

Specyfikacja techniczna wykonania robót

Nazwa zamówienia: Okresowa pięcioletnia kontrola stanu technicznego dwóch budynków Oddziału Regionalnego ARiMR w Toruniu, przy ul. gen. Jana Henryka Dąbrowskiego 4, 87-100 Toruń oraz coroczna kontrola stanu technicznego budynków w Biurach Powiatowych ARiMR w Inowrocławiu, ul. Toruńska 25, 88-100 Inowrocław, w Wąbrzeźnie, ul. Wolności 27 a, 87-200 Wąbrzeźno oraz dwóch budynków w Biurze Powiatowym ARiMR w Grudziądzu, ul. Piłsudskiego 51/53, 86-300 Grudziądz - ocena stanu technicznego obiektu budowlanego.

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest:

- wykonanie pięcioletniego przeglądu stanu technicznego obiektów budowlanych (zgodnie z załączonym wykazem) na podstawie art. 62 ust. 1 pkt. 2) Prawa budowlanego (Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. ze zmianami) z uwzględnieniem obowiązujących warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – dwa budynki w Oddziale Regionalnym ARiMR w Toruniu, ul. gen. Jana Henryka Dąbrowskiego 4, 87-100 Toruń oraz
- coroczna kontrola stanu technicznego budynków, w Biurach Powiatowych ARiMR w Inowrocławiu, ul. Toruńska 25, 88-100 Inowrocław, w Wąbrzeźnie, ul. Wolności 27 a, 87-200 Wąbrzeźno oraz dwóch budynków w Biurze Powiatowym ARiMR w Grudziądzu, ul. Piłsudskiego 51/53, 86-300 Grudziądz.

1.2 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Kontroli przeglądu technicznego budynków należy dokonać zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1) i 2) ustawy Prawo budowlane (Ustawa z dnia 7 lipca 1994 ze zmianami) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 (Dz. U. Nr 75 z 2002, poz. 690 ze zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Kontrola powinna obejmować:

- sprawdzenie stanu technicznego i przydatności do użytkowania budowlanego,
- sprawdzenie estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia.

Przeegląd nie powinien zawierać badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.

1.3 Wymagania wobec wykonawcy:

1. Posiadanie uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno - budowlanej do sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów w pełnym lub ograniczonym zakresie pozwalającym na realizację zadania odpowiednio do rodzaju i kubatury obiektów – kserokopia decyzji.

2. Posiadanie uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych do sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów odpowiednio do kubatury obiektu (w pełnym lub ograniczonym zakresie) – kserokopia decyzji.
3. Przynależność do właściwego oddziału Izby Inżynierów Budownictwa – kserokopia zaświadczenia potwierdzająca przynależność do tej izby aktualna na dzień składania oferty.

1.4 Z przeglądu należy sporządzić protokół w wersji papierowej oraz elektronicznej, który zawiera co najmniej:

1. datę przeprowadzenia kontroli;
2. imię i nazwisko, a także numer uprawnień budowlanych wraz ze specjalnością, w której zostały wydane, osoby przeprowadzającej kontrolę oraz jej podpis;
3. imię i nazwisko albo nazwę właściciela lub zarządcy użytkowanego obiektu budowlanego;
4. określenie kontrolowanego obiektu budowlanego umożliwiającego jego identyfikację;
5. zakres kontroli;
6. ustalenia dokonane w zakresie kontroli, w tym wskazanie nieprawidłowości, jeżeli zostały stwierdzone;
7. zalecenia, jeżeli zostały stwierdzone nieprawidłowości;
8. metody i środki użytkowania elementów obiektów budowlanych narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników, w przypadku kontroli tych elementów.

1.5 W zaleceniach należy wskazać:

- czynności mające na celu usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości;
- termin wykonania czynności, o których mowa w pkt.1.

Wykonawca przeglądu jest zobowiązany, w myśl art. 70 Ustawy Prawo budowlane, do określenia w protokole uszkodzeń i braków, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym lub zatrucie gazem, jeśli takie zostanie stwierdzone.

Do protokołu z przeglądu osoba przeprowadzająca kontrolę zobowiązana jest dołączyć dokumentację fotograficzną stwierdzonych zmian i uszkodzeń elementów objętych kontrolą.

Po dokonaniu oceny poszczególnych elementów budynku należy przy każdym z nich zaznaczyć, że ich stan *nie zagraża lub zagraża bezpieczeństwu użytkowania* – zgodnie z art. 70 ustawy Prawo budowlane. Jeżeli kontrolujący stwierdzi w trakcie kontroli objawy świadczące o występowaniu zagrożenia życia lub zdrowia ludzi, mienia, środowiska lub stwierdzi, że budynek powoduje swym wyglądem oszpecenie otoczenia, zobowiązany jest odnotować ten fakt w protokole kontroli i niezwłocznie powiadomić Oddział Regionalny Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Toruniu.

Przed przystąpieniem do wykonania kontroli budynków należy zwrócić się do Oddziału Regionalnego ARiMR w Toruniu o wydanie upoważnienia do wstępu na teren obiektu osobom, które będą wykonywały przegląd.