



DECYZJA Nr 27/2025
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

A. Zezwalam

na realizację inwestycji drogowej polegającej na **budowie drogi wojewódzkiej nr 396 o długości 4,290 km wraz z drogami poprzecznymi (ul. Malinową, drogą do specjalnej strefy ekonomicznej oraz łącznikiem do ul. Rybackiej)** w ramach zadania „Budowa mostu w miejscowości Oława na rzekach Odra i Oława, jako połączenie dróg lokalnych wojewódzkich 396 i 455, powiatowej 1570D oraz gminnej ul. Malinowa”.

Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

I. Charakterystyka inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa odcinka drogi wojewódzkiej nr 396 stanowiącej obwodnicę Oławy w ramach której przewidziana została w szczególności:

- budowa nowego odcinka drogi wojewódzkiej nr 396, klasy G, o długości 4,290 km wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą;

- rozbudowa drogi krajowej nr 94, klasy GP;
- rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 455, klasy G;
- rozbudowa odcinka drogi gminnej nr DG111421D, klasy L, ul. Malinowej;
- budowa drogi gminnej do specjalnej strefy ekonomicznej, klasy Z;
- budowa drogi gminnej klasy L, łącznika do ul. Rybackiej;
- budowa obiektów mostowych nad rzeką Odra i Oława;
- budowa wiaduktu drogowego nad drogą powiatową nr 1570 D, ul. Siedlecką;
- budowa jezdni dodatkowych o łącznej długości około 4,13 km;
- budowa przepustów drogowych;
- budowa chodników, ścieżek rowerowych i pieszo-rowerowych;
- budowa kanalizacji deszczowej dla przedmiotowej inwestycji;
- przebudowa i budowa rowów (w tym zbiorników);
- przebudowa infrastruktury niezwiązanej z drogą;
- przebudowa i budowa zjazdów;
- budowa miejsc postojowych;
- wykonanie urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz oznakowania poziomego i pionowego.

II. Powiązanie z innymi drogami publicznymi

Przedmiotowa inwestycja jest zlokalizowana na terenie województwa dolnośląskiego, powiatu oławskiego, gminy i miasta Oława.

W ramach inwestycji zaprojektowano skrzyżowania typu rondo w km:

- 0+000,00 skrzyżowanie istniejącej drogi krajowej nr 94 klasy GP z projektowaną drogą wojewódzką nr 396 klasy G;
- 0+653,00 skrzyżowanie projektowanej drogi wojewódzkiej nr 396 klasy G z drogą gminną nr 111421D klasy L ul. Malinową;
- 1+057,00 skrzyżowanie projektowanej drogi wojewódzkiej nr 396 klasy G z projektowaną drogą gminną klasy Z, stanowiącą łącznik do specjalnej strefy ekonomicznej;
- 2+933,00 skrzyżowanie projektowanej drogi wojewódzkiej nr 396 klasy G z projektowaną drogą gminną L, stanowiącą łącznik do ul. Rybackiej;
- 4+290,10 skrzyżowanie projektowanej i istniejącej drogi wojewódzkiej nr 396, klasy G oraz drogi wojewódzkiej nr 455 klasy G.

III. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na mapie sytuacyjnej w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji w następujący sposób:

- linia przerywana w kolorze oliwkowym - pas drogowy dróg wojewódzkich: nr 396, nr 455 (tabela nr 1, nr 1a, nr 2, nr 3),
- linia przerywana w kolorze granatowym - pas drogowy drogi krajowej nr 94, drogi gminnej do SSE, drogi gminnej stanowiącej łącznik do ul. Rybackiej, drogi gminnej nr 111421D ul. Malinowa (tabela nr 5, nr 6, nr 7, nr 8 niniejszej decyzji),
- linia przerywana w kolorze pomarańczowym - teren wody płynącej (tabela nr 4 niniejszej decyzji),

- linia przerywana w kolorze błękitnym – budowy tymczasowych budowy tymczasowych obiektów budowlanych, nieruchomości zajęte dla celów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy urządzeń wodnych, przebudowy innych dróg publicznych oraz budowy i przebudowy zjazdów, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b, lit. c, lit. e, lit. f, lit. g, oraz lit. h ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz wykonywania robót budowlanych realizowanych na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane (tabela nr 9 niniejszej decyzji).

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

Tabela nr 1 Nieruchomości zajęte dla celów budowy drogi wojewódzkiej nr 396, klasy G:

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
1	Obręb 0001 Nowy Górnik	27	8	8/2	0,0314
2	Obręb 0001 Nowy Górnik	27	7	7/2	0,7176
3	Obręb 0001 Nowy Górnik	27	5	5/2	0,0409
4	Obręb 0001 Nowy Górnik	27	3	3/1	1,2687
5	Obręb 0001 Nowy Górnik	27	4/65	4/76	0,0118
6	Obręb 0001 Nowy Górnik	27	2/4	2/9	0,0049
7	Obręb 0001 Nowy Górnik	6	20	20/2	0,0530
8	Obręb 0001 Nowy Górnik	6	19/4	19/15	0,0247
9	Obręb 0001 Nowy Górnik	6	19/5	19/18	0,0793
10	Obręb 0001 Nowy Górnik	6	19/6	19/22	0,0422
11	Obręb 0001 Nowy Górnik	6	19/7	19/13	0,3056
12	Obręb 0001 Nowy Górnik	6	19/3	19/9	0,3165
13	Obręb 0001 Nowy Górnik	6	19/3	19/11	0,0011
14	Obręb 0001 Nowy Górnik	6	18	18/2	0,3365
15	Obręb 0001 Nowy Górnik	6	16	16/3	0,6472
16	Obręb 0001 Nowy Górnik	6	14	14/2	0,0469
17	Obręb 0001 Nowy Górnik	6	10	10/1	0,0802
18	Obręb 0001 Nowy Górnik	6	13	13/1	0,0016
19	Obręb 0001 Nowy Górnik	6	7	7/2	0,0369
20	Obręb 0001 Nowy Górnik	6	5	5/1	0,3114
21	Obręb 0001 Nowy Górnik	6	6	6/2	0,7371
22	Obręb 0003 Oława	8	3	3/2	1,4905
23	Obręb 0003 Oława	8	4	4/2	0,0180
24	Obręb 0003 Oława	8	5	5/2	1,1293
25	Obręb 0003 Oława	8	6	6/2	0,0178
26	Obręb 0003 Oława	8	9	9/2	0,7337
27	Obręb 0003 Oława	8	10	10/2	0,0243
28	Obręb 0003 Oława	8	11	11/2	0,6582
29	Obręb 0003 Oława	8	12	12/2	0,0226
30	Obręb 0003 Oława	8	13	13/2	1,5125
31	Obręb 0003 Oława	8	8	8/2	0,0982
32	Obręb 0003 Oława	8	15	15/2	0,1818

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
33	Obręb 0003 Oława	5	2	2/2	0,0884
34	Obręb 0003 Oława	5	52	52/1	0,4895
35	Obręb 0003 Oława	5	53	53/1	0,1864
36	Obręb 0003 Oława	5	55	55/2	0,0309
37	Obręb 0003 Oława	5	92	92/1	0,0642
38	Obręb 0003 Oława	5	93	93/1	0,0587
39	Obręb 0003 Oława	5	105	105/1	2,9198
40	Obręb 0003 Oława	10	5	5/1	0,0143
41	Obręb 0003 Oława	10	6	6/1	0,0537
42	Obręb 0003 Oława	10	7	7/1	0,0782
43	Obręb 0003 Oława	10	8	8/1	0,0127
44	Obręb 0003 Oława	10	9	9/1	0,0349
45	Obręb 0003 Oława	10	10/1	10/8	0,1928
46	Obręb 0003 Oława	10	10/2	10/6	0,0902
47	Obręb 0003 Oława	10	11	11/1	0,0495
48	Obręb 0003 Oława	5	106	106/2	0,0976
49	Obręb 0003 Oława	11	1/1	1/4	0,0238
50	Obręb 0003 Oława	11	1/2	1/7	0,1900
51	Obręb 0003 Oława	11	1/2	1/8	0,0150
52	Obręb 0003 Oława	11	2	2/1	0,0500
53	Obręb 0003 Oława	18	2	2/2	0,0679
54	Obręb 0003 Oława	11	8	8/1	0,1523
55	Obręb 0003 Oława	11	9	9/1	0,1163
56	Obręb 0003 Oława	11	10	-	0,3804
57	Obręb 0003 Oława	11	11	11/1	0,1113
58	Obręb 0003 Oława	11	12	12/1	0,0507
59	Obręb 0003 Oława	11	13	13/1	0,0180
60	Obręb 0003 Oława	11	14	-	0,1482
61	Obręb 0003 Oława	12	7	-	0,2084
62	Obręb 0003 Oława	18	3/2	3/3	0,7499
63	Obręb 0003 Oława	18	4	4/1	0,5187
64	Obręb 0003 Oława	18	5/1	5/3	0,2248
65	Obręb 0003 Oława	18	5/2	5/5	0,0718
66	Obręb 0003 Oława	18	8	8/1	0,1399
67	Obręb 0003 Oława	17	1	1/1	0,1234
68	Obręb 0003 Oława	17	2	2/1	0,0891
69	Obręb 0003 Oława	17	3	3/1	0,0806
70	Obręb 0003 Oława	17	4	4/1	0,1810
71	Obręb 0003 Oława	17	5	5/1	0,1449
72	Obręb 0003 Oława	17	6/2	6/3	0,5088
73	Obręb 0003 Oława	17	7/1	7/3	0,2109
74	Obręb 0003 Oława	17	8/4	8/6	0,0884
75	Obręb 0003 Oława	17	8/2	8/10	0,0870
76	Obręb 0003 Oława	17	8/3	8/8	0,1959
77	Obręb 0027 Stary Górnik	-	346	346/1	0,5850

Tabela nr 1a Nieruchomości zajęte dla celów rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 455, klasy G:

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
1	Obręb 0003 Oława	12	6	6/1	0,1424

Tabela nr 2 Nieruchomości stanowiące istniejący pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 396:

L.p.	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			przed podziałem	po podziale pod inwestycję	
Nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane w zw. z art. 11 i ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:					
1	Obręb 0003 Oława	16	1	-	0,7382
2	Obręb 0003 Oława	13	1	-	0,2259

Tabela nr 3 Nieruchomość stanowiąca istniejący pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 455:

Tabela nr 5 Nieruchomości stanowiąca istniejący pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 135:					
L.p.	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			przed podziałem	po podziale pod inwestycję	
Nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane w zw. z art. 11 i ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:					
1	Obręb 0027 Stary Górnik	-	304	-	0,5379

Tabela nr 4 Nieruchomości stanowiące teren wody płynącej:

L.p.	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki	Powierzchnia zajęcia czasowego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Cel czasowego zajęcia
1	Obręb 0003 Oława	5	1	0,0780	budowa obiektu mostowego
2	Obręb 0003 Oława	11	1/6	0,5149	budowa obiektu mostowego
3	Obręb 0003 Oława	11	1/6	0,0217	budowa kanalizacji deszczowej

Tabela nr 5 Nieruchomości zajęte dla celów rozbudowy drogi krajowej nr 94, klasy GP, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
Projektowany pas drogowy drogi krajowej nr 94					
1	Obręb 0001 Nowy Górnik	28	12	12/1	0,3119
2	Obręb 0001 Nowy Górnik	26	1	1/1	0,0045
3	Obręb 0001 Nowy Górnik	27	11	11/1	0,0038
4	Obręb 0001 Nowy Górnik	27	23	23/1	0,0790
5	Obręb 0001 Nowy Górnik	27	8	8/1	0,1525
6	Obręb 0001 Nowy Górnik	27	7	7/1	0,1585
7	Obręb 0001 Nowy Górnik	27	6	6/1	0,0295
8	Obręb 0026 Stanowice	-	294/17	294/18	0,0046
9	Obręb 0026 Stanowice	-	294/9	294/22	0,0091
10	Obręb 0026 Stanowice	-	294/8	294/20	0,0024
Istniejący pas drogowy drogi krajowej nr 94 *					
1	Obręb 0001 Nowy Górnik	26	12	-	0.1938
2	Obręb 0001 Nowy Górnik	27	12	-	1.0278

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
3	Obręb 0026 Stanowice	-	477/3	-	0,2965

**dla nieruchomości tych zezwala się na wykonanie obowiązku zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g oraz lit. j ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz określa się ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na czas budowy na rzecz Inwestora, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i wymienionej wyżej ustawy.*

Tabela nr 6 Nieruchomości zajęte dla celów budowy drogi gminnej do SSE klasy Z:

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
1	Obręb 0001 Nowy Górnik	6	16	16/1	0,1938
2	Obręb 0001 Nowy Górnik	6	14	14/3*	0,0669
3	Obręb 0001 Nowy Górnik	6	10	10/2	0,0754
4	Obręb 0001 Nowy Górnik	6	9	-	0,1010
5	Obręb 0001 Nowy Górnik	6	7	7/3*	0,0474
6	Obręb 0001 Nowy Górnik	6	5	5/2	0,2585

