REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W GDAŃSKU

RDOŚ-Gd-WOO.420.9.2026.AKĆ.6
/zpo/

Gdańsk, dnia 16 czerwca 2026 r.

DECYZJA

Na podstawie:

- art. 75 ust. 7 w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2 oraz art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko *(Dz.U. 2026 r., poz.670),* dalej ustawa ooś,
- § 2 ust. 2 pkt 1, w związku z §2 ust. 1 pkt 34 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko *(Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.),*
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego *(Dz.U. z 2025 r. poz. 1691),*

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora Baltic Towers Sp. z o.o. reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Wiktorię Matlak – Paszak z dnia 11.02.2026 r. (wpływ 11.02.2026 r. uzupełniony w dniu 16.02.2026 r.), o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn: „Przebudowa Nabrzeża Trawlerowego i budowa placów odkładczych na Wyspie Ostrów w Gdańsku", działając w oparciu o:

- raport o oddziaływaniu na środowisko opracowany przez ECG ORBITAL Sp. z o.o. pod kierownictwem Pana Zbigniewa Pawelec, Gdynia grudzień 2025 r., zwany dalej raportem ooś;
- uzgodnienie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku, znak: G.RZŚ.4130.1.24.2026.MM z dnia 26.03.2026 r. (wpływ 26.03.2026 r.), sprostowane pismem znak: G.RZŚ.4130.1.24.2026.MM.2 z dnia 30.03.2026 r. (wpływ 31.03.2026 r.);
- opinię Państwowego Granicznego Inspektora Sanitarnego, znak: ZNS.491.2.2.2026 z dnia 19.03.2026 r. (wpływ 19.03.2026 r.);
- uzgodnienie Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni, znak: INZ1.9202.17.2026.AD z dnia 23.03.2026 r. (wpływ 30.03.2026 r.);
- wyniki postępowania z udziałem społeczeństwa, po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko,

orzekam

1. Określić dla przedmiotowego przedsięwzięcia istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:
   1) Naprawy pojazdów i maszyn, tankowanie, wymianę olejów napędowych, smarów oraz

cieczy hydraulicznych związanych z funkcjonowaniem sprzętu przeprowadzać poza obszarem eksploatacji, na szczelnym stanowisku, izolowanym od podłoża lub w wyspecjalizowanych placówkach.

2) Miejsce inwestycji wyposażyć w środki do zwalczania zanieczyszczeń ropopochodnych oraz zapewnić środki i procedury postępowania na wypadek sytuacji awaryjnych. Wszelkie prace prowadzić w sposób pozwalający na uniknięcie zanieczyszczenia środowiska morskiego zarówno odpadami stałymi jak i ciekłymi oraz niezwłocznie i na bieżąco usuwać z powierzchni wody wszelkie zanieczyszczenia powstałe w związku z prowadzonymi pracami.
3) Materiały budowlane oraz substancje i preparaty mogące stanowić zagrożenie dla wód lub dla gleby, na terenie zaplecza budowy, magazynować na utwardzonym i uszczelnionym podłożu (np. za pomocą geomembran), w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych.
4) Przed przystąpieniem do prac czerpalnych/pogłębiarskich wykonać badania osadów dennych w celu potwierdzenia, że urobek nie jest zanieczyszczony.
5) Pozyskany urobek z pogłębiania kanału, w zależności od wyników badań, przekazywać do przetwarzania lub unieszkodliwiania podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenia w tym zakresie lub wykorzystać na miejscu (np. do wbudowania w konstrukcję planowanego Nabrzeża Trawlerowego).
6) Wodę na cele socjalno-bytowe i technologiczne (szczególnie na etapie realizacji przedsięwzięcia) pobierać z wodociągu miejskiego.
7) Na etapie realizacji przedsięwzięcia wody opadowe i roztopowe z Nabrzeża Trawlerowego odprowadzać spływem powierzchniowym do gruntu lub Martwej Wisły.
8) Wody powierzchniowe i roztopowe z Nabrzeża Trawlerowego po ewentualnym podczyszczeniu odprowadzać poprzez istniejące wyloty WD-1÷WD-5 lub nowy dedykowany wylot bądź wyloty, które będą obsługiwały tylko zlewnię nowej, szczelnej nawierzchni Nabrzeża do Martwej Wisły.
9) Wody opadowe i roztopowe z placów odkładczych po ewentualnym podczyszczeniu (osadniki/separatory w punktach krytycznych, drenaże chłonne, filtry mineralne, geowłókniny) odprowadzać z wykorzystaniem istniejącej infrastruktury kanalizacji deszczowej do gruntu lub poprzez nowy system kanalizacji deszczowej wraz z nowymi dedykowanymi wylotami do Martwej Wisły (po uzyskaniu stosownych zgód wodnoprawnych).
10) Prace związane z wbijaniem pali i ścianek szczelnych odpowiednio zaplanować i przeprowadzić w możliwie jak najkrótszym czasie.
11) W celu ograniczenia oddziaływania na ichtiofaunę stosować 3 – krotną procedurę soft-start polegającą na łagodnym rozruchu urządzeń budowlanych od zera do pełnej mocy, ze stopniowym wzrostem siły udaru lub wibracji.
12) Do prac czerpalno-refulacyjnych stosować techniki pogłębiania maksymalnie ograniczającego zmętnienie wody i rozprzestrzenianie się zawiesiny z osadów.
13) Prace związane z palowaniem prowadzić poza okresem tarła ryb i minogów tj. poza okresem od 1 marca do 30 czerwca.
14) Prace czerpalne wykonywać w okresie październik–marzec ze względu na wiosenno–letnie tarło występujących w tych akwenach gatunków ryb, z wyłączeniem godzin nocnych, ze względu na migracje tarłowe minoga rzecznego.
15) W przypadku znalezienia zatopionych materiałów niebezpiecznych przekazać informacje o ich znalezieniu do właściwych organów i instytucji, w tym do Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni oraz do Biura Hydrograficznego Marynarki Wojennej oraz stosować się do wydanych przez nich poleceń. W przypadku stwierdzenia obiektów i substancji

określonych w art. 32b pkt 1 i 2 ustawy o obszarach morskich, wymagane jest uzyskanie stosownego pozwolenia na przeprowadzenie działań w zakresie neutralizacji zatopionego materiału niebezpiecznego.

16) Do prac czerpalnych/pogłębiarskich zastosować techniki pogłębiania maksymalnie ograniczające zmętnienie wody.
17) Przy palowaniu udarowym nie przekraczać jednoczesnej pracy trzech urządzeń palujących.
18) Wstrzymać prace od strony wody w przypadku wystąpienia zagrożenia powodziowego.
19) Wszelkie prace prowadzić w sposób niezagrażający stateczności sąsiadujących budowli hydrotechnicznych.
20) Po zakończeniu prac budowlanych usunąć z dna morskiego wszelkie pozostałości z procesu budowy oraz ewentualne zanieczyszczenia.
21) W celu zapewnienia bezpieczeństwa powiadomić Kapitanat Portu Gdańsk o harmonogramie prowadzenia prac.
22) Prace budowlane emitujące wysoki poziom hałasu w tym palowanie prowadzić w porze dziennej (w godz. 6:00-22:00), z wyjątkiem prac uzasadnionych technologicznie, wymagających pracy ciągłej (np. betonowanie płyty konstrukcji).
23) Składowane materiały budowlane oraz grunt zabezpieczyć przed pyleniem poprzez zapewnienie ich optymalnej wilgotności.
24) W dni bezdeszczowe zraszać drogi wewnętrzne oraz place, na których składowane będzie kruszywo w celu zabezpieczenia przed pyleniem.
25) Przed rozpoczęciem budowy przesiedlić stwierdzony gatunek objęty ochroną ścisłą (aster solny), na co należy uzyskać zezwolenie na wykonywanie czynności zabronionych w stosunku do gatunków roślin wymienionych w art. 51 ust. 1 Ustawy o ochronie przyrody oraz w rozporządzeniu w sprawie ochrony gatunkowej roślin, w zakresie umyślnego niszczenia, zrywania, uszkadzania lub w zakresie zbioru, przetrzymywania okazów oraz umyślnego przemieszczania w środowisku przyrodniczym.
26) Podczas prowadzenia prac budowlanych na nabrzeżach Martwej Wisły, w przypadku stwierdzenia występowania moczarki delikatnej, trwale usunąć całe rośliny w skupiskach (cześć nadziemna i korzeniowa).
27) Prace ziemne i budowlane prowadzić poza okresem rozrodu i migracji płazów, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października oraz poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia. Dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresach po wykluczeniu przez specjalistę herpetologa migracji i rozrodu płazów oraz przez specjalistę ornitologa lęgów ptaków, co należy potwierdzić wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego.
28) Podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt; każdorazowo przed przystąpieniem do dalszych prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedliska; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować; wyniki nadzoru potwierdzić wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego.
29) Wycinkę drzew i krzewów prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia. Dopuszcza się prowadzenie wycinki po wykluczeniu przez specjalistę ornitologa lęgów ptaków, co należy potwierdzić wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego.
30) Drzewa i krzewy niepodlegające usunięciu, a pozostające w zasięgu prac, zabezpieczyć na czas prowadzenia robót przed:

- możliwością mechanicznego uszkodzenia, np. poprzez odeskowanie pni drzew – na podkładzie z rur drenarskich lub mat słomianych pokrywających powierzchnię drzewa pod odeskowaniem,
- fizycznym uszkodzeniem krzewów, np. poprzez wygrodzenie obszaru występowania krzewów,
- przesuszeniem bryły korzeniowej, np. poprzez zastosowanie mat ograniczających transpirację oraz prowadzenie wykopów w ich sąsiedztwie krótkimi odcinkami, ograniczając czas otwarcia wykopów,
- mechanicznym uszkodzeniem bryły korzeniowej, np. poprzez prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów, w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac; powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym.

3. **Uczynić charakterystykę przedsięwzięcia Załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji.**

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 11.02.2026 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku wpłynął wniosek Inwestora – Baltic Towers Sp. z o.o. reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Wiktorię Matlak – Paszak z dnia 11.02.2026 r., uzupełniony w dniu 16.02.2026 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia jw. Ww. wniosek wraz z uzupełnieniem, zawierał:

1) raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wraz z zapisem w formie elektronicznej, opracowany przez ECG ORBITAL Sp. z o.o. pod kierownictwem Pana Zbigniewa Pawelec, Gdynia grudzień 2025 r.;
2) poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;
3) mapę, w postaci papierowej oraz elektronicznej w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;
4) wypisy z rejestru gruntów, pozwalające na ustalenie stron postępowania, zawierające co najmniej numer działki ewidencyjnej oraz, o ile zostały ujawnione: numer jej księgi wieczystej, imię i nazwisko albo nazwę oraz adres podmiotu ewidencyjnego, obejmujących przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmujące obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie – zgodnie z 74 ust. 1 pkt. 6 ustawy ooś;
5) zaświadczenie o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru inwestycji na działkach lądowych;
6) dowód uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie decyzji (205 zł);
7) dowód uiszczenia opłaty skarbowej za pełnomocnictwo (17 zł).

Przedsięwzięcie objęte ww. wnioskiem kwalifikowane jest na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko *(Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.)*, zgodnie z:

- **§ 2 ust. 2 pkt 1** jako *„przedsięwzięcia polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu przedsięwzięć realizowanych lub zrealizowanych wymienionych w: ust. 1, jeżeli ta rozbudowa, przebudowa lub montaż osiąga progi określone w ust. 1, o ile zostały one określone;"* w związku z **§ 2 ust 1 pkt 34**: *„porty lub przystanie morskie w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich*

(Dz. U. z 2017 r. poz. 1933 oraz z 2019 r. poz. 1716), do obsługi statków o nośności większej niż 1350 t, z wyłączeniem przystani dla promów;"

Zgodnie z treścią art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Przedsięwzięcie będące przedmiotem wniosku jest inwestycją realizowaną na obszarze morskim Rzeczypospolitej Polskiej oraz na lądzie. W związku z powyższym, stosownie do brzmienia art. 75 ust. 7 ustawy ooś, organem właściwym do rozpoznania przedmiotowej sprawy, jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku.

