



## WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGACH

### Starosta Choszczeński

#### ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na 10-cio letnią dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa

1. Przedmiotem pierwszych przetargów są nieruchomości Skarbu Państwa z przeznaczeniem na prowadzenie gospodarki rybackiej o charakterze wędkarskim (amatorski połów ryb):
  - działka nr 87 (jezioro Mogilno) o powierzchni 7,0900 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 0017 Krzynki, gmina Pełczyce, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00039450/8,
  - działka nr 756 (jezioro Chłopowo) o powierzchni 71,5700 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 0012 Chłopowo, gmina Krzęcin, KW nr SZ1C/00039448/1,
  - działka nr 142/1 (jezioro Krzywy Kolsk) o powierzchni 20,7386 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 0017 Kolsk, gmina Bierzwnik, KW nr SZ1C/00039451/1,
  - działki nr 301 (jezioro Konotop) o powierzchni 13,8800 ha, nr 304 (jezioro Wygon) o powierzchni 4,0200 ha, nr 306 (jezioro Kołki) o powierzchni 14,2300 ha, położone w obrębie ewidencyjnym 0003 Wygon, gmina Bierzwnik, KW nr SZ1C/00039452/2,
  - działka nr 235/6 (jezioro Pławno Małe) o powierzchni 19,1144 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 0002 Zieleniewo, gmina Bierzwnik, KW nr SZ1C/00039447/4.
2. Przetargi odbędą się w dniu 22 czerwca 2026 r. w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Choszcznie przy ul. Niedziałkowskiego 14 w pokoju nr 7:
  - dz. nr 87 obręb Krzynki – o godzinie 8<sup>00</sup>, cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawy (netto) w kwocie 2 127,00 zł (słownie: dwa tysiące sto dwadzieścia siedem złotych 00/100), wysokość wadium 212,70 zł,
  - dz. nr 756 obręb Chłopowo – o godzinie 8<sup>30</sup>, cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawy (netto) w kwocie 21 471,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy czterysta siedemdziesiąt jeden złotych 00/100), wysokość wadium 2 147,10 zł,
  - dz. nr 142/1 obręb Kolsk – o godzinie 9<sup>00</sup>, cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawy (netto) w kwocie 6 221,58 zł (słownie: sześć tysięcy dwieście dwadzieścia jeden złotych 58/100), wysokość wadium 622,16 zł,
  - dz. nr 301 obręb Wygon – o godzinie 9<sup>30</sup>, cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawy (netto) w kwocie 4 164,00 zł (słownie: cztery tysiące sto sześćdziesiąt cztery złote 00/100), wysokość wadium 416,40 zł,

- dz. nr 304 obręb Wygon – o godzinie 10<sup>00</sup>, cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawy (netto) w kwocie 1 206,00 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście sześć złotych 00/100), wysokość wadium 120,60 zł,
- dz. nr 306 obręb Wygon – o godzinie 10<sup>30</sup>, cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawy (netto) w kwocie 4 269,00 zł (słownie: cztery tysiące dwieście sześćdziesiąt dziewięć złotych 00/100), wysokość wadium 426,90 zł,
- dz. nr 235/6 obręb Zieleniewo – o godzinie 11<sup>00</sup>, cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawy (netto) w kwocie 5 734,32 zł (słownie: pięć tysięcy siedemset trzydzieści cztery złote 32/100), wysokość wadium 573,43 zł.

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%.

**Wadium płatne do dnia 16 czerwca 2026 włącznie, na konto Starostwa Powiatowego w Choszcznie PKO BP S.A 80 1020 4867 0000 1502 0007 9749.**

Za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Starostwa Powiatowego.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargach jest wniesienie wadium oraz okazanie oryginału dowodu wniesienia wadium i okazanie dowodu osobistego, w przypadku osób prawnych – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wpłacone wadium osoby wygrywającej przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy nieruchomości gruntowej ustalonego w przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Dzierżawca nieruchomości ponosi wszelkie koszty związane z wydzierżawieniem nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Choszcznie ([bip.powiatchoszczenski.pl](http://bip.powiatchoszczenski.pl)) oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Choszcznie, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pełczycach, Urzędzie Gminy Krzęcin oraz Urzędzie Gminy Bierzwnik, a także przekazuje się Wojewodzie Zachodniopomorskiemu.

Dodatkowe informacje, a także zapoznanie się z projektami umów do powyższych nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Choszcznie od poniedziałku do piątku od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>, tel. 095 765 70-14 wew. 14.

STAROSTWA  
*Wioletta Kaszak*  
mgr Wioletta Kaszak