**dla nieruchomości tych zezwala się na wykonanie obowiązku zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g oraz lit. j ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz określa się ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na czas budowy na rzecz Inwestora, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i wymienionej wyżej ustawy.*

Tabela nr 7 Nieruchomość zajęta dla celów budowy drogi gminnej, łącznik do ul. Rybackiej klasy L:

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
1	Obręb 0003 Oława	10	10/1	10/10	0,6215

Tabela nr 8 Nieruchomości zajęte dla celów rozbudowy drogi gminnej DG 111421D, ul. Malinowej, klasy L, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
Projektowany pas drogowy drogi gminnej DG111421D					
1	Obręb 0001 Nowy Górnik	27	4/65	4/77	0,0031
2	Obręb 0001 Nowy Górnik	27	2/4	2/10	0,0401
3	<i>Obręb 0001 Nowy Górnik</i>	27	2/3	2/7*	<i>0,0047</i>
4	<i>Obręb 0001 Nowy Górnik</i>	6	19/4	19/16*	<i>0,0927</i>
5	Obręb 0001 Nowy Górnik	6	19/5	19/19	0,0349
6	<i>Obręb 0001 Nowy Górnik</i>	6	19/6	19/21*	<i>0,0441</i>
7	Obręb 0001 Nowy Górnik	6	19/7	19/12	0,0189
<i>Istniejący pas drogowy drogi gminnej DG111421D*</i>					
<i>1</i>	<i>Obręb 0001 Nowy Górnik</i>	<i>6</i>	<i>20</i>	<i>20/1</i>	<i>0,1451</i>
<i>2</i>	<i>Obręb 0001 Nowy Górnik</i>	<i>6</i>	<i>20</i>	<i>20/3</i>	<i>0,0639</i>

** dla nieruchomości tych zezwala się na wykonanie obowiązku zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g oraz lit. j ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz określa się ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na czas budowy na rzecz Inwestora, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i wymienionej wyżej ustawy.*

Tabela nr 9 Nieruchomości zajęte dla celów obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych, rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy urządzeń wodnych, przebudowy innych dróg publicznych oraz budowy i przebudowy zjazdów, dla których zezwala się na wykonanie tych obowiązków oraz ogranicza w korzystaniu - zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b, lit. c, lit. e, lit. f, lit. g, lit. h, lit. i oraz lit. j ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz wykonywania robót budowlanych realizowanych na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Pow. zajęcia czasowego działki [ha]	Cel czasowego zajęcia	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na czas wykonywania robót budowlanych na rzecz Inwestora	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na stałe	Zezwolenie na wykonanie budowy i przebudowy	Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
			Przed podziałem	Po podziale						
1	Obręb 0001 Nowy Górnik	28	12	12/2	0,0794	przebudowa sieci teletechnicznej	TAK	TAK	TAK	NIE
2	Obręb 0001 Nowy Górnik	28	13	-	0,0023	przebudowa zjazdu publicznego	TAK	NIE	TAK	NIE
3	Obręb 0001 Nowy Górnik	28	13	-	0,0013	przebudowa rowu melioracyjnego	TAK	NIE	TAK	NIE
4	Obręb 0003 Oława	30	10	-	0,0016	przebudowa sieci teletechnicznej	TAK	TAK	TAK	NIE
5	Obręb 0003 Oława	30	10	-	0,0062	przebudowa rowu melioracyjnego	TAK	NIE	TAK	NIE
6	Obręb 0003 Oława	30	11/4	-	0,0018	przebudowa sieci teletechnicznej	TAK	TAK	TAK	NIE
7	Obręb 0003 Oława	30	11/4	-	0,0005	przebudowa rowu melioracyjnego	TAK	NIE	TAK	NIE
8	Obręb 0001 Nowy Górnik	26	27	-	0,0033	przebudowa sieci teletechnicznej	TAK	TAK	TAK	NIE
9	Obręb 0001 Nowy Górnik	26	27	-	0,0011	przebudowa rowu melioracyjnego	TAK	NIE	TAK	NIE
10	Obręb 0001 Nowy Górnik	26	1	1/2	0,0158	przebudowa rowu melioracyjnego	TAK	NIE	TAK	NIE
11	Obręb 0001 Nowy Górnik	27	11	11/2	0,0042	przebudowa rowu melioracyjnego	TAK	NIE	TAK	NIE
12	Obręb 0001 Nowy Górnik	27	7	7/4	0,0030	budowa zjazdu indywidualnego (obsługa działki 7/4)	TAK	NIE	TAK	NIE
13	Obręb 0001 Nowy Górnik	27	7	7/3	0,0030	budowa zjazdu indywidualnego (obsługa działki 7/3)	TAK	NIE	TAK	NIE
14	Obręb 0001 Nowy Górnik	27	7	7/3	0,0109	budowa sieci teletechnicznej	TAK	TAK	TAK	NIE
15	Obręb 0001 Nowy Górnik	27	6	6/2	0,0155	budowa sieci teletechnicznej	TAK	TAK	TAK	NIE
16	Obręb 0026 Stanowice	-	294/17	294/19	0,0026	budowa sieci teletechnicznej	TAK	TAK	TAK	NIE
17	Obręb 0026 Stanowice	-	294/9	294/23	0,0042	budowa sieci teletechnicznej	TAK	TAK	TAK	NIE
18	Obręb 0026 Stanowice	-	143/2	-	0,0083	budowa sieci teletechnicznej	TAK	TAK	TAK	NIE
19	Obręb 0026 Stanowice	-	477/3	-	0,0588	rozbiórka sieci teletechnicznej	TAK	NIE	TAK	NIE
20	Obręb 0001 Nowy Górnik	27	12	-	0,1575	rozbiórka sieci teletechnicznej	TAK	NIE	TAK	NIE
21	Obręb 0001 Nowy Górnik	26	12	-	0,0060	rozbiórka sieci teletechnicznej	TAK	NIE	TAK	NIE
22	Obręb 0001 Nowy Górnik	27	8	8/1	0,0075	rozbiórka sieci teletechnicznej	TAK	NIE	TAK	NIE
23	Obręb 0001 Nowy Górnik	27	7	7/1	0,0119	rozbiórka sieci teletechnicznej	TAK	NIE	TAK	NIE
24	Obręb 0026 Stanowice	-	294/17	294/18	0,0006	rozbiórka sieci teletechnicznej	TAK	NIE	TAK	NIE

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Pow. zajęcia czasowego działki [ha]	Cel czasowego zajęcia	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na czas wykonywania robót budowlanych na rzecz Inwestora	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na stałe	Zezwolenie na wykonanie budowy i przebudowy	Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
			Przed podziałem	Po podziale						
25	Obręb 0026 Stanowice	-	294/9	294/22	0,0010	rozbiórka sieci teletechnicznej	TAK	NIE	TAK	NIE
26	Obręb 0026 Stanowice	-	477/3	-	0,0092	budowa sieci teletechnicznej	TAK	NIE	TAK	NIE
27	Obręb 0001 Nowy Górnik	27	12	-	0,0085	budowa sieci teletechnicznej	TAK	NIE	TAK	NIE
28	Obręb 0001 Nowy Górnik	26	12	-	0,0105	budowa sieci teletechnicznej	TAK	NIE	TAK	NIE
29	Obręb 0026 Stanowice	-	294/9	294/22	0,0025	budowa sieci teletechnicznej	TAK	NIE	TAK	NIE
30	Obręb 0026 Stanowice	-	294/8	294/20	0,0016	budowa sieci teletechnicznej	TAK	NIE	TAK	NIE
31	Obręb 0001 Nowy Górnik	27	3	3/2	0,0036	budowa zjazdu indywidualnego (obsługa działki 3/2)	TAK	NIE	TAK	NIE
32	Obręb 0001 Nowy Górnik	27	3	3/3	0,0013	budowa zjazdu indywidualnego (obsługa działki 3/3)	TAK	NIE	TAK	NIE
33	Obręb 0001 Nowy Górnik	6	20	20/1	0,0237	budowa kanalizacji sanitarnej	TAK	NIE	TAK	NIE
34	Obręb 0001 Nowy Górnik	6	20	20/1	0,0237	rozbiórka kanalizacji sanitarnej	TAK	NIE	TAK	NIE
35	Obręb 0001 Nowy Górnik	6	21/1	-	0,0322	budowa kanalizacji sanitarnej	TAK	TAK	TAK	NIE
36	Obręb 0001 Nowy Górnik	6	19/6	19/21	0,0087	budowa kanalizacji sanitarnej	TAK	NIE	TAK	NIE
37	Obręb 0001 Nowy Górnik	6	19/7	19/14	0,0496	budowa kanalizacji sanitarnej	TAK	TAK	TAK	NIE
38	Obręb 0001 Nowy Górnik	6	19/4	19/16	0,0014	budowa kanalizacji sanitarnej	TAK	NIE	TAK	NIE
39	Obręb 0001 Nowy Górnik	6	19/5	19/19	0,0129	budowa kanalizacji sanitarnej	TAK	NIE	TAK	NIE
40	Obręb 0001 Nowy Górnik	6	19/7	19/12	0,0036	budowa kanalizacji sanitarnej	TAK	NIE	TAK	NIE
41	Obręb 0001 Nowy Górnik	6	20	20/1	0,0132	rozbiórka kanalizacji sanitarnej	TAK	NIE	TAK	NIE
42	Obręb 0001 Nowy Górnik	6	20	20/3	0,0208	rozbiórka kanalizacji sanitarnej	TAK	NIE	TAK	NIE
43	Obręb 0001 Nowy Górnik	6	20	20/1	0,0099	rozbiórka sieci teletechnicznej	TAK	NIE	TAK	NIE
44	Obręb 0001 Nowy Górnik	6	20	20/3	0,0156	rozbiórka sieci teletechnicznej	TAK	NIE	TAK	NIE
45	Obręb 0001 Nowy Górnik	6	19/5	19/20	0,0631	budowa kanalizacji sanitarnej	TAK	TAK	TAK	NIE
46	Obręb 0001 Nowy Górnik	6	19/4	19/12	0,0007	budowa kanalizacji sanitarnej	TAK	TAK	TAK	NIE
47	Obręb 0001 Nowy Górnik	6	17	-	0,0110	przebudowa zjazdu publicznego	TAK	NIE	TAK	NIE
48	Obręb 0001 Nowy Górnik	6	17	-	0,0014	budowa kanalizacji sanitarnej	TAK	NIE	TAK	NIE
49	Obręb 0001 Nowy Górnik	6	17	-	0,0014	rozbiórka kanalizacji sanitarnej	TAK	NIE	TAK	NIE
50	Obręb 0001 Nowy Górnik	6	17	-	0,0014	rozbiórka sieci teletechnicznej	TAK	NIE	TAK	NIE
51	Obręb 0026 Stanowice	-	494/641	-	0,0041	budowa kanalizacji sanitarnej	TAK	TAK	TAK	NIE
52	Obręb 0026 Stanowice	-	494/298	-	0,0228	budowa kanalizacji sanitarnej	TAK	NIE	TAK	NIE
53	Obręb 0026 Stanowice	-	494/298	-	0,0228	rozbiórka kanalizacji sanitarnej	TAK	NIE	TAK	NIE

