



PROKURATURA OKRĘGOWA
WYDZIAŁ
BUDŻETOWO-ADMINISTRACYJNY
ul. Hetmańska 45 d
35-078 RZESZÓW, Skr. Pocz. 303
Tel. 17 50 61 200 Fax. 17 50 61 203

Rzeszów, dnia 31 marca 2025 r.

3036-7.262.40.2025

OGŁOSZENIE

o zamówieniu publicznym bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych

Zamawiający - Prokuratura Okręgowa w Rzeszowie, ul. Hetmańska 45d, 35-078 Rzeszów, zaprasza do złożenia oferty na:

„Usługę przeglądów okresowych i konserwacji urządzeń klimatyzacji i wentylacji mechanicznej w obiektach Prokuratury Okręgowej w Rzeszowie”.

1.Opis przedmiotu zamówienia:

1) Przedmiotem zamówienia jest usługa przeglądów okresowych i konserwacji urządzeń klimatyzacji i wentylacji mechanicznej w obiektach Prokuratury Okręgowej w Rzeszowie.

Zamawiający przewiduje udzielanie zamówienia w III częściach tj.:

Część I -

Przeglądy okresowe, konserwacja i serwisowanie urządzeń klimatyzacji w budynku Prokuratury Okręgowej w Rzeszowie przy ul. Hetmańskiej 45d oraz w budynku Prokuratury Rejonowej w Rzeszowie i Prokuratury Rejonowej dla miasta Rzeszów przy ul. Lisa Kuli 20.

Część II -

Przeglądy okresowe, konserwacja i serwisowanie urządzeń wentylacji mechanicznej w jednostkach organizacyjnych Prokuratury Okręgowej w Rzeszowie przy ul. Hetmańskiej 45d, Prokuratury Rejonowej w Rzeszowie i Prokuratury Rejonowej dla miasta Rzeszów przy ul. Lisa Kuli 20, Prokuratury Rejonowej w Dębicy przy ul. 3 Maja 2.

Część III –

Przeglądy okresowe, konserwacja i serwisowanie urządzeń klimatyzacyjnych w jednostkach organizacyjnych Prokuratury Okręgowej w Rzeszowie.

2) Część I- Przeglądy okresowe, konserwacja i serwisowanie urządzeń klimatyzacji w budynku Prokuratury Okręgowej w Rzeszowie przy ul. Hetmańskiej 45d oraz w budynku Prokuratury Rejonowej w Rzeszowie i Prokuratury Rejonowej dla miasta Rzeszów przy ul. Lisa Kuli 20.

W ramach czynności wykonawca będzie zobowiązany do wykonania co najmniej:

- Okresowych przeglądów technicznych urządzeń 1× w ciągu roku, w okresie obowiązywania umowy, potwierdzonych odpowiednim protokołem z przeglądu oraz wpisem w Centralnym Rejestrze Operatorów,
- Wymagane terminy przeglądów: 1 × przed sezonem letnim (V),
- Przeglądu obudowy urządzenia,
- Przeglądu połączeń elektrycznych,
- Sprawdzenia szczelności układu chłodniczego,

- Sprawdzenia ciśnienia pracy na ssaniu i tłoczeniu,
- Czyszczenia filtrów powietrza w jednostce wewnętrznej,
- Czyszczenia skraplacza,
- Czyszczenia parownika,
- Sprawdzenia układu odprowadzania skroplin,
- Czyszczenia tacy ociekowej,
- Czyszczenia pompek skroplin,
- Czynności zapobiegawczych niezbędnych dla zapewnienia właściwego działania urządzeń,
- Oględzin ogólnych i oceny stanu technicznego urządzeń,
- Innych niezbędnych czynności mających na uwadze zapewnienie prawidłowej eksploatacji urządzeń

Wykaz urządzeń objętych przedmiotem zamówienia przedstawiono w tabeli stanowiącej załącznik nr 1 do Ogłoszenia.

3) Część II - Przeglądy okresowe, konserwacja i serwisowanie urządzeń wentylacji mechanicznej w jednostkach organizacyjnych Prokuratury Okręgowej w Rzeszowie przy ul. Hetmańskiej 45d, Prokuratury Rejonowej w Rzeszowie i Prokuratury Rejonowej dla miasta Rzeszów przy ul. Lisa Kuli 20, Prokuratury Rejonowej w Dębicy przy ul. 3 Maja 2.

1. Przegląd okresowy, konserwacja i serwisowanie urządzeń wentylacji mechanicznej w budynku Prokuratury Okręgowej w Rzeszowie przy ul. Hetmańskiej 45d.

W ramach czynności wykonawca będzie zobowiązany do wykonania co najmniej:

- Okresowego przeglądu (1 × w roku przed sezonem letnim (V) potwierdzonych odpowiednim protokołem z przeglądu,
- Czynności zapobiegawczych niezbędnych dla zapewnienia prawidłowego działania urządzeń,
- Oględzin ogólnych i oceny stanu technicznego central wentylacyjnych (w obiekcie znajduje się 5 central wentylacyjnych nawiewno - wywiewnych obsługujących nast. pomieszczenia: NW1-archiwa i biblioteki, NW2-dużą salę konferencyjną, NW3 - 3 małe sale konferencyjne, NW4-2 palarnie, NW5-węzły kierownictwa,
- Oceny stanu zespołów wentylacji mechanicznej,
- Sprawdzenia stopnia zabrudzenia filtrów central wentylacyjnych,
- Wymiany filtrów – 1 × w roku,
- Pomiaru prądów pobieranych przez odbiorniki energii elektrycznej,
- Kontroli pracy i przetestowania układu automatyki kontrolno-pomiarowej sprawdzenia poprawności działania zainstalowanych zabezpieczeń,
- Aktualizacji aplikacji oprogramowania sterowników,
- Sprawdzenia ustawienia i zamocowania silników elektrycznych,
- Sprawdzenia działania wirników wentylatorów poprzez ręczne uruchomienie,
- Sprawdzenia stanu łożysk wentylatorów, stanu zabrudzenia lamel chłodnicy,
- Kontroli (sprawdzenia) skuteczności i wydajności wentylacji poprzez pomiar prędkości przepływu powietrza na kilku wybranych kratkach.

2.Przegląd okresowy, konserwacja i serwisowanie urządzeń wentylacji mechanicznej w budynku Prokuratury Rejonowej w Rzeszowie i Prokuratury Rejonowej dla miasta Rzeszów w Rzeszowie przy ul. Lisa Kuli 20.

W ramach czynności wykonawca będzie zobowiązany do wykonania co najmniej:

- Okresowych przeglądów (1× w roku przed sezonem letnim (V) ,
- Czynności zapobiegawczych niezbędnych dla zapewnienia dobrego działania urządzeń,
- Oględzin ogólnych i oceny stanu technicznego central wentylacyjnych,

- Oceny stanu zespołów wentylacji mechanicznej,
- Sprawdzenia stopnia zabrudzenia filtrów central wentylacyjnych,
- Wymiany filtrów – 1 × w roku,
- Sprawdzenia ustawienia i zamocowania silników elektrycznych,
- Sprawdzenia działania wirników wentylatorów poprzez ręczne uruchomienie,
- Sprawdzenia stanu łożysk wentylatorów , stanu zabrudzenia lamel chłodnicy,
- Kontroli (sprawdzenia) skuteczności i wydajności wentylacji poprzez pomiar prędkości przepływu powietrza na kilku wybranych kratkach.

