

Repertorium A numer **5224/2026**

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego drugiego kwietnia dwa tysiące dwudziestego szóstego roku (22.04.2026) przede mną zastępcą notarialnym , zastępcą , notariusza w Suwałkach, w prowadzonej przez niego kancelarii notarialnej w Suwałkach przy ulicy numer .., stawił się:

Pan Jacek Norbert Murawski, zamieszkały w miejscowości(.-...) przy ulicy numer .., legitymujący się dowodem osobistym serii ... numer, ważnym do dnia roku, PESEL:, działający przy niniejszym akcie jako pełnomocnik w imieniu i na rzecz **Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, REGON: 367849538, NIP: 5272818355, jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Białymstoku, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego mu dnia roku, sporządzonego w formie aktu notarialnego przez , notariusza w, za Rep. A nr .../, którego wypis okazał przy akcie, a ponadto oświadcza, że udzielone mu pełnomocnictwo nie wygasło, nie zostało zmienione ani odwołane, -----
adres do korespondencji: ul. Sportowa nr 22, 16-400 Suwałki. -

Tożsamość stawającego zastępcę notarialny stwierdził na podstawie okazanego dowodu osobistego o serii i numerze wyżej podanych, zaś adres zamieszkania na podstawie oświadczenia. Stawający pouczony o treści art. 46 ust. 1 i art. 50 ust. 3 ustawy z dnia 6 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1753) oświadczył, że nie zachodzą okoliczności skutkujące unieważnieniem jego dowodu osobistego.

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§1.1. Pan Jacek Norbert Murawski działający jako pełnomocnik w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że

3. Pan Jacek Norbert Murawski działający jako pełnomocnik w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że przy umowie sprzedaży (warunkowej), sporządzonej w formie aktu notarialnego przez, notariusza w Sokółce, za Rep. A nr/....., okazano między innymi:

- 1) wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej, wydany z upoważnienia Starosty Sokólskiego, dnia 19 lutego 2026 roku, nr GKN-III.6621.5.481.2026, jednostka ewidencyjna: 201109_2 Suchowola – miasto, powiat sokólski, województwo podlaskie, oznaczona numerem 2461 o powierzchni 0,6500 ha, na którym oznaczenie użytków w gruncie oznaczone zostało symbolami: LIV – 0,5931 ha i W-LIV - 0,0569 ha, tj. łąki trwale i grunty pod rowami – w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii w sprawie ewidencji gruntów i budynków z dnia 27 lipca 2021 roku (Dz.U. z 2024 r., poz. 219); na wypisie widnieje adnotacja: w wyniku odnowienia operatu ewidencji gruntów obrębu miasta Suchowola, zmianie uległa numeracja działek - działka z wypisu nr 2461 o pow. 0,6500 ha odpowiada działce nr 1188/1 o pow. 0,65 ha wykazanej w akcie notarialnym Rep. A nr 677/86 z dnia 01.11.1986 r. i KW/...../.,
- 2) zaświadczenie wydane z upoważnienia Burmistrza Suchowoli dnia 18 lutego 2026 roku, numer BUD.6727.24.2026, z którego wynika, iż Urząd Miejski w Suchowoli, zaświadcza że działka nr geod. 2461, położona w obrębie Suchowola, gmina Suchowola, znajduje się na terenie dla którego nie obowiązują ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchowola. Ww. działka jest użytkowana zgodnie z klasyfikacją gruntów przedstawioną na wypisie z rejestru gruntów. Rada Miejska w Suchowoli w drodze Uchwały Nr XXXII/172/2017 z dnia 22 czerwca 2017 r. wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Suchowola w związku z art. 8 ust. 1 oraz art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 278). Ponadto ww. działka nie jest położona w obszarze zdegradowanym i rewitalizacji oraz nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy i decyzją lokalizacji celu publicznego,
- 3) zaświadczenie wydane z upoważnienia Starosty Sokólskiego, dnia 19 lutego 2026 roku, znak: OŚA.III.6164.4.115.2026 informujące, że nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym 2461, położona w obrębie 0044 Suchowola, gmina Suchowola nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu, dla lasów niestanowiących własności Skarbowi Państwa, należących do osób fizycznych i wspólnot gruntowych, sporządzonym na okres od 1 stycznia 2019 roku do 31 grudnia 2028 roku oraz w stosunku do niej nie wydano decyzji określającej zakres gospodarki leśnej, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t.j. Dz.U. z

2025 r., poz. 567).