O złożeniu wniosku i wszczęciu postępowania strony zostały powiadomione pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.420.9.2026.AKĆ.1 z dnia 17.02.2026 r. Informację o powyższym wniosku umieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych *System Informacji o Środowisku (https://system.sios.pl/index/charakt)* pod numerem 57/2026, prowadzonym na podstawie art. 22 ww. ustawy ooś.

Zgodnie z art. 6 ustawy ooś wymogu uzgodnienia lub opiniowania nie stosuje się, jeżeli organ prowadzący postępowanie jest jednocześnie organem uzgadniającym lub opiniującym. W niniejszej sprawie nie mają zastosowania przepisy dotyczące opiniowania i uzgadniania przez RDOŚ.

W okolicznościach niniejszej sprawy organami właściwymi w sprawie uzgadniania są: Państwowy Graniczny Inspektor Sanitarny w Gdyni, Regionalny Dyrektor Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku oraz Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni.

Stosownie do treści art. 59 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy ooś realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W myśl przywołanego wyżej przepisu oraz art. art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

- uwzględniając łącznie uwarunkowania określone w art. 63 ust.1;
- po zasięgnięciu opinii: 1) organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej, o którym mowa w art. 78, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3, 10-19 i 21-29 oraz uchwały, o której mowa w art. 72 ust. 1b; 2) organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

Pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.420.9.2026.AKĆ.2 z dnia 17.02.2026 r. tutejszy Organ, działając na podstawie art. 77 w związku z art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, zwrócił się do Państwowego Granicznego Inspektora Sanitarnego w Gdyni, Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku z prośbą o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia. Dyrektor Zarządu Zlewni w Gdańsku pismem znak GG.ZZŚ.4130.73.1.2026.KT przekazał wg. kompetencji Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku wniosek w sprawie wydania uzgodnienia w przedmiotowej sprawie.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku, pismem znak: G.RZŚ.4130.1.24.2026.MM z dnia 26.03.2026 r. (wpływ 26.03.2026 r.) uzgodnił realizację przedmiotowego przedsięwzięcia.
Jednocześnie w ww. piśmie organ uzgadniający wskazał warunki konieczne do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

1. W czasie budowy planowanego przedsięwzięcia używać sprzęt oraz maszyny i środki transportu w dobrym stanie technicznym, w celu niedopuszczenia do niekontrolowanych wycieków substancji ropopochodnych z maszyn i urządzeń.
2. Naprawy pojazdów i maszyn, tankowanie, wymianę olejów napędowych, smarów oraz cieczy hydraulicznych związanych z funkcjonowaniem sprzętu przeprowadzać poza obszarem eksploatacji, na szczelnym stanowisku, izolowanym od podłoża lub w wyspecjalizowanych placówkach.
3. Plac budowy i jednostki pływające wyposażyć w odpowiednią ilość środków neutralizujących ewentualne rozlewy i wycieki substancji ciekłych (m. in.: olej, paliwo, substancje ropopochodne). t.j. sorbentów oraz mat chłonnych, zapór chłonnych pływających.
4. Unikać zanieczyszczenia wód morskich substancjami stałymi oraz ciekłymi, niezwłocznie i na bieżąco usuwać zanieczyszczenia powstałe w wyniku prac budowlanych na powierzchni wody oraz zalegające na dnie.
5. Materiały budowlane oraz substancje i preparaty mogące stanowić zagrożenie dla wód lub dla gleby, na terenie zaplecza budowy, magazynować na utwardzonym i uszczelnionym podłożu (np. za pomocą geomembran), w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych.
6. Pozyskany urobek z pogłębiania kanału w zależności od wyników badań przekazywać do przetwarzania lub unieszkodliwiania podmiotowi posiadającymi odpowiednie zezwolenia w tym zakresie lub wykorzystać na miejscu (np. do wbudowania w konstrukcję planowanego Nabrzeża Trawlerowego).
7. Wodę na cele socjalno-bytowe i technologiczne (szczególnie na etapie realizacji przedsięwzięcia pobierać z wodociągu miejskiego.
8. Na etapie realizacji przedsięwzięcia wody opadowe i roztopowe z Nabrzeża Trawlerowego odprowadzać spływem powierzchniowym do gruntu lub Martwej Wisły.
9. Wody powierzchniowe i roztopowe z Nabrzeża Trawlerowego po ewentualnym podczyszczeniu odprowadzać poprzez istniejące wyloty WD-1÷WD-5 lub nowy dedykowany wylot bądź wyloty, które będą obsługiwały tylko zlewnię nowej, szczelnej nawierzchni Nabrzeża do Martwej Wisły.
10. Wody opadowe i roztopowe z placów odkładczych po ewentualnym podczyszczeniu (osadniki/separatory w punktach krytycznych, drenaże chłonne, filtry mineralne, geowłókniny) odprowadzać z wykorzystaniem istniejącej infrastruktury kanalizacji deszczowej do gruntu lub poprzez nowy system kanalizacji deszczowej wraz z nowymi dedykowanymi wylotami do Martwej Wisły (po uzyskaniu stosownych zgód wodnoprawnych).
11. W celu ograniczenia oddziaływania na ichtiofaunę stosować procedurę soft-start (przepłaszanie ryb i ssaków z miejsca realizacji planowanej inwestycji).
12. Do prac czerpalno-refulacyjnych stosować techniki pogłębiania maksymalnie ograniczającego zmętnienie wody i rozprzestrzenianie się zawiesiny z osadów.
13. Prace czerpalne wykonywać w okresie październik–marzec ze względu na wiosenno–letnie tarło występujących w tych akwenach gatunków ryb, z wyłączeniem godzin nocnych, ze względu na migracje tarłowe minoga rzecznego.

Tutejszy Organ nie uwzględnił w niniejszej decyzji warunku nr 1, z uwagi, iż zagadnienia w nim zawarte uregulowane zostały w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót

budowlanych (*Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401*), dotyczącym wymagań w odniesieniu do maszyn i innych urządzeń technicznych stosowanych podczas prac budowlanych. Ponadto pkt. 13 został zmodyfikowany przez tut. organ poprzez dodanie zapisu o 3 krotnym przeprowadzeniu procedury soft-start.

Pozostałe warunki zostały uwzględnione w przedmiotowej decyzji.

Państwowy Graniczny Inspektor Sanitarny w Gdyni, pismem znak ZNS.491.2.2.2026 z dnia 19.03.2026 r. (wpływ 19.03.2026 r.) zaopiniował warunki realizacji przedsięwzięcia:

1. Zaprojektować urządzenia oraz infrastrukturę z uwzględnieniem zasad minimalizacji oddziaływań na otoczenie, zwłaszcza ze względu na zasady bezpieczeństwa, emitowanie hałasu, promieniowania elektromagnetycznego, emisję substancji do powietrza, oraz zapewnienia właściwych warunków higieniczno-zdrowotnych i bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
2. Realizować inwestycję ze szczególnym uwzględnieniem przepisów prawa, sztuki budowlanej oraz dobrych praktyk w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i życia ludzi,
3. Prowadzić roboty budowlane przez wykonawców posiadających odpowiednie doświadczenie i uprawnienia oraz wykwalifikowanych pracowników, przeszkolonych merytorycznie w zakresie ogólnych i szczegółowych zasad BHP i ppoż.,
4. Zapewnić właściwą organizację i harmonogramy budowy oraz zorganizować odpowiednie zaplecze socjalne dla pracowników z właściwymi urządzeniami sanitarnymi,
5. Prowadzić prace budowlane i eksploatacyjne w warunkach pozwalających na ich bezpieczne i precyzyjne wykonanie oraz zgodnie z wybraną technologią i sztuką budowlaną,
6. Wyznaczyć strefy bezpieczeństwa oraz odpowiednio oznakować i zabezpieczyć rejony czasowo lub trwale wyłączone z użytkowania,
7. Realizować i eksploatować przedsięwzięcie w sposób niestwarzający zagrożenia dla ludzi i środowiska,
8. Zastosować środki zmniejszające oddziaływanie inwestycji na otoczenie i uciążliwości dla ludności, ze szczególnym uwzględnieniem jakości powietrza oraz emitowanego hałasu i emisji substancji do powietrza,
9. Stosować materiały, sprzęt i urządzenia budowlane spełniające odpowiednie normy i posiadające certyfikaty dopuszczające do użytkowania w adekwatnym typie środowiska,
10. Zapewnić odpowiednie warunki magazynowania i transportowania elementów składowych przedsięwzięcia i przestrzegać procedur dotyczących przemieszczania i magazynowania substancji mogących być źródłem zanieczyszczeń,
11. Zorganizować selektywną zbiórkę odpadów (w tym niebezpiecznych) w trakcie robót budowlanych i serwisowych oraz eksploatacji, a także zapewnić odbiór ścieków sanitarnych i ich utylizację w sposób adekwatny do miejsca ich powstawania,
12. Wykonywać okresowe kontrole poszczególnych elementów i utrzymywać infrastrukturę w dobrym stanie technicznym,
13. Opracować strategie przeciwdziałania zagrożeniom, a także plany reagowania w sytuacjach awaryjnych w czasie realizacji i eksploatacji inwestycji.

Tutejszy Organ nie uwzględnił w niniejszej decyzji następujących warunków, z uwagi, iż zagadnienia w nim zawarte uregulowane zostały w następujących przepisach:

- pkt. 1,10 w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (*Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.*), ustawie z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (*Dz.* U. z 2025 r. poz. 188), w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 25 sierpnia 2015 r. w sprawie sposobu oznakowania miejsc, rurociągów oraz pojemników i zbiorników służących do przechowywania lub zawierających substancje stwarzające zagrożenie lub mieszaniny stwarzające zagrożenie (*Dz. U. z 2015 r. poz. 1368*),

- pkt. 4 w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2026 r. poz. 524*), w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (*dz. U. z 2023 r. nr 169, poz. 1650 ze zm.),*
- pkt. 13 w rozporządzeniu Ministra Pracy I Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2023 r., nr 169, poz. 1650 ze zm.),
- pkt. 7 w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (*dz. U. z 2023 r. nr 169, poz. 1650 ze zm.),*
- pkt. 9 w ustawie z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (*Dz. U. z 2024 r., poz. 1194),*
- pkt. 11 w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r., o odpadach (*Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.),*
- pkt. 3, 5, 6, 12 w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane *(Dz. U. z 2026 r. poz. 524).*

Tut. Organ nie uwzględnił w przedmiotowej decyzji warunków pkt. 2 i 8 ponieważ zostały one sformułowany w sposób bardzo ogólny nie rozstrzyga kwestii związanych z oddziaływaniem przedsięwzięcia na środowisko, ma charakter informacyjny.

Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni, w piśmie znak INZ1.9202.17.2026.AD z dnia 23.03.2026 r. (wpływ 30.03.2026 r.), uzgodnił warunki realizacji przedsięwzięcia:

1. Warunki ogólne w odniesieniu do wszystkich etapów realizacji przedsięwzięcia:
   1.1. Miejsce inwestycji należy wyposażyć w środki do zwalczania zanieczyszczeń ropopochodnych oraz zapewnić środki i procedury postępowania na wypadek sytuacji awaryjnych. Wszelkie prace należy prowadzić w sposób pozwalający na uniknięcie zanieczyszczenia środowiska morskiego zarówno odpadami stałymi jak i ciekłymi oraz niezwłocznie i na bieżąco usuwać z powierzchni wody wszelkie zanieczyszczenia powstałe w związku z prowadzonymi pracami.
   1.2. Odpady powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz gromadzić je selektywnie w przeznaczonych do tego kontenerach i zbiornikach, w sposób zabezpieczający przed przedostaniem się do środowiska morskiego.
   1.3. W przypadku odkrycia nowych, niezidentyfikowanych dotychczas obiektów co do których istnieje przypuszczenie, że mogą one być zabytkami należy postępować zgodnie z przepisami art. 32 i art. 33 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami nie dopuścić do ich uszkodzenia wskutek prowadzonych prac oraz zawiadomić o znalezisku odpowiednie organy administracji.
2. Warunki w odniesieniu do etapu realizacji przedsięwzięcia:
   2.1. Przed przystąpieniem do prac czerpalnych/pogłębiarskich należy wykonać badania osadów dennych w celu potwierdzenia, że urobek nie jest zanieczyszczony. W przypadku odkładu urobku na obszarze morskim należy postępować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 26 stycznia 2006 r. w sprawie trybu wydawania zezwoleń na usuwanie do morza urobku z pogłębiania dna oraz na zatapianie w morzu odpadów lub innych substancji (*Dz. U. z 2006 r., poz. 166*).
   2.2. Do prac czerpalnych/pogłębiarskich zastosować techniki pogłębiania maksymalnie ograniczające zmętnienie wody.