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Pow. zajęcia czasowego działki [ha]	Cel czasowego zajęcia	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na czas wykonywania robót budowlanych na rzecz Inwestora	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na stałe	Zezwolenie na wykonanie budowy i przebudowy	Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
			Przed podziałem	Po podziale						
54	Obręb 0001 Nowy Górnik	27	1	-	0,0062	przebudowa zjazdu publicznego	TAK	NIE	TAK	NIE
55	Obręb 0001 Nowy Górnik	6	19/3	19/8	0,0042	budowa zjazdu indywidualnego (obsługa działki 19/8)	TAK	NIE	TAK	NIE
56	Obręb 0001 Nowy Górnik	6	19/3	19/10	0,0035	budowa zjazdu indywidualnego (obsługa działki 19/10)	TAK	NIE	TAK	NIE
57	Obręb 0001 Nowy Górnik	6	18	18/1	0,0045	budowa zjazdu indywidualnego (obsługa działki 18/1)	TAK	NIE	TAK	NIE
58	Obręb 0001 Nowy Górnik	6	16	16/2	0,0026	budowa zjazdu indywidualnego (obsługa działki 16/2)	TAK	NIE	TAK	NIE
59	Obręb 0001 Nowy Górnik	6	14	14/1	0,0050	budowa zjazdu publicznego	TAK	NIE	TAK	NIE
60	Obręb 0001 Nowy Górnik	6	13	13/2	0,0067	budowa zjazdu publicznego (ograniczenie na rzecz działki 14/1 AM6 obsługa drogi wewnętrznej)	TAK	TAK	TAK	NIE
61	Obręb 0001 Nowy Górnik	6	7	7/1	0,0024	budowa zjazdu indywidualnego (obsługa działki 7/1)	TAK	NIE	TAK	NIE
62	Obręb 0001 Nowy Górnik	6	11	-	0,0003	budowa zjazdu indywidualnego (ograniczenia na rzecz działki 7/1 AM6 obsługa działki 7/1)	TAK	TAK	TAK	NIE
63	Obręb 0001 Nowy Górnik	6	7	7/4	0,0305	przebudowa rowu melioracyjnego	TAK	NIE	TAK	NIE
64	Obręb 0001 Nowy Górnik	6	3	-	0,0243	przebudowa rowu melioracyjnego	TAK	NIE	TAK	NIE
65	Obręb 0001 Nowy Górnik	6	5	5/3	0,0012	przebudowa rowu melioracyjnego	TAK	NIE	TAK	NIE
66	Obręb 0001 Nowy Górnik	6	6	6/1	0,0022	budowa zjazdu indywidualnego (obsługa działki 6/1)	TAK	NIE	TAK	NIE
67	Obręb 0001 Nowy Górnik	6	6	6/3	0,0047	budowa zjazdu indywidualnego (obsługa działki 6/3)	TAK	NIE	TAK	NIE
68	Obręb 0001 Nowy Górnik	6	6	6/3	0,0392	przebudowa rowu melioracyjnego	TAK	NIE	TAK	NIE
69	Obręb 0003 Oława	8	3	3/1	0,0025	budowa zjazdu indywidualnego (obsługa działki 3/1)	TAK	NIE	TAK	NIE
70	Obręb 0003 Oława	8	3	3/3	0,0185	przebudowa rowów melioracyjnego	TAK	NIE	TAK	NIE
71	Obręb 0003 Oława	8	3	3/3	0,0035	budowa zjazdu indywidualnego (obsługa działki 3/3)	TAK	NIE	TAK	NIE
72	Obręb 0003 Oława	8	5	5/1	0,0017	budowa zjazdu indywidualnego (obsługa działki 5/1)	TAK	NIE	TAK	NIE
73	Obręb 0003 Oława	8	5	5/3	0,0107	budowa zjazdu indywidualnego (obsługa działki 5/3)	TAK	NIE	TAK	NIE
74	Obręb 0003 Oława	8	9	9/1	0,0031	budowa zjazdu publicznego (ograniczenie na rzecz działki 10/1 AM8, obsługa drogi wewnętrznej)	TAK	TAK	TAK	NIE

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Pow. zajęcia czasowego działki [ha]	Cel czasowego zajęcia	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na czas wykonywania robót budowlanych na rzecz Inwestora	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na stałe	Zezwolenie na wykonanie budowy i przebudowy	Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
			Przed podziałem	Po podziale						
75	Obręb 0003 Oława	8	9	9/3	0,0043	budowa zjazdu publicznego (ograniczenie na rzecz działki 10/3 AM8, obsługa drogi wewnętrznej)	TAK	TAK	TAK	NIE
76	Obręb 0003 Oława	8	10	10/1	0,0055	budowa zjazdu publicznego	TAK	NIE	TAK	NIE
77	Obręb 0003 Oława	8	10	10/3	0,0092	budowa zjazdu publicznego	TAK	NIE	TAK	NIE
78	Obręb 0003 Oława	8	11	11/1	0,0030	budowa zjazdu publicznego (ograniczenie na rzecz działki 10/1 AM8, obsługa drogi wewnętrznej)	TAK	TAK	TAK	NIE
79	Obręb 0003 Oława	8	11	11/3	0,0050	budowa zjazdu publicznego (ograniczenie na rzecz działki 10/3 AM8, obsługa drogi wewnętrznej)	TAK	TAK	TAK	NIE
80	Obręb 0003 Oława	8	13	13/1	0,0023	budowa zjazdu indywidualnego (obsługa działki 13/1)	TAK	NIE	TAK	NIE
81	Obręb 0003 Oława	8	13	13/3	0,0079	budowa zjazdu indywidualnego (obsługa działki 13/3)	TAK	NIE	TAK	NIE
82	Obręb 0003 Oława	8	15	15/3	0,0732	budowa tymczasowych obiektów budowlanych na czas wykonywania fundamentów obiektu mostowego (ścianki szczelne)	TAK	NIE	TAK	NIE
83	Obręb 0003 Oława	8	15	15/1	0,0671	budowa tymczasowych obiektów budowlanych na czas wykonywania fundamentów obiektu mostowego (ścianki szczelne)	TAK	NIE	TAK	NIE
84	Obręb 0003 Oława	5	53	53/2	0,0064	budowa zjazdu indywidualnego (obsługa działki 53/2)	TAK	NIE	TAK	NIE
85	Obręb 0003 Oława	5	55	55/3	0.1454	konserwacja rowu	NIE	NIE	NIE	TAK
86	Obręb 0003 Oława	5	55	55/3	0.0030	budowa wylotu kanalizacji deszczowej	TAK	NIE	TAK	TAK
87	Obręb 0003 Oława	5	55	55/3	0. 0112	budowa zjazdu publicznego	TAK	NIE	TAK	TAK
88	Obręb 0003 Oława	5	55	55/1	0. 0547	konserwacja rowu	NIE	NIE	NIE	TAK
89	Obręb 0003 Oława	5	55	55/1	0. 0030	budowa wylotu kanalizacji deszczowej	TAK	NIE	TAK	TAK
90	Obręb 0003 Oława	5	55	55/1	0. 0117	budowa zjazdu publicznego (obsługa zbiornika ZB3.1)	TAK	NIE	TAK	TAK
91	Obręb 0003 Oława	5	55	55/1	0. 0085	przebudowa innych dróg publicznych - DP 1570D	TAK	NIE	TAK	NIE
92	Obręb 0003 Oława	5	92	92/2	0,0432	przebudowa sieci elektroenergetycznej (średnie napięcie)	TAK	TAK	TAK	NIE
93	Obręb 0003 Oława	5	92	92/2	0,0048	rozbiórka istniejącej sieci elektroenergetycznej (średnie napięcie)	TAK	NIE	TAK	NIE
94	Obręb 0003 Oława	5	105	105/2	0,1121	przebudowa sieci elektroenergetycznej (średnie napięcie)	TAK	TAK	TAK	NIE

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Pow. zajęcia czasowego działki [ha]	Cel czasowego zajęcia	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na czas wykonywania robót budowlanych na rzecz Inwestora	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na stałe	Zezwolenie na wykonanie budowy i przebudowy	Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
			Przed podziałem	Po podziale						
95	Obręb 0003 Oława	5	105	105/2	0,0361	rozbiórka istniejącej sieci elektroenergetycznej (średnie napięcie)	TAK	NIE	TAK	NIE
96	Obręb 0003 Oława	5	105	105/4	0,0164	budowa zjazdu indywidualnego (obsługa działki 105/4)	TAK	NIE	TAK	NIE
97	Obręb 0003 Oława	10	10/1	10/11	0,0033	budowa zjazdu indywidualnego (obsługa działki 10/11)	TAK	NIE	TAK	NIE
98	Obręb 0003 Oława	20	1/8	-	0,0085	budowa sieci elektroenergetycznej (niskie napięcie)	TAK	NIE	TAK	NIE
99	Obręb 0003 Oława	11	1/2	1/6	0,2244	budowa tymczasowych obiektów budowlanych na czas wykonywania fundamentów obiektu mostowego (ścianki szczelne)	TAK	NIE	TAK	NIE
100	Obręb 0003 Oława	11	1/2	1/6	0,0132	budowa kanalizacji deszczowej	TAK	TAK	TAK	NIE
101	Obręb 0003 Oława	11	2	2/2	0,0095	budowa kanalizacji deszczowej	TAK	TAK	TAK	NIE
102	Obręb 0003 Oława	11	8	8/2	0,0020	budowa zjazdu indywidualnego (obsługa działki 8/2)	TAK	NIE	TAK	NIE
103	Obręb 0003 Oława	11	8	8/2	0,0243	budowa kanalizacji deszczowej	TAK	TAK	TAK	NIE
104	Obręb 0003 Oława	11	9	9/2	0,0031	budowa zjazdu indywidualnego (obsługa działki 9/2)	TAK	NIE	TAK	NIE
105	Obręb 0003 Oława	11	9	9/2	0,0183	budowa kanalizacji deszczowej	TAK	TAK	TAK	NIE
106	Obręb 0003 Oława	11	11	11/2	0,0030	budowa zjazdu indywidualnego (obsługa działki 11/2)	TAK	NIE	TAK	NIE
107	Obręb 0003 Oława	11	12	12/2	0,0025	budowa zjazdu indywidualnego (obsługa działki 12/2)	TAK	NIE	TAK	NIE
108	Obręb 0003 Oława	11	13	13/2	0,0023	budowa zjazdu indywidualnego (obsługa działki 13/2)	TAK	NIE	TAK	NIE
109	Obręb 0003 Oława	12	6	6/2	0,0044	budowa dwóch zjazdów publicznego (obsługa działki 6/2)	TAK	NIE	TAK	NIE
110	Obręb 0003 Oława	18	3/2	3/4	0,0079	budowa zjazdu indywidualnego (obsługa działki 3/4)	TAK	NIE	TAK	NIE
111	Obręb 0003 Oława	18	4	4/2	0,0059	budowa zjazdu indywidualnego (obsługa działki 4/2)	TAK	NIE	TAK	NIE
112	Obręb 0003 Oława	18	5/1	5/4	0,0068	budowa zjazdu indywidualnego (obsługa działki 5/4)	TAK	NIE	TAK	NIE
113	Obręb 0003 Oława	18	5/2	5/6	0,0025	budowa zjazdu indywidualnego (obsługa działki 5/6)	TAK	NIE	TAK	NIE
114	Obręb 0003 Oława	18	8	8/2	0,0022	budowa zjazdu indywidualnego (obsługa działki 8/2)	TAK	NIE	TAK	NIE

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Pow. zajęcia czasowego działki [ha]	Cel czasowego zajęcia	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na czas wykonywania robót budowlanych na rzecz Inwestora	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na stałe	Zezwolenie na wykonanie budowy i przebudowy	Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
			Przed podziałem	Po podziale						
115	Obręb 0003 Oława	17	3	3/2	0,0031	budowa zjazdu indywidualnego (obsługa działki 3/2)	TAK	NIE	TAK	NIE
116	Obręb 0003 Oława	17	4	4/2	0,0041	budowa zjazdu indywidualnego (obsługa działki 4/2)	TAK	NIE	TAK	NIE
117	Obręb 0003 Oława	17	5	5/2	0,0039	budowa zjazdu indywidualnego (obsługa działki 5/2)	TAK	NIE	TAK	NIE
118	Obręb 0003 Oława	17	6/2	6/4	0,0024	budowa zjazdu indywidualnego (obsługa działki 6/4)	TAK	NIE	TAK	NIE
119	Obręb 0003 Oława	17	7/1	7/4	0,0029	budowa zjazdu indywidualnego (obsługa działki 7/4)	TAK	NIE	TAK	NIE
120	Obręb 0003 Oława	17	8/2	8/11	0,0233	budowa sieci elektroenergetycznej (średnie napięcie)	TAK	TAK	TAK	NIE
121	Obręb 0003 Oława	17	8/3	8/9	0,0855	budowa sieci elektroenergetycznej (średnie napięcie)	TAK	TAK	TAK	NIE
122	Obręb 0003 Oława	17	8/3	8/9	0,0187	rozbiórka istniejącej sieci elektroenergetycznej (średnie napięcie)	TAK	NIE	TAK	NIE
123	Obręb 0003 Oława	17	8/3	8/9	0,0045	budowa zjazdu indywidualnego (obsługa działki 8/9)	TAK	NIE	TAK	NIE
124	Obręb 0003 Oława	13	2	-	0,0054	przebudowa zjazdu indywidualnego (obsługa działki 2 AM-13)	TAK	NIE	TAK	NIE
125	Obręb 0027 Stary Górnik	-	346	346/2	0,0083	budowa zjazdu indywidualnego (obsługa działki 346/2)	TAK	NIE	TAK	NIE
126	Obręb 0027 Stary Górnik	-	346	346/2	0,1839	budowa sieci elektroenergetycznej (średnie napięcie)	TAK	TAK	TAK	NIE
127	Obręb 0027 Stary Górnik	-	346	346/2	0,0739	rozbiórka istniejącej sieci elektroenergetycznej (średnie napięcie)	TAK	NIE	TAK	NIE

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

Zgodnie z wymogiem art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, z późn. zm.), § 3 ust. 1 pkt 60 poprzednio obowiązującego Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71), oraz § 3 ust. 1 pkt 62 obecnie obowiązującego Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, z późn. zm.), przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Wobec powyższego, Inwestor uzyskał decyzję Burmistrza Miasta Oława z dnia 13 grudnia 2021 r. (znak: GKM.6220.4.2020) ustalającą środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia

pn. „Budowa mostu w miejscowości Oława na rzekach Odra i Oława jako połączenie dróg lokalnych: wojewódzkich 396 i 455, powiatowej 1570D oraz gminnej ul. Malinowej” w wariantcie 1.

