KRAJOWY ZASÓB NIERUCHOMOŚCI

Warszawa, dnia 17 listopada 2026 r.

KRAJOWY ZASÓB NIERUCHOMOŚCI

działając na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *o Krajowym Zasobie Nieruchomości* (Dz.U. z 2026 r. poz. 1299), oraz Regulaminu oddawania w najem lub dzierżawę nieruchomości wchodzących w skład Zasobu (Załącznik do uchwały Nr 34/2024 Rady Nadzorczej KZN z dnia 8 sierpnia 2024 r.), ogłasza:

przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę

działek, wchodzących w skład Zasobu, którym gospodaruje Krajowy Zasób Nieruchomości, oznaczonych w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr 1156/1, 1156/2, 1156/3, 1156/4, obręb ewidencyjny 026401_1.0026, Wojszyce, o łącznej pow. 1,6883 ha, położonej we Wrocławiu, gminie Wrocław m., powiecie m. Wrocław, woj. dolnośląskim – stanowiącej grunty orne przeznaczone na cele rolnicze.

Informacje o nieruchomości:

Działki opisane są w księdze wieczystej KW WR1K/00429744/0.
Dział IV KW wolny jest od wpisów.

Działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem oznaczonym jako:

- 1U - teren usług,
- 2UZ-UE - teren usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług edukacji,
- 2KD-KO-ZP - teren komunikacji drogowej publicznej lub obsługi komunikacji lub zieleni urządzonej,
- 1KDZ – teren drogi zbiorczej.

Zgodnie z Planem ogólnym miasta Wrocławia, przyjętego Uchwałą nr XXXVI/872/26 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 26 sierpnia 2026 r., dla Nieruchomości określono następujące strefy:

- 182SU – strefa usługowa,
- 20SD – obszary standardów dostępności infrastruktury społecznej.

Nieruchomość była użytkowana rolniczo w ostatnich latach.

Miejsce i termin składania pisemnych ofert:

Oferty, w formie pisemnej, należy składać w zamkniętych kopertach, w siedzibie Krajowego Zasobu Nieruchomości, ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa, **w terminie do dnia 08 grudnia 2026 r. do godz. 15^{00}**. W przypadku przesłania oferty za pośrednictwem operatora pocztowego decyduje data wpływu do KZN.

Na kopercie należy zaznaczyć: „DOTYCZY PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ DZIAŁEK WE WROCŁAWIU, OZNACZONYCH NR. EWID. 1156/1, 1156/2, 1156/3, 1156/4. NIE OTWIERAĆ PRZED 09 GRUDNIA 2026 R. GODZ 12.00".

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony do 5 lat.

KZN zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy w odniesieniu do części lub całej nieruchomości z dniem przystąpienia do realizacji inwestycji mieszkaniowej.

KNZ zastrzega, że przyszły dzierżawca zobowiązany będzie, w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy lub na dzień przed protokolarnym przejęciem nieruchomości, do:
(a) wpłacenia kaucji gwarancyjnej w wysokości jednorocznego czynszu brutto na rachunek bankowy BGK 58 1130 1017 0080 0582 1220 0009 oraz
(b) dostarczenia dodatkowego zabezpieczenia w formie notarialnych oświadczeń o poddaniu się egzekucji co do zapłaty i wydania tj.: artykułu 777 §1 pkt 5 k.p.c. w zakresie obowiązku spłaty zadłużenia z tytułu czynszu a także artykułu 777 §1 pkt 4 k.p.c. w zakresie obowiązku wydania przedmiotu dzierżawy.

Wysokość wywoławczego rocznego czynszu dzierżawnego:
2 900,00 zł rocznie netto (słownie: dwa tysiące dziewięćset złotych)

Wysokość wadium:
2 900,00 zł (słownie: dwa tysiące dziewięćset złotych).
Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy BGK 58 1130 1017 0080 0582 1220 0009 z takim wyprzedzeniem, aby kwota wadium znalazła się na koncie KZN najpóźniej **do dnia 08 grudnia 2026 r**. do godz. 15^{00} a w tytule przelewu wskazać jakiej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu dotyczy wpłata (nr działki, obręb, adres).

Minimalna wysokość postąpienia:
290,00 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt złotych).