2.3. Prace związane z wbijaniem pali i ścianek szczelnych odpowiednio zaplanować i przeprowadzić w możliwie jak najkrótszym czasie. Każdorazowo przed rozpoczęciem palowania należy zastosować procedurę „soft-start" polegającą na łagodnym rozruchu urządzeń budowlanych od zera do pełnej mocy, ze stopniowym wzrostem siły udaru lub wibracji.
2.4. W trakcie realizacji przedsięwzięcia należy zapewnić: stacjonowanie jednostek pływających wyłącznie w miejscach wyznaczonych przez dyspozytora Portu, przekazywanie odpadów z jednostek pływających do portowych urządzeń odbiorczych oraz tankowanie jednostek pływających zgodnie z obowiązującymi Przepisami Portowymi Urzędu Morskiego w Gdyni.
2.5. Wszelkie prace prowadzić w sposób niezagrażający stateczności sąsiadujących budowli hydrotechnicznych.
2.6. Po zakończeniu prac budowlanych należy usunąć z dna morskiego wszelkie pozostałości z procesu budowy oraz ewentualne zanieczyszczenia.
2.7. W celu zapewnienia bezpieczeństwa należy powiadomić Kapitanat Portu Gdańsk harmonogramie prowadzenia prac.
2.8. W przypadku znalezienia zatopionych materiałów niebezpiecznych należy przekazać informacje o ich znalezieniu do właściwych organów i instytucji, w tym do Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni oraz do Biura Hydrograficznego Marynarki Wojennej oraz stosować się do wydanych przez poleceń. W przypadku stwierdzenia obiektów i substancji określonych w art. 32b pkt 1 i 2 ustawy o obszarach morskich, wymagane jest uzyskanie stosownego pozwolenia na przeprowadzenie działań w zakresie neutralizacji zatopionego materiału niebezpiecznego.

Tutejszy Organ nie uwzględnił w niniejszej decyzji następujących warunków z uwagi, iż zagadnienia w nich zawarte uregulowane zostały w następujących przepisach:

- pkt.1 ppkt 2 w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (*Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.*), regulującej sposób postępowania z odpadami,
- pkt.1 ppkt 3 w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (*Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.*),
- pkt. 2 ppkt 4 w Przepisach Portowych Urzędu Morskiego w Gdyni.

Ponadto pkt. 2 ppkt 3 został podzielony i częściowo zmodyfikowany przez tut. organ poprzez dodanie zapisu o 3 krotnym przeprowadzeniu procedury soft-start.

Zgodnie z art. 79 ustawy ooś przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ właściwy do jej wydania zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu, w ramach, którego przeprowadza ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
W dniu 08.04.2026 r., obwieszczeniem znak RDOŚ-Gd-WOO.420.9.2026.AKĆ.3, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku podał do publicznej wiadomości ww. informację wraz z informacją o możliwości zapoznania się raportem ooś oraz o prawie do składania uwag i wniosków w siedzibie organu w terminie 30 dni, tj. od dnia 09.04.2026 r. do dnia 08.05.2026 r. włącznie. Do publicznej informacji udostępnione zostały: ujednolicony raport o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko wraz z załącznikami.
Obwieszczenie zostało umieszczone na stronie internetowej organu (www.rdos.gdansk.gov.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie organu RDOŚ w Gdańsku. Ponadto ww. obwieszczenie przekazano celem obwieszczenia: Prezydentowi Miasta Gdańska. W przewidzianym terminie uwag ani wniosków nie złożono.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, działając na podstawie art. 10 Kpa, pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.420.9.2026.AKĆ.5, z dnia 15.05.2026 r., oraz mając na

uwadze zapisy art. 74 ust. 3 ustawy ooś zawiadomił strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie oraz możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi lub wnioski.

Analizując, czy przedsięwzięcie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku uwzględnił łącznie kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś:

1) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:
   a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie,
   b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,
   c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi,
   d) emisji i występowania innych uciążliwości,
   e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu,
   f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach, gdy planuje się ich powstawanie,
   g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji;
2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:
   a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek,
   b) obszary wybrzeży i środowisko morskie,
   c) obszary górskie lub leśne,
   d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
   e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody,
   f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia,
   g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
   h) gęstość zaludnienia,
   i) obszary przylegające do jezior,
   j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej,
   k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe;
3) rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać,
b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze,
c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania,
d) prawdopodobieństwa oddziaływania,
e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania,
f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,
g) możliwości ograniczenia oddziaływania.

Biorąc powyższe pod uwagę, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku ustalił co następuje.

Planowana Inwestycja jest związana z produkcją wież wiatrowych w hali produkcyjno-magazynowej, dla której uzyskano decyzję środowiskową z dnia 29.06.2023 r. wydaną przez RDOŚ w Gdańsku (znak: RDOŚ-Gd-WOO.420.81.2022.IB.14) wraz z malarnią do wież wiatrowych, dla której uzyskano decyzję środowiskową z dnia 28.01.2025 r. wydaną przez RDOŚ w Gdańsku (znak: RDOŚ-Gd-WOO.420.65.2024.IB.7).
Zakres Inwestycji obejmuje przede wszystkim:

- Przebudowę istniejącego Nabrzeża Trawlerowego w taki sposób, aby mogło ono przyjmować duże statki o ładowności do około 36 tysięcy ton i odpowiedniej głębokości zanurzenia, nabrzeże przewidziane będzie do celów przeładunkowych niepodzielnych ładunków ponadnormatywnych i zostanie skomunikowane z planowanymi placami odkładczymi oraz istniejącą halą produkcyjno – magazynową.
- Pogłębienie akwenu (dna Martwej Wisły w bezpośrednim sąsiedztwie nabrzeża), tak aby zapewnić bezpieczne podejście i cumowanie jednostek pływających.
- Budowę nowych placów odkładczych (placów składowych) o łącznej powierzchni do 6 ha, przeznaczonych na tymczasowe magazynowanie elementów wież wiatrowych i innych dużych konstrukcji.
- Budowę oraz modernizację dróg wewnętrznych i placów manewrowych, po których poruszać się będą specjalne, wieloosiowe pojazdy do przewozu bardzo ciężkich ładunków.
- Wykonanie systemu odwodnienia i oczyszczania wód opadowych (deszczówki), oświetlenia, niezbędnych instalacji technicznych oraz infrastruktury towarzyszącej.

Do czynności koniecznych do wykonania przed rozpoczęciem budowy należą:

- wycinka ok. 150 szt. drzew i krzewów kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu, po uzyskaniu stosownego zezwolenia oraz pod nadzorem ornitologicznym;
- przemieszczanie w środowisku/przesiedlenie osobników chronionych gatunków roślin naczyniowych znajdujących się w obszarze realizacji prac, w odpowiednie pod względem siedliskowym miejsca, położone poza miejscem realizacji Przedsięwzięcia – decyzję o

przeniesieniu danego gatunku podejmie nadzór przyrodniczy, kierując się możliwością zastosowania skutecznych działań w tym zakresie oraz po uzyskaniu stosownej decyzji derogacyjnej;

- przeprowadzenie remediacji terenu przewidzianego na lokalizację placów odkładczych w związku ze stwierdzonym zanieczyszczeniem gruntu, zgodnie z zatwierdzonym planem remediacji.

Długość odcinka obrzeża przeznaczonego do przebudowy znajdującego się w lokalizacji pozostałości przystani dalbowej wynosi ok. 363 m. Nabrzeże, obrzeże i obszar przylegający podzielić można na 5 odcinków konstrukcyjnych:

- Odcinek 1 (Przystań Bosmańska) stanowiący przystań niską, o głębokości dna od ok. 4,5 m do ok. 5,0m.
- Odcinek 2 stanowiący obudowę brzegu o głębokości dna od ok. 3,5 m do ok. 5,0 m.
- Odcinek 3 stanowiący przystań niską wraz ze slipem o głębokości dna ok. 3,0 m.
- Odcinek 4 stanowiący nabrzeże postojowe (wysokie) o głębokości dna od ok. 4,0 m do ok. 4,5 m.
- Odcinek 5 stanowiący obrzeże skarpowe o głębokości dna ok. 0,5 m.
- Przystań dalbowa z pomostem - składa się z pomostu komunikacyjnego oraz 7-8 dalb cumowniczo – odbojowych.
- Nabrzeże Trawlerowe płytowe - stanowiące południową obudowę wyspy Ostrów w rejonie inwestycji.

Przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane na działkach na Wyspie Ostrów w Gdańsku, na działkach nr 105/1, 115, 116, 152, 155, 156 (obręb 0068) oraz nr 54/1, 54/2, 54/3, 54/4, 55/1, 55/2, 58/2, 59/2, 59/3, 59/4, 60, 61, 64/1, 65, 66, 67, 68, 74/9, 74/10, 74/12, 74/15, 74/16, 74/19, 74/20, 74/21, 74/23, 74/29, 74/46, 74/47 74/48, 74/61, 74/62, 74/63, 74/64 (obręb 0069) w M. Gdańsk, województwo pomorskie.

Łącznie obszar planowanej Inwestycji obejmuje powierzchnię lądową i wodną ok. 15 ha. Teren inwestycji nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W obszarze planowanego przedsięwzięcia nie są zlokalizowane obiekty podwodne – wraki. Nie można wykluczyć, że podczas realizacji przedsięwzięcia może dojść do odkrycia nowych, niezidentyfikowanych dotychczas obiektów, co do których istnieje przypuszczalnie, że mogą one być zabytkami W takim przypadku należy nie dopuścić do ich uszkodzenia wskutek prowadzonych prac oraz zawiadomić o znalezisku odpowiednie organy administracji oraz postępować zgodnie z przepisami *art. 32 i art. 33 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* oraz zawiadomić odpowiednie organy administracji.

Przedsięwzięcia zlokalizowane jest również częściowo na obszarze objętym projektem *Planu zagospodarowania przestrzennego akwenów portu morskiego w Gdańsk.* Zgodnie z Rysunkiem *Planu* przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w granicach akwenu GDA.36.Fs którego funkcją podstawową jest funkcja *„przemysł stoczniowy".* Zgodnie z §2 ust. 2. pkt 11 *Planu* funkcja *„przemysł stoczniowy"* oznacza zapewnienie warunków i przestrzeni dla działalności związanej z budową, remontem i demontażem (recyklingiem) jednostek pływających, a także dla innych gałęzi przemysłu związanych z gospodarką morską. Biorąc pod uwagę zakres planowanego przedsięwzięcia należy zauważyć, że projekt Planu w akwenie GDA.36.Fs dopuszcza funkcję sztuczne wyspy i konstrukcje (W), infrastruktura techniczna (I) oraz funkcję funkcjonowanie portu (Fp).

Obszar przeznaczony pod realizację Przedsięwzięcia położony jest w granicach Portu Wewnętrznego w Gdańsku, w obrębie tzw. Wyspy Ostrów i składa się zasadniczo z dwóch powierzchni:

- zachodniej – obejmującej wyłącznie obszar lądowy,
- wschodniej obejmującej obszar lądowy oraz część wód Martwej Wisły.

