



Spychowo, 31.10.2022 r.

Zn. spr.: ZG.2281.1.2021

PROTOKÓŁ z przebiegu II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w obrębie Występ, gmina Rozogi

Przetarg ustny nieograniczony przeprowadzony zgodnie z art. 38 ust.1 pkt. 3 oraz ust. 2 Ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. 2022 poz.672) oraz na podstawie przepisów z rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. z 2007 r. Nr 78 poz. 532).

I. Informacje podstawowe

- 1) Nieruchomość ma prowadzoną księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym w Szczytnie o nr. OL1S/00035463/3
- 2) Nieruchomość opisana jest w ewidencji gruntów jako – pastwiska trwałe (Ps) oraz grunty rolne zabudowane (Br-Ps). Działka nr 2211/6 o powierzchni 0,3003 ha położona jest w obrębie ewidencyjnym Występ, gmina Rozogi, powiat szczycieński.
- 3) Sposób zagospodarowania:
Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej krajowej nr 59 poprzez drogę gminną – wewnętrzną.
- 4) Opis zabudowania:
Budynek gospodarczy murowany, z użytkowym strychem o powierzchni zabudowy 237.58 m² w. Budynek jest w złym stanie technicznym – liczne pęknięcia ścian, miejscami zapadnięta konstrukcja dachu. Dach dwuspadowy, pokryty dachówką ceramiczną.
- 5) Gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rozogi uchwalone 27 czerwca 2017 uchwałą Rady Gminy Rozogi nr XXIV/179/17 nie przewiduje innego zagospodarowania ww. działki. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań oraz nie jest wpisana do rejestru zabytków.

II. Termin i miejsce przetargu

Ogłoszenie o II przetargu zostało podane do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie w prasie „Tygodnik Szczytno”, „Gazeta Olsztyńska”, „Nasz Mazur”, wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Rozogi, Gminy Świętajno oraz Nadleśnictwa, na stronie internetowej i portalu BIP Nadleśnictwa Spychowo dnia 15.09.2022r.

Przetarg odbył się w dniu 25.10.2022 r. o godz. 11.00 w siedzibie Nadleśnictwa Spychowo, ul. Mazurska 3, 12-150 Spychowo.

III. Imiona i nazwiska członków komisji przetargowej

Zgodnie z decyzją nr 20 Nadleśniczego Nadleśnictwa Spychowo z dnia 20 czerwca 2022 r. w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w miejscowości Występ, gmina Rozogi, znak spr. ZG:2281.1.2021 powołano komisję w składzie:

- | | |
|---------------------------|--------------------|
| 1. Przewodniczący komisji | - Maciej Ligocki |
| 2. Członek | - Marta Cieślik |
| 3. Członek | - Adam Wielogórski |
| 4. Członek | - Robert Sochoń |

IV. Dane uczestników przetargu

Do przetargu dopuszczono Pana Marcina Adamczyka (zam. ul. Bałtycka 75B, 10-175 Olsztyn) oraz Pana Pawła Marcina Grubera (zam. ul. Leśna 34F, 12-100 Szczytno), którzy wpłacili wadium w określonym czasie i wysokości (potwierdzenie przelewu w załączniku). Oferenci potwierdzili przed komisją swoją tożsamość okazując dowody osobiste.

V. Cena wywoławcza oraz cena nabycia nieruchomości

Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła **61 500,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy pięćset złotych 00/100)

Postąpienie w przetargu wynosiło **700,00 zł** (słownie: siedemset złotych 00/100)

Cena nabycia nieruchomości wyniosła **65 000,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy 00/100).

VI. Imię i nazwisko oraz adres osoby, która wygrała przetarg

Przetarg wygrał Pan Marcin Adamczyk (zam. ul. Bałtycka 75B, 10-175 Olsztyn), który zaoferował najwyższą cenę w kwocie 65 000,00 zł.

VII. Procedury przetargowe

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu, którą zobowiązał się zapłacić.

Termin na wniesienie skargi na do czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wynosi 7 dni i upływa 2.11.2022 r. W przypadku wniesienia skargi, sprzedający wstrzymuje czynności związane ze sprzedażą nieruchomości.

Kupujący został poinformowany, że:

- zapłata ceny nabycia nieruchomości powinna nastąpić najpóźniej w dniu poprzedzającym zaarcie umowy sprzedaży (aktu notarialnego) - wpłacone środki muszą znaleźć się na rachunku bankowym Nadleśnictwa.

- ponosi wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości, w tym opłaty notarialne, sądowe oraz podatkowe.

Z poważaniem,
Krzysztof Krasula
nadleśniczy

Załączniki:

1. Potwierdzenie wpłaty wadium – M.Adamczyk
2. Potwierdzenie wpłaty wadium – P.M.Gruher

Sporządził:

Marta Cieślik

starszy specjalista ds. użytkowania lasu i stanu posiadania