

OGŁOSZENIE - PRZETARG NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE ROLNE

Zn.spr. ZG.2217.37.2025

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Mrągowo z siedzibą w Mrągowie,

ul. Warszawska 49, 11-700 Mrągowo

tel. (46) 741-22-36, e-mail: mrągowo@olsztyn.lasy.gov.pl

Ogłasza przetarg nieograniczony pisemny ofertowy

na dzierżawę gruntów rolnych na cele rolnicze bez prawa zabudowy.

Położenie gruntów rolnych według poniższego zestawienia:

Leśnictwo – Oddział - Pododdział	Pakiet	powiat - gmina	obręb ewidencyjny (numer obrębu)	Numer działki	Rodzaj użytku	Klasa jakości gruntu	Pow. w ha	Nr księgi wieczystej	czynsz wywoławczy za wskazaną powierzchnię za rok dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Borowo- 114-p-00		Mrągowski – Sorkwity	Maradki (0010)	3114	Orny	VI	0,4705	OL1M/00017512/5	342,45
Borowo- 139-k-00		Mrągowski – Piecki	Dłużec (0005)	3139/2	Pastwisko	VI	0,2300	OL1M/00017390/3	167,40
Borówko- 160-j-00		Mrągowski – Sorkwity	Rybno (0014)	3160/2	Łąka	VI	0,2193	OL1M/00017387/9	159,62
Borówko – 303-h-00		Mrągowski – Sorkwity	Kozłowo (0009)	3303	Łąka	IV	0,6810	OL1M/00017386/2	495,66
Reszel – 24-j-00		Olsztyński – Kolno	Kabiny (0001)	3024/2	Pastwisko	III	0,1700	OL1B/00018674/4	123,73
Wola – 91 – h -00		Olsztyński – Kolno	Samławki (0007)	3091	Orny	IVB	0,3000	OL1B/00018682/3	218,35

Bredynki – 71-g- 00(cz.)		Olsztyński – Kolno	Samławki (0007)	3071/4 (cz.)	Orny	V	0,9908	OL1B/00018683/0	721,14
Święta Lipka – 14- h-00		Kętrzyński – Reszel obszar wiejski	Święta Lipka (0019)	3014/5 (cz.)	Orny	VI	0,0933	OL1K/00020825/4	67,91
Święta Lipka – 14 – h -00 (cz.)		Kętrzyński – Reszel obszar wiejski	Święta Lipka (0019)	3014/5 (cz.)	Orny	V	0,3945	OL1K/00020825/4	287,13
Święta Lipka – 20 – d – 00		Kętrzyński – Reszel Obszar wiejski	Stąpławki (0018)	3020/1	Orny	VI	1,7400	OL1K/00020829/2	1266,44
Święta Lipka – 22 – f - 00		Kętrzyński – Reszel obszar wiejski	Stąpławki (0018)	3022	Orny	V	0,7200	OL1K/00020829/2	524,04
Święta Lipka – 34 – c - 00		Kętrzyński – Reszel obszar wiejski	Robawy (0014)	3034	Łąka	IV	0,6800	OL1K/00020827/8	494,93
Święta Lipka – 35 – a - 00		Kętrzyński – Reszel obszar wiejski	Robawy (0014)	3035	Łąka	IV	0,3200	OL1K/00020827/8	232,91
Święta Lipka – 42 –j-00		Kętrzyński – Reszel obszar wiejski	Pasterzewo (0010)	3042/2 (cz.)	Łąka	IV	0,3200	OL1K/00020831/9	232,91
Święta Lipka – 42- k-00		Kętrzyński – Reszel obszar wiejski	Pasterzewo (0010)	3042/2	Orny	V	0,5000	OL1K/00020831/9	363,92
Święta Lipka – 43 –j -00		Kętrzyński – Reszel obszar wiejski	Pasterzewo (0010)	3043/5	Orny	VI	0,6395	OL1K/00020831/9	465,45

Boże – 61 – j-00		Mrągowski – Mrągowo	Boże (0003)	3061/1	Orny	IVB	0,3800	OL1M/00017526/6	276,58
Grzybowo- 119-f-00		Kętrzyński – Reszel Obszar wiejski	Śpigłówka (0020)	3119	Łąka	V	0,4700	OL1K/00020838/8	342,08
Razem							9,3189		6782,67

Dla w/w nieruchomości prowadzone są księgi wieczyste zamieszczone w zestawieniu powyżej - kolumna nr 9, które nie są obciążone hipoteką, jak również innymi ograniczeniami.