3.Przegląd okresowy, konserwacja i serwisowanie urządzeń wentylacji mechanicznej w budynku Prokuratury Rejonowej w Dębicy przy ul. 3 Maja 2.

W ramach czynności wykonawca będzie zobowiązany do wykonania co najmniej:

- Okresowego przeglądu (2 × w roku przed sezonem letnim (V – wraz z wpisem w Centralnym Rejestrze Operatorów CRO - dotyczy agregatu chłodniczego) oraz po sezonie letnim (IX/X) potwierdzonych odpowiednim protokołem z przeglądu,
- Czynności zapobiegawczych niezbędnych dla zapewnienia prawidłowego działania urządzeń,
- Oględzin ogólnych i oceny stanu technicznego centrali wentylacyjnej,
- Oceny stanu zespołów wentylacji mechanicznej,
- Sprawdzenia stopnia zabrudzenia filtrów central wentylacyjnych,
- Wymiany filtrów – 2 × w roku,
- Pomiaru prądów pobieranych przez odbiorniki energii elektrycznej,
- Kontroli pracy i przetestowania układu automatyki kontrolno-pomiarowej sprawdzenia poprawności działania zainstalowanych zabezpieczeń,
- Aktualizacji aplikacji oprogramowania sterowników,
- Sprawdzenia ustawienia i zamocowania silników elektrycznych,
- Sprawdzenia działania wirników wentylatorów poprzez ręczne uruchomienie,
- Sprawdzenia stanu łożysk wentylatorów , stanu zabrudzenia lamel chłodnicy,
- Kontroli (sprawdzenia) skuteczności i wydajności wentylacji poprzez pomiar prędkości przepływu powietrza na kilku wybranych kratkach.

Ponadto należy wykonać/sprawdzić:

1) Przy centrali wentylacyjnej:

- Sprawdzenie działania automatyki sterującej,
- Kontrola stanu części ruchomych,
- Kontrola mocowań i połączeń ,
- Kontrola połączeń hydraulicznych ,
- Kontrola działania czujników ciśnieniowych,
- Kontrola działania zaworów trójdrożnych,
- Kontrola stanu nagrzewnicy,
- Sprawdzenie prądu wentylatora nawiewnego,
- Sprawdzenie prądu wentylatora wyciągowego

2) Przy agregacie chłodniczym

- Swoboda przepływu powietrza w otworach wlotowych i wylotowych urządzenia,
- Stan elementów regulujących przepływ powietrza,
- Ciśnienia czynnika na ssaniu (parowania),
- Ciśnienia czynnika tłoczenia (skraplania),
- Sprawdzenie szczelności układu chłodniczego (wpis do CRO – V),
- Poziom oleju w sprężarce,
- Poziom prądów sprężarki inwerter,
- Temperatura tłoczenia inwerter,

- Temperatura parowania ,
- Stan wymienników (parownik, skraplacz),
- Układ odprowadzenia skroplin,
- Stan wentylatorów,
- Stan instalacji i połączeń elektrycznych,
- Sprawdzenie nastaw sterownika,
- Sprawdzenie działania układów sterujących; test chłodzenia, grzania, nawilżania, osuszania ,
- Sprawdzenie zdalnego monitoringu urządzeń.

Wykaz urządzeń objętych przedmiotem zamówienia przedstawiono w tabeli stanowiącej załącznik nr 1 do Ogłoszenia

4. Część III - Przeglądy okresowe, konserwacja i serwisowanie urządzeń klimatyzacyjnych w jednostkach organizacyjnych Prokuratury Okręgowej w Rzeszowie

1. W ramach czynności wykonawca będzie zobowiązany do wykonania co najmniej:

- Okresowych przeglądów (1 × przed sezonem letnim (V) potwierdzonych protokołami przeglądu – 19 szt.)
- Sprawdzenia i wymiany filtrów,
- Czynności zapobiegawczych niezbędnych dla zapewnienia dobrego działania urządzeń, w tym czyszczenie filtrów powietrza, powierzchni wymienników ciepła, płytów wentylatorów, żaluzji układu ssąco-nawiewnego, tacy ociekowej i pompki kondensatu,
- Oględzin ogólnych i oceny stanu technicznego urządzeń,
- Przeprowadzania niezbędnych napraw

Wykaz urządzeń objętych przedmiotem zamówienia przedstawiono w tabeli stanowiącej załącznik nr 1 do ogłoszenia.

2. Lokalizacja urządzeń:

- | | |
|-----------------------------------|---------------------------|
| ▪ PR Dębica, ul. 3-go Maja 2 | 9 szt. (przegląd 1 × rok) |
| ▪ PR Ropczyce, ul. Sienkiewicza 1 | 1 szt. (przegląd 1 × rok) |
| ▪ PR Leżajsk, ul. Mickiewicza 47 | 1 szt. (przegląd 1 × rok) |
| ▪ PR Łańcut, ul. Grunwaldzka 10 | 1 szt. (przegląd 1 × rok) |
| ▪ PR Strzyżów, ul. 8-go Marca 9 | 7 szt. (przegląd 1 × rok) |

5. Zamawiający wymaga posiadania przez przedsiębiorcę i osoby wykonujące czynności przeglądów technicznych certyfikatów dla personelu, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 2065).

6. Nomenklatura według CPV:

50.73.00.00-1 – Usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących

2. Termin wykonania zamówienia: 12 miesięcy od daty podpisania umowy.

3. Warunki udziału w postępowaniu:

1. W postępowaniu wziąć mogą udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki dotyczące:

- 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym,
- 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,

3) sytuacji ekonomicznej i finansowej

Wykonawca spełni warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej, jeżeli wykaże, że posiada polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

4) zdolności technicznej lub zawodowej

4. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia:

Na potwierdzenie powyższego należy przedłożyć:

- a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia, zgodnie z załącznikiem nr 3 do Ogłoszenia
- b) aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- c) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

5. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami:

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują drogą elektroniczną na adres: zamowienia.porze@prokuratura.gov.pl

2. Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcami są:

1) w zakresie procedury - Pan Damian Skrobacz, nr telefonu: 17 50 61 267, adres mailowy: zamowienia.porze@prokuratura.gov.pl

2) w zakresie przedmiotu zamówienia – Pani Małgorzata Dobrzańska
adres mailowy: zamowienia.porze@prokuratura.gov.pl

6. Wymagania dotyczące wadium, jeżeli Zamawiający żąda wniesienia wadium:
Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

7. Termin związania ofertą:

Wykonawca jest związany ofertą 30 dni od daty upływu terminu składania ofert.

8. Opis sposobu przygotowywania ofert:

1. Zamawiający zaprasza Wykonawcę do złożenia oferty w postępowaniu zgodnie z załączonym formularzem ofertowym stanowiącym **załącznik nr 2** do Ogłoszenia.

2. Oferta musi zawierać kolejno:

- 1) formularz ofertowy – załącznik nr 2 do Ogłoszenia
- 2) wykaz urządzeń – załącznik nr 1 do Ogłoszenia
- 3) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – załącznik nr 3 do Ogłoszenia,
- 4) aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji,

wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
5) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

3. Oferta winna być podpisana przez upoważnioną osobę (stosowne upoważnienie winno wynikać z dokumentu rejestracyjnego). W przypadku podpisywania oferty przez osobę nie wymienioną w dokumencie rejestracyjnym, należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo winno być podpisane przez osoby, których uprawnienie wynika z dokumentu rejestracyjnego (ewidencyjnego).