4. Pan Jacek Norbert Murawski działający jako pełnomocnik w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że w treści umowy sprzedaży (warunkowej), sporządzonej za Rep. A nr 1780/2026, Strony oświadczyły, że:

a) ograniczone prawo rzeczowe ustanowione na rzecz
 dotyczą zabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem ... w
 przy, które nie jest przedmiotem umowy sprzedaży
 (warunkowej),

b) całą cenę w kwocie złotych kupujący zobowiązali się zapłacić
 sprzedającemu gotówką w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność
 nieruchomości,

c) wydanie przedmiotowej nieruchomości kupującym nastąpi w dniu zawarcia
 umowy przenoszącej własność.

§2. Pan Jacek Norbert Murawski działający jako pełnomocnik w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:

a) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa podjął decyzję o wykonaniu prawa
 pierwokupu przedmiotowej nieruchomości położonej w Suchowoli, obręb
 0044 Suchowola, gminie Suchowola, powiecie sokólskim, województwie
 podlaskim, oznaczonej numerem ewidencyjnym 2461, o powierzchni 0,6500
 ha, za cenę ustaloną przez strony umowy sprzedaży (warunkowej), tj. kwotę
 złotych,

b) wypis powołanej wyżej umowy sprzedaży (warunkowej), sporządzonej za
 Rep. A nr 1780/2026, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział
 Terenowy w Białymstoku otrzymał w dniu 30.03.2026 r. (trzydziestego
 marca dwa tysiące dwudziestego szóstego roku), co potwierdza prezentata
 na piśmie przewodnim doręczenia.

§3. Pan Jacek Norbert Murawski działający jako pełnomocnik w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1653, ze zm.) wykonuje prawo pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Suchowoli,

obrębnie 0044 Suchowola, gminie Suchowola, powiecie sokólskim, województwie podlaskim, oznaczonej numerem ewidencyjnym 2461, o powierzchni 0,6500 ha, za cenę ustaloną przez strony umowy sprzedaży (warunkowej) z dnia 26 marca 2026 roku, tj. kwotę złotych oraz opisaną nieruchomość na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nabywa.

§4. Zastępca notarialny pouczył stawającego o treści art. 597 § 2 Kodeksu cywilnego w związku z art. 61 § 1 Kodeksu cywilnego stanowiących, że prawo pierwokupu wykonuje się przez oświadczenie złożone zobowiązanemu w taki sposób, by osoba ta mogła zapoznać się z jego treścią oraz o treści art. 3 ust. 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1653, ze zm.) stanowiącym, że uważa się iż zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

§5. Pan Jacek Norbert Murawski działający jako pełnomocnik w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:

- a) zobowiązuje się wysłać zobowiązanemu oświadczenie w formie wypisu aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku Prawo pocztowe (t.j. Dz.U. 2025 r., poz. 366, ze zm.), a następnie opublikować na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, zgodnie z art. 3 ust. 10 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1653, ze zm.),
 - b) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty ceny w kwocie złotych na rzecz sprzedającego niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni, po wydaniu mu protokołem zdawczo – odbiorczym przez sprzedającego nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu i po wskazaniu numeru rachunku bankowego, na który ma nastąpić zapłata.
-

§6. Koszty niniejszego aktu ponosi Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

§7. Wypisy niniejszego aktu będą wydawane Krajowemu Ośrodek Wsparcia Rolnictwa oraz Stronom umowy sprzedaży (warunkowej), sporządzonej za Rep. A nr 1780/2026.

§8.1. Wobec złożonego oświadczenia dokumentowanego niniejszym aktem stawający żąda, aby zastępca notarialny działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądania: -----

- 1) sprostowanie działu I-O księgi wieczystej numer/...../. poprzez wpis, że działka numer 1188/1 o powierzchni 0,65 ha obecnie stanowi działkę numer 2461 o powierzchni 0,6500 ha, o sposobie korzystania: Ł – łąki trwałe oraz położona jest w Suchowoli, obrębie 0044 Suchowola, gminie Suchowola, powiecie sokólskim, województwie podlaskim,-----
- 2) odłączenie z księgi wieczystej numer/...../. działki numer 2461 o powierzchni 0,6500 ha, położonej w Suchowoli, obrębie 0044 Suchowola, gminie Suchowola, powiecie sokólskim, województwie podlaskim, bez przenoszenia wpisów dotyczących ograniczonego prawa rzeczowego, stosownie do oświadczenia złożonego w §1 ust. 2 umowy sprzedaży (warunkowej) i założenie dla niej nowej księgi wieczystej, a następnie wpis w dziale II nowo założonej księgi jako właściciela nieruchomości nią objętej Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, REGON: 367849538, jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa.-----

2. Stawający wskazuje, iż uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa w ust. 1, będą: -----

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (wnioskodawca) - ul. Sportowa nr 22, 16-400 Suwałki, -----
-, syn, PESEL: (uczestnik) – ul. nr .., ..-... -----

3. Załączniki do wniosku: -----

- wypis umowy sprzedaży (warunkowej), sporządzonej dnia 26 marca 2026 roku, w formie aktu notarialnego przez, notariusza w Sokółce, za Rep. A nr 1780/2026, -----

- wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej, wydany z upoważnienia Starosty Sokólskiego, dnia 19 lutego 2026 roku, nr GKN-III.6621.5.481.2026. -----

4. Zastępca notarialny poinformował stawającego o brzmieniu art. 626⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez zastępcę notarialnego obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej, a w szczególności wskazał o obowiązku dostarczenia do Sądu Rejonowego w Sokółce IV Wydziału Ksiąg Wieczystych dokumentów stanowiących podstawę założenia księgi wieczystej i wpisów w księdze wieczystej, tj.: -----

- wypisu umowy sprzedaży (warunkowej), sporządzonej dnia 26 marca 2026 roku, w formie aktu notarialnego przez, notariusza w Sokółce, za Rep. A nr 1780/2026, -----
- wypisu z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej, wydany z upoważnienia Starosty Sokólskiego, dnia 19 lutego 2026 roku, nr GKN-III.6621.5.481.2026. -----

§9.1 Oplaty za niniejszy akt notarialny wynoszą:

- taksa notarialna z §3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1566)----- ... zł
- podatek od towarów i usług w stawce 23% na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146ef ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 775, ze zm.) ----- zł
- opłata sądowa na podstawie art. 44 ust. 1 pkt 1 i 4 oraz art. 43 pkt 2 (sprostowanie – 100 zł, założenie kw – 100 zł oraz wpis własności - ... zł) ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1228) została pobrana gotówką w łącznej kwocie ----- ... zł
- opłata za wpis do Centralnego Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych na podstawie art. 84a §5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Ordynacja podatkowa (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 111, ze zm.) w wysokości określonej w §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz.U. z 2023 r., poz. 378) ---- .zł

Razem: ----- zł

(.....).

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 826, ze zm.). -----

Oplata sądowa pobrana przy akcie będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

2. Podane w ust. 1 kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łączniezł) oraz kosztów wypisów tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

AKT TEN ZOSTAŁ ODCZYTANY, PRZYJĘTY I PODPISANY.