Planowana Inwestycja realizowana będzie w znaczącej większości na nieruchomościach stanowiących w chwili obecnej place odkładcze zbywających mas ziemnych oraz pozostałości po placach parkingowych i jednej z hal produkcyjnych.
Celem uzyskania powyższych funkcjonalności zakłada się konstrukcję nabrzeża masywnego zapuszczanego, masywnego stawianego, płytowego oraz lokalnie oczepowego. Na nabrzeżu wykonana zostanie nowa infrastruktura drogowa, sieci i instalacje branży elektroenergetycznej, teletechnicznej i sanitarnej (sieć wodociągowa do hydrantów p. poż. wraz ze zbiornikami i punktów poboru wody na statki, punkt czerpania wody rzecznej na cele p. poż. oraz odwodnienie nabrzeża i szyn poddźwigowych).
W sąsiedztwie istniejącej hali produkcyjno-magazynowej, w której obecnie produkowane są wieże wiatrowe i planowanego Nabrzeża Trawlerowego, planowana jest realizacja placów odkładczych. Wykonane obiekty stanowić będą zaplecze logistyczne zakładu produkcyjnego wież morskiej energetyki wiatrowej.
Docelowo powstaną:

- place odkładcze typu 1 (o nośności 10 t/m^2) o powierzchni ok. 19 500 m^2, zakłada się warstwową konstrukcję kruszywową, dostosowaną do planowanych obciążeń i występujących warunków gruntowych, na wgłębnym lub powierzchniowo wzmocnionym podłożu;
- place odkładcze typu 1 (o nośności 20 t/m^2) o powierzchni ok. 6 600 m^2, zakłada się konstrukcję kruszywową na wgłębnie wzmocnionym podłożu;
- place odkładcze typu 2 (pomocnicze) o powierzchni ok. 2 700 m^2, zakłada się konstrukcję kruszywową na powierzchniowo wzmocnionym podłożu;
- place odkładcze typu 3 o powierzchni ok. 5 800 m^2, zakłada się warstwową konstrukcję, dostosowaną do planowanych obciążeń i występujących warunków gruntowych na wzmocnionym podłożu;
- drogi łączące place wraz obszarami manewrowymi o powierzchni ok. 20 300 m^2, zakłada się warstwową konstrukcję, dostosowaną do planowanych obciążeń i występujących warunków gruntowych oraz na wzmocnionym podłożu, zwieńczoną betonową nawierzchnią;
- zmodernizowane drogi o powierzchni ok. 4 200 m^2, zakłada się warstwową konstrukcję, zwieńczoną nawierzchnią bitumiczną;
- chodniki na powierzchni ok. 500 m^2.

Konstrukcje nawierzchni będą warstwowe, wysoko nośne, z możliwością zastosowania rozwiązań o zwiększonej przepuszczalności/infiltracji w strefach niekrytycznych operacyjnie (np. pasy między jezdne, pobocza, wyspy technologiczne).
Na etapie realizacji, w obszarze wodnym wykorzystywane będą jednostki pływające przeznaczone do prac transportowych, budowlanych i czerpalnych. Planowana do zastosowania pogłębiarka ssąca z kompensatorami niwelującymi ruchy pionowe statku (opcjonalnie z szalandą) będzie zastosowana na obszarze do 5 ha. Szacowana wielkość urobku wynosi do 80 tys. m^3. Głębokość techniczna Nabrzeża Trawlerowego wyniesie 10,5 m (EVRF), a głębokość dopuszczalna 12,0 m (EVRF).
Na podstawie przeprowadzonego badania osadów dennych z obszaru przewidywanych prac czerpalnych stwierdzono, że urobek jest zanieczyszczony zgodnie z poz. 11 załącznika nr 1 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 11 maja 2015 w sprawie odzysku odpadów poza instalacjami i urządzeniami (*Dz. U. 2015 r, poz. 796*). Substancjami, które przekroczyły

dopuszczalne limity są: metale ciężkie (cynk, kadm, miedź, ołów), WWA i PCB (w jednej próbce na 38 pobranych). Zawartości olejów mineralnych przekraczały wartość 3000 mg/kg, odpowiadającej normie dla terenów przemysłowych (Grupa IV rodzaju gruntów), określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 01 września 2016 r. w sprawie prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (*Dz.U. z 2016 r., poz. 1395*).
W celu stwierdzenia czy urobek można wykorzystać do budowy, rozbudowy i utrzymania budowli hydrotechnicznych określonych w ww. rozporządzeniu, należy przeprowadzić dodatkowe badania z zastosowaniem metodyki w nim opisanej (zwłaszcza w zakresie poboru reprezentatywnych prób i ich liczby) i określeniu zawartości zanieczyszczeń dla prób rdzeniowych, pobranych do głębokości prowadzenia prac czerpalnych. W przypadku stwierdzenia, że urobek posiada właściwości niebezpieczne, należy go potraktować jako odpad niebezpieczny o kodzie 17 05 05 (urobek z pogłębiania zawierający lub zanieczyszczony substancjami niebezpiecznymi) i przekazać do przetwarzania lub unieszkodliwiania podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenia w tym zakresie. Urobek nieposiadający właściwości niebezpiecznych będzie można zaklasyfikować jako odpad inny niż niebezpieczny o kodzie 17 05 06 i wykorzystać na miejscu (np. do wbudowania w konstrukcję planowanego Nabrzeża Trawlerowego) lub przekazać do przetwarzania lub unieszkodliwiania podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenia w tym zakresie, poza terenem planowanego Przedsięwzięcia.

Woda na etapie realizacji przedsięwzięcia będzie pobierana z istniejącego wodociągu i wykorzystywana do celów socjalno-bytowych tymczasowego zaplecza budowy, prac porządkowych i utrzymania czystości oraz technologicznych. Przewidywane zapotrzebowanie na wodę – do 10 m^3/dobę, w tym do celów bytowych – do 6 m^3/dobę.
W trakcie prac budowlanych będzie umożliwiony pracownikom dostęp do przenośnych toalet lub tymczasowego zaplecza socjalnego, wyposażonych w szczelne zbiorniki bezodpływowe ścieków, okresowo odbieranych przez wozy asenizacyjne do punktu zlewnego zewnętrznej oczyszczalni ścieków. Szacuje się, że ilość ścieków bytowych nie przekroczy 6 m^3/dobę.
Jednostki pływające będą źródłem wyłącznie ścieków bytowych wytwarzanych przez załogi statków, a ich ilość będzie zależna od liczby osób na jednostce. Będą one magazynowane w szczelnych zbiornikach i następnie przekazywane do portowych urządzeń odbiorczych ścieków, w trakcie pobytu statku w porcie (bezpośrednio do kanalizacji lub za pośrednictwem wozów asenizacyjnych).
W trakcie eksploatacji inwestycji Nabrzeże Trawlerowe oraz place odkładcze nie będą źródłem ścieków bytowych i przemysłowych. Jednostki pływające będą źródłem wyłącznie ścieków bytowych wytwarzanych przez załogi statków, a ich ilość będzie zależna od liczby osób na jednostce. Będą one magazynowane w szczelnych zbiornikach i następnie przekazywane do portowych urządzeń odbiorczych ścieków, w trakcie pobytu statku w porcie - przy Nabrzeżu Trawlerowym za pośrednictwem wozów asenizacyjnych.
W przebudowywanej części Nabrzeża Trawlerowego usytuowanych jest obecnie:

- pięć wylotów wód opadowych z obszaru nowej hali produkcyjno-magazynowej na jego zapleczu (pozwolenie wodnoprawne udzielone decyzją Dyrektora RZGW w Gdańsku z dnia 09 lutego 2024 r. (znak: GD.RUZ.4210.149.2023.9.AB);
- jeden wylot lokalnego operatora sieci - PSSE Media Operator sp. z o.o. służący do obsługi innych istniejących obszarów (pozwolenie wodnoprawne udzielone decyzją Dyrektora RZGW w Gdańsku z dnia 15 stycznia 2025 r. (znak: GD.RUZ.4210.79.2024.10.AB).

Wody opadowe i roztopowe na etapie budowy będą odprowadzane do gruntu lub Martwej Wisły spływem powierzchniowym, bez pośrednictwa urządzeń kanalizacyjnych. Na etapie eksploatacji planowanego Przedsięwzięcia konieczne będą okresowo prowadzone prace podczyszczeniowe akwenu przy Nabrzeżu Trawlerowym, związane z utrzymaniem odpowiednich głębokości

wymaganych dla jednostek pływających. Należy przyjąć, że na etapie eksploatacji powierzchnia robót podczyszczeniowych będzie równa obszarowi prac czerpalnych na etapie realizacji, czyli do 5 ha. W czasie prowadzenia robót ziemnych nie przewiduje się wykonania prac odwodnieniowych.
Analiza wariantowa obejmowała:
Warianty odwodnienia Nabrzeża Trawlerowego:

- Wariant 1 – odwodnienie poprzez istniejące wyloty WD-1÷WD-5, wykonane w czasie budowy hali produkcyjno-magazynowej, które będą odtworzone w nowej linii Nabrzeża;
- Wariant 2 – odwodnienie nowego nabrzeża poprzez nowy dedykowany wylot bądź wyloty, które będą obsługiwały tylko zlewnię nowej, szczelnej nawierzchni Nabrzeża, przy zachowaniu odtworzenia w nowej linii Nabrzeża istniejących wylotów WD-1÷WD-5.

Obydwa warianty są równoważne z punktu widzenia ochrony środowiska oraz ich wpływu na stan JCWP „Martwa Wisła" PLRW200014489 a niewielkie różnice w zakresie prac budowlanych oraz zużycia surowców, materiałów i energii są praktycznie nieistotne w skali zamierzenia inwestycyjnego.

Warianty odwodnienia placów odkładczych:

- Wariant WN1 – odwodnienie placów z wykorzystaniem istniejących wylotów związanych z istniejącą kanalizacją deszczową.
- Wariant WN2 – wykonanie nowego, oddzielnego systemu kanalizacji deszczowej wraz wykonaniem nowego dedykowanego wylotu bądź nowych wylotów które będą obsługiwały tylko zlewnię placów odkładczych.
- Wariant WN3 – brak otwartego lub zamkniętego systemu kanalizacji deszczowej, ponieważ place będą wykonane w wersji przepuszczalnej (konstrukcja kruszywowa), nie wymagającej odwodnienia a z terenów szczelnych (dróg i placów z nawierzchnią betonową) zastosowany będzie spływ powierzchniowy odpowiednio wyprofilowanych nawierzchni.
    - WN3a – czysta infiltracja bez urządzeń oczyszczających wody opadowe, bez sieci kanalizacji zbiorczej (wariant konserwatywny).
    - WN3b – infiltracja rozproszona z urządzeniami oczyszczającymi wody opadowe tam, gdzie przewidywane jest potencjalna możliwość ich zanieczyszczenia (osadniki/separatory w punktach krytycznych, drenaże chłonne, filtry mineralne, geowłókniny), bez sieci kanalizacji zbiorczej (wariant preferencyjny).

Do realizacji wskazano wariant WN3b, pod warunkiem potwierdzenia odpowiednich warunków gruntowo – wodnych. W przypadku niespełnienia tych warunków wariantem alternatywnym pozostaje WN2.

Warianty realizacji Nabrzeża Trawlerowego:
Rozpatrywane są dwa warianty realizacji nabrzeża:

- Wariant WP1 – nabrzeże płytowe na skrzyniach (kesonach);
- Wariant WP2 – nabrzeże płytowe na palach:
    - wariant WP2A – palowanie udarowe;
    - wariant WP2B – palowanie wibracyjne;
    - wariant WP2C – pale wiercone CFA.

Wariantem najkorzystniejszym dla środowiska jest wariant WP2 – nabrzeże płytowe na palach, przy szerokim zastosowaniu pali wierconych CFA. Jak wynika z przeprowadzonych analiz wariant

WP2 daje niższe ryzyka społeczne i środowiskowe, krótszy i bardziej sterowalny harmonogram oraz zwykle niższe nakłady kapitałowe.

Oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne oraz na cele środowiskowe zawarte w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły

Teren inwestycji jest zlokalizowany w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP-111 (Subniecka Gdańska), dla którego nie ustanowiono obszaru ochronnego. Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze stref ochronnych ujęć wód. Na podstawie danych z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły opublikowanym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2022 r. *(Dz. U. z 2023, poz. 300)* stwierdzono, iż przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze następujących jednolitych części wód:

- powierzchniowych: kod RW200014489 – Martwa Wisła. Stanowi ona silnie zmienioną część wód, jest monitorowana. Jej stan ogólny określono jako zły (umiarkowany potencjał ekologiczny, stan chemiczny brak danych). JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Główne źródło presji troficznych determinujących stan wód stanowi odpływ miejski (wody opadowe). Cel środowiskowy dla JCWP to dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na cieku głównym oraz dobry stan chemiczny. W rozpatrywanej JCWP znajdują się obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r., poz. 13 ze zm.)* dla których poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie, dla której cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną prawną;
- podziemnych: kod GW200015 – JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. JCWPd jest zagrożona chemicznie ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Zidentyfikowane presje znaczące to presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem i gospodarką komunalną lub przemysłem. Cel środowiskowy dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego oraz chemicznego.

W przypadku planowanej Inwestycji nie wystąpi oddziaływanie na parametry hydromorfologiczne wód powierzchniowych. Prace czerpalne będą prowadzone jedynie na powierzchni do 5 ha, oddziaływania te w skali akwenu Martwej Wisły będą miały wymiar lokalny i krótkotrwały. Realizacja i eksploatacja Przedsięwzięcia nie spowoduje istotnych zmian parametrów fizykochemicznych wód powierzchniowych, z wyjątkiem okresowego zmętnienia przy pogłębianiu akwenu w trakcie realizacji oraz prac związanych z utrzymaniem jego założonej głębokości w trakcie eksploatacji. Będzie to oddziaływanie lokalne, krótkoterminowe i odwracalne. Zastosowana metoda z wykorzystaniem np. pogłębiarki ssącej minimalizuje podnoszenie się i rozpływ zawiesiny w toni wodnej. Nie wystąpi istotny wpływ na parametry fizykochemiczne całej JCWP.

Z map zagrożenia powodziowego wynika, że część nieruchomości, na których realizowane będzie przedmiotowe Przedsięwzięcie (część placów odkładczych) jest zlokalizowana na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (*t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 960 z późn. zm.),* a cały teren Portu Wewnętrznego w Gdańsku jest obszarem zagrożonym podtopieniami. Przewiduje się podniesienie terenu do poziomu przewyższającego aktualny poziom wód powodziowych o prawdopodobieństwie 1%. Ładunki AIL (wieże wiatrowe) magazynowane na placach, z racji swojego przeznaczenia, nie są wrażliwe na kontakt z wodami morskimi, a place w wersji przepuszczalnej, na których będą usytuowane, umożliwią stosunkowo szybką migrację ewentualnych wód powodziowych lub pochodzących z podtopienia do gruntu, równolegle z obniżaniem się zwierciadła wody podziemnej po ustąpieniu powodzi lub podtopień. Działaniami interwencyjnymi w trakcie

eksploatacji będą wprowadzenie zakazu przeładunku ładunków i wstępu na Nabrzeże Trawlerowe oraz zabezpieczenie jego wyposażenia w przypadku wystąpienia ostrzeżeń o możliwości wystąpienia ekstremalnych zjawisk pogodowych i naprawa ewentualnych uszkodzeń i wyposażenia po ich ustąpieniu.

Oddziaływanie na klimat

Etap realizacji przedsięwzięcia będzie wiązał się z emisją dwutlenku węgla wynikającą ze spalania paliw i zużycia energii elektrycznej. Emisja sumaryczna wyniesie ok. 1076,4 Mg CO_2. Pomimo pozornie znacznej wartości liczbowej, wpływ tej emisji należy rozpatrywać w kontekście charakteru i skali realizowanej Inwestycji. W skali globalnej i krajowej, emisja ta jest wartością marginalną. Przedsięwzięcie na etapie eksploatacji nie będzie praktycznie w żaden istotny sposób wpływać na globalne zmiany klimatyczne. Głównym źródłem emisji w tym zakresie będzie sporadyczny ruch jednostek pływających odbierających ładunki AIL (wieże wiatrowe) oraz platform niskopodwoziowych SPMT operujących na placach odkładczych i Nabrzeżu Trawlerowym. Podstawową zasadą ograniczającą bezpośrednią emisję gazów cieplarnianych, a tym samym zmniejszającą wpływ na klimat planowanej Inwestycji, będzie wykorzystanie sprawnych technicznie maszyn, urządzeń i pojazdów z aktualnymi badaniami technicznymi oraz racjonalne wykorzystanie paliw (ograniczanie ich pracy przy obciążeniach maksymalnych i biegu jałowym) na etapie realizacji. Działania te mogą mieć wpływ na ograniczenie emisji, a tym samym mogą minimalizować oddziaływanie Przedsięwzięcia na zmiany klimatu.

Oddziaływanie na warunki aerosanitarne

W fazie budowy, oddziaływanie na powietrze atmosferyczne będzie miało krótkotrwały i ograniczony zasięg. Źródłami emisji będą maszyny i pojazdy budowlane (koparki, ładowarki, dźwigi, kafar, agregaty prądotwórcze, transport ciężarowy itp.) oraz jednostki pływające (pogłębiarka, ponton, holownik itp.), napędzane silnikami diesla, o mocy silników spalinowych 30÷2000 kW. W trakcie prowadzenia prac budowalnych przy realizacji planowanego Przedsięwzięcia, dla założonej pracy maszyn budowlanych i jednostek pływających, spełnione będą warunki wprowadzania zanieczyszczeń do powietrza określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 10 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (*Dz.U. Nr 16, poz. 87*) oraz wartości dopuszczalne substancji w powietrzu, określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (*t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 845*).
W trakcie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się bezpośredniej emisji do powietrza z instalacji technologicznych. Źródłami emisji związanymi z funkcjonowaniem przedsięwzięcia będą przede wszystkim pojazdy transportowe typu SPMT oraz statki obsługujące transport elementów wież wiatrowych i materiałów do ich produkcji.

Do głównych źródeł emisji należeć będą:

- Ruch pojazdów modułowych SPMT poruszających się po placach odkładczych i Nabrzeżu Trawlerowym oraz pomiędzy tymi obszarami;
- Ruch i manewry statków podczas wejścia do portu, cumowania, postoju przy nabrzeżu oraz wyjścia z portu;
- Praca agregatów prądotwórczych statków podczas postoju przy nabrzeżu.

Dla potrzeb oceny oddziaływania na powietrze przyjęto następujące emitory emisji:

- SP-1 – emitor powierzchniowy obejmujący ruch pojazdów SPMT po placach odkładczych;
- SP-2 – emitor powierzchniowy obejmujący ruch pojazdów SPMT po Nabrzeżu Trawlerowym;
- SP-3 – emitor liniowy obejmujący przejazdy pojazdów SPMT pomiędzy placami odkładczymi a Nabrzeżem Trawlerowym;
- Emitory liniowe związane z manewrami statków podczas wejścia i wyjścia z portu;

- Emitor punktowy związany z pracą agregatów prądotwórczych statków podczas postoju przy nabrzeżu.

W przypadku statków uwzględniono trzy etapy obsługi jednostek

- Wejście do portu i manewry cumownicze;
- Postój przy nabrzeżu;
- Wyjście z portu.

Emisja dla Etapu I, III oraz II nie może zachodzić jednocześnie. Założono obsługę ok. 50 statków rocznie (1 statek tygodniowo).

W trakcie eksploatacji planowanego Przedsięwzięcia, dla założonej liczby operacji i odbiorów na statki, spełnione będą warunki wprowadzania zanieczyszczeń do powietrza określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 10 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (*Dz.U. Nr 16, poz. 87*) oraz wartości dopuszczalne substancji w powietrzu, określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (*t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 845*).

Oddziaływanie hałasu i drgań na środowisko

Najbliższa planowanej Inwestycji objęta MPZP istniejąca obecnie zabudowa chroniona akustycznie usytuowana jest w odległości ok. 500 m w kierunku południowym od Nabrzeża Trawlerowego, w rejonie ulic: Popiełuszki i Doki i obejmuje tereny objęte MPZP Gdańsk Nowe Miasto – Stocznia, Plac Solidarności (*Uchwała nr XXVIII/903/04 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 września 2004 r., Dz.Urz. Woj.Pom. z 2004 r., Nr 138, poz. 2422*), oznaczone jako 005M/U32 – zabudowa mieszkaniowo- usługowa.

Zgodnie z ww. Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (*t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 112*), dopuszczalny równoważny poziom hałasu na tych terenach wynosi:

- w dzień w godz. 6.00-22.00 - 55 dB,
- w nocy w godz. 22.00-6.00 - 45 dB.

W fazie budowy źródłem hałasu będą głownie maszyny i urządzenia budowlane takie jak: kompresory, transport ciężarowy, maszyny budowlane, jednostki pływające itp. Oddziaływania te, zgodnie z obowiązującymi przepisami nie podlegają normowaniu. Ich przestrzenny zasięg można określić na około 100 m od zgrupowania pracujących maszyn sprzętu budowlanego. Źródłem emisji hałasu na terenie planowanej Inwestycji w przypadku zastosowania palowania udarowego będą również kafary o mocy akustycznej uderzenia max. ok. 120 dB.

Hałas pochodzący od kruszarki wynosi od ok. 85-90 dB. Równoważny poziom mocy akustycznej jednostek pływających (w tym pogłębiarki do pogłębiania akwenu) nie powinien przekroczyć 95 dB. Faza prowadzenia zasadniczej części prac budowlanych, charakteryzujących się największym poziomem hałasu nie będzie stanowić uciążliwości dla użytkowników najbliżej położonych terenów chronionych akustycznie (ok. 500 m), a czas tych niedogodności będzie ograniczony i przejściowy.

Wibracje będą powodowane pracą maszyn ziemnych i zagęszczarek. Drgania mechaniczne w wielu przypadkach są czynnikiem roboczym, celowo wprowadzanym przez konstruktorów do maszyn czy urządzeń, jako niezbędny element do realizacji zadanych procesów technologicznych np. w maszynach i urządzeniach do wibracyjnego zagęszczania materiałów (gruntu), przy palowaniu wibracyjnym itp.

Widmo częstotliwościowe tych wibracji zawiera składowe od kilku do kilkuset Hz w zależności od rodzaju urządzenia. Składowe o częstotliwościach powyżej 30 Hz są silnie tłumione w gruncie natomiast składowe o częstotliwości do kilkunastu Hz mogą przenosić się na tereny nawet

znacznie oddalone od terenu budowy. W przypadku analizowanego Przedsięwzięcia, prace budowalne będą prowadzone w obszarze zabudowanym, w którym występują obiekty mogąc wymagać monitoringu wpływu na nie wibracji, powodowanych tymi pracami.
W zakresie planowanej Inwestycji, tam gdzie jest to technologicznie możliwe, przewiduje się rezygnację z technologii wbijania pali na rzecz pali wierconych, z uwagi na możliwy negatywny wpływ wibracji na istniejące budynki, instalacje i budowle. Przewiduje się również monitorowanie wpływu wibracji pochodzące z prac budowalnych (zwłaszcza palowania) na obiekty budowlane w sąsiedztwie prowadzonych prac W związku z powyższym, nie przewiduje się istotnego oddziaływania wibracji w trakcie budowy.
W trakcie eksploatacji nie przewiduje się istotnej emisji hałasu, planowane Przedsięwzięcie polega na rozbudowie infrastruktury logistycznej (place odkładcze) i przeładunków morskich (Nabrzeże Trawlerowe) a samo w sobie nie będzie ono źródłem emisji hałasu. Pośrednim źródłem emisji hałasu będą pojazdy SPMT sporadycznie poruszające m.in. po terenie nieruchomości objętej wnioskiem oraz operacje przeładunkowe prowadzone przy nabrzeżu (praca dźwigów). Ze względu na dużą odległość od terenów chronionych akustycznie (ok. 500 m), można metodą uproszczoną oszacować poziom hałasu na tym terenie, pochodzący z obszaru realizacji planowanej Inwestycji.

