



**Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Katowicach**

www.gddkia.gov.pl

działając na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U.2025.0.889 t.j.)

ZAPRASZA DO SKŁADANIA OFERT

**w przetargu na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanej
w ciągu autostrady A-1 odc. Świerklany-Gorzyczki,
w celu budowy i eksploatacji Miejsca Obsługi Podróżnych MOP Mszana Południe**

Numer sprawy: **OKA.Z-1.2431.7.2025. WB**

CEL POSTĘPOWANIA

Celem postępowania jest wybór podmiotu lub podmiotów, które wydzierżawiają nieruchomości **zlokalizowane w ciągu autostrady A-1 na odcinku Świerklany-Gorzyczki**, w celu wybudowania, przebudowania, rozbudowy i prowadzenia działalności związanej z obsługą ruchu w formie Miejsc Obsługi Podróżnych (MOP).

Obowiązkiem Dzierżawcy będzie zagospodarowanie terenu dzierżawionej nieruchomości do wymogów przewidzianych dla MOP i jego utrzymania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, oraz Obligatoryjnym Programem Funkcjonalnym opracowanym przez Wydzierżawiającego.

Dzierżawca prowadząc działalność gospodarczą związaną z prowadzeniem MOP będzie uprawniony do uzyskiwania z tego tytułu przychodów.

Dzierżawca będzie zobowiązany do zapłaty, na rzecz GDDKiA Oddział w Katowicach, waloryzowanego corocznie czynszu podstawowego oraz czynszu od przychodów uzyskanego z tytułu działalności gospodarczej prowadzonej na MOP.

Umowa dzierżawy zawierana będzie na okres 20 lat na warunkach opisanych w umowie dzierżawy.

**PRZEDMIOTEM SKŁADANYCH OFERT BĘDZIE WYSOKOŚĆ CZYNSZU
PODSTAWOWEGO.**

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Podmioty zainteresowane udziałem w przetargu mogą pobrać ze strony: www.gddkia.gov.pl, zakładka Zamówienia publiczne • Miejsca Obsługi Podróżnych

(MOP)- Informację o warunkach przetargu (IWP) wraz załącznikami, w której określone są m.in. warunki, jakie musi spełnić potencjalny Dzierżawca MOP.

TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

Oferty należy złożyć w siedzibie Wydierżawiającego: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Katowicach, ul. Myśliwska 5, 40-017 Katowice do dnia **15.12.2025r. do godz. 12:00** (czasu środkowoeuropejskiego).

Przetarg jest jednoetapowy. Przetarg prowadzony jest na podstawie przepisów kodeksu cywilnego i nie podlega ustawie prawo zamówień publicznych. Postępowanie prowadzone będzie w języku polskim.

Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu w każdym czasie bez podania przyczyny lub zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek z Ofert.

Katowice, 09-10-2025 r.

Dokument podpisany elektronicznie

Z poważaniem
Przemysław Juszczyk
p.o. Dyrektora Oddziału