4. W przypadku składania dokumentów w formie kserokopii, muszą być one poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną. Niniejsze poświadczenie winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu.

9. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

Ofertę na załączonym formularzu należy złożyć w terminie do dnia **7 kwietnia 2025 r.**, w wersji elektronicznej na adres e-mail: zamowienia.porze@prokuratura.gov.pl

10. Opis sposobu obliczenia ceny:

1. Cena musi być podana w PLN i w takiej walucie będzie rozliczane zamówienie pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.
2. W cenie ofertowej winny zostać ujęte przewidywane koszty związane z realizacją zamówienia.
3. Cena powinna być podana cyfrowo i słownie zgodnie z załączonym formularzem ofertowym.
4. Oferowane ceny są stałe przez cały okres obowiązywania umowy.

11. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

1. Jedynym kryterium oceny oferty jest cena – waga 100%
2. Oferty, które nie podlegają odrzuceniu z postępowania zostaną ocenione wg wzoru:
$$PC = \frac{CN}{CB} \times 100$$
,
gdzie: PC - ilość punktów w kryterium cena, CN - cena najniższa, CB - cena badana

12. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:

1. Niezwłocznie po wyborze oferty zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje o wyborze najkorzystniejszej oferty.
2. Warunkiem zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego z wybranym Wykonawcą będzie, najpóźniej na dzień jej podpisania przedłożenie:
 - a) aktualnego zaświadczenia o statusie Autoryzowanego Punktu Serwisowego – dotyczy części I (klimatyzatory Fujitsu i Haier),
 - b) aktualnego zaświadczenia o statusie Autoryzowanego Punktu Serwisowego – dotyczy części III (klimatyzatory KAISAI i Fujitsu),

- c) certyfikatu dla przedsiębiorców zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 2065),

13. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia:

Zamawiający nie żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

14. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach:

Wzory umów stanowią załącznik nr 4A - część I, załącznik 4B - część II, załącznik nr 4C - część III do ogłoszenia.

15. Postępowanie o udzielenie zamówienia jest prowadzone zgodnie z postanowieniami *Regulaminu udzielania zamówień bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych w Prokuraturze Okręgowej w Rzeszowie* oraz przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tj. Dz.U. z 2024, poz. 1061).

16. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Prokuratura Okręgowa w Rzeszowie informuje:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Prokuratura Okręgowa w Rzeszowie z siedzibą przy ul. Hetmańskiej 45d, 35-078 Rzeszów, REGON 000000402, NIP 813-270-35-18, tel. 17 50 61 200, fax 17 50 61 203, e-mail: biuro.podawcze.porze@prokuratura.gov.pl.
2. Inspektorem Ochrony Danych osobowych w Prokuraturze Okręgowej w Rzeszowie jest Pan Wojciech Pieniążek. Z Inspektorem Ochrony Danych można kontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem iod.porze@prokuratura.gov.pl, a także pocztą tradycyjną pod adresem: Prokuratura Okręgowa w Rzeszowie - Inspektor Ochrony Danych, ul. Hetmańska 45d, 35-078 Rzeszów.
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie:
 - a. art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na „*Usługę przeglądów okresowych i konserwacji urządzeń klimatyzacji i wentylacji mechanicznej w obiektach Prokuratury Okręgowej w Rzeszowie*” sygnatura 3036-7.262.40.2025, prowadzonym w oparciu o *Regulamin udzielania zamówień bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych w Prokuraturze Okręgowej w Rzeszowie*;
 - b. art. 6 ust. 1 lit. b RODO, w celu podjęcia działań przed zawarciem tej umowy i jej wykonaniem;
 - c. art. 6 ust. 1 lit. c RODO, w celu wypełnienia obowiązków ciążących na administratorze zgodnie z przepisami szczegółowymi.

- d. art. 6 ust. 1 lit f RODO, w celu zabezpieczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego w umowie z Wykonawcą, jako prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Zamawiającego.
4. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.poz.1320 j.t.), dalej „ustawa Pzp”;
 5. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w celu związanym z zawarciem, wykonaniem i archiwizacją niniejszej umowy. Ponadto informuje się, że dane osobowe dotyczące Wykonawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, osób upoważnionych do reprezentacji Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz dane dotyczące podmiotów na zasoby, na które Wykonawca się powołuje w tym postępowaniu, będą przetwarzane zgodnie z treścią art. 13 RODO;
 6. W odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 7. Podanie przez Państwo danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla celów związanych z nawiązaniem i przebiegiem współpracy. Wynika to bezpośrednio z przepisów ustawy Pzp i jest związane z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają również z ustawy Pzp;
 8. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone podmiotom współpracującym na podstawie umowy powierzenia zawartej na piśmie;
 9. Państwa dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
 10. Wykonawca ma prawo dostępu do treści danych, żądania ich sprostowania, usunięcia danych w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej oraz prawo do ograniczenia przetwarzania danych przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa, prawa do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
 11. W związku z RODO, każda ze Stron oświadcza, że pozyskała od osób, których dane osobowe przywołała w niniejszej umowie oraz innych osób reprezentujących ją w procesie realizacji umowy, niezbędne zgody (jako administrator danych) na przekazanie tych danych drugiej ze Stron w związku z wykonaniem niniejszej umowy.
 12. Przekazanie tych danych jest równoznaczne ze złożeniem przez Stronę przekazującą oświadczenia, że jest uprawniona do: przetwarzania danych tych osób, przekazania danych drugiej Stronie umowy i upoważnienia drugiej Strony umowy do przetwarzania tych danych na zlecenie Strony przekazującej w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy. Strona otrzymująca dane będzie przetwarzała otrzymane dane tylko w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy.
 13. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z powyższą klauzulą informacyjną i ją zrozumiał.
- 17) Załącznikami** do niniejszego Ogłoszenia, stanowiącymi jego integralną część, są dokumenty wymienione w jego treści.

.....
Kierownik Zamawiającego

Załączniki:

1. Wykaz urzędów
2. Formularz oferty
3. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania
4. Wzór umowy

.....
/ pieczęć Wykonawcy/

FORMULARZ OFERTY

Dane dotyczące Wykonawcy

Nazwa

Siedziba (adres)

Nr telefonu Adres poczty elektronicznej e-mail

Nr NIP..... Nr REGON

Dane dotyczące Zamawiającego

Prokuratura Okręgowa w Rzeszowie, ul. Hetmańska 45d, 35-078 Rzeszów, NIP 813-27-03-518

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty dotyczące postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **"Usługę przeglądów okresowych i konserwacji urządzeń klimatyzacji i wentylacji mechanicznej w obiektach Prokuratury Okręgowej w Rzeszowie"** zgodnie z wymaganiami określonymi w zaproszeniu do złożenia oferty:

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za;

UWAGA! WYPEŁNIĆ W CZĘŚCI, KTÓREJ DOTYCZY OFERTA

Część I - Przeglądy okresowe, konserwacja i serwisowanie urządzeń klimatyzacji w budynku Prokuratury Okręgowej w Rzeszowie przy ul. Hetmańskiej 45d oraz w budynku Prokuratury Rejonowej w Rzeszowie i Prokuratury Rejonowej dla miasta Rzeszów przy ul. Lisa Kuli 20:

A. Cena brutto przeglądów okresowych PLN; słownie PLN

brutto.....(zgodnie z kalkulacją podaną w tabeli nr 1 dla części I)

B. Cena brutto 1 r-g PLN x 70 godzin r-g = PLN

Uwaga! W cenie jednej roboczogodziny należy uwzględnić koszty dojazdu

C. Łączna cena oferty brutto dla części I = cena przeglądów (A) + cena napraw (B) =

..... PLN (słownie:.....)