Określenie poziomu dźwięku źrodła zastępczego z odległości 1 m:

- pora dzienna – ok. 89,2 dB
- pora nocna – ok. 92,2 dB

Obliczenie poziomu hałasu w odległości 500 m:

- pora dzienna – ok. 35,2 dB
- pora nocna – ok. 38,2 dB

Eksploatacja planowanego Przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenie zabudowy chronionej akustycznie zarówno w porze dziennej jak i nocnej i są niższe od wartości dopuszczalnych o 19,8 dB w porze dziennej i 6,8 dB w porze nocnej.

Oddziaływanie związane z wytwarzaniem odpadów

Etap realizacji

Przedsięwzięcie będzie realizowane w toku typowych robot budowlanych. Faza realizacji będzie generować odpady, które będą musiały być usunięte z rejonu Inwestycji, posegregowane i właściwie dla określonych grup i rodzajów gromadzone oraz odzyskiwane lub unieszkodliwiane.
Powstawać będą następujące rodzaje odpadów:

- 08 01 11 – odpady farb i lakierów zawierających rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne;
- 08 01 12 – odpady farb i lakierów inne niż wymienione w 08 01 11;
- 08 04 09 – odpadowe kleje i szczeliwa zawierające rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne;
- 08 04 10 – odpadowe kleje i szczeliwa inne niż wymienione w 08 04 09;
- 15 01 02 – opakowania z tworzyw sztucznych;
- 15 01 04 – opakowania z metali;
- 15 01 05 – opakowania wielomateriałowe;
- 15 01 06 – zmieszane odpady opakowaniowe;
- 15 01 10 – opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone;
- 15 02 02 – sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nie ujęte w innych grupach),

tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi;
- 15 02 03 – sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02;
- 17 01 01 – odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów;
- 17 01 82 – inne niewymienione odpady;
- 17 02 01 – drewno;
- 17 02 03 – tworzywa sztuczne;
- 17 04 05 – żelazo i stal;
- 17 04 11 – kable inne niż wymienione w 17 04 10;
- 17 05 04 – gleba i ziemia, w tym kamienie inne niż wymienione w 17 05 03;
- 17 05 06 – urobek z pogłębiania inny niż wymieniony w 17 05 05.

Gruz betonowy z likwidowanych nawierzchni o kodzie 17 01 01, kwalifikujący się do ponownego wykorzystania, będzie kruszony na miejscu w mobilnej kruszarce i wykorzystany jako kruszbet do podbudowy. Zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach *(t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1587 z poźn. zm.),* jest to proces odzysku R5 (recykling lub odzysk innych materiałów nieorganicznych), który może być prowadzony poza instalacjami, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia z dnia 11 maja 2015 r. w sprawie odzysku odpadów poza instalacjami i urządzeniami (*Dz.U. z 2015 r., poz. 796*). Proces ten będzie kwalifikowany jako przetwarzanie odpadów, wymagający uzyskania zezwolenia. Odpady betonu nie przeznaczone do wykorzystania na miejscu, będą przekazywane jako odpad wyłącznie odbiorcom upoważnionym do ich odbioru i przetwarzania. Część płyt drogowych z rozbiórki, przed przekazaniem do odbiorców, w pierwszej kolejności będą wykorzystane na tymczasowe drogi komunikacyjne na czas prowadzenia robot budowlanych.
Szacowana ilość zanieczyszczonego gruntu do usunięcia wynosi ok. 50 000 Mg. Nie przewiduje się jego okresowego gromadzenia na terenie nieruchomości w ramach prowadzenia prac remediacyjnych. Będzie on zagospodarowany zgodnie z decyzją RDOŚ w Gdańsku, określająca zakres i metodę remediacji. Masy ziemne niezanieczyszczone, w przewidywanej ilości ok. 50 000 Mg, mogą być częściowo lub całkowicie użyte do niwelacji terenu nieruchomości, do którego Inwestor posiada tytuł prawny lub wypełnienia skrzyń Nabrzeża Trawlerowego w przypadku wyboru tego wariantu relizacyjnego – nie posiadają wówczas statusu odpadów. Ewentualny ich nadmiar, w ilości obecnie trudnej do określenia, przekazywany będzie poza teren Inwestycji jako odpad o kodzie 17 05 04 wyłącznie odbiorcom upoważnionym do ich odbioru i przetwarzania. Odpady wytwarzane na jednostkach pływających podlegać będą zagospodarowaniu w sposób wymagany normami i przepisami krajowymi oraz międzynarodowymi. Jednostki pływające podczas postoju w porcie zobowiązane będą do zdania do portowych urządzeń odbiorczych wszystkich odpadów, których zrzut do morza jest niedozwolony, zgodnie z obowiązującym portowym planem gospodarowania odpadami, sporządzonym na podstawie Ustawy z dnia 12 maja 2022 r. o portowych urządzeniach do odbioru odpadów ze statków *(Dz.U. z 2022 r., poz. 1250).*

Etap eksploatacji

Źródłem odpadów wytwarzanych pośrednio na etapie eksploatacji planowanego Przedsięwzięcia mogą być:

- jednostki pływające w zakresie odbioru/dostaw ładunków;
- okresowe podczyszczanie akwenu w celu utrzymania wymaganych głębokości;
- kanalizacja deszczowa;
- oświetlenie;

- przeglądy konserwacyjne i remonty w rejonie Nabrzeża Trawlerowego i placów odkładczych.

Funkcjonowanie planowanego Przedsięwzięcia będzie się wiązało z wytwarzaniem tylko i wyłącznie odpadów eksploatacyjnych i pochodzących z drobnych remontów infrastruktury. Do odpadów tych należą:

- 08 01 11 – odpady farb i lakierów zawierające rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne;
- 13 05 06 – olej z odwadniania olejów w separatorach;
- 15 02 03 – sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02;
- 16 02 13 – zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12;
- 16 02 14 – zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13;
- 16 02 15 – niebezpieczne elementy lub części składowe usunięte ze zużytych urządzeń;
- 16 02 16 – elementy usunięte ze zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15;
- 17 01 01 – odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów;
- 17 04 05 – żelazo i stal;
- 17 04 11 – kable inne niż wymienione w 17 04 10.

Odpady będą wytwarzane wyłącznie przez podmioty świadczące usługę. Nie przewiduje się ich magazynowania na terenie planowanego Przedsięwzięcia. Wpływ na środowisko odpadów wytwarzanych w trakcie eksploatacji planowanego Przedsięwzięcia będzie niewielki, a ich wpływ na glebę i ziemię, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze, zdrowie ludzi oraz zwierzęta będzie praktycznie nieistotny.
Odpady wytwarzane na jednostkach pływających podlegać będą zagospodarowaniu w sposób wymagany normami i przepisami krajowymi oraz międzynarodowymi. Jednostki pływające podczas postoju przy Nabrzeżu Trawlerowym zobowiązane będą do zdania do portowych urządzeń odbiorczych wszystkich odpadów, których zrzut do morza jest niedozwolony, zgodnie z obowiązującym portowym planem gospodarowania odpadami, sporządzonym na podstawie Ustawy z dnia 12 maja 2022 r. o portowych urządzeniach do odbioru odpadów ze statków *(Dz.U. z 2022 r., poz. 1250).*

Oddziaływanie na krajobraz

W wyniku realizacji planowanego Przedsięwzięcia nie powstaną nowe obiekty kubaturowe, kolidujące z walorami krajobrazowymi (w tym krajobrazu kulturowego) tego terenu. Ze względu na lokalizację Inwestycji na terenie stoczniowo-portowym i występujące tam obiekty (terminale, budynki produkcyjne i magazynowe, zasobnie i place składowe, infrastruktura drogowo-kolejowa, nabrzeża itp.), planowane Przedsięwzięcie nie będzie stwarzało dyskomfortu krajobrazowego, w tym również krajobrazu kulturowego – planowane obiekty wpiszą się funkcjonalnie w ogólny krajobraz tego fragmentu Gdańska.

Oddziaływanie na środowisko przyrodnicze

Oddziaływanie na obszary Natura 2000

Najbliżej położone Obszary Natura 2000 to:

- w odległości ok. 2,9 km na północ Obszar Natura 2000 Twierdza Wisłoujście PLH220030,
- w odległości ok. 3,8 km na północ Obszar Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005,
- w odległości ok. 5,1 km na południe Obszar Natura 2000 Zbiornik na Oruni PLH220106,
- w odległości ok. 7 km na wschód Obszar Natura 2000 Ostoja w Ujściu Wisły PLH220044,

- w odległości ok. 7,3 km na zachód Obszar Natura 2000 Bunkier w Oliwie PLH220055,
- w odległości ok. 7,7 km na wschód Obszar Natura 2000 Ujście Wisły PLB220004.

W opinii tutejszego Organu planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia oraz jego charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Inwestycja nie będzie wpływała na realizację tymczasowych celów ochrony oraz celów działań ochronnych. Dlatego też nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Oddziaływanie na pozostałe formy ochrony przyrody

Najbliżej położone obszary objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody *(Dz. U. z 2026 r., poz.13 ze zm.)* znajdują się w odległości:

- ok. 1,1 km na południe Użytek Ekologiczny „Prochownia pod Kasztanami",
- ok. 1,1 km na południe Użytek Ekologiczny „Fort Nocek",
- ok. 1,3 km na południe Użytek Ekologiczny „Lunety z Pasikonikiem",
- ok. 4,7 km na południe Użytek Ekologiczny „Murawy kserotermiczne w Dolinie Potoku Oruńskiego",
- ok. 4,6 km na zachód Zespół Przyrodniczo – Krajobrazowy „Dolina Potoku Oruńskiego",
- ok. 4,7 km na południe Zespół Przyrodniczo – Krajobrazowy „Dolina Potoków Strzyża i Jasień",
- ok. 4,9 km na zachód Trójmiejski Park Krajobrazowy.

Z uwagi na położenie poza granicami obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji stwierdzono, że przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

Oddziaływanie na korytarze ekologiczne

Przedmiotowe działki zlokalizowane są poza obszarami korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Najbliższy korytarz ekologiczny położony jest w odległości ok. 17,9 km na wschód od granic inwestycji – korytarz Dolina dolnej Wisły GKPn – 10A. Ze względu na charakter i skalę przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja zamierzenia mogła wpłynąć na przerwanie ciągłości lub zaburzenie drożności ww. korytarza ekologicznego.

Oddziaływanie na florę

Obszar objęty opracowaniem zajęty jest głównie przez roślinność trawiastą, po-segetalną oraz tereny zadrzewione. W obszarze objętym opracowaniem stwierdzono występowanie 83 gatunków roślin, w tym 2 gatunki mszaków. Stwierdzono następujące gatunki roślin: taśma *Enteromorpha sp.*, płatnik srebrzysty *Bryum argenteum*, zęboróg czerwonawy *Ceratodon purpureus*, aster solny *Aster tripolium*, babka większa *Plantago major L.*, barszcz zwyczajny *Heracleum sphondylium*, bez czarny *Sambucus nigra L.*, bez koralowy *Sambucus racemosa*, bluszczyk kurdybanek *Glechoma hederacea L.*, bodziszek cuchnący *Geranium robertianum L.*, cykoria podróżnik *Cichorium intybus L.*, brzoza brodawkowata *Betula pendula*, bylica pospolita *Artemisia vulgaris L.*, dziewanna wielkokwiatowa *Verbascum densiflorum*, dziurawiec zwyczajny *Hypericum perforatum L.*, glistnik jaskółcze ziele *Chelidonium majus L.*, gwiazdnica pospolita *Stellaria media*, iglica pospolita *Erodium cicutarium*, irga *Cotoneaster Medik.*, jabłoń domowa

Malus domestica, jasnota biała *Lamium album L.*, jasnota purpurowa *Lamium purpureum L.*, kasztanowiec pospolity *Aesculus hippocastanum L.*, kielisznik zaroślowy *Calystegia sepium*, klon pospolity *Acer platanoides L.*, komosa biała *Chenopodium album*, koniczyna biała *Trifolium repens L.*, koniczyna polna *Trifolium arvense L.*, konyza kanadyjska *Erigeron canadensis L.*, krwawnik pospolity *Achillea millefolium*, kupkówka pospolita *Dactylis glomerata*, lepnica biała *Silene latifolia*, lipa drobnolistna *Tilia cordata*, lucerna nerkowata *Medicago lupulina L.*, manna mielec *Glyceria maxima*, marchew zwyczajna *Daucus carota* , mlecz błotny *Sonchus palustris L.*, mniszek pospolity *Taraxacum officinale*, moczarka delikatna *Elodea nuttallii,* mydlnica lekarska *Saponaria officinalis*, nawłoć kanadyjska *Solidago canadensis*, nostrzyk biały *Melilotus albus*, oczeret *Tabernemontana*, ostrożeń polny *Cirsium arvenae*, pasternak zwyczajny *Pastinaca sativa*, perz właściwy *Elymus repens*, podagrycznik zwyczajny *Aegopodium podagraria*, podbiał pospolity *Tussilago farfara*, pokrzywa zwyczajna *Urtica dioica*, powój polny *Convolvulus arvensis*, powojnik pnący *Clematis vitalba*, przetacznik ożankowy *Veronica chamaedrys*, przytulia pospolita *Galium mollugo*, psianka słodkogórz *Solanum dulcamara*, pyleniec pospolity *Berteroa incana*, rogatek sztywny *Ceratophyllum demernum*, róża dzika *Rosa canina*, rzepicha ziemnowodna *Rorippa amphibia*, rzęsa drobna *Lemna minor*, skrzyp polny *Equisetum arvense*, spirodela wielokorzeniowa *Spirodela polyrhiza*, starzec jakubek *Senecio jacobaea*, szczaw polny *Rumex acetosella*, szczaw rozpierzchły *Rumex thyrsiflorus*, świerk pospolity *Picea abies*, topola biała *Populus alba*, topola osika *Populus tremula*, topola szara *Populus canescens*, topola włoska *Populus nigra*, trzcina pospolita *Phragmites australis*, trzcinnik piaskowy *Calamagrostis epigejos*, uczep trójlistkowy *Bidens tripartita*, wiechlina roczna *Poa annua*, wiechlina zwyczajna *Poa trivialis*, wierzba biała *Salix alba*, wiesiołek dwuletni *Oenothera biennis*, wilczomlecz obrotny *Euphorbia helioscopia*, wrotycz pospolity *Tanacetum vulgare*, wywłócznik kłosowy *Myriophyllum spicatum*, żabiściek pływający *Hydrocharis morsus-ranae*, żmijowiec zwyczajny *Echium vulgare*, życica trwała *Lolium perenne*.

Na nabrzeżach na Martwej Wiśle występują zbiorowiska roślin wodnych z klas *Lemnetea* i *Phragmitetea*. W obszarze inwentaryzacji stwierdzono 3 stanowiska astra solnego:

- Stanowisko 1 – ok. 30 osobników, występuje na odcinku 30 m nabrzeża i pod pomostem, w miejscach pęknięć i ubytków betonu, stwierdzono osobniki kwitnące;
- Stanowisko 2 - 3 osobniki – w pobliżu hali produkcyjno-magazynowej Baltic Towers, stwierdzono osobniki kwitnące;
- Stanowisko 3 – 6 osobników, w pobliżu hali produkcyjno-magazynowej Baltic Towers, stwierdzono osobniki kwitnące.

W granicach inwentaryzacji nie stwierdzono występowania chronionych gatunków grzybów. Ponadto, stwierdzono gatunki obce: moczarka delikatna i powojnik pnący.

Oddziaływanie na faunę

W obszarze nie potwierdzono występowania chronionych gatunków bezkręgowców. Nie stwierdzono trzmieli *Bombus sp.*, chronionych gatunków mrówek, mięczaków w tym winniczka *Hedera helix*, a także chrząszczy saproksylicznych. Uboga baza pokarmowa (dotyczy kwitnących bylin) warunkowała bardzo ubogi skład fauny motyli dziennych, ograniczony do dwóch pospolitych gatunków: rusałki pawika *Aglais io* i cytrynka *Gonepteryx rhamni*.
Nie stwierdzono chronionych gatunków ważek.
Nie odnotowano żadnego przedstawiciela gadów.
W części wschodniej, w obszarze szuwaru brzegowego nabrzeża wschodniego, potwierdzono występowanie żab wodnych *Pelophylax kl. esculentus*. Stwierdzono około 40-60 godujących osobników. Żaby wodne należą do gatunków ściśle związanych ze środowiskiem wodnym, nie wykorzystują obszaru lądowego do żerowania i zimowania. Zwierzęta stwierdzane były w obszarze wodnym i wąskim pasie linii brzegowej nabrzeża. W obszarze lądowym Inwestycji brak

potencjalnych miejsc rozrodczych mogących być wykorzystywane przez inne gatunki. Budowa nabrzeża spowoduje utratę siedliska, które jest obecnie zajmowane przez zwierzęta. Pomimo że obszar wodny pozostanie, usunięcie szuwaru trzcinowego i pogłębienie strefy brzegowej spowoduje istotne obniżenie jakości siedliska, co należy rozumieć jako trwałe zniszczenie miejsca zasiedlanego przez płazy. W trakcie prac odnotowano 40-60 godujących samców. Stwierdzona liczebność populacji i ewentualna utrata stanowiska nie będzie istotna dla zachowania populacji lokalnej. Gatunek notowany jest na całej długości biegu Martwej Wisły, lokalnie bardzo licznie, a utrata fragmentu linii brzegowej będzie stanowiła niewielką utratę obszaru wykorzystywanego przez lokalną populację.

W trakcie prac inwentaryzacyjnych potwierdzono gniazdowanie 14 gatunków ptaków. Zdecydowana większość gniazdowała w obszarze inwestycyjnym. Dwa ze stwierdzonych taksonów należą do gatunków łownych, pozostałe są gatunkami chronionymi. Były to: mewa srebrzysta *Larus argentatus*, łyska *Fulica atra*, kokoszka *Gallinula* chloropus, białorzytka *Oenanthe oenanthe*, kopciuszek *Phoenicurus ochruros*, pleszka *Phoenicurus phoenicurus*, pliszka siwa *Motacilla alba*, trzcinniczek *Acrocephalus scirpaceus*, grzywacz *Columba palumbus*, piegża *Curruca curruca*, kulczyk *Serinus serinus*, wróbel *Passer domesticus*, mazurek *Passer montanus*, pustułka *Falco tinnunculus*. Usunięcie szuwaru trzcinowego spowoduje również zniszczenie lęgowisk trzcinniczka, kokoszki i łyski. Wszystkie trzy gatunki należą do licznie reprezentowanych w krajowej i lokalnej ornitofaunie i w przypadku usunięcia tego siedliska, w kolejnym sezonie znajdą optymalne siedliska poza obszarem realizacji prac. Najliczniej reprezentowane były mewy srebrzyste, które wykorzystywały pokłady nabrzeży, stare konstrukcje pomostów do gniazdowania. W przypadku tego gatunku utrata siedlisk lęgowych będzie największa (biorąc pod uwagę liczebność – dotyczy ok. 7 par w obszarze, na którym dojdzie do istotnych przekształceń).

W obszarze przeprowadzonej inwentaryzacji nie odnotowano ssaków naziemnych. Kontrola detektorowa nie potwierdziła występowania zarówno w budynkach jak również na drzewach kolonii rozrodczych nietoperzy.

W portowych odcinkach Martwej Wisły dominują zespoły muło – piaskowe z przewagą *Oligochaeta*, *Chironomidae*, oportunistycznych wieloszczetów i małży filtrujących (np. *Dreissena/Corbicula* – jeśli obecne lokalnie). Wskaźniki zwykle wskazują stan umiarkowany/słaby w obszarach intensywnie użytkowanych – z szybkim odtwarzaniem po zaburzeniach zależnie od granulometrii i tempa redepozycji.

Badania makrozoobentosu przeprowadzone w 2010 r. na Martwej Wiśle i Motławie na potrzeby modernizacji wejścia do Portu Wewnętrznego w Gdańsku wykazały obecność 14 taksonów makrofauny. W tym, w strefie przybrzeżnej Martwej Wisły (do 1 m głębokości) odnotowano obecność 7 taksonów, natomiast na dnie miękkim na głębokości od 2,4 do 6,3 m 12 taksonów. Byli to zarówno przedstawiciele małży *Bivalvia* (3 gatunki), ślimaków z rodzaju *Hydrobia*, *Polychaeta* (3 gatunki), *Oligochaeta*, skorupiaków *Crustacea* (5 taksonów) oraz larw *Chironomidae*. Cztery taksony występowały zarówno w strefie brzegowej, jak i na dnie miękkim, były to: *Marenzelleria neglecta* i *Oligochaeta*, przedstawiciele rodzaju *Gammarus* i larwy *Chironomidae*. W strefie brzegowej, do 1 m głębokości na podłożu twardym porośniętym glonami (umocnienia brzegowe, kamienie) oraz w sąsiedztwie trzcinowisk, stwierdzono obecność 2 gatunkow nektobentosowych, które nie występowały na większych głębokościach, były to skorupiaki *Palaemon elegans* i *Neomysis integer*.

Martwa Wisła charakteryzuje się bogatą i zróżnicowaną ichtiofauną, na którą składają się zarówno gatunki słodkowodne, jak i ryby wędrowne oraz okresowo, występujące gatunki morskie, ze względu na jej połączenie z Zatoką Gdańską, a także minogow. Do najczęściej spotykanych gatunkow ryb w Martwej Wiśle należą:

- gatunki drapieżne: okoń *Perca fluviatilis*, sandacz *Sander lucioperca*, szczupak *Esox*

lucius, boleń *Leuciscus aspius*;

- gatunki spokojnego żeru (białoryb): leszcz *Abramis brama*, płoć *Rutilus rutilus*, jaź *Leuciscus idus*, karp *Cyprinus carpio*, krąp *Blicca bjoerkna*;
- gatunki wędrowne: troć wędrowna *Salmo trutta*, łosoś *Salmo salar*, węgorz *Anguilla anguilla*, ciosa *Pelecus cultratus*, śledź *Clupea harengus* - w okresie tarła, kiedy wpływa do rzeki z Bałtyku.

W wodach Martwej Wisły występują również inwazyjne gatunki ryb, takie jak karaś srebrzysty czy babki (bycza, łysa, szczupła), które stanowią zagrożenie dla rodzimej ichtiofauny.

Oddziaływanie skumulowane

Planowana Inwestycja jest związana z produkcją wież wiatrowych w hali produkcyjnomagazynowej, dla której uzyskano decyzję środowiskową z dnia 29.06.2023 r. wydaną przez RDOŚ w Gdańsku (znak: RDOŚ-Gd-WOO.420.81.2022.1B.14) wraz z malarnią do wież wiatrowych, dla której uzyskano decyzję środowiskową z dnia 28.01.2025 r. wydaną przez RDOŚ w Gdańsku (znak: RDOŚ-Gd-WOO.420.65.2024.1B.7), umożliwiając ich przejściowe magazynowanie na placach odkładczych oraz ich wysyłkę i dostawę surowców do ich produkcji drogą morską, poprzez rozbudowane Nabrzeże Trawlerowe.

Planowane Przedsięwzięcia pokrywa się również częściowo z obszarem przedsięwzięcia pn. „Budowa (rozbudowa) Nabrzeża Trawlerowego na działkach ewidencyjnych nr 74/21, 74/47, 74/48 obręb 0069 Gdańsk oraz nr 116, 152, 155, 156 Obr. 0068 Gdańsk oraz budowa placów odkładczych na działkach nr 54/1, 54/2, 54/3, 54/4, 55/1, 55/2, 58/2, 59/2, 59/3, 59/4, 60, 61, 64/1, 65, 66, 67, 68, 74/9, 74/10, 74/19, 74/20, 74/23, 74/45, 74/46, 74/61, 74/62, 74/63, 74/64, obręb 0069 Gdańsk", dla którego uzyskano decyzję środowiskową z dnia 27.09.2024 r. wydaną przez RDOŚ w Gdańsku (znak: RDOŚ-Gd-WOO.420.25.2024.1B.9). W tym przypadku, analizowane Przedsięwzięcie jest praktycznie tożsame z ww. Inwestycją i będzie realizowane zgodnie z nową decyzją środowiskową.