Przetarg odbędzie się w dniu 09 grudnia 2026 r. o godzinie 12^{00} w siedzibie Krajowego Zasobu Nieruchomości w Warszawie ul. Nowy Świat 19.

Wybór oferty:

1. Do wyboru oferty (dzierżawcy) wystarczy jedna ważnie złożona oferta.
2. Kryterium wyboru oferty stanowi: **najwyższa cena, tj. wysokość zaoferowanego rocznego czynszu dzierżawnego netto**.
3. Organizator zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku postępowania.
4. W przypadku złożenia równorzędnych ofert przez dwóch lub więcej uczestników przetargu, organizator nie dokonuje wyboru oferty, lecz wzywa uczestników przetargu do uzupełnienia oferty poprzez zaproponowanie nowego czynszu.

Warunki i zastrzeżenia przetargu:

1. Organizator przetargu może bez podania przyczyn, do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia, odwołać przetarg bez podania przyczyn.
2. Ofertę składa się w formie pisemnej, w zamkniętej kopercie w terminie wskazanym w ogłoszeniu. Oferta powinna być kompleksowo wypełniona o dane wskazane w ofercie i podpisana przez oferenta albo osobę upoważnioną
   Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.
3. W przetargu mogą wziąć udział osoby/podmioty, które wpłaciły wadium w wymaganej wysokości i w wymaganym terminie na wskazany rachunek bankowy oraz złożyły czytelnie wypełnioną ofertę w wyznaczonym terminie i zgodną z warunkami określonymi w ogłoszeniu.
4. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu przetargu, zamknięciu przetargu, unieważnienia przetargu w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty, z zastrzeżeniem, że wadium wniesione przez zwycięzcę przetargu zalicza się na poczet kaucji gwarancyjnej.
5. Wadium nie podlega zwrotowi:
   - uczestnikowi przetargu, który przetarg wygrał i uchylił się od zawarcia umowy dzierżawy,
   - uczestnikowi przetargu, jeśli zawarcie umowy dzierżawy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po jego stronie,
   - w sytuacji, jeśli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje czynszu powiększonego co najmniej o wysokość jednego postąpienia ustalonego w treści ogłoszenia o przetargu.
6. Zawarcie umowy dzierżawy nastąpi po uzyskaniu przez organizatora przetargu zgody organu nadzorującego KZN, tj. Rady Nadzorczej KZN.

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres 14 dni, tj. do dnia 08 grudnia 2026 r. w Biuletynie Informacji Publicznej KZN oraz na stronie internetowej KZN.

Łukasz Bałajewicz

Prezes Krajowego Zasobu Nieruchomości
/podpisano elektronicznie/

Załączniki:

1) wzór umowy dzierżawy,
2) wzór oferty,
3) załącznik graficzny.

PROJEKT

Umowa dzierżawy nr DGZ-Z.424.88.2026

(dalej zwana „Umową")

Zawarta w Warszawie w dniu …….. 2026 r. pomiędzy:

Krajowym Zasobem Nieruchomości, ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa, NIP 7010712674, REGON 368112343, utworzonym na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości, zwanym dalej **„Wydzierżawiającym"** lub „**KZN**", reprezentowanym przez:

– Prezesa KZN,

a

……..

zwanym dalej **„Dzierżawcą"**,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**" lub oddzielnie „**Stroną**",

o treści następującej:

§1.

Przedmiotem Dzierżawy jest nieruchomość położona we Wrocławiu, gminie Wrocław m., powiecie m. Wrocław, województwie dolnośląskim, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki ew. nr 1156/1, 1156/2, 1156/3, 1156/4, obręb ewidencyjny 026401_1.0026, Wojszyce, o łącznej pow. 1,6883 ha – stanowiąca grunty rolne przeznaczone na cele rolnicze, zaznaczona na załączniku graficznym stanowiącym załącznik do niniejszej Umowy.

§ 2.

Wydzierżawiający oświadcza, że Przedmiot Dzierżawy określony w § 1 stanowi mienie wchodzące w skład Zasobu, o którym mowa w art. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości.

§ 3.