Część II - Przeglądy okresowe, konserwacja i serwisowanie urządzeń wentylacji mechanicznej w jednostkach organizacyjnych Prokuratury Okręgowej w Rzeszowie przy ul. Hetmańskiej 45d , Prokuratury Rejonowej w Rzeszowie i Prokuratury Rejonowej dla miasta Rzeszów przy ul. Lisa Kuli 20, Prokuratury Rejonowej w Dębicy przy ul. 3 Maja 2:

A. Cena brutto przeglądów okresowych PLN; słownie PLN
brutto.....(zgodnie z kalkulacją podaną w tabeli nr 1 dla części II)

B. Cena brutto 1 r-g PLN x 20 godzin r-g = PLN
Uwaga! W cenie jednej roboczogodziny należy uwzględnić koszty dojazdu

C. Łączna cena oferty brutto dla części II = cena przeglądów (A) + cena napraw (B)
= PLN (słownie:.....)

Część III - Przeglądy okresowe, konserwacja i serwisowanie urządzeń klimatyzacyjnych w jednostkach organizacyjnych Prokuratury Okręgowej w Rzeszowie:

A. Cena brutto przeglądów okresowych PLN; słownie PLN
brutto.....(zgodnie z kalkulacją podaną w tabeli nr 1 dla części III)

B. Cena brutto 1 r-g PLN x 20 godzin r-g = PLN
Uwaga! W cenie jednej roboczogodziny należy uwzględnić koszty dojazdu

C. Łączna cena oferty brutto dla części III = cena przeglądów (A) + cena napraw (B)
= PLN (słownie:.....)

Wykonawca jest zobowiązany świadczyć usługę na każde zlecenie zamawiającego w cenie jednostkowej podanej w ofercie w zależności od jego potrzeb.

2. Oświadczamy, że w podanych cenach uwzględnione zostały wszystkie koszty wykonania zamówienia.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią Ogłoszenia i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami.
4. Oświadczamy, że przedsiębiorca oraz osoby wykonujące czynności przeglądów technicznych posiadają certyfikaty dla personelu, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 15 maja 2015 r. *o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych* (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 2065).
5. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na zasadach określonych w Ogłoszeniu zgodnie z wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 4 do Ogłoszenia, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany Ogłoszeniu, tj. przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
6. Oświadczam/y, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art.13 lub art.14 RODO¹ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu *.

* - należy wykreślić jeżeli wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust.4 lub art.14 ust.5 RODO.

- ¹- rozporządzenie parlamentu europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1).

.....
(data i podpis Wykonawcy)

Zamawiający:

.....
.....
(pełna nazwa/firma, adres)

Wykonawca:

.....
.....
.....
(pełna nazwa/firma, adres,
w zależności od podmiotu :
NIP/PESEL,KRS/CEiDG)
reprezentowany przez:
.....
.....
(imię, nazwisko, stanowisko/
podstawa do reprezentacji)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: Pzp)

dotyczące podstaw wykluczenia z postępowania

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Usługę przeglądów okresowych i konserwacji urządzeń klimatyzacji i wentylacji mechanicznej w obiektach Prokuratury Okręgowej w Rzeszowie” prowadzonego przez Prokuraturę Okręgową w Rzeszowie, oświadczam, co następuje:

Oświadczenie dotyczące podstaw wykluczenia

1.Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art.108 ust.1 ustawy Pzp.

2.Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 ustawy Pzp,

2. [UWAGA: zastosować, gdy zachodzą przesłanki wykluczenia z art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5, a wykonawca korzysta z procedury samooczyszczenia, o której mowa w art. 110 ust. 2 ustawy Pzp]

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art.....ustawy Pzp (*podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt.1, 2, 5 lub art.109 ust.1 pkt 2-5 i 7-10 ustawy Pzp*).

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznościami, na podstawie art.110 ust.2 ustawy Pzp, podjąłem następujące środki naprawcze i zapobiegawcze:.....

.....

.....

4. Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835)¹.

Oświadczenie dotyczące podanych informacji:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia r.
(miejscowość)

.....
(podpis)

¹ Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą”, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

UWAGA

W przypadku składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie składa każdy z tych Wykonawców (np. członek konsorcjum, wspólnik w spółce cywilnej)

WZÓR - UMOWA nr 262.40.2025.I

zawarta w dniu 2025 r. w Rzeszowie pomiędzy:

Prokuraturą Okręgową w Rzeszowie, ul. Hetmańska 45d, 35-078 Rzeszów, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, którą reprezentuje:

..... - **Prokurator Okręgowy w Rzeszowie**

która oświadcza, że podmiot który reprezentuje posiada numer **NIP:** 813-27-03-518, **Regon:** 000000402,

a

.....

reprezentowanym przez:

..... -

który oświadcza, że podmiot, który reprezentuje prowadzi działalność gospodarczą zarejestrowaną

w pod nr:
prowadzonym przez oraz,
że jest płatnikiem podatku VAT numer NIP:-.....-.....-....., Regon:,

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, w dalszej części zwanych łącznie **Stronami**.

Niniejsza umowa zawierana jest w oparciu o Regulamin udzielania zamówień bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych w Prokuraturze Okręgowej w Rzeszowie oraz przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tj. Dz.U. z 2024, poz. 1061).

§1

1. Na mocy niniejszej umowy Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać z należytą starannością przeglądy okresowe i konserwację urządzeń klimatyzacyjnych Zamawiającego, wymienionych w załączniku nr 1 do umowy (załącznik nr 1 do Ogłoszenia) pn. „**Przeglądy okresowe, konserwacja i serwisowanie urządzeń klimatyzacji w budynku Prokuratury Okręgowej w Rzeszowie przy ul. Hetmańskiej 45d oraz w budynku Prokuratury Rejonowej w Rzeszowie i Prokuratury Rejonowej dla miasta Rzeszów przy ul. Lisa Kuli 20**” zwanych dalej urządzeniami.

2. Serwis urządzeń obejmuje:

- Wykonanie 1× (jednego) przeglądu okresowego urządzeń, w okresie obowiązywania umowy, potwierdzonych odpowiednim protokołem z przeglądu oraz wpisem w Centralnym Rejestrze Operatorów.
- Wymagane terminy przeglądów: 1× przed sezonem letnim (V)
- Przeglądu obudowy urządzenia
- Przeglądu połączeń elektrycznych
- Sprawdzenia szczelności układu chłodniczego
- Sprawdzenia ciśnienia pracy na ssaniu i tłoczeniu
- Czyszczenia filtrów powietrza w jednostce wewnętrznej
- Czyszczenia skraplacza
- Czyszczenia parownika

- Sprawdzenia układu odprowadzania skroplin
- Czyszczenie tacy ociekowej
- Czyszczenia pompek skroplin
- Czynności zapobiegawczych niezbędnych dla zapewnienia dobrego działania urządzeń
- Oględzin ogólnych i oceny stanu technicznego urządzeń
- Diagnostowanie i usuwanie awarii.