Przyjęte rozwiązania projektowe przedmiotowej inwestycji spełniają warunki określone w wydanej decyzji środowiskowej. Szczegółowe odniesienie znajduje się w punkcie 7 części opisowej projektu zagospodarowania terenu.

Ponadto planowana inwestycja, tak w fazie realizacji jak i w trakcie eksploatacji, nie może spowodować pogorszenia jakości powietrza wg norm określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (tekst jednolity: Dz. U. z 2021, poz. 845), z zastosowaniem przepisów Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. poz. 2279, zm. Dz. U. z 2022 r., poz. 2131) oraz jakości ziemi i gleby, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. poz. 1395).

Nadto, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1587, z późn. zm.), należy - podczas budowy i użytkowania inwestycji – określić zasady postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska naturalnego.

Inwestor zobowiązany jest również przestrzegać ustaleń:

A. Ostatecznej decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 22 października 2024 r. (znak: VC.ZUZ.4210.119.2024.MG) o pozwoleniu wodnoprawnym:

I. Na wykonanie urządzeń wodnych obejmujące:

1. Wykonanie wylotów urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych;
2. Wykonanie stawu;
3. Wykonanie rowów melioracyjnych wraz z zabudową przepustów na tych rowach;
4. Wykonanie rowów drogowych wraz z zabudową przepustów w ich ciągu;
5. Likwidację rowów drogowych wraz z przepustami pod zjazdami.

II. Na usługi wodne tj.: odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych, ujętych w otwarty lub zamknięty system kanalizacji deszczowej, pochodzących z odwodnienia obszarów budowanej infrastruktury drogowej do wód – rzeki Odry i do urządzeń wodnych – rowów (melioracyjnych oraz drogowych) za pośrednictwem wylotów kanalizacji deszczowej.

III. Prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące oraz przez wały przeciwpowodziowe obiektów mostowych, rurociągów, przewodów w rurociągach osłonowych lub przepustów, w zakresie prowadzenia przez wał przeciwpowodziowy rzeki Odry WP-W-1(S) rurociągu kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe lub roztopowe ze zbiornika retencyjnego.

IV. Na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych.

B. Ostatecznej decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 14 lutego 2024 r. (znak: WR.ZUZ.5.4210.728.2023.MG) udzielającej pozwolenia na prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące oraz przez wały przeciwpowodziowe obiektów mostowych, rurociągów, przewodów w rurociągach osłonowych lub przepustów.

C. Ostatecznej decyzji Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Rejonowego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 29 stycznia 2021 r., znak: WR.RPP.4272.101.2020.2021.BR zwalniającej od zakazów wykonywania robot

lub czynności ingerujących w konstrukcję wałów przeciwpowodziowych, wykonywania na wałach przeciwpowodziowych obiektów niezwiązanych z nimi funkcjonalnie, wykonywania obiektów budowlanych, kopania dołów w odległości mniejszej niż 50 m od strony wału, a także przejeżdżania przez wały oraz wzdłuż wałów pojazdami z wyjątkiem miejsc do tego przeznaczonych, zmienionej decyzją tego Organu z dnia 12 września 2024 r. (znak: V.RPP.4262.70.2024.BR).

V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu pismem z dnia 24 kwietnia 2024 (znak: WZA.5183.1703.2024.ES) pozytywnie zaopiniował planowaną inwestycję. Ponadto Organ ten poinformował Inwestora o konieczności przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych – tj. w pasie inwestycji od km 0+000,00 (początek inwestycji) do skrzyżowania nr 3 oraz w części obejmującej łącznik do specjalnej strefy ekonomicznej, na pozostałym terenie inwestycji wymagane jest przeprowadzenie stałego nadzoru i w razie konieczności ratowniczych badań archeologicznych.

Zgodnie z art. 11d ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, opinie, o których mowa w ust. 1 pkt 8, zastępują uzgodnienia, pozwolenia, opinie bądź stanowiska właściwych organów wymagane odrębnymi przepisami. Wobec powyższego Inwestor zobowiązany jest do przeprowadzenia badań archeologicznych na podstawie sporządzonego programu prowadzenia badań.

VI. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa

Szef Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodka Zamiejscowego we Wrocławiu pismem z dnia 08 maja 2024 r. (znak: CWCR_OZ_WROCLAW-SL.0732.32.2024) zaopiniował planowaną inwestycję.

Szef Ośrodka Zamiejscowego we Wrocławiu Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji w powyższym piśmie poinformował, że droga krajowa nr 94 jest istotna dla sił zbrojnych. Ponadto projektowana obwodnica w ciągu drogi wojewódzkiej będzie alternatywą dla istniejącego układu komunikacyjnego i wykorzystywana będzie do przemieszczeń wojsk własnych i sojuszników. Uwzględniając powyższe należało na nowo projektowanych skrzyżowaniach typu rondo sprawdzić możliwości ich przejezdności przez wojskowe pojazdy ponadnormatywne. Złożony projekt uwzględnił powyższe wymagania.

VII. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Realizacja inwestycji, objętej niniejszą decyzją, nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej

Planowana inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej. Należy zapewnić możliwość budowy nowych lub przebudowy istniejących zjazdów albo dojazd z innych dróg niższych klas do sąsiadujących nieruchomości, przy jednoczesnym spełnieniu warunków, o których mowa w § 9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 124, zm. Dz. U. z 2019 r., poz. 1643). W przypadku budowy lub przebudowy drogi, budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy

do zarządcy drogi, zgodnie z art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 889).

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności

W przypadku, gdy budowa lub przebudowa drogi w miejscu jej przecięcia się z inną drogą transportu lądowego — z wyjątkiem skrzyżowania z linią kolejową w poziomie szyn, o którym mowa w art. 28 ust. 1 — wodnego, korytarzem powietrznym w strefie lotniska lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną lub telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągami) powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmian dotychczasowego ich stanu, przywrócenie poprzedniego stanu lub dokonanie zmiany należy do zarządcy drogi — art. 32 ust. 1 ustawy o drogach publicznych. Budowę i przebudowę, także położenie i/lub zabezpieczenie sieci lub ich fragmentów - elektroenergetycznej i urządzeń elektroenergetycznych, oświetlenia, sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej teletechnicznej lub innej, występującej na terenie objętym inwestycją - należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi z właściwymi zarządcami tych sieci.

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości użytkowania nieruchomości

Nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Województwa Dolnośląskiego, z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowego właściciela do czasu określonego w punkcie XI niniejszej decyzji, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 12 ust. 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W przypadku, gdy przejęcie pod realizację inwestycji drogowej i przekazanie na własność Województwa Dolnośląskiego dotyczy części nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Województwa Dolnośląskiego, tej części nieruchomości, o czym mówi art. 13 ust. 3 cytowanej ustawy.

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność Województwa Dolnośląskiego, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - w przedmiotowej sprawie Wojewoda Dolnośląski (art. 12 ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (art. 12 ust. 4b ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności (art. 12 ust. 4g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Odszkodowanie za nieruchomości przejętą pod realizację inwestycji drogowej i przekazaną na własność Województwa Dolnośląskiego, przysługuje dotychczasowemu właścicielowi nieruchomości (art. 12 ust. 4f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda

nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17 cytowanej ustawy,
- doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Ograniczone prawa rzeczowe ustanowione, na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego nieruchomości objętych inwestycją, wygasają z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4c ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Informację o gotowości wydania nieruchomości należy zgłaszać bezpośrednio do Inwestora — Zarządu Województwa Dolnośląskiego, wykonującego zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej, będącej zarządem drogi tj. Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu, ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław.

VIII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, oznaczonych według katastru nieruchomości

Niniejsza decyzja zatwierdza podział nieruchomości. Zatwierdzeniu podlega następujący podział nieruchomości sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 przyjęty przez Starostę Oławskiego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniach:

1. 29 grudnia 2023 r., (identyfikator ewidencyjny materiału zasobu — operatu technicznego P.0215.2023.2359),
2. 25 czerwca 2024 r. (identyfikator ewidencyjny materiału zasobu — operatu technicznego P.0215.2024.1051),
3. 29 stycznia 2025 r., (identyfikatory ewidencyjne materiału zasobu — operatu technicznego P.0215.2025.176, P.0215.2025.177, P.0215.2025.178 i P.0215.2025.179),
4. 31 stycznia 2025 r. (identyfikator ewidencyjny materiału zasobu — operatu technicznego P.0215.2025.197),
5. 03 lutego 2025 r., (identyfikator ewidencyjny materiału zasobu — operatu technicznego P.0215.2025.206 i P.0215.2025.207),
6. 05 lutego 2025 r (identyfikator ewidencyjny materiału zasobu — operatu technicznego P.0215.2025.214),

stanowiący załączniki nr 2.1-2.80.

Tabela nr 10

L.p.	Obręb AM	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
		Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Nr działki projektowanej	Powierzchnia działki [ha]
1	Obręb 0001 Nowy Górnik AM 28	12	3,3101	12/1	0,3119
				12/2	2,9982
2	Obręb 0001 Nowy Górnik AM 26	1	0,2558	1/1	0,0045
				1/2	0,2513
3	Obręb 0001 Nowy Górnik AM 27	11	0,2718	11/1	0,0038
				11/2	0,2680

L.p.	Obręb AM	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
		Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Nr działki projektowanej	Powierzchnia działki [ha]
4	Obręb 0001 Nowy Górnik AM 27	23	2,3898	23/1	0,0790
				23/2	2,3108
5	Obręb 0001 Nowy Górnik AM 27	8	2,3577	8/1	0,1525
				8/2	0,0314
				8/3	2,1738
6	Obręb 0001 Nowy Górnik AM 27	7	2,2307	7/1	0,1585
				7/2	0,7176
				7/3	0,9697
				7/4	0,3849
7	Obręb 0001 Nowy Górnik AM 27	6	2,0911	6/1	0,0295
				6/2	2,0616
8	Obręb 0026 Stanowice (AM2)	294/17	0,2121	294/18	0,0046
				294/19	0,2075
9	Obręb 0026 Stanowice (AM2)	294/9	0,0998	294/22	0,0091
				294/23	0,0907
10	Obręb 0026 Stanowice (AM2)	294/8	0,1902	294/20	0,0024
				294/21	0,1878
11	Obręb 0001 Nowy Górnik AM 27	5	0,2204	5/1	0,0503
				5/2	0,0409
				5/3	0,1292
12	Obręb 0001 Nowy Górnik AM 27	3	2,1851	3/1	1,2687
				3/2	0,5568
				3/3	0,3596
13	Obręb 0001 Nowy Górnik AM 27	4/65	0,1547	4/76	0,0118
				4/77	0,0031
				4/78	0,1398
14	Obręb 0001 Nowy Górnik AM 27	2/4	1,8947	2/9	0,0049
				2/10	0,0401
				2/11	1,8497
15	Obręb 0001 Nowy Górnik AM 27	2/3	0,0313	2/7	0,0047
				2/8	0,0266
16	Obręb 0001 Nowy Górnik AM 6	20	0,2620	20/1	0,1451
				20/2	0,0530
				20/3	0,0639
17	Obręb 0001 Nowy Górnik AM 6	19/4	0,1369	19/15	0,0247
				19/16	0,0927
				19/17	0,0195
18	Obręb 0001 Nowy Górnik AM 6	19/5	0,8793	19/18	0,0793
				19/19	0,0349
				19/20	0,7651
19	Obręb 0001 Nowy Górnik AM 6	19/7	0,9299	19/12	0,0189
				19/13	0,3056
				19/14	0,6054
20	Obręb 0001 Nowy Górnik AM 6	19/6	0,0863	19/21	0,0441
				19/22	0,0422
21	Obręb 0001 Nowy Górnik AM 6	19/3	2,0323	19/8	1,1629