W związku z powyższym, planowane Przedsięwzięcie jest elementem infrastruktury towarzyszącej produkcji wież wiatrowych w nowej hali produkcyjno-magazynowej, z którą będzie również powiązane w kontekście przestrzenno–lokalizacyjnym. W związku z tym większość oddziaływań skumulowanych będzie związana z oddziaływaniami pochodzącymi z ww. hali.

Ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej

Zgodnie z definicją określoną w art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 418 z pożn. zm.),* za katastrofę budowlaną uznawane jest niezamierzone, gwałtowne zniszczenie obiektu budowlanego lub jego części, a także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych (np. uszkodzenia elementu nabrzeża) i obudowy wykopów.

Natomiast katastrofą budowlaną nie jest:

- uszkodzenie elementu wbudowanego w obiekt budowlany, nadającego się do
- naprawy/wymiany;
- uszkodzenie lub zniszczenie urządzeń budowlanych związanych z budynkami;
- awaria instalacji.

Inwestor dochowa należytej staranności w opracowaniu dokumentacji technicznej oraz przyjmie racjonalne rozwiązania technologiczne zgodne ze sztuką budowlaną. Zapewniony zostanie właściwy i profesjonalny nadzór nad wykonywanymi pracami podczas realizacji Przedsięwzięcia jak i późniejszego jego funkcjonowania. W związku z tym, ewentualna katastrofa budowlana jest z jednej strony mało prawdopodobna, a z drugiej strony, jej ewentualne skutki będą ograniczone do terenu objętego wnioskiem. Jak każda katastrofa budowlana – może ona wiązać się z zagrożeniami dla życia lub zdrowia ludzkiego; zależeć to będzie bardziej od zbiegu okoliczności, niż od skali destrukcyjnego oddziaływania skutków zdarzenia. W analizowanym przypadku, tego

typu zdarzenie nie będzie wiązało się ze znaczącym oddziaływaniem na środowisko, ze względu charakter planowanego Przedsięwzięcia oraz brak czynników mogących spowodować zanieczyszczenie środowiska (np. zbiorników substancji niebezpiecznych itp.).
Na podstawie bazy SOPO (System Osłony Przeciwosuwiskowej), na terenie planowanego Przedsięwzięcia nie stwierdzono aktywnych procesów osuwiskowych oraz terenów zagrożonych ruchami osuwiskowymi. Nie stwierdzono również występowania niekorzystnych procesów geologicznych, takich jak: zjawiska tektoniczne, krasowe, deformacje filtracyjne czy osiadania zapadowe. Nie znajduje się również na obszarach pod wpływem eksploatacji górniczej, w tym deformacjami powierzchni wynikającymi z podziemnego wydobycia surowców mineralnych.
Z map zagrożenia powodziowego sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej wynika, że cześć nieruchomości, na których realizowane będzie przedmiotowe Przedsięwzięcie (część placów odkładczych), jest położona na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od strony morza, w tym morskich wód wewnętrznych a cały teren Portu Wewnętrznego w Gdańsku jest obszarem zagrożonym podtopieniami.
Nie przewiduje się zabezpieczeń przeciwpowodziowych lub przed podtopieniem, realizowanych w ramach planowanego Przedsięwzięcia. Dodatkowo, przewiduje się podniesienie terenu do poziomu przewyższającego aktualny poziom wód powodziowych o prawdopodobieństwie 1%. Ładunki AIL (wieże wiatrowe) magazynowane na placach, z racji swojego przeznaczenia, nie są wrażliwe na kontakt z wodami morskimi, a place w wersji przepuszczalnej, na których będą usytuowane, umożliwią stosunkowo szybką migrację ewentualnych wód powodziowych lub pochodzących z podtopienia do gruntu, równolegle z obniżaniem się zwierciadła wody podziemnej po ustąpieniu powodzi lub podtopień.
Planowane Przedsięwzięcie, dla wszystkich analizowanych wariantów, będzie zaprojektowane i zrealizowane zgodnie z wymogami prawa budowlanego, z uwzględnieniem również pozostałych zdarzeń związanych z działaniem sił natury, w szczególności intensywnych opadów atmosferycznych (odwodnienie o odpowiednich parametrach, drenaż).
Po analizie dokumentacji niniejszej sprawy oraz po uzyskaniu opinii organów współdziałających, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.

Realizacja inwestycji na podstawie niniejszej decyzji, a także późniejsza eksploatacja obiektów powstałych w wyniku realizacji przedsięwzięcia nie zwalnia inwestora z obowiązku, niezależnie od postanowień niniejszej decyzji:

- stosowania przepisów w sprawie warunków technicznych ustanowionych na podstawie art. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.*),
- uzyskania wymaganych prawem zezwoleń, opinii i uzgodnień,
- realizacji obowiązków wynikających wprost z przepisów prawa, w tym w szczególności obowiązków dotyczących prawidłowej eksploatacji instalacji, określonych przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska *(Dz. U. z 2025 r., poz. 647 ze zm.)* oraz gospodarki odpadami, określonej przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (*Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.*). Obowiązki takie, jako istniejące i wiążące z mocy prawa, nie podlegają powtórnemu nałożeniu i ujawnieniu w decyzji.

Za wydanie niniejszej decyzji uiszczono opłatę skarbową w wysokości 205 zł, zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (*Dz.U. z 2025 poz. 1154 ze zm.).*

W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Tut. Organ nie znajduje więc przesłanek do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

W tym stanie należało orzec jak na wstępie.

Decyzja podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych.

P o u c z e n i e

Zgodnie z art. 127 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, przysługuje stronie prawo odwołania od niniejszej decyzji do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody *(Dz. U. z 2026 r., poz.13 ze zm.)*.
Zgodnie z art.15 ustawy z dnia 11 sierpnia 2021 r. o gatunkach obcych (*t.j.Dz. U. z 2023 r. poz. 1589 ze zm.*) obecność inwazyjnych gatunków obcych, dalej IGO, podlega zgłoszeniu wójtowi, burmistrzowi albo prezydentowi miasta, właściwemu ze względu na miejsce stwierdzenia obecności tego IGO w środowisku.
W przypadku odkładu urobku na obszarze morskim postępować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 26 stycznia 2006 r. w sprawie trybu wydawania zezwoleń na usuwanie do morza urobku z pogłębiania dna oraz na zatapianie w morzu odpadów lub innych substancji (*Dz. U. z 2006 r., poz. 166*).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku
[illegible] Chórzewska

Załącznik Nr 1
do decyzji RDOŚ-Gd-WOO.420.9.2026.AKĆ.6

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie polega na rozbudowie i przebudowie infrastruktury portowej wraz z budową placów odkładczych i infrastruktury towarzyszącej na terenie Wyspy Ostrów.
Inwestycja obejmuje w szczególności budowę nowego odcinka Nabrzeża Trawlerowego, przebudowę Przystani Bosmańskiej, wykonanie robót czerpalnych oraz realizację zaplecza logistycznego przeznaczonego do obsługi produkcji i transportu elementów morskiej energetyki wiatrowej. Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenach portowych i przemysłowych, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej hali produkcyjno-magazynowej, w której prowadzona jest produkcja wież dla morskiej energetyki wiatrowej.
Nowo wykonane Nabrzeże Trawlerowe stanowić będzie przedłużenie istniejącego obiektu po stronie wschodniej i przeznaczone będzie do obsługi jednostek pływających o długości do około 200 m, zanurzeniu do 10 m, nośności do 36 000 DWT oraz wyporności do 42 000 t. Nabrzeże dedykowane będzie przeładunkowi niepodzielnych ładunków ponadnormatywnych (AIL), w tym arkuszy blach, komponentów stalowych oraz wielkogabarytowych elementów morskich wież wiatrowych. Przeładunki realizowane będą przy wykorzystaniu szynowego żurawia portowego, żurawi przejezdnych, żurawi jednostek pływających, transporterów samojezdnych SPMT oraz mobilnych ramp umożliwiających załadunek i wyładunek w technologii najazdowej przez rufę, dziób lub burtę jednostki pływającej. Nabrzeże zostanie funkcjonalnie powiązane z projektowanymi placami odkładczymi oraz istniejącą halą produkcyjno-magazynową.
Zakres inwestycji obejmuje wykonanie nowego odcinka Nabrzeża Trawlerowego o długości około 410 m, przebudowę Przystani Bosmańskiej o długości około 58 m, wykonanie nowej powierzchni nabrzeża wraz z zalądowieniem o powierzchni około 11 500 m² oraz przeprowadzenie robót czerpalnych na powierzchni do 5 ha, obejmujących wydobycie około 75 000 m³ urobku. Parametry projektowanego nabrzeża przewidują rzędną oczepu Nabrzeża Trawlerowego na poziomie +2,10 m EVRF, rzędną oczepu Przystani Bosmańskiej +1,10 m EVRF, głębokość techniczną -10,5 m EVRF oraz głębokość dopuszczalną -12,0 m EVRF. Dopuszczalne obciążenie robocze nabrzeża wyniesie 150 kN/m², natomiast szerokość nadbudowy nabrzeża będzie zmienna i wyniesie od 20 do 45 m.
Dla uzyskania zakładanych funkcjonalności przewiduje się wykonanie konstrukcji nabrzeża w technologii masywnej zapuszczanej, masywnej stawianej, płytowej oraz lokalnie oczepowej. Na poszerzonej części nabrzeża o szerokości 45 m wykonane zostaną belki podszynowe dla urządzeń przeładunkowych. Nabrzeże wyposażone zostanie zgodnie z wymaganiami dotyczącymi morskich budowli hydrotechnicznych oraz w infrastrukturę towarzyszącą obejmującą układ drogowy, sieci elektroenergetyczne, teletechniczne i sanitarne, sieć wodociągową dla

celów przeciwpożarowych wraz ze zbiornikami, punkty poboru wody dla jednostek pływających oraz system odwodnienia nabrzeża i torów poddźwigowych.
Modernizacja Przystani Bosmańskiej obejmować będzie rewitalizację istniejącego obiektu wraz z dostosowaniem do zwiększonych głębokości akwenu przyległego do przebudowanego Nabrzeża Trawlerowego. W celu zapewnienia odpowiednich parametrów eksploatacyjnych akwenu wykonane zostaną roboty czerpalne obejmujące pogłębienie dna oraz usunięcie osadów dennych. Urobek z robót czerpalnych będzie zagospodarowany zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarowania odpadami i postępowania z osadami zanieczyszczonymi.
W sąsiedztwie istniejącej hali produkcyjno-magazynowej oraz projektowanego Nabrzeża Trawlerowego planuje się wykonanie placów odkładczych i infrastruktury komunikacyjnej przeznaczonej do magazynowania i transportu elementów morskich wież wiatrowych. Przewiduje się realizację placów odkładczych typu 1 o nośności 10 t/m² i powierzchni około 19 500 m², placów typu 1 o nośności 20 t/m² i powierzchni około 6 600 m², placów pomocniczych typu 2 o powierzchni około 2 700 m², placów typu 3 o powierzchni około 5 800 m², dróg i placów manewrowych o powierzchni około 20 300 m², modernizacji istniejących dróg o powierzchni około 4 200 m² oraz odtworzenia chodników na powierzchni około 500 m². Konstrukcje nawierzchni zostaną dostosowane do przewidywanych obciążeń generowanych przez transportery modułowe SPMT, samojezdne dźwigi oraz ciężki sprzęt przeładunkowy. Najczęściej transportowanymi elementami będą sekcje morskich wież wiatrowych o średnicy do 11 m, długości do 50 m oraz masie do 500 t.
Realizacja przedsięwzięcia wymagać będzie wykonania robót rozbiórkowych obejmujących istniejące odcinki nabrzeży i obudowy brzegu, pomosty, dalby, kierownice, pale wbite w dno, pozostałości dawnych budowli hydrotechnicznych, istniejącą infrastrukturę drogową oraz sieci i instalacje branżowe. Istniejące czynne sieci zostaną przebudowane z zachowaniem ich funkcjonalności, natomiast istniejące wyloty kanalizacji deszczowej zostaną odtworzone w nowej linii nabrzeża.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku
Irena Tchórzewska