§2

1. Z tytułu realizacji umowy Wykonawcy będzie przysługiwać następujące wynagrodzenie:
 - a) za wykonanie przeglądów okresowych i konserwacji urządzeń wynagrodzenie w łącznej wysokości zł brutto (słownie), skalkulowane w oparciu o ceny wskazane w załączniku nr 1 do zaproszenia. Wynagrodzenie to obejmuje wszelkie koszty, jakie Wykonawca musi ponieść w celu należytego wykonania przeglądów okresowych urządzeń, w szczególności koszty robocizny, dojazdu, kwotę należnego podatku od towarów i usług.
 - b) za usuwanie awarii urządzeń wynagrodzenie w wysokościzł brutto za 1 roboczogodzinę g. (słownie:). Maksymalna wysokość wynagrodzenia z tytułu usuwania awarii stanowi wynagrodzenie za 70 roboczogodzin. to jest w wysokości zł brutto (słownie:).

Zamawiający zastrzega sobie możliwość nie wykorzystania kwoty wskazanej w §2 ust. 1 lit b) w sytuacji braku świadczenia usług.

Do kwoty wskazanej w §2 ust. 1 lit. b) zostaną doliczone koszty części zamiennych uzgodnione i zatwierdzone przez Zamawiającego.

2. Wynagrodzenie za wykonanie przeglądów okresowych urządzeń zostanie stosownie zmniejszone w razie wyłączenia któregośkolwiek urządzenia w niniejszej umowie, co jest wyłącznym uprawnieniem Zamawiającego i nie wymaga aneksu do umowy. W takim przypadku, Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do wynagrodzenia ani jakiegokolwiek inne roszczenie z tytułu niezrealizowania umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 lit. a będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej faktury doręczonej Zamawiającemu w terminie 21 dni przed terminem płatności. Faktury będą wystawiane na podstawie sporządzonego protokołu z przeglądu podpisanego przez przedstawicieli obu Stron, w którym Zamawiający nie wniesie żadnych zastrzeżeń co do ich wykonania oraz potwierdzonych wpisem w karcie przeglądów i konserwacji urządzeń objętych gwarancją.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 lit. b będzie płatne każdorazowo po usunięciu awarii na podstawie prawidłowo wystawionych faktur w terminie 21 dni od daty ich otrzymania. Faktury będą wystawiane w oparciu o potwierdzenie wykonania usługi podpisane przez przedstawiciela Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy będzie płatne na rachunek wskazany na fakturze. Za datę zapłaty Strony przyjmują datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§3

1. Przegląd okresowy urządzeń będzie wykonany nie później niż przed sezonem letnim w miesiącu maju.
2. Awarie będą zgłaszane pocztą elektroniczną lub faksem pod następujące adresy/numer Wymagany czas reakcji serwisu 24 godziny od zgłoszenia.
3. Przedstawicielami Stron do wykonania umowy są:
 - a) - przedstawiciel Wykonawcy, tel.,adres email.....

b) - przedstawiciel Zamawiającego., tel.,adres email.....

§4

1. W razie nieterminowego wykonywania któregokolwiek z obowiązków określonych w §3 ust. 1 lub 2, Zamawiający będzie uprawniony do nałożenia na Wykonawcę kary umownej w wysokości 0,1% odpowiednio wynagrodzenia wskazanego w §2 ust. 1 lit. a) lub b), za każdy dzień zwłoki.
2. W razie powtarzających się reklamacji (co najmniej dwóch w okresie trwania umowy) odnośnie nieterminowego wykonywania obowiązków Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy i naliczenia tytułem odszkodowania kary umownej w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia wskazanego §2 ust. 1 lit. a i b.
3. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia umownego brutto.
4. Kary umowne Zamawiający może potrącać z należności Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy.
5. Strony uprawnione są do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych ponad zastrzeżone kary umowne.

§5

1. Załącznik nr 1 do umowy stanowi integralną część umowy.
2. Umowa została zawarta na okres jednego roku licząc od daty jej podpisania.
3. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Spory wynikające z niniejszej umowy lub związane z jej wykonaniem rozstrzygać będzie sąd .
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

WZÓR - UMOWA nr 262.40.2025.II

zawarta w dniu 2025 r. w Rzeszowie pomiędzy:

Prokuraturą Okręgową w Rzeszowie, ul. Hetmańska 45d, 35-078 Rzeszów, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, którą reprezentuje:

..... - **Prokurator Okręgowy w Rzeszowie**

która oświadcza, że podmiot który reprezentuje posiada numer **NIP:** 813-27-03-518, **Regon:** 000000402,

a

.....

reprezentowanym przez:

..... -

który oświadcza, że podmiot, który reprezentuje prowadzi działalność gospodarczą zarejestrowaną

w pod nr:

prowadzonym przez oraz,

że jest płatnikiem podatku VAT numer NIP:-.....-.....-....., Regon:,

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, w dalszej części zwanych łącznie **Stronami**.

Niniejsza umowa zawierana jest w oparciu o Regulamin udzielania zamówień bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych w Prokuraturze Okręgowej w Rzeszowie oraz przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tj. Dz.U. z 2024, poz. 1061).

§1

1. Na mocy niniejszej umowy Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać z należytą starannością przegląd okresowy i konserwację urządzeń wentylacji mechanicznej Zamawiającego, wymienionych w załączniku nr 1 do umowy (załącznik nr 1 do Ogłoszenia) pn. „Przeglądy okresowe, konserwacja i serwisowanie urządzeń wentylacji mechanicznej w jednostkach organizacyjnych Prokuratury Okręgowej w Rzeszowie przy ul. Hetmańskiej 45d, Prokuratury Rejonowej w Rzeszowie i Prokuratury Rejonowej dla miasta Rzeszów przy ul. Lisa Kuli 20, Prokuratury Rejonowej w Dębicy przy ul. 3 Maja 2” zwanych dalej urządzeniami.
2. Serwis urządzeń wentylacji mechanicznej w budynku Prokuratury Okręgowej w Rzeszowie ul. Hetmańska 45d obejmuje wykonanie co najmniej:
 - Okresowych przeglądów (1 × w roku przed sezonem letnim (V)) potwierdzonych odpowiednim protokołem z przeglądu
 - Czynności zapobiegawczych niezbędnych dla zapewnienia dobrego działania urządzeń
 - Oględzin ogólnych i oceny stanu technicznego central wentylacyjnych
 - Oceny stanu zespołów wentylacji mechanicznej
 - Sprawdzenia stopnia zabrudzenia filtrów central wentylacyjnych
 - Wymiany filtrów – 1 × w roku
 - Pomiar prądów pobieranych przez odbiorniki energii elektrycznej

- Kontroli pracy i przetestowania układu automatyki kontrolno-pomiarowej, sprawdzenia poprawności działania zainstalowanych zabezpieczeń
 - Aktualizacji aplikacji oprogramowania sterowników
 - Sprawdzenia ustawienia i zamocowania silników elektrycznych
 - Sprawdzenia działania wirników wentylatorów poprzez ręczne uruchomienie
 - Sprawdzenie stanu łożysk wentylatorów, stanu zabrudzenia lamel chłodnicy
 - Kontroli sprawdzenia skuteczności i wydajności wentylacji poprzez pomiar prędkości przepływu powietrza na kilku wybranych kratkach
 - Diagnostowanie i usuwanie awarii.
3. Serwis urządzeń wentylacji mechanicznej w budynku Prokuratury Rejonowej w Rzeszowie ul. Lisa Kuli 20 obejmuje wykonywanie co najmniej:
- Okresowego przeglądu (1 × w roku przed sezonem letnim (V)
 - Czynności zapobiegawczych niezbędnych dla zapewnienia dobrego działania urządzeń
 - Oględzin ogólnych i oceny stanu technicznego central wentylacyjnych
 - Oceny stanu zespołów wentylacji mechanicznej
 - Sprawdzenia stopnia zabrudzenia filtra centrali wentylacyjnej
 - Wymiany filtrów – 1 × w roku
 - Sprawdzenia ustawienia i zamocowania silników elektrycznych
 - Sprawdzenia działania wirników wentylatorów poprzez ręczne uruchomienie
 - Sprawdzenia stanu łożysk wentylatorów, stanu zabrudzenia lamel chłodnicy
 - Kontroli sprawdzenia skuteczności i wydajności wentylacji poprzez pomiar prędkości przepływu powietrza na kilku wybranych kratkach

3. Przegląd okresowy, konserwacja i serwisowanie urządzeń wentylacji mechanicznej w budynku Prokuratury Rejonowej w Dębicy przy ul. 3 Maja 2.

W ramach czynności Zamawiający wymaga wykonywania co najmniej:

- Okresowego przeglądu (2 × w roku przed sezonem letnim (V – wraz z wpisem w Centralnym Rejestrze Operatorów CRO - dotyczy agregatu chłodniczego) oraz po sezonie letnim (IX/X) potwierdzonych odpowiednim protokołem z przeglądu
- Czynności zapobiegawczych niezbędnych dla zapewnienia prawidłowego działania urządzeń
- Oględzin ogólnych i oceny stanu technicznego centrali wentylacyjnej
- Oceny stanu zespołów wentylacji mechanicznej
- Sprawdzenia stopnia zabrudzenia filtrów central wentylacyjnych
- Wymiany filtrów – 2 × w roku
- Pomiaru prądów pobieranych przez odbiorniki energii elektrycznej
- Kontroli pracy i przetestowania układu automatyki kontrolno-pomiarowej sprawdzenia poprawności działania zainstalowanych zabezpieczeń
- Aktualizacji aplikacji oprogramowania sterowników
- Sprawdzenia ustawienia i zamocowania silników elektrycznych
- Sprawdzenia działania wirników wentylatorów poprzez ręczne uruchomienie
- Sprawdzenia stanu łożysk wentylatorów, stanu zabrudzenia lamel chłodnicy
- Kontroli (sprawdzenia) skuteczności i wydajności wentylacji poprzez pomiar prędkości przepływu powietrza na kilku wybranych kratkach.

Ponadto należy wykonać:

- 1) Przy centrali wentylacyjnej:
 - Sprawdzenie działania automatyki sterującej
 - Kontrola stanu części ruchomych

- Kontrola mocowań i połączeń
 - Kontrola połączeń hydraulicznych
 - Kontrola działania czujników ciśnieniowych
 - Kontrola działania zaworów trójdrożnych
 - Kontrola stanu nagrzewnicy
 - Sprawdzenie prądu wentylatora nawiewnego
 - Sprawdzenie prądu wentylatora wyciągowego
- 2) Przy agregacie chłodniczym
- Swoboda przepływu powietrza w otworach wlotowych i wylotowych urządzenia
 - Stan elementów regulujących przepływ powietrza
 - Ciśnienia czynnika na ssaniu (parowania)
 - Ciśnienia czynnika tłoczenia (skraplania)
 - Sprawdzenie szczelności układu chłodniczego (wpis do CRO – V)
 - Poziom oleju w sprężarce
 - Poziom prądów sprężarki inwerter
 - Temperatura tłoczenia inwerter
 - Temperatura parowania
 - Stan wymienników (parownik, skraplacz)
 - Układ odprowadzenia skroplin
 - Stan wentylatorów
 - Stan instalacji i połączeń elektrycznych
 - Sprawdzenie nastaw sterownika
 - Sprawdzenie działania układów sterujących; test chłodzenia, grzania, nawilżania, osuszania
 - Sprawdzenie zdalnego monitoringu urządzeń

§2

1. Z tytułu realizacji umowy Wykonawcy będzie przysługiwać następujące wynagrodzenie:
- a) za wykonanie przeglądów okresowych i konserwacji urządzeń wynagrodzenie w łącznej wysokości zł brutto (słownie), skalkulowane w oparciu o ceny wskazane w załączniku nr 1 do zaproszenia. Wynagrodzenie to obejmuje wszelkie koszty, jakie Wykonawca musi ponieść w celu należytego wykonania przeglądów okresowych urządzeń, w szczególności koszty robocizny, dojazdu, kwotę należnego podatku od towarów i usług.
 - b) za usuwanie awarii urządzeń wynagrodzenie w wysokościzł brutto za 1 roboczogodzinę. (słownie:). Maksymalna wysokość wynagrodzenia z tytułu usuwania awarii stanowi wynagrodzenie za 20 roboczogodzin. to jest w wysokości zł brutto (słownie:).

Zamawiający zastrzega sobie możliwość nie wykorzystania kwoty wskazanej w §2 ust. 1 lit b) w sytuacji braku świadczenia usług.

Do kwoty wskazanej w § 2 ust. 1 lit. b) zostaną doliczone koszty części zamiennych uzgodnione i zatwierdzone przez Zamawiającego.

2. Wynagrodzenie za wykonanie przeglądów okresowych urządzeń zostanie stosownie zmniejszone w razie wyłączenia któregośkolwiek urządzenia w niniejszej umowie, co jest wyłącznym uprawnieniem Zamawiającego i nie wymaga aneksu do umowy. W takim przypadku, Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do wynagrodzenia ani jakiegokolwiek inne roszczenie z tytułu niezrealizowania umowy.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 lit. a) będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej faktury doręczonej Zamawiającemu w terminie 21 dni przez terminem płatności. Faktury będą wystawiane na podstawie sporządzonego protokołu z przeglądu podpisanego przez przedstawicieli obu Stron, w którym Zamawiający nie wniesie żadnych zastrzeżeń co do ich wykonania.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 lit. b) będzie płatne każdorazowo po usunięciu awarii na podstawie prawidłowo wystawionych faktur w terminie 21 dni od daty ich otrzymania. Faktury będą wystawiane w oparciu o potwierdzenie wykonania usługi podpisane przez przedstawiciela Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy będzie płatne na rachunek wskazany w fakturze. Za datę zapłaty Strony przyjmują datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§3

1. Przegląd okresowy urządzeń będzie wykonany nie później niż przed sezonem letnim w miesiącu maju.
2. Awarie będą zgłaszane pocztą elektroniczną lub faksem pod następujące adresy/numer Wymagany czas reakcji serwisu 24 godziny od zgłoszenia.
3. Przedstawicielami Stron do wykonania umowy są:
 - a) - przedstawiciel Wykonawcy, tel.....,adres email.....
 - b) - przedstawiciel Zamawiającego., tel.....,adres email.....

§4

1. W razie nieterminowego wykonywania któregokolwiek z obowiązków określonych w §3 ust.1 lub 2, Zamawiający będzie uprawniony do nałożenia na Wykonawcę karę umowną w wysokości 0,1% odpowiednio - wynagrodzenia wskazanego w §2 ust. 1 lit. a) lub b) za każdy dzień zwłoki.
2. W razie powtarzających się reklamacji (co najmniej dwóch w okresie trwania umowy) odnośnie nieterminowego wykonywania obowiązków Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy i naliczenia tytułem odszkodowania kary umownej w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia wskazanego §2 ust. 1 lit. a i b
3. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia umownego brutto.
4. Kary umowne Zamawiający może potrącać z należności Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy.
5. Strony uprawnione są do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych ponad zastrzeżone kary umowne.

§5

1. Załącznik nr 1 do umowy stanowi integralną część umowy.
2. Umowa została zawarta na okres jednego roku licząc od daty jej podpisania.
3. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Spory wynikające z niniejszej umowy lub związane z jej wykonaniem rozstrzygać będzie sąd .
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

WZÓR - UMOWA nr 262.40.2025.III

zawarta w dniu 2025 r. w Rzeszowie pomiędzy:

Prokuraturą Okręgową w Rzeszowie, ul. Hetmańska 45d, 35-078 Rzeszów, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, którą reprezentuje:

..... - Prokurator Okręgowy w Rzeszowie

która oświadcza, że podmiot który reprezentuje posiada numer **NIP:** 813-27-03-518,
Regon: 000000402,

a

.....

reprezentowanym przez:

..... -

który oświadcza, że podmiot, który reprezentują prowadzi działalność gospodarczą zarejestrowaną

w pod nr:
prowadzonym przez oraz,
że jest płatnikiem podatku VAT numer NIP:-.....-.....-....., Regon:,

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, w dalszej części zwanych łącznie **Stronami**.

Niniejsza umowa zawierana jest w oparciu o Regulamin udzielania zamówień bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych w Prokuraturze Okręgowej w Rzeszowie oraz przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tj. Dz.U. z 2024, poz. 1061).

§1

1. Na mocy niniejszej umowy Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać z należytą starannością przeglądy okresowe i konserwację urządzeń chłodniczych zamawiającego, wymienionych w załączniku nr 1 do umowy (załącznik nr 1 do Ogłoszenia) pn. „Przeglądy okresowe, konserwacja i serwisowanie urządzeń klimatyzacyjnych w jednostkach organizacyjnych Prokuratury Okręgowej w Rzeszowie” zwanych dalej urządzeniami.
2. Serwis urządzeń obejmuje wykonywanie co najmniej:
 - Okresowych przeglądów (1 x przed sezonem letnim (V) potwierdzonych protokołem przeglądu – 19 szt.)
 - Czyszczenie filtrów
 - Czynności zapobiegawczych niezbędnych dla zapewnienia dobrego działania urządzeń, w tym czyszczenie filtrów powietrza, powierzchni wymienników ciepła, płytów wentylatorów, żaluzji układu ssąco-nawiewnego, tacy ociekowej i pompki kondensatu i in.
 - Oględzin ogólnych i oceny stanu technicznego urządzeń
 - Przeprowadzanie niezbędnych napraw
 - Diagnozowanie i usuwanie awarii.

- Bezpłatne sporządzenie opinii technicznej urządzenia w razie jego przeznaczenia do likwidacji

§2

1. Z tytułu realizacji umowy Wykonawcy będzie przysługiwać następujące wynagrodzenie:
 - a) za wykonanie przeglądów okresowych urządzeń wynagrodzenie w łącznej wysokości zł brutto (słownie:), skalkulowane w oparciu o ceny wskazane w załączniku nr 1 do zaproszenia. Wynagrodzenie to obejmuje wszelkie koszty, jakie Wykonawca musi ponieść w celu należytego wykonania przeglądów okresowych urządzeń, w szczególności koszty robocizny, dojazdu, kwotę należnego podatku od towarów i usług.
 - b) za usuwanie awarii urządzeń wynagrodzenie w wysokościzł brutto za 1 roboczogodzinę. (słownie:). Maksymalna wysokość wynagrodzenia z tytułu usuwania awarii stanowi wynagrodzenie za 20 roboczogodzin to jest w wysokości zł brutto (słownie:).

Zamawiający zastrzega sobie możliwość nie wykorzystania kwoty wskazanej w §2 ust. 1 lit b) w sytuacji braku świadczenia usług.

Do kwoty wskazanej w § 2 ust. 1 lit. b) zostaną doliczone koszty części zamiennych uzgodnione i zatwierdzone przez Zamawiającego.

2. Wynagrodzenie za wykonanie przeglądów okresowych urządzeń zostanie stosownie zmniejszone w razie wyłączenia któregośkolwiek urządzenia w niniejszej umowie, co jest wyłącznym uprawnieniem Zamawiającego i nie wymaga aneksu do umowy. W takim przypadku, Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do wynagrodzenia ani jakiegokolwiek inne roszczenie z tytułu niezrealizowania umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 lit. a) będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej faktury doręczonej Zamawiającemu w terminie 21 dni przed terminem płatności. Faktury będą wystawiane na podstawie sporządzonego protokołu z przeglądu podpisanego przez przedstawicieli obu Stron, w którym Zamawiający nie wniesie żadnych zastrzeżeń co do ich wykonania.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 lit. b) będzie płatne każdorazowo po usunięciu awarii na podstawie prawidłowo wystawionych faktur w terminie 21 dni od daty ich otrzymania. Faktury będą wystawiane w oparciu o potwierdzenie wykonania usługi podpisane przez przedstawiciela Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy będzie płatne na rachunek wskazany na fakturze. Za datę zapłaty Strony przyjmują datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§3

1. Przegląd okresowy urządzeń będzie wykonany nie później niż przed sezonem letnim w miesiącu maju.
2. Awarie będą zgłaszane pocztą elektroniczną lub faksem pod następujące adresy/numer Wymagany czas reakcji serwisu 24 godziny od zgłoszenia.
3. Przedstawicielami Stron do wykonania umowy są:
 - a) - przedstawiciel Wykonawcy, tel.....,adres email.....
 - b) - przedstawiciel Zamawiającego., tel.....,adres email.....

§4

1. W razie nieterminowego wykonywania któregokolwiek z obowiązków określonych w §3 ust. 1 lub 2, Zamawiający będzie uprawniony do nałożenia na Wykonawcę kary umownej w wysokości 0,1% odpowiednio - wynagrodzenia wskazanego §2 ust. 1 lit. a) lub b), za każdy dzień zwłoki.
2. W razie powtarzających się reklamacji (co najmniej dwóch w okresie trwania umowy) odnośnie nieterminowego wykonywania obowiązków Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy i naliczenia tytułem odszkodowania kary umownej w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia wskazanego §2 ust. 1 lit. a) i b).
3. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia umownego brutto.
4. Kary umowne Zamawiający może potrącać z należności Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy.
5. Strony uprawnione są do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych ponad zastrzeżone kary umowne.

§5

1. Załącznik nr 1 do umowy stanowi integralną część umowy.
2. Umowa została zawarta na okres jednego roku licząc od daty jej podpisania.
3. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Spory wynikające z niniejszej umowy lub związane z jej wykonaniem rozstrzygać będzie sąd.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

UWAGA! WYPEŁNIĆ W CZĘŚCI, KTÓREJ DOTYCZY OFERTA**Załącznik nr 1 – zestawienie urządzeń objętych przedmiotem zamówienia wraz z kalkulacją cenową**

L.P.	Rodzaj zainstalowanych urządzeń - instalacji	Ilość urządzeń - instalacji do obsługi	Liczba przeglądów okresowych w roku	Cena jednostkowa przeglądu netto(zł)*	Cena łączna brutto (ko.3×kol.4×kol.5×VAT)
1	2	3	4	5	6
Część I	Przeglądy okresowe urządzeń klimatyzacji w Prokuraturze Okręgowej w Rzeszowie przy ul. Hetmańskiej 45d				
Układ nr 1-urządzenia Fujitsu	Jednostka zewnętrzna ASJYA72LALH	1	1		
	Jednostka zewnętrzna ASYA90LALH	1	1		
	Jednostka wewnętrzna ASYA07LATH	29	1		
	Jednostka wewnętrzna ASYA12LATH	1	1		
Układ nr 2-urządzenia Fujitsu	Jednostka zewnętrzna ASYA90LALH	1	1		
	Jednostka zewnętrzna ASYA72LATH	1	1		
	Jednostka wewnętrzna ASYA07LATH	21	1		
	Jednostka wewnętrzna ASYA12LATH	5	1		
Układ nr 3-urządzenia Fujitsu	Jednostka zewnętrzna ASY 108LALH	1	1		
	Jednostka zewnętrzna ASYA72LALH	1	1		

	Jednostka Wewnętrzna typ ścienny ASYA07LATH	24	1		
	Jednostka Wewnętrzna typ ścienny ASYA09LATH	7	1		
Układ nr 4- urządzenia Fujitsu	Jednostka zewnętrzna ASY108LALH	1	1		
	Jednostka zewnętrzna ASYA72LALH	2	1		
	Jednostka wewnętrzna typ ścienny ASYA07LALH ‘	26	1		
	Jednostka wewnętrzna typ ścienny ASYA09LALH	5	1		
	Jednostka wewnętrzna typ ścienny ASYA12LALH	1	1		
Układ nr 5-węzeł kierownictwa urządzenia Fujitsu	AJYA126LALF	1	1		
	ASYA12LACH	6	1		
	ASYA14LACH	2	1		
	ASYA18LATH	4	1		
Układ nr 6-sala konferencyjne małe -urządzenia Fujitsu	AJYA72LALF	1	1		
	ASYA30LATH	2	1		
	ASYA24LATH	1	1		
Układy w systemie split (serwerownie) urządzenia Fujitsu	ARY36U	2	1		
	AOY36U2	2	1		
	ARY60UU	1	1		

	AOY60UU	2	1		
	ASYA14LC	1	1		
	AOYR14LC	1	1		
Układy w systemie split CHIGO	KFR – 70GW/X1c	2	1		
Układy w systemie split HAIER	AS50TBBHRA	2	1		
Część I	Przeglądy okresowe urządzeń klimatyzacji w Prokuraturze Rejonowej w Rzeszowie i Prokuraturze Rejonowej dla Miasta Rzeszów przy ul. Lisa Kuli 20				
Układ nr 1 - urządzenia Fujitsu	Jednostka zewnętrzna AJY144LALH	1	2		
	Jednostka wewnętrzna ARXD12GALH	2	1		
	Jednostka wewnętrzna ARXD18GALH	3	1		
	Jednostka wewnętrzna ASYA09GACH	4	1		
	Jednostka wewnętrzna ASYA07GACH	14	1		
Układ nr 2 - urządzenia Fujitsu	Jednostka zewnętrzna AJY144LALH	1	2		
	Jednostka wewnętrzna ASYA09GACH	10	1		
	Jednostka wewnętrzna ASYA07GACH	10	1		
	Jednostka wewnętrzna ASYA12GACH	4	1		
Układ nr 3 – Urządzenia Fujitsu	Jednostka zewnętrzna AJY144LALH	1	1		

Układ w systemie split - serwerownia Fujitsu	Jednostka zewnętrzna AJY108LALH	1	1		
	Jednostka wewnętrzna ASYA07GACH	17	1		
	Jednostka wewnętrzna ASYA007GTAH	8	1		
	Jednostka wewnętrzna ASYA18GBCH	1	1		
	Jednostka zewnętrzna AOYG54LATT	2	1		
	Jednostka wewnętrzna ABYG54LRTA	2	1		
Część I - przeglądy	RAZEM	-----	-----	-----	
Część II	Przeglądy okresowe, konserwacja i serwisowanie urządzeń wentylacji mechanicznej w jednostkach organizacyjnych Prokuratury Okręgowej w Rzeszowie.				
Przegląd okresowy urządzeń wentylacji mechanicznej w budynku Prokuratury Okręgowej w Rzeszowie przy ul. Hetmańskiej 45d					
Wentylator dachowy - JUWENT	WD-20-TD 900/1400	2	1		
Centrale wentylacyjne KLIMOR	Nawiewno-wywiewne	5	1		
Przeglądy okresowe urządzeń wentylacji mechanicznej w Prokuraturze Rejonowej w Rzeszowie i Prokuraturze Rejonowej dla Miasta Rzeszów przy ul. Lisa Kuli 20					

Centrala nawiewna z nagrzewnicą wodną VTS VENTUS	VS-10-R-H/S-T	1	1		
Wentylator dachowy	TH - 800	1	1		
Centrala nawiewna elektryczna TERMEX	CN300EL-3,6-1-T	3	1		
Centrala nawiewna elektryczna TERMEX	CN450EL-9,0-3-T	1	1		
Wentylator dachowy	RFV/2-125 ZN	5	1		
Przeglądy okresowe urządzeń wentylacji mechanicznej w Prokuraturze Rejonowej w Dębicy przy ul. 3 Maja 2					
Centrala wentylacyjna VTS	8-A10-18-1V055-00410	1	2		
Agregat skraplający centrali wentylacyjnej Aermec	MVAS 2802T (7,6 kg; czynnik R410A)	1	2		

Część II – przeglądy	RAZEM	-----	-----	-----	
Część III	Przeglądy okresowe i serwisowanie urządzeń klimatyzacyjnych w jednostkach organizacyjnych Prokuratury Okręgowej w Rzeszowie				
Urządzenia klimatyzacyjne	Klimatyzatory typu Split różnych firm (lata produkcji 1998-2012)	6	1		
Urządzenia klimatyzacyjne KAISAI	KFV – 09	7	1		
Urządzenia klimatyzacyjne KAISAI	KFV – 12	5	1		
Urządzenie klimatyzacyjne Fujitsu	ASYG09LMCE	1	1		
Część III – przeglądy	RAZEM	-----	-----	-----	

* W cenie przeglądu należy uwzględnić koszty wszelkich niezbędnych materiałów eksploatacyjnych oraz koszty dojazdu

.....

Data i podpis wykonawcy