L.p.	Obręb AM	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
		Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Nr działki projektowanej	Powierzchnia działki [ha]
				19/9	0,3165
				19/10	0,5518
				19/11	0,0011
22	Obręb 0001 Nowy Górnik AM 6	18	1,7324	18/1	0,7806
				18/2	0,3365
				18/3	0,6153
23	Obręb 0001 Nowy Górnik AM 6	16	2,7737	16/1	0,1938
				16/2	1,7727
				16/3	0,6472
				16/4	0,1600
24	Obręb 0001 Nowy Górnik AM 6	14	0,1433	14/1	0,0264
				14/2	0,0469
				14/3	0,0669
				14/4	0,0031
25	Obręb 0001 Nowy Górnik AM 6	10	0,1556	10/1	0,0802
				10/2	0,0754
26	Obręb 0001 Nowy Górnik AM 6	13	0,0951	13/1	0,0016
				13/2	0,0935
27	Obręb 0001 Nowy Górnik AM 6	7	0,1326	7/1	0,0178
				7/2	0,0369
				7/3	0,0474
				7/4	0,0305
28	Obręb 0001 Nowy Górnik AM 6	5	1,1601	5/1	0,3114
				5/2	0,2585
				5/3	0,5902
29	Obręb 0001 Nowy Górnik AM 6	6	1,1068	6/1	0,1921
				6/2	0,7371
				6/3	0,1776
30	Obręb 0003 Oława AM 8	3	4,5138	3/1	1,0015
				3/2	1,4905
				3/3	2,0218
31	Obręb 0003 Oława AM 8	4	0,0568	4/1	0,0165
				4/2	0,0180
				4/3	0,0223
32	Obręb 0003 Oława AM 8	5	4,7736	5/1	1,5521
				5/2	1,1293
				5/3	2,0922
33	Obręb 0003 Oława AM 8	6	0,0948	6/1	0,0470
				6/2	0,0178
				6/3	0,0300
34	Obręb 0003 Oława AM 8	9	8,2137	9/1	6,6474
				9/2	0,7337
				9/3	0,8326
35	Obręb 0003 Oława AM 8	10	0,2002	10/1	0,1334
				10/2	0,0243
				10/3	0,0425

L.p.	Obręb AM	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
		Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Nr działki projektowanej	Powierzchnia działki [ha]
36	Obręb 0003 Oława AM 8	11	2,5546	11/1	0,7412
				11/2	0,6582
				11/3	1,1552
37	Obręb 0003 Oława AM 8	12	0,1953	12/1	0,1535
				12/2	0,0226
				12/3	0,0192
38	Obręb 0003 Oława AM 8	13	10,5637	13/1	5,6217
				13/2	1,5125
				13/3	3,4295
39	Obręb 0003 Oława AM 8	8	4,4381	8/1	1,5263
				8/2	0,0982
				8/3	2,8136
40	Obręb 0003 Oława AM 8	15	6,4786	15/1	3,0202
				15/2	0,1818
				15/3	3,2766
41	Obręb 0003 Oława AM 5	2	6,6720	2/1	0,4091
				2/2	0,0884
				2/3	6,1745
42	Obręb 0003 Oława AM 5	52	1,4444	52/1	0,4895
				52/2	0,9549
43	Obręb 0003 Oława AM 5	53	0,7264	53/1	0,1864
				53/2	0,5400
44	Obręb 0003 Oława AM 5	55	3,6617	55/1	0,3297
				55/2	0,0309
				55/3	3,3011
45	Obręb 0003 Oława AM 5	92	1,7061	92/1	0,0642
				92/2	1,6419
46	Obręb 0003 Oława AM 5	93	0,6356	93/1	0,0587
				93/2	0,5769
47	Obręb 0003 Oława AM 5	105	15,6195	105/1	2,9198
				105/2	3,2269
				105/3	9,1591
				105/4	0,3137
48	Obręb 0003 Oława AM 10	5	0,1413	5/1	0,0143
				5/2	0,1270
49	Obręb 0003 Oława AM 10	6	0,6212	6/1	0,0537
				6/2	0,5675
50	Obręb 0003 Oława AM 10	7	0,9559	7/1	0,0782
				7/2	0,8777
51	Obręb 0003 Oława AM 10	8	0,1625	8/1	0,0127
				8/2	0,1498
52	Obręb 0003 Oława AM 10	9	0,4698	9/1	0,0349
				9/2	0,4349
53	Obręb 0003 Oława AM 10	10/1	1,7892	10/8	0,1928
				10/9	0,8393
				10/10	0,6215

L.p.	Obręb AM	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
		Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Nr działki projektowanej	Powierzchnia działki [ha]
				10/11	0,1356
54	Obręb 0003 Oława AM 10	10/2	1,3015	10/6	0,0902
				10/7	1,2113
55	Obręb 0003 Oława AM 10	11	2,3403	11/1	0,0495
				11/2	2,2908
56	Obręb 0003 Oława AM 5	106	6,0244	106/1	0,0508
				106/2	0,0976
				106/3	5,8760
57	Obręb 0003 Oława AM 11	1/1	0,1270	1/3	0,0567
				1/4	0,0238
				1/5	0,0465
58	Obręb 0003 Oława AM 11	1/2	8,2262	1/6	8,0212
				1/7	0,1900
				1/8	0,0150
59	Obręb 0003 Oława AM 18	2	1,2872	2/1	1,2193
				2/2	0,0679
60	Obręb 0003 Oława AM 11	2	0,4458	2/1	0,0500
				2/2	0,3958
61	Obręb 0003 Oława AM 11	8	0,6938	8/1	0,1523
				8/2	0,5415
62	Obręb 0003 Oława AM 11	9	0,9549	9/1	0,1163
				9/2	0,8386
63	Obręb 0003 Oława AM 11	11	1,0684	11/1	0,1113
				11/2	0,9571
64	Obręb 0003 Oława AM 11	12	1,0161	12/1	0,0507
				12/2	0,9654
65	Obręb 0003 Oława AM 11	13	1,0231	13/1	0,0180
				13/2	1,0051
66	Obręb 0003 Oława AM 12	6	6,1686	6/1	0,1424
				6/2	6,0262
67	Obręb 0003 Oława AM 18	3/2	8,7749	3/3	0,7499
				3/4	8,0250
68	Obręb 0003 Oława AM 18	4	2,7045	4/1	0,5187
				4/2	2,1858
69	Obręb 0003 Oława AM 18	5/1	0,5940	5/3	0,2248
				5/4	0,3692
70	Obręb 0003 Oława AM 18	5/2	0,2080	5/5	0,0718
				5/6	0,1362
71	Obręb 0003 Oława AM 18	8	0,9950	8/1	0,1399
				8/2	0,8551
72	Obręb 0003 Oława AM 17	1	0,9192	1/1	0,1234
				1/2	0,7958
73	Obręb 0003 Oława AM 17	2	0,6788	2/1	0,0891
				2/2	0,5897
74	Obręb 0003 Oława AM 17	3	0,5850	3/1	0,0806
				3/2	0,5044

L.p.	Obręb AM	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
		Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Nr działki projektowanej	Powierzchnia działki [ha]
75	Obręb 0003 Oława AM 17	4	1,2841	4/1	0,1810
				4/2	1,1031
76	Obręb 0003 Oława AM 17	5	0,9961	5/1	0,1449
				5/2	0,8512
77	Obręb 0003 Oława AM 17	6/2	2,4531	6/3	0,5088
				6/4	1,9443
78	Obręb 0003 Oława AM 17	7/1	0,6506	7/3	0,2109
				7/4	0,4397
79	Obręb 0003 Oława AM 17	8/4	0,2280	8/6	0,0884
				8/7	0,1396
80	Obręb 0003 Oława AM 17	8/2	0,2997	8/10	0,0870
				8/11	0,2127
81	Obręb 0003 Oława AM 17	8/3	0,4286	8/8	0,1959
				8/9	0,2327
82	Obręb 0027 Stary Górnik AM 1	346	2,76	346/1	0,5850
				346/2	2,18

IX. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Województwa Dolnośląskiego

Niżej wymienione nieruchomości (tabela nr 11), przechodzą z mocy prawa na własność Województwa Dolnośląskiego, w trwały zarząd Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu z dniem, w którym decyzja niniejsza stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a, art. 20 ust. 3 cyt. wyżej ustawy):

Tabela nr 11

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
1	Obręb 0001 Nowy Górnik	27	8	8/2	0,0314
2	Obręb 0001 Nowy Górnik	27	7	7/2	0,7176
3	Obręb 0001 Nowy Górnik	27	5	5/2	0,0409
4	Obręb 0001 Nowy Górnik	27	3	3/1	1,2687
5	Obręb 0001 Nowy Górnik	27	4/65	4/76	0,0118
6	Obręb 0001 Nowy Górnik	27	2/4	2/9	0,0049
7	Obręb 0001 Nowy Górnik	6	20	20/2	0,0530
8	Obręb 0001 Nowy Górnik	6	19/4	19/15	0,0247
9	Obręb 0001 Nowy Górnik	6	19/5	19/18	0,0793
10	Obręb 0001 Nowy Górnik	6	19/6	19/22	0,0422
11	Obręb 0001 Nowy Górnik	6	19/7	19/13	0,3056
12	Obręb 0001 Nowy Górnik	6	19/3	19/9	0,3165
13	Obręb 0001 Nowy Górnik	6	19/3	19/11	0,0011
14	Obręb 0001 Nowy Górnik	6	18	18/2	0,3365
15	Obręb 0001 Nowy Górnik	6	16	16/3	0,6472
16	Obręb 0001 Nowy Górnik	6	14	14/2	0,0469
17	Obręb 0001 Nowy Górnik	6	10	10/1	0,0802
18	Obręb 0001 Nowy Górnik	6	13	13/1	0,0016

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
19	Obręb 0001 Nowy Górnik	6	7	7/2	0,0369
20	Obręb 0001 Nowy Górnik	6	5	5/1	0,3114
21	Obręb 0001 Nowy Górnik	6	6	6/2	0,7371
22	Obręb 0003 Oława	8	3	3/2	1,4905
23	Obręb 0003 Oława	8	4	4/2	0,0180
24	Obręb 0003 Oława	8	5	5/2	1,1293
25	Obręb 0003 Oława	8	6	6/2	0,0178
26	Obręb 0003 Oława	8	9	9/2	0,7337
27	Obręb 0003 Oława	8	10	10/2	0,0243
28	Obręb 0003 Oława	8	11	11/2	0,6582
29	Obręb 0003 Oława	8	12	12/2	0,0226
30	Obręb 0003 Oława	8	13	13/2	1,5125
31	Obręb 0003 Oława	8	8	8/2	0,0982
32	Obręb 0003 Oława	8	15	15/2	0,1818
33	Obręb 0003 Oława	5	2	2/2	0,0884
34	Obręb 0003 Oława	5	52	52/1	0,4895
35	Obręb 0003 Oława	5	53	53/1	0,1864
36	Obręb 0003 Oława	5	55	55/2	0,0309
37	Obręb 0003 Oława	5	92	92/1	0,0642
38	Obręb 0003 Oława	5	93	93/1	0,0587
39	Obręb 0003 Oława	5	105	105/1	2,9198
40	Obręb 0003 Oława	10	5	5/1	0,0143
41	Obręb 0003 Oława	10	6	6/1	0,0537
42	Obręb 0003 Oława	10	7	7/1	0,0782
43	Obręb 0003 Oława	10	8	8/1	0,0127
44	Obręb 0003 Oława	10	9	9/1	0,0349
45	Obręb 0003 Oława	10	10/1	10/8	0,1928
46	Obręb 0003 Oława	10	10/2	10/6	0,0902
47	Obręb 0003 Oława	10	11	11/1	0,0495
48	Obręb 0003 Oława	5	106	106/2	0,0976
49	Obręb 0003 Oława	11	1/1	1/4	0,0238
50	Obręb 0003 Oława	11	1/2	1/7	0,1900
51	Obręb 0003 Oława	11	1/2	1/8	0,0150
52	Obręb 0003 Oława	11	2	2/1	0,0500
53	Obręb 0003 Oława	18	2	2/2	0,0679
54	Obręb 0003 Oława	11	8	8/1	0,1523
55	Obręb 0003 Oława	11	9	9/1	0,1163
56	Obręb 0003 Oława	11	10	-	0,3804
57	Obręb 0003 Oława	11	11	11/1	0,1113
58	Obręb 0003 Oława	11	12	12/1	0,0507
59	Obręb 0003 Oława	11	13	13/1	0,0180
60	Obręb 0003 Oława	11	14	-	0,1482
61	Obręb 0003 Oława	12	6	6/1	0,1424
62	Obręb 0003 Oława	12	7	-	0,2084
63	Obręb 0003 Oława	18	3/2	3/3	0,7499
64	Obręb 0003 Oława	18	4	4/1	0,5187

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
65	Obręb 0003 Oława	18	5/1	5/3	0,2248
66	Obręb 0003 Oława	18	5/2	5/5	0,0718
67	Obręb 0003 Oława	18	8	8/1	0,1399
68	Obręb 0003 Oława	17	1	1/1	0,1234
69	Obręb 0003 Oława	17	2	2/1	0,0891
70	Obręb 0003 Oława	17	3	3/1	0,0806
71	Obręb 0003 Oława	17	4	4/1	0,1810
72	Obręb 0003 Oława	17	5	5/1	0,1449
73	Obręb 0003 Oława	17	6/2	6/3	0,5088
74	Obręb 0003 Oława	17	7/1	7/3	0,2109
75	Obręb 0003 Oława	17	8/4	8/6	0,0884
76	Obręb 0003 Oława	17	8/2	8/10	0,0870
77	Obręb 0003 Oława	17	8/3	8/8	0,1959
78	Obręb 0027 Stary Górnik	-	346	346/1	0,5850