Organizator przetargu nie wymaga wpłacenia wadium.

Osoby uprawnione do kontaktu:

Leśniczy Leśnictwa Boże – Michał Baniukiewicz, tel. 604-975-694,

Leśniczy Leśnictwa Borowo – Jakub Jończyk, tel. 512-748-856

Leśniczy Leśnictwa Borówko – Patryk Tylus, tel. 452-371-422

Leśniczy Leśnictwa Reszel – Grzegorz Bąk, tel. 604-975-730

Leśniczy Leśnictwa Wola – Anna Markowska. tel. 664-123-225

Leśniczy Leśnictwa Bredynki – Wojciech Bieńko, tel. 668-335-614

Leśniczy Leśnictwa Święta Lipka – Adam Wysocki, tel. 604-975-727

Leśniczy Leśnictwa Grzybowo – Adam Macelko, tel. 602-131-693

Specjalista ds. dzierżaw gruntów - Paweł Wiewiorra tel. (48) 531-120-211,

e-mail: pawel.wiewiorra@olsztyn.lasy.gov.pl.

Osoby zainteresowane przedmiotem dzierżawy mają możliwość oględzin, po wcześniejszym ustaleniu terminu z Leśniczym Leśnictwa na terenie którego znajdują się grunty lub Specjalistą ds. dzierżaw gruntów w dni robocze od 7:00 do 15:00.

Termin i miejsce składania ofert:

Ofertę w formie pisemnej i w języku polskim (na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do Ogłoszenia) należy złożyć **do 11.07.2025 r. do godz. 10:00** na adres:

Nadleśnictwo Mrągowo,
ul. Warszawska 49, 11-700 Mrągowo
lub osobiście w siedzibie Nadleśnictwa Mrągowo (sekretariat)

z dopiskiem na kopercie:

„Oferta na dzierżawę gruntów rolnych w Nadleśnictwie Mrągowo. Nie otwierać przed
11.07.2025 r. godz. 10:00”.

Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Ofertę można złożyć na dzierżawę gruntów rolnych wymienionych w tabeli powyżej. Gruntów określonych w tabeli powyżej nie można dzielić.

Oferta nie odpowiadająca warunkom przetargu zostanie odrzucona.

Termin i miejsce otwarcia ofert:

11.07.2025 r. godz. 10:10 (posiedzenie jawne) siedziba Nadleśnictwa Mrągowo, ul. Warszawska 49, 11-700 Mrągowo (świetlica – III piętro).

Kryteria wyboru oferty:

Za najkorzystniejsze zostaną uznane oferty zawierające **najwyższą wartość rocznego czynszu** za dzierżawę danego gruntu.

Oferowana wartość netto czynszu rocznego dzierżawnego **nie może być mniejsza** od czynszu wywoławczego określonego w kol. 10 tabeli powyżej.

Jeżeli kilku oferentów zaoferowało za dzierżawę tego samego gruntu taki sam czynsz, Komisja przeprowadza dodatkowy przetarg ograniczony dla oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty, zawiadamiając ich o terminie i miejscu złożenia dodatkowych ofert.

Z oferentem, który złoży na dzierżawę danego gruntu ofertę zgodną z warunkami przetargu i najkorzystniejszą, zostanie zawarta umowa dzierżawy, której wzór stanowi **zał. nr 2** do Ogłoszenia.

Organizator przetargu Nadleśnictwo Mrągowo zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu lub unieważnienia bez podania przyczyny.

Organizator przetargu **niezwłocznie powiadomi na piśmie każdego z uczestników przetargu o jego wyniku** albo o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru oferty.

ZAŁĄCZNIKI:

1. formularz ofertowy,
2. wzór umowy dzierżawy,
3. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Mrągowo, dnia 05.06.2025 r.

Sporządził:

Zatwierdził: