



**NACZELNIK
PIEWSZEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W BIELSKU-BIAŁEJ**

UNP: 2403-26-061838

Bielsko-Biała, 27 maja 2026 roku

Obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości

Szanowni Państwo,
informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości – KW BB1B/00085219/4

Termin i miejsce licytacji

29.06.2026 r. o godz. 10:00 w siedzibie Pierwszego Urzędu Skarbowego w Bielsku-Białej przy ul. Teodora Sixta 17, sala nr 213 (II piętro) przeprowadzę licytację nieruchomości KW BB1B/00085219/4 .

Oznaczenie nieruchomości

- Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem jednorodzinym mieszkalnym: obręb ewidencyjny 0008 Jaworze, działka 2198/2 o powierzchni 0,1552 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinym o powierzchni użytkowej 157,77 m². Miejsce położenia nieruchomości – Bielsko-Biała ul. Storczyków 72, księga wieczysta nr BB1B/00085219/4

Wartość szacunkowa nieruchomości

- 1.303.000,00 zł

Cena wywoławcza

- 977.250,00 zł

Oznaczenie zobowiązanego

Zbigniew Kowalczyk.

Wadium

Warunkiem przystąpienia do licytacji jest wpłata wadium w wysokości 130.300,00 zł. Wpłaty należy dokonać na rachunek bankowy nr 41 1010 1212 0049 1013 9120 0000. W treści proszę wpisać „wadium, BB1B/00085219/4” oraz wskazać imię i nazwisko lub nazwę wpłacającego.

Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.
Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielię przybicia.
Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać 24.06.2026 r. w godz.13.00-14.00, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Krzysztofem Laszczakiem pod nr telefonu (33 49 98 273). Akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) można przeglądać w ciągu 14 dni przed licytacją, w dni robocze, w godzinach 8.00-14.00, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

Dodatkowe informacje

- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.
- W licytacji mogą uczestniczyć również osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym.
- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.
- Sprzedaż nieruchomości nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług, jak również podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Z wyrazami szacunku
wz. Naczelnika
Pierwszego Urzędu Skarbowego
w Bielsku Białej
Monika Szewczulak
Zastępca Naczelnika

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Wydruk tego dokumentu, na podstawie art. 144b ustawy Ordynacja podatkowa nie wymaga odręcznego podpisu. W przypadku pism utrwalonych w postaci elektronicznej, które zostały opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym, doręczenie może polegać na doręczeniu wydruku pisma odzwierciedlającego treść tego pisma (art. 144b § 1 ustawy Ordynacja podatkowa). Zgodnie z art. 144b § 4 ustawy Ordynacja podatkowa, o którym mowa w § 1 wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie utrwalonym w postaci elektronicznej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej

- telefonicznie – zadzwoń na numer telefonów:
33 49 98 273
- elektronicznie – napisz na adres:
sekretariat.1us.bielsko-biala@mf.gov.pl

Przepisy prawa:

Art. 110w § 1 i § 3, art.110z, art. 111, art.111d, art. 112c ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2026 r. poz. 268).