Niżej wymienione nieruchomości przeznaczone **pod pas drogowy dróg gminnych**, przechodzą z mocy prawa na własność Województwa Dolnośląskiego, w trwały zarząd Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a oraz art. 20 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych):

Tabela nr 12 Pas drogowy drogi gminnej do SSE klasy Z:

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
1	Obręb 0001 Nowy Górnik	6	16	16/1	0,1938
2	Obręb 0001 Nowy Górnik	6	10	10/2	0,0754
3	Obręb 0001 Nowy Górnik	6	9	-	0,1010
4	Obręb 0001 Nowy Górnik	6	5	5/2	0,2585

Tabela nr 13 Pas drogowy drogi gminnej, łącznik do ul. Rybackiej klasy Z:

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
1	Obręb 0003 Oława	10	10/1	10/10	0,6215

Tabela nr 14 Pas drogowy drogi gminnej DG 111421D, ul. Malinowej, klasy L:

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
1	Obręb 0001 Nowy Górnik	27	4/65	4/77	0,0031
2	Obręb 0001 Nowy Górnik	27	2/4	2/10	0,0401
3	Obręb 0001 Nowy Górnik	6	19/5	19/19	0,0349
4	Obręb 0001 Nowy Górnik	6	19/7	19/12	0,0189

Własność wskazanych w tabelach nr 12, nr 13, nr 14 nieruchomości (nie stanowiących obecnie własności Gminy Miasta Oława), winna zostać przekazana z Województwa Dolnośląskiego na rzecz Gminy Miasta Oława po oddaniu do użytkowania wybudowanego odcinka drogi gminnej. Powyższe zgodne jest z zasadą wyrażoną w art. 2a ust. 2 ustawy o drogach publicznych, zgodnie z którą drogi gminne stanowią własność

właściwego samorządu gminy. W myśl art. 11f ust. 2a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanego i oddanego do użytkowania odcinka drogi gminnej na rzecz właściwego zarządcy drogi tj. Burmistrza Oławy, zgodnie z art. 19 ust. 2 pkt 4 ustawy o drogach publicznych.

Niżej wymienione nieruchomości przeznaczone **pod pas drogowy drogi krajowej** przechodzą z mocy prawa na własność Województwa Dolnośląskiego, w trwały zarząd Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a oraz art. 20 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych):

Tabela nr 15 Pas drogi krajowej nr 94, klasy GP

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
1	Obręb 0001 Nowy Górnik	28	12	12/1	0,3119
2	Obręb 0001 Nowy Górnik	26	1	1/1	0,0045
3	Obręb 0001 Nowy Górnik	27	11	11/1	0,0038
4	Obręb 0001 Nowy Górnik	27	23	23/1	0,079
5	Obręb 0001 Nowy Górnik	27	8	8/1	0,1525
6	Obręb 0001 Nowy Górnik	27	7	7/1	0,1585
7	Obręb 0001 Nowy Górnik	27	6	6/1	0,0295
8	Obręb 0026 Stanowice	-	294/17	294/18	0,0046
9	Obręb 0026 Stanowice	-	294/9	294/22	0,0091
10	Obręb 0026 Stanowice	-	294/8	294/20	0,0024

Własność wskazanych w tabeli numer 15 nieruchomości winna zostać przekazana z Województwa Dolnośląskiego na rzecz Skarbu Państwa po oddaniu do użytkowania wybudowanego odcinka drogi krajowej. Powyższe zgodne jest z zasadą wyrażoną w art. 2a ust. 1 ustawy o drogach publicznych, zgodnie z którą drogi krajowe stanowią własność Skarbu Państwa. W myśl art. 11f ust. 2a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanego i oddanego do użytkowania odcinka drogi krajowej na rzecz właściwego zarządcy drogi tj. Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, zgodnie z art. 19 ust. 2 pkt 1 ustawy o drogach publicznych.

X. Trwały zarząd

W myśl art. 19 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wygaśnięcie trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas drogowy, stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy albo zarządu drogi, następuje z mocy prawa, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

XI. Wydanie nieruchomości

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określam termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń na 121 dzień od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna.

Wojewoda Dolnośląski nadał niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności, co w myśl art. 17 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

XII. Postępowanie odszkodowawcze

Wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w punkcie IX (tabele od numeru 11 do numeru 15) niniejszej decyzji, zostanie ustalona odrębną decyzją Wojewody Dolnośląskiego, według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania (art. 18 ust. 1 cyt. ustawy).

XIII. Zmiany w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości

W myśl art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

XIV. Teren wody płynącej

Inwestycja przebiega przez działki stanowiące teren wody płynącej, będące własnością Skarbu Państwa i pozostające w administracji właściwego zarządcy. W myśl art. 20a ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w przypadku, gdy inwestycja drogowa wymaga przejścia przez tereny wód płynących, właściwy zarządca drogi jest uprawniony do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji.

Zatem, część nieruchomości terenu wody płynącej, wchodząca w zakres przedmiotowej inwestycji, nie zmienia właściciela z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna. Status prawny wspomnianych działek nie ulega zmianie – pozostają one nadal własnością Skarbu Państwa, a jej administratorem pozostaje aktualny zarządca (tabela nr 4).

XV. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Integralną część decyzji stanowi zatwierdzony przez Wojewodę Dolnośląskiego, projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, stanowiący załączniki nr 3.1 – 3.17, opracowanie sporządzone przez mgr inż. Pawła Batóga, nr uprawnień — PDK/0076/PWOD/09 w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń, wpisanego

na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/BD/0615/09,

przy udziale w opracowaniu projektu budowlanego osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, którego skład osobowy, numery uprawnień, przynależność branżową i zakres obowiązków pełnionych przy sporządzanym projekcie budowlanym podano w zatwierdzonym niniejszą decyzją projekcie budowlanym i zostały zweryfikowane w systemie e-crub.

Załączniki do projektu budowlanego, zawarte w odrębnym tomie, stanowią załącznik nr 3.18 do niniejszej decyzji.

XVI. Inne ustalenia

Inwestycja winna być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) W zakresie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:
 - a) Budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej z uwzględnieniem przepisów BHP;
 - b) Należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych – w szczególności wydanych dla przedmiotowej Inwestycji decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i pozwoleniu wodnoprawnym;
- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: według harmonogramu robót;
- 3) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 4 i pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), nakłada się na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego;
- 4) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- 5) Po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować;
- 6) Przed przystąpieniem do użytkowania, Inwestor jest zobowiązany uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;
- 7) Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawdzającego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) Oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierownika budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
 - b) W przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiej nad danymi robotami budowlanymi, także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
 - c) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 24 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

B.**Umarzam**

postępowanie administracyjne na realizację inwestycji drogowej, polegającej na: **budowie drogi wojewódzkiej nr 396 o długości 4,290 km wraz z drogami poprzecznymi (ul. Malinową, drogą do specjalnej strefy ekonomicznej oraz łącznikiem do ul. Rybackiej)** w ramach zadania „**Budowa mostu w miejscowości Oława na rzekach Odra i Oława, jako połączenie dróg lokalnych wojewódzkich 396 i 455, powiatowej 1570D oraz gminnej ul. Malinowa**”, na działce nr 21/4, AM-6, obręb Nowy Górnik, jedn. ewid. 021501_1 Oława.

UZASADNIENIE

Dnia 21 lutego 2025 r. do Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego wpłynął wniosek Inwestora - Zarządu Województwa Dolnośląskiego, wykonującego swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej, będącej zarządem drogi tj. Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu, ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław, działającego za pośrednictwem pełnomocnika Pana Marka Bacały, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla budowy drogi wojewódzkiej nr 396 o długości 4,290 km wraz z drogami poprzecznymi (ul. Malinową, drogą do specjalnej strefy ekonomicznej oraz łącznikiem do ul. Rybackiej) w ramach zadania „Budowa mostu w miejscowości Oława na rzekach Odra i Oława, jako połączenie dróg lokalnych wojewódzkich 396 i 455, powiatowej 1570D oraz gminnej ul. Malinowa”. Wniosek został uzupełniony pod względem formalnym 08 maja 2025 r. w odpowiedzi na wezwanie tutejszego Organu z dnia 10 kwietnia 2025 r. oraz skorygowany w dniu 23 lipca 2025 r.

Do wniosku Inwestor dołączył wymagane ustawą decyzje i opinie, wśród których znajdują się:

- pozytywna opinia Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 18 kwietnia 2024 r. (znak: IRT.ZPP.550.55.2024),
- pozytywna opinia Zarządu Powiatu w Oławie z dnia 23 kwietnia 2024 r. (znak: OR.7134.24.2024),
- pozytywna opinia Burmistrza Oławy z dnia 24 kwietnia 2024 r. (znak: INW.7013.35.2024),
- pozytywna opinia Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu dnia 24 kwietnia 2024 r. (znak: WZA.5183.1703.2024.ES), opisana w punkcie V niniejszej decyzji,
- opinia Szefa Ośrodka Zamiejscowego we Wrocławiu Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji z dnia 08 maja 2024 r. (znak: CWCROZ_Wroclaw-SL-0732.32.2024) opisana w punkcie VI niniejszej decyzji,
- opinia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 09 maja 2024 r. (znak: WR.RPP.430.50.2023.kb),
- opinia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 08 sierpnia 2023 r. (znak: WR.RPP.430.86.2023.kb),
- decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrza Miasta Oława z dnia 13 grudnia 2021 r. (znak: GKM.6220.4.2020), opisana w punkcie IV niniejszej decyzji,
- decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 22 października 2024 r., (znak: VC.ZUZ.4210.119.2024.MG), opisana w punkcie IV niniejszej decyzji,
- decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 14 lutego 2024 r., (znak: WR.ZUZ.5.4210.728.2023.MG) opisana w punkcie IV niniejszej decyzji,
- decyzja Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Rejonowego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 29 stycznia 2021 r., znak:

WR.RPP.4272.101.2020.2021.BR Zmienionej decyzją tego Organu z dnia 12 września 2024 r. (znak: V.RPP.4262.70.2024.BR) opisana w punkcie IV niniejszej decyzji, a także uzgodnienia z właściwymi zarządcami infrastruktury technicznej.

Wójt Gminy Oława nie wydał opinii w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku o jej wydanie, co zgodnie z art. 11b ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Pozostałe opinie wymienione w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, lit. b, lit. c, lit. ca, lit. e, lit. g, lit. ga ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nie są w przedmiotowej sprawie wymagane.

Weryfikacja złożonych materiałów, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, wykazała, co następuje.

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, organem właściwym do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej jest Wojewoda Dolnośląski.

Analiza akt wykazała, że wniosek oraz dokumentacja projektowa spełniają wymogi art. 11b ust. 1 oraz art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

O wszczętym postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie Wojewoda Dolnośląski zawiadomił strony postępowania.

Stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu, na zasadach określonych w art. 11d ust. 5 i ust. 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji, doręczono wnioskodawcy oraz właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem, kierując pismo z dnia 29 maja 2025 r. na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony Wojewoda Dolnośląski zawiadomił poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Miasta Oława i Urzędu Gminy Oława w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej:

- na tablicy ogłoszeń oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego w dniach od 03 czerwca 2025 r. do 16 czerwca 2025 r.,
- na tablicy ogłoszeń oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Oława w dniach od 03 czerwca 2025 r. do 16 czerwca 2025 r.,
- na tablicy ogłoszeń oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Oława w dniach od 03 czerwca 2025 r. do 16 czerwca 2025 r.,
- w prasie lokalnej (Gazeta Wrocławska), obwieszczenie zostało zamieszczone w dniu 03 czerwca 2025 r.

W dniu 23 lipca 2025 r. Inwestor dokonał zmiany wniosku w zakresie robót budowlanych oraz nieruchomości objętych wnioskowaną inwestycją.

Wobec powyższego Wojewoda Dolnośląski doręczył zawiadomienie o toczącym się postępowaniu w sprawie wydania niniejszej decyzji wnioskodawcy oraz właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych skorygowanym wnioskiem, kierując pismo na adres wskazany w katastrze nieruchomości – zawiadomienie z dnia 06 sierpnia 2025 r.

W ten sposób spełniony został wymóg określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego zgodnie, z którym zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia. Dopełniony także został

obowiązek wynikający z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego zobowiązujący organy administracji publicznej do zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów.

W trakcie postępowania udostępniono akta sprawy: w dniu 09 czerwca 2025 r. stronie postępowania – [REDAKTOWANE], w dniu 09 lipca 2025 r. stronie postępowania – [REDAKTOWANE]

W dniu 13 czerwca 2025 r. do tutejszego Urzędu wpłynęło pismo stron postępowania z dnia 11 czerwca 2025 r. – [REDAKTOWANE], którzy wnieśli uwagi do złożonego wniosku. Pismem z dnia 17 czerwca 2025 r. tutejszy Organ przekazał Inwestorowi kopię tego pisma z prośbą o zajęcie stanowiska i niezwłoczne przekazanie odpowiedzi. Pismem z dnia 22 lipca 2025 r. (data wpływu 23 lipca 2025 r.) Inwestor - Zarząd Województwa Dolnośląskiego wykonujący swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej, będącej zarządem drogi tj. Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu, udzielił odpowiedzi stronom postępowania. Tutejszy Organ uwzględniając wprowadzone korekty wniosku, wyjaśnienia Inwestora oraz zmiany w projekcie budowlanym, pismem z dnia 24 października 2025 r., udzielił odpowiedzi stronom postępowania. Na skutek wniesionych uwag Inwestor podjął decyzję o przeprojektowaniu sieci kanalizacji sanitarnej poza działkę nr 21/4.

W toku postępowania administracyjnego, analizując akta sprawy, stwierdzono, że przedłożone dokumenty wymagają uzupełnienia i wyjaśnienia ze strony wnioskodawcy, wobec czego Wojewoda Dolnośląski nałożył w drodze postanowienia z dnia 29 maja 2025 r., Nr 202/25, obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w złożonej dokumentacji w terminie do dnia 31 lipca 2025 r., poprzez:

1. Uzupełnienie na stronie tytułowej projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego i części załączników o:
 - a) wszystkie kategorie obiektów budowlanych, których dotyczą poszczególne części projektu,
 - b) identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt budowlany jest usytuowany – należy podać działki przed i po podziale,
 - c) nazwę Inwestora, zgodną z przedłożonym wnioskiem,zgodnie z § 7 ust. 2 pkt 2 lit. b, lit. c, lit. d Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1679, zm. Dz. U. z 2023 r., poz. 2405).
2. Uzupełnienie na stronie tytułowej projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego daty opracowania projektu dla wszystkich branż, ponadto należało stronę tytułową uzupełnić o podpisy projektantów i projektantów sprawdzających podając datę sprawdzenia danej branży projektu, zgodnie z § 7 ust. 2 pkt 3, pkt 4 oraz ust. 3 i ust. 4 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
3. Włączenie do projektu zagospodarowania terenu oraz do projektu architektoniczno-budowlanego prawidłowego oświadczenia projektantów oraz projektantów sprawdzających o sporządzeniu projektu, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, stosownie do art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane. Wyjaśniono, że oświadczenie winno:
 - a) być złożone przez wszystkich projektantów i projektantów sprawdzających opracowujących daną część,
 - b) zawierać kompletną datę (dzień, miesiąc, rok) podpisania,
 - c) odnosić się do części projektu do której zostało dołączone.

4. Uzupełnienie części opisowej projektu zagospodarowania terenu o:
- a) podanie właściwej nazwy Inwestora. Wyjaśniono, że zgodnie z wnioskiem Inwestorem jest Zarząd Województwa Dolnośląskiego,
 - b) określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki, Wyjaśniono, że należało odnieść się do całości terenu, opisać istniejące zagospodarowanie terenu poza obszarem rolniczym w tym sieci i zjazdu, urządzenia wodne, uzupełnić informację o ciśnieniu nominalnym sieci gazowych znajdujących się w opracowaniu wraz z podaniem strefy kontrolowanej oraz uwzględnić elementy infrastruktury przeznaczone do rozbiórki w tym sieci, urządzenia wodne itp.
 - c) uzupełnienie informacji o przedmiocie inwestycji zgodnie z przedłożonym wnioskiem,
 - d) zweryfikowanie zakresu inwestycji pkt 1.4. pod kątem opisanej informacji o budowie infrastruktury związanej z autostradą oraz uwzględnienie informacji o projektowanych zjazdach, skrzyżowaniach i dojazdach,
 - e) podanie podstawowych parametrów wszystkich projektowanych i przebudowywanych dróg w tym: długość odcinka, klasę techniczną, prędkość do projektowania, prędkość miarodajną, przekrój projektowany, szerokość pasa ruchu, szerokość poboczy i opasek wraz z wskazaniem rodzaju, skrajni pionowej i poziomej, obciążenie nawierzchni, kategorię ruchu, pojazd miarodajny (z uwzględnieniem opinii odpowiednich organów - pojazd wojskowy), informację czy droga zamiejska, czy ulica (czy teren zabudowy, czy poza),
 - f) podanie podstawowych parametrów projektowanych skrzyżowań w tym: typ skrzyżowania, kategoria i klasy dróg na skrzyżowaniu, szerokości pasów ruchu,
 - g) opisanie projektowanych zjazdów publicznych i indywidualnych oraz dojazdów, podając podstawowe parametry (tabelarycznie): rodzaj, szerokość całkowitą, pochylenie podłużne, kilometr zjazdu/dojazdu,
 - h) podanie dokładnej odległości zastosowanych mijanek na drodze wraz z podaniem długości mijanek i szerokości jezdni w obrębie mijanki, zgodnie z § 126 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 124, zm. Dz. U. z 2019 r., poz. 1643),
 - i) podanie informacji czy ścieżka pieszo-rowerowa znajduje się na terenie zabudowy czy poza i zweryfikowanie jej szerokości, zgodnie z § 47 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Należało uzupełnić opis o informację, czy projektowana ścieżka jest jedno, czy dwukierunkowa,
 - j) określenie wszystkich projektowanych obiektów inżynierskich z podaniem: kategorii, numeru, klasy i kilometrażu drogi, rodzaju danych przeszkody, długości całkowitej konstrukcji, ilości i rozpiętości przęseł w osi konstrukcji, szerokości całkowitej, wysokości konstrukcyjnej, kąta skrzyżowania, projektowanej klasy obciążenia, jednoznaczną informację o kształcie projektowanego przepustu,
 - k) podanie informacji umożliwiających weryfikację zgodności projektu zagospodarowania terenu z pozwoleniem wodnoprawnym. Poproszono o zawarcie w części opisowej danych z decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 22 października 2024 r. oraz z dnia 14 lutego 2024 r. oraz w części rysunkowej map przedstawiających obiekty na które uzyskano pozwolenie wraz z oznaczeniami zgodnymi z decyzją,

- l) zweryfikowanie informacji przedstawionych w pkt 5 dotyczącym obiektów podlegających ochronie pod kątem informacji z uzyskanej opinii Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 24 kwietnia 2024 r.,
 - m) uzupełnienie dokumentacji o uwagi Inwestora zgodnie z opinią Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 18 kwietnia 2024 r.,
 - n) szczegółowe informacje umożliwiające weryfikację zgodności projektu zagospodarowania terenu z decyzją Burmistrza Miasta Oława o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 13 grudnia 2021 r. Poproszono o umieszczenie w części opisowej zestawienia tabelarycznego warunków zawartych w decyzji oraz sposobu ich spełnienia w projekcie,
 - o) uzupełnienie danych dotyczących warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi oraz opisać sposób spełnienia warunków,
 - p) prawidłowo wskazać obszar oddziaływania obiektu (w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane - teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu) oraz podać przepisy prawa, w oparciu, o które dokonano jego określenia (uwzględnić wszystkie obiekty w tym sieci). Nie należało mylić z obszarem oddziaływania na środowisko,
 - q) zweryfikowanie informacji przedstawionych w pkt 11 szczególne warunki prowadzenia robót budowlanych,
- zgodnie z § 14 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 5 lit. b pkt 6, pkt 7, pkt 8 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

5. Uzupełnienie części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu o:

- a) zweryfikowanie konieczności zaprojektowania przejazdu dla rowerów w okolicy ronda nr 1, zgodnie z opinią Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 18 kwietnia 2024 r.,
- b) zwymiarowanie odległości przejścia dla pieszych z sygnalizacją świetlną od skrzyżowania, zgodnie z § 127 ust. 5 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- c) podanie wymiarów projektowanych przejść dla pieszych, zgodnie z § 127 ust. 8 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- d) zwymiarowanie odległości słupów oświetleniowych do lica krawężnika, zgodnie z § 109 ust. 6 pkt 4 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- e) zwymiarowanie szerokości projektowanego ciągu pieszo-rowerowego na działce nr 12/1, AM - 28., rys 02.01,
- f) zweryfikowanie w jaki sposób zostanie dowiązana projektowana ścieżka pieszo-rowerowa do istniejącej infrastruktury, w tym gdzie będzie prowadzony ruch na działce nr 2/7 obręb Nowy Górnik,
- g) określenie rodzaju i szczegółowe zwymiarowanie wszystkich projektowanych zjazdów oraz w zależności od rodzaju zjazdu wykazanie zgodności z § 78 i § 79 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- h) zwymiarowanie odległości ścieżki pieszo-rowerowej od krawędzi jezdni, zgodnie z § 46 ust. 2 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- i) zweryfikowanie oznaczeń średnicy ronda nr 1. Wyjaśniono, że linie wymiarowe wychodzą poza krawędź zewnętrzną i wewnętrzną ronda,

- j) czytelne zwymiarowanie obiektów inżynierskich oraz zweryfikowanie szerokości jezdni na obiekcie oznaczonym symbolem MD 1 i MD 2,
- k) podanie informacji o szerokości pasów ruchu na drodze klasy L ul. Malinowej oraz zweryfikowanie szerokości pasa ruchu na drodze klasy L, która zgodnie z warunkami technicznymi powinna wynosić 2,75 m. Wyjaśniono, że szerokość może być zwiększona do maksymalnie 3,5 m jeżeli taka potrzeba wynika z prognozowanej struktury rodzajowej lub ilościowej ruchu – wówczas w opracowaniu należy przedstawić taką informację,
- l) zweryfikowanie rodzaju nawierzchni na projektowanej drodze DJ3 i DJ4. Poproszono o informację dlaczego nawierzchnia drogi przechodzi w nawierzchnię stosowaną dla ciągu pieszo-rowerowego przy rondzie nr 3 i nr 4,
- m) zweryfikowanie szerokości pasów ruchu na skrzyżowaniu typu rondo drogi wojewódzkiej i dodatkowej jezdni DJ4,
- n) uzupełnienie wszystkich oznaczeń przyjętych na mapie w legendzie, np. zielone pola, o rodzaje projektowanych nawierzchni, zweryfikowanie przyjętej brązowej nawierzchni która zgodnie z oznakowaniem poziomym jest ścieżką pieszo-rowerową, a nie tylko rowerową zgodnie z legendą (rys. 02.11),
- o) dostosowanie promieni wewnętrznej krawędzi pasa ruchu dla pojazdów skręcających w prawo na skrzyżowaniu zwykłym do zgodności z § 71 pkt 1 i pkt 2 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Wyjaśniono, że zgodnie z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 889) skrzyżowanie to część drogi publicznej będącą połączeniem dróg publicznych albo jezdni jednej drogi publicznej w jednym poziomie. Mając powyższe na uwadze należało prawidłowo opisać wszystkie skrzyżowania projektowanej drogi wojewódzkiej z dodatkowymi jezdniami. Poproszono również o zweryfikowanie rodzaju zastosowanej nawierzchni na jezdniach dodatkowych mając na uwadze art. 41b ustawy o drogach publicznych.
- p) zweryfikowanie rodzaju zastosowanej nawierzchni na projektowanych zjazdach np. zjeździe indywidualnym na działkę nr 105/4,
- q) zweryfikowanie nawierzchni na działkach stanowiących wał przeciwpowodziowy np. działka nr 2/2 pod kątem uwzględnienia funkcji na wale - rys. 02.09.,
- r) uzupełnienie metryk rysunków wchodzących w skład projektu zagospodarowania terenu o podpisy projektantów i projektantów sprawdzających,
- s) zweryfikowanie szerokości pasa ruchu na drodze klasy Z, która zgodnie z warunkami technicznymi powinna wynosić 3,0 m. Wyjaśniono, że szerokość może być zwiększona do maksymalnie 3,5 m jeżeli taka potrzeba wynika z prognozowanej struktury rodzajowej lub ilościowej ruchu – wówczas w opracowaniu należało przedstawić taką informację. Poproszono także o wyjaśnienie konieczności poszerzenia jednego pasa ruchu do 4,5m, a drugiego pasa ruchu do 3,75 m,
- t) dostosowanie szerokości pobocza do warunków technicznych. Wyjaśniono, że bariera i słupy nie mogą zawężać tej szerokości – dotyczy również zjazdów np. na działce nr 13, AM-28, rys. 02.01.
- u) dostosowanie projektu organizacji ruchu do przyjętych rozwiązań projektowych – rys. 02.02., rys. 02.04., rys. 02.05., rys. 02.10,
- v) zweryfikowanie „możliwości” zastosowania opaski w myśl § 39 ust. 1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- w) zweryfikowanie szerokości ścieżki pieszo-rowerowej usytuowanej bezpośrednio przy jezdni – łącznik do ul. Rybackiej rys. 02.08, względem wymogów § 44 ust. 2

- oraz § 47 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- x) zweryfikowanie szerokości zatoki postojowej oraz zwymiarowanie skosów zgodnie z § 118 ust. 4 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
 - y) zweryfikowanie szerokości dojazdu do projektowanych miejsc postojowych na rys. 02.11, zgodnie z § 113 ust. 5, ust. 7 pkt 1 i pkt 2 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
 - z) zwymiarowanie pasa dla pojazdów skręcających w prawo – rys. 02.11, zgodnie z § 67 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 5 i ust. 2 oraz § 15 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
6. Dostosowanie przedłożonego projektu architektoniczno-budowlanego, do wymogów wynikających z przepisów rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, poprzez:
- a) rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego,
 - b) opis układu przestrzennego oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę (np. zaprojektowane mosty, wiadukt, zastosowane słupy oświetleniowe,
 - c) zweryfikowanie podanych kilometraży w pkt 4 Kategoria geotechniczna obiektu i sposób jego posadowienia. Wyjaśniono, że kilometr 52 nie występuje w projekcie,
 - d) podanie parametrów technicznych obiektu budowlanego charakteryzujących wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie, pod względem: rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów, właściwości akustycznych, wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne - uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami,
 - e) wykonanie przekroju rowu szczelnego (ul. Malinowa) z opisaniem technologii wykonania. Wyjaśniono, że znajdująca się w części rysunkowej projektu architektoniczno-budowlanego rys. nr 04.06 technologia wskazuje na nieuszczelność projektowanego rowu,
- zgodnie z § 20 ust. 1 pkt 1 pkt 3, pkt 9 lit. c-e rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
7. Uzupełnienie części rysunkowej projektu architektoniczno-budowlanego o:
- a) zwymiarowanie poszczególnych szerokości pasów ruchu na przekrojach projektowanych dróg klasy GP i G oraz zweryfikowanie ich szerokości pod kątem zgodności z § 15 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
 - b) zwymiarowanie szerokości ciągu pieszo-rowerowego na rys. 04.05,
 - c) zweryfikowanie szerokości pasa ruchu na drodze klasy L oraz szerokości pasów ruchu na prostej dla drogi klasy Z w przekroju na prostej, rys. 4.06,
 - d) uzupełnienie dokumentacji o przekrój przez projektowany zjazd indywidualny/dodatkową jezdnię przy wale między działką nr 106/2 i działką nr 105/1,

zgodnie z § 21 pkt 2 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

W dniu 29 lipca 2025 r. wpłynęło pismo Inwestora, działającego przez pełnomocnika Pana Marka Bacałę, z prośbą o przedłużenie terminu uzupełnienia dokumentacji.

Wobec powyższego Wojewoda Dolnośląski uwzględniając wniosek Inwestora postanowieniem nr 202_1/25 z dnia 30 lipca 2025 r. wyznaczył nowy, dłuższy niż wnioskowany, termin uzupełnienia nieprawidłowości do dnia 15 października 2025 r.

W dniu 04 września 2025 r. wpłynęło pismo Inwestora, działającego przez pełnomocnika Pana Marka Bacałę, dotyczące uzupełnienia wniosku w odpowiedzi na ww. postanowienie Wojewody Dolnośląskiego. W wyniku analizy uzupełnionej dokumentacji stwierdzono braki wymagające dalszego uzupełnienia, zatem Wojewoda Dolnośląski nałożył w drodze postanowienia z dnia 28 października 2025 r., Nr 431/25, obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w złożonej dokumentacji w terminie do dnia 28 listopada 2025 r., poprzez:

1. Włączenie do projektu zagospodarowania terenu oraz do projektu architektoniczno-budowlanego kopii decyzji o nadaniu projektantom lub/i projektantom sprawdzającym, uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt oraz zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, stosownie do art. 34 ust. 3d pkt 1 i pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Uzupełnienie części opisowej projektu zagospodarowania terenu o:
 - a) określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki. Wyjaśniono, że należało odnieść się do całości terenu, opisać istniejące zagospodarowanie terenu poza obszarem rolniczym w tym sieci i zjazdu, urządzenia wodne, uzupełnić informację o ciśnieniu nominalnym sieci gazowych znajdujących się w opracowaniu wraz z podaniem strefy kontrolowanej oraz uwzględnić elementy infrastruktury przeznaczone do rozbiórki w tym sieci, urządzenia wodne itp. W przedłożonym uzupełnieniu znajdowało się bardzo dużo błędów uniemożliwiających w sposób czytelny i jednoznaczny odczytanie wymaganych informacji – pkt 2.8 str. 30 projektu zagospodarowania terenu. Należało określić jakie zjazdy ulegają rozbiórce. Wyjaśniono, że określając planowane roboty budowlane należało kierować się pojęciami zdefiniowanymi w art. 3 ustawy - Prawo budowlane tj. rozbiórka,
 - b) zweryfikowanie informacji w zakresie przyjętych pojazdów miarodajnych w pkt 3.1.1. i pkt 3.1.2. Wyjaśniono, że należało podać dokładnie parametry pojazdu wojskowego i pojazdu nienormatywnego wskazanych jako miarodajne,
 - c) zweryfikowanie przedstawionych danych umożliwiających sprawdzenie zgodności przyjętych rozwiązań z uzyskanymi decyzjami wodnoprawnymi. Projekt budowlany winien być sporządzony przez projektanta z możliwością wykorzystania treści decyzji wodnoprawnej, a nie wklejeniem jej treści- bez odniesienia się do jej uwarunkowań. Wyjaśniono, że projektant nie wydaje na rzecz Zarządu Województwa Dolnośląskiego pozwolenia wodnoprawnego. Ponadto proszono o przedstawienie zgodności rozwiązań projektowych z uzyskanymi pozwoleniami wodnoprawnymi – część rysunkowa. Należało zweryfikować przyjętą nazwę drugiej części tomu projektu zagospodarowania terenu, nie będzie on stanowił załącznika do decyzji wodnoprawnej,
 - d) uzupełnienie informacji przedstawionych w pkt 7, str. 95. W pkt 1 i pkt 2 tabeli należało uzupełnić informację o kształcie przekroju zaprojektowanego przepustu, szerokości półki i przyjętym nachyleniu na dojeściu do półek. W pkt 3, pkt 4 i pkt 5 należało podać informację z czego są wykonane projektowane płotki, uwzględnić

- informację o sposobie ich posadowienia oraz sposobie wykończenia na końcach, ponadto proszę o zweryfikowanie informacji w zakresie projektowanych długości i informacji o wlocie i wylocie mając na uwadze uzyskaną decyzję Burmistrza Miasta Oława o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 13 grudnia 2021 r. Ponadto w pkt 5 należało podać dokładne brzmienie warunku zgodnie z ww. decyzją. W pkt 6 i pkt 7 należało podać informację poprzez co obiekt nad rzeką Odrą i Oławą został przystosowany do pełnienia funkcji przejścia dla małych zwierząt. Pkt 8 tabeli należało zweryfikować pod kątem prac koniecznych do uwzględnienia w projekcie,
- e) przedstawienie prognozowanej struktury ilościowej ruchu na podstawie której szerokość pasa drogi klasy L ul. Malinowej została zwiększona do 3,0 m,
 - f) przedstawienie prognozowanej struktury rodzajowej i ilościowej ruchu na podstawie której zwiększono szerokość pasa ruchu na drodze klasy Z do 3,5m,
- zgodnie z § 14 pkt 2, pkt 3, pkt 5 lit. d, pkt 7 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679, z późn. zm.).
3. Uzupełnienie części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu o:
- a) zwymiarowanie odległości przejścia dla pieszych z sygnalizacją świetlną od skrzyżowania, zgodnie z § 127 ust. 5 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 124, zm. Dz. U. z 2019, poz. 1643). Wyjaśniono, że należało zwymiarować wszystkie zaprojektowane przejścia dla pieszych np. rys. 02.08,
 - b) zweryfikowanie „możliwości” zastosowania opaski w myśl § 39 ust. 1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Wyjaśniono, że opis przedmiotu zamówienia nie stanowi obowiązujących przepisów prawa,
- zgodnie z § 15 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
4. Dostosowanie przedłożonego projektu architektoniczno-budowlanego, do wymogów wynikających z przepisów rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, poprzez:
- a) w pkt 3 na str. 14 należy podać rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego,
 - b) podanie przyjętej kategorii geotechnicznej oraz informacji o warunkach gruntowych. Wyjaśniono, że należało podać konkretną informację o przyjętych warunkach i kategorii geotechnicznej, a nie propozycje przyjęcia – pkt 4 str. 36-37,
- zgodnie z § 20 ust. 1 pkt 1 pkt 5 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
5. Uzupełnienie części załączniki o decyzję zatwierdzającą dokumentację geologiczno-inżynierską, zgodnie z art. 93 pkt 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1290, zm. Dz. U. z 2025 r., poz. 1023).

W dniu 28 listopada 2025 r. wpłynęło pismo Inwestora przy którym ostatecznie uzupełnił wykazane braki w dokumentacji.

W dalszym ciągu procedury, analizując przedłożony materiał dowodowy w aspekcie wymogów art. 35 ust. 1 ustawy — Prawo budowlane, stwierdzono:

- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- kompletność projektu budowlanego oraz przedłożenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, a także informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1 b omawianej ustawy,

- wykonanie i sprawdzenie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i legitymujące się zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu.

Na wniosek Inwestora, uzasadniony ważnym interesem społecznym i gospodarczym, decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności, co zgodne jest z zapisem zawartym w art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności leży w ważnym interesie społeczno - gospodarczym. Projektowana inwestycja znacząco zwiększy poprawę bezpieczeństwa wszystkich użytkowników drogi. Inwestycja pozwoli ograniczyć potencjalną liczbę wypadków w tym z udziałem rowerzystów i pieszych. Przedmiotowa droga odciąży ulice przebiegające przez centrum miasta i wyprowadzi ruch tranzytowy poza obrzeża. Inwestycja wpłynie na stworzenie wygodnego i bezpiecznego ciągu komunikacyjnego, ułatwienie tranzytu dla ruchu pojazdów ciężkich oraz ruchu turystycznego. Inwestycja polepszy warunki bezpieczeństwa zarówno dla ruchu tranzytowego, jak i lokalnego.

Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego, usprawnienie transportu drogowego, jak i planowane terminy realizacji inwestycji, uzasadniają nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności (wyrok NSA z dnia 28 lutego 2014 r., sygn. akt II OSK 93/14, wyrok NSA z dnia 15 października 2015 r. sygn. akt OSK 1795/15).

Biorąc pod uwagę całość akt sprawy i przeprowadzone postępowanie administracyjne, Wojewoda Dolnośląski nie dopatrzył się przesłanek opóźniających bądź uniemożliwiających wydanie zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom postępowania prawo złożenia odwołania do Ministra Finansów i Gospodarki, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

Nr 1.1 – 1.11 - mapa w skali 1:500 z proponowanym przebiegiem drogi,
Nr 2.1 – 2.80 - mapa sytuacyjno-wysokościowa podziału nieruchomości,
Nr 3.1 – 3.18 - projekt budowlany.

Otrzymują:

1. Pan Marek Bacała — pełnomocnik Inwestora (załączniki: nr 1.1-1.11 (1 kpl.), nr 2.1-2.80(1 kpl.), nr 3.1-3.18,(1 kpl.)),
2. Sąd Rejonowy w Oławie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. 3 Maja 26, 55-200 Oława (załączniki: nr 1.1-1.11 (1 kpl.), nr 2.1-2.80 (1 kpl.) - za pośrednictwem Inwestora),
3. Wydział Geodezji i Kartografii - Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, Starostwa Powiatowego w Oławie, ul. 3 Maja 1, 55-200 Oława (załączniki: nr 1.1-1.11 (1 kpl.), nr 2.1-2.80 (1 kpl.)),
4. IF-AB. - a/a. (załączniki: nr 1.1-1.11 (1 kpl.), nr 2.1-2.80(1 kpl.), nr 3.1-3.18,(1 kpl.)),

Do wiadomości:

1. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Jana Ewangelisty Purkyniego 1, 50-155 Wrocław (załączniki: nr 3.1 - 3.18 (1 kpl.)),

2. Burmistrz Miasta Oława do sprawy znak: GKM.6220.4.2020,
3. Dolnośląski Urząd Wojewódzki Wydział Infrastruktury, Oddział Wywłaszczeń i Odszkodowań, w/m.

Strony postępowania, w myśl art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji, w drodze obwieszczenia, ze skutkiem doręczenia. Obwieszczenie Wojewody Dolnośląskiego wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Gminy Oława, Urzędu Miasta Oława, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej.

Właścicielom zajmowanych działek zostanie wysłane zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Dorota Antczak

Dyrektor Wydziału Infrastruktury

*/podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym, weryfikowanym
przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu/*