1. Umowa zawarta jest na czas określony 5 lat tj. od dnia …….. do dnia ……..
2. Wydanie Przedmiotu Dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. W przypadku bezpodstawnego uchylania się Dzierżawcy od odbioru Przedmiotu Dzierżawy, w szczególności niestawienia się Dzierżawcy w dniu wyznaczonym jako dzień wydania Przedmiotu Dzierżawy bez ważnej przyczyny lub po bezskutecznym upływie kolejnego terminu wyznaczonego Dzierżawcy, nie krótszego niż 3 dni, na przekazanie Przedmiotu

Dzierżawy (z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy), Wydzierżawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy.

4. Wydzierżawiający zobowiązuje się oddać Dzierżawcy Przedmiot Dzierżawy i pozostawić go w jego używaniu wraz z prawem pobierania pożytków naturalnych przez okres trwania Umowy, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Strony ustalają, że z Przedmiotu Dzierżawy mogą zostać wyłączone:
   1) grunty, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium są przeznaczone na cele inne niż rolne, a także grunty, na których ujawnione zostały złoża kopalin albo grunty możliwe do wykorzystania na cel mieszkaniowy lub na realizację uzbrojenia technicznego niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania inwestycji mieszkaniowych;
   2) grunty, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium są przeznaczone na cele publiczne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.
6. Wyłączenie z Przedmiotu Dzierżawy w przypadkach określonych w ust. 5 następuje z upływem roku dzierżawnego, w którym doręczono oświadczenie woli Wydzierżawiającego złożone Dzierżawcy. Strony przyjmują, że upływ roku dzierżawnego następuje z dniem zakończenia zbiorów płodów rolnych w danym roku kalendarzowym z wyłączanej nieruchomości.
7. W przypadku wyłączenia gruntów, czynsz ulega zmniejszeniu o wysokość ustaloną dla wyłączonej części Przedmiotu Dzierżawy.
8. Dzierżawca oświadcza, że zapoznał się z przebiegiem granic nieruchomości będącej Przedmiotem Dzierżawy.

§ 4.

Dzierżawcy znany jest stan Przedmiotu Dzierżawy i nie wnosi do niego zastrzeżeń oraz oświadcza, że Przedmiot Dzierżawy odpowiada potrzebom prowadzonej działalności oraz zrzeka się roszczeń z tytułu ewentualnych wad fizycznych Przedmiotu Dzierżawy oraz wad mogących się ujawnić w okresie dzierżawy.

§ 5.

1. Dzierżawca oświadcza, że zobowiązuje się używać Przedmiot Dzierżawy wyłącznie na **cele rolnicze** zgodnie, z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonywania i prowadzenia na nim działalności gospodarczej i nie może zmieniać przeznaczenia części lub całości Przedmiotu Dzierżawy bez zgody Wydzierżawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Ponadto Dzierżawca zobowiązuje się do:
   1) niedokonywania działań, które mogłyby doprowadzić do zniszczenia lub uszkodzenia zadrzewień, stosownie do przepisów o ochronie środowiska. Usuwanie drzew i krzewów wymaga zezwolenia organów gminy, po uzyskaniu zgody Wydzierżawiającego, w której określone będą m.in. warunki wzajemnego rozliczenia z tytułu pozyskania drewna;
   2) niezwłocznego powiadamiania właściwych organów o zauważonych zanieczyszczeniach dzierżawionych gruntów lub innych działaniach mogących niekorzystnie zmienić warunki środowiskowe;

3) przedstawienia, na wezwanie Wydzierżawiającego, informacji o sytuacji finansowo-majątkowej wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wywiązywaniu się ze zobowiązań publicznoprawnych – w ciągu 21 dni od dnia otrzymania takiego wezwania;
4) informowania Wydzierżawiającego o każdej zmianie adresu pod rygorem uznania za skuteczne doręczenie korespondencji pod adres znany Wydzierżawiającemu w chwili zawarcia umowy.

§ 6.

Dzierżawca zobowiązuje się do używania Przedmiotu Dzierżawy z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności: o ochronie gruntów, o lasach, o ochronie przyrody, o ochronie środowiska, przepisów prawa wodnego, prawa budowlanego i zobowiązuje się do używania przedmiotu dzierżawy stosownie do tych ograniczeń i obowiązków.

§ 7.

1. Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania na własny koszt Przedmiot Dzierżawy przez okres trwania Umowy w taki sposób, aby jego poszczególne składniki nie uległy pogorszeniu z wyjątkiem pogorszenia wynikającego z normalnego zużycia rzeczy.
2. W szczególności Dzierżawca zobowiązuje się do dokonywania konserwacji i remontów budowli oraz urządzeń melioracji szczegółowych, na swój koszt, z częstotliwością wynikającą z zasad ich prawidłowego użytkowania oraz prowadzenia książek obiektów budowlanych.
3. Od dnia wydania Dzierżawcy Przedmiotu Dzierżawy, ponosi on pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody na mieniu i na osobach, spowodowane przez Przedmiot Dzierżawy lub w związku z korzystaniem z Przedmiotu Dzierżawy. W przypadku wysunięcia przez osoby trzecie roszczeń w stosunku do Wydzierżawiającego z powodu szkód spowodowanych przez Przedmiot Dzierżawy lub w związku z jego wykorzystaniem w trakcie trwania niniejszej Umowy, Dzierżawca będzie zobowiązany do naprawienia tych szkód. W przypadku, gdy Wydzierżawiający we własnym zakresie poniesie koszty związane z naprawieniem powstałej szkody, Dzierżawca będzie zobowiązany do zwrotu na rzecz Wydzierżawiającego poniesionych przez niego kosztów bądź w razie naprawienia szkody w sposób inny niż przez wypłatę kwoty pieniężnej do zwrotu Wydzierżawiającemu równowartości w pieniądzu wartości wykonanego przez Wydzierżawiającego świadczenia w celu naprawiania szkody.

§ 8.

1. Koszty przystosowania Przedmiotu Dzierżawy do prowadzonej działalności obciążają Dzierżawcę, bez prawa żądania ich zwrotu od Wydzierżawiającego.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymywania, na własny koszt, Przedmiotu Dzierżawy w stanie niepogorszonym.
3. Dokonywanie przez Dzierżawcę ulepszeń Przedmiotu Dzierżawy wymaga pisemnej zgody Wydzierżawiającego.

4. Dzierżawca, najpóźniej w terminie 14 dni po wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy, zobowiązany jest przekazać Przedmiot Dzierżawy Wydzierżawiającemu w stanie niepogorszonym z wyjątkiem pogorszenia wynikającego z normalnego zużycia rzeczy, po usunięciu z niego, ulepszeń i nakładów.

§ 9.

Dzierżawca, pod rygorem rozwiązania niniejszej Umowy w trybie natychmiastowym, bez okresu wypowiedzenia, nie ma prawa oddać Przedmiotu Dzierżawy w całości bądź w części osobie trzeciej w poddzierżawę, do bezpłatnego używania, lub na jakiejkolwiek innej podstawie prawnej bez zgody Wydzierżawiającego, wyrażonej w formie pisemnej.

§ 10.

Dzierżawcy nie przysługuje prawo pozyskiwania surowców naturalnych z nieruchomości będącej Przedmiotem Dzierżawy, chyba że są one konieczne do bieżącego utrzymania i ulepszenia części składowych Przedmiotu Dzierżawy.

§ 11.

1. Wydzierżawiający zastrzega sobie lub upoważnionej przez siebie osobie prawo wstępu na teren Przedmiotu Dzierżawy i dokonania oględzin poszczególnych jego składników w celu skontrolowania przestrzegania przez Dzierżawcę postanowień Umowy.
2. W razie stwierdzenia naruszenia postanowień niniejszej umowy Wydzierżawiający przedstawi Dzierżawcy pisemne uwagi, w terminie 14 dni od ostatniego dnia oględzin Przedmiotu Dzierżawy. Dzierżawca może złożyć pisemne wyjaśnienia w sprawie przedstawionych uwag w ciągu 14 dni od dnia ich otrzymania. Po upływie tego terminu Krajowy Zasób Nieruchomości wydaje ostateczne zalecenia ze wskazaniem terminu ich wykonania przez Dzierżawcę.

§ 12.

Dzierżawca na wniosek Wydzierżawiającego umożliwi uprawnionym podmiotom, za odszkodowaniem, wejście na grunt i dokonanie prac związanych z budową, utrzymaniem i konserwacją infrastruktury technicznej, ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, itp., które służą celom publicznym, jak również związanych z pobieraniem próbek do badań sozologicznych, geotechnicznych. Odszkodowanie nie może przewyższać wartości utraconych pożytków z zajętej nieruchomości i stanowić będzie obniżenie czynszu dzierżawnego proporcjonalnie do powierzchni dzierżawionej nieruchomości, na której wystąpiły straty z tytułu wejścia na grunt lub wypłacone zostanie przez Inwestora budowy.

§ 13.

1. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z Przedmiotem Dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od

nieruchomości, podatku rolnego i leśnego oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

2. Pokrycie szkody wyrządzonej przez Dzierżawcę, do której naprawienia został zobowiązany Wydzierżawiający, ciąży na Dzierżawcy.

§ 14.

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydzierżawiającemu roczny czynsz dzierżawy za Przedmiot Dzierżawy w wysokości: ……netto (słownie: ……..).
2. Czynsz jest płatny za rok z góry, w terminie do 5 lutego każdego roku kalendarzowego. Przy czym **czynsz za rok 2027** będzie płatny w terminie 21 dni od daty zawarcia Umowy.
3. Faktura VAT zostanie wystawiona nie później niż do 20 stycznia każdego roku kalendarzowego. Nieotrzymanie faktury VAT nie zwalnia Dzierżawcy z obowiązku zapłaty czynszu w obowiązującym terminie.
4. Czynsz należny Wydzierżawiającemu jest płatny przelewem na rachunek bankowy Wydzierżawiającego nr: **80 1130 1017 0080 0582 1220 0001**.
5. Terminem zapłaty jest data uznania konta bankowego Wydzierżawiającego.
6. Za opóźnienie w zapłacie Dzierżawca zobowiązany będzie zapłacić Wydzierżawiającemu odsetki ustawowe liczone od daty wymagalności określonej w § 14 ust.2
7. Czynsz dzierżawny, w przypadku, gdy dzierżawa nie będzie trwała całego roku kalendarzowego, zostanie ustalony proporcjonalnie do długości trwania Umowy w danym roku.
8. Ponadto, Strony postanawiają, że:
   1) Wydzierżawiający ma prawo do dokonywania waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego raz w roku o wskaźnik inflacji, w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Pierwsza waloryzacja nastąpi w 2028 roku;
   2) w przypadku, gdyby powyższy wskaźnik przestał być obliczany lub publikowany, zostanie on automatycznie zastąpiony wskaźnikiem publikowanym w jego miejsce;
   3) w przypadku ustalenia przez Wydzierżawiającego innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego niż opisane w pkt 2 waloryzacja stawek czynszu dzierżawnego będzie dokonywana zgodnie z tymi zasadami, na co Dzierżawca wyraża zgodę;
   4) nie dokonuje się waloryzacji czynszu dzierżawnego w przypadku, gdy wskaźnik waloryzacji wynosi „0” lub jest ujemny. W takiej sytuacji pozostaje on w niezmienionej wysokości.
9. Zmiana wysokości stawki czynszowej w wyniku waloryzacji, o której mowa w ust. 8 pkt 1, nie stanowi zmiany warunków Umowy i nie wymaga zawarcia stosownego aneksu.
10. W razie wygaśnięcia lub rozwiązania umowy dzierżawy w ciągu roku kalendarzowego, czynsz dzierżawny ustala się proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy.

§ 15.

1. Celem zabezpieczenia roszczeń wynikających z Umowy, Dzierżawca zobowiązuje się w terminie do 14 dni od dnia zawarcia Umowy dzierżawy lub na dzień przed protokolarnym przekazaniem Przedmiotu Dzierżawy wpłacić Wydzierżawiającemu kaucję zabezpieczającą (dalej „**Kaucja**") w równowartości jednorocznego czynszu brutto, tj. kwotę …… (słownie ……..) brutto płatną na konto **58 1130 1017 0080 0582 1220 0009** z dopiskiem w tytule: „*Kaucja do Umowy Dzierżawy nr DGZ-Z.424.88.2026*".
2. Wydzierżawiający jest uprawniony do dokonania potrąceń z Kaucji w celu zaspokojenia roszczeń Wydzierżawiającego wobec Dzierżawcy.
3. W przypadku dokonania potrącenia przez Wydzierżawiającego całości lub części kwoty Kaucji, Dzierżawca zobowiązuje się niezwłocznie, ale nie później jak w terminie 14 dni od pisemnego wezwania Wydzierżawiającego, uzupełnić Kaucję, zgodnie z powyższymi warunkami.
4. W przypadku niewpłacenia bądź nieuzupełnienia przez Dzierżawcę Kaucji, Wydzierżawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym.
5. Pozostała część Kaucji podlega zwrotowi po wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy, bez oprocentowania, w terminie do 90 dni od dnia zwrotu przez Dzierżawcę Przedmiotu Dzierżawy i przekazania przez Dzierżawcę pisemnego wniosku o zwrot kaucji z wskazaniem nr rachunku bankowego na który ma nastąpić zwrot, chyba że zostanie ona wykorzystana do zaspokojenia roszczeń Wydzierżawiającego względem Dzierżawcy, zgodnie z postanowieniami Umowy.

§ 16.

1. Dzierżawca jest zobowiązany do złożenia Wydzierżawiającemu, w terminie do 14 dni od dnia zawarcia Umowy lub na dzień przed protokolarnym przekazaniem Przedmiotu Dzierżawy notarialnego oświadczenia o poddaniu się egzekucji, wobec Wydzierżawiającego, w trybie:
   a) artykułu 777 §1 pkt 5 k.p.c. w zakresie obowiązku spłaty zadłużenia z tytułu czynszu, wraz z ustawowymi odsetkami od dnia ich wymagalności do dnia zapłaty, do kwoty sześciomiesięcznego czynszu brutto, przy czym Wydzierżawiający będzie uprawniony do prowadzenia egzekucji całości lub części roszczenia po nadaniu na adres Dzierżawcy listem poleconym, poprzez operatora wyznaczonego, pisemnego wezwania Dzierżawcy do zapłaty. Wydzierżawiający może wystąpić o nadanie klauzuli wykonalności temu aktowi notarialnemu w terminie do dnia 31.12.2031 r.
   b) artykułu 777 §1 pkt 4 k.p.c. w zakresie obowiązku wydania Przedmiotu Dzierżawy Wydzierżawiającemu, opróżnionego z rzeczy i ludzi, przy czym Wydzierżawiający będzie uprawniony do prowadzenia egzekucji po nadaniu przez Wydzierżawiającego na adres Dzierżawcy listem poleconym, poprzez operatora wyznaczonego, pisemnego wezwania do wydania Przedmiotu Dzierżawy w związku z wygaśnięciem lub rozwiązaniem Umowy.
2. W przypadku niezłożenia Wydzierżawiającemu powyższego oświadczenia w wypisie aktu notarialnego w terminie 14 dni od dnia wejścia w życie Umowy, przewidującego ponadto

możliwość wydania Wydzierżawiającemu wypisów tego aktu w dowolnej liczbie, będzie on uprawniony do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym.

3. W przypadku, gdy niniejsza Umowa nadal by obowiązywała po terminie wskazanym w § 16 pkt 1a Umowy, dotyczącym terminu do nadania klauzuli wykonalności, Dzierżawca zobowiązany jest dostarczyć Wydzierżawiającemu notarialne oświadczenie o poddaniu się egzekucji na nowych, wskazanych przez Wydzierżawiającego warunkach, pod rygorem wypowiedzenia umowy bez terminów wypowiedzenia, z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy.

§ 17.

1. Jeżeli Dzierżawca opóźni się z zapłatą czynszu za jeden okres rozliczeniowy tj. jeden rok, Umowa może zostać rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym po bezskutecznym upływie dodatkowego, wyznaczonego przez Wydzierżawiającego miesięcznego terminu zapłaty zaległego czynszu.
2. Umowa Dzierżawy może być rozwiązana przez Wydzierżawiającego przez jednostronne oświadczenie woli z dniem przystąpienia do realizacji inwestycji mieszkaniowej, nie wcześniej jednak niż z upływem roku dzierżawnego następującego z dniem zakończenia zbiorów płodów rolnych w danym roku kalendarzowym.
3. Umowa Dzierżawy może być rozwiązana przez Wydzierżawiającego przez jednostronne oświadczenie woli ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Dzierżawca stał się niewypłacalny w rozumieniu przepisów ustawy Prawo upadłościowe.
4. Jeżeli Dzierżawca używa Przedmiotu Dzierżawy niezgodnie z obowiązkami określonymi w § 5 ust. 1 lub nie wykonuje obowiązków określonych w § 5 ust. 2, § 6, § 7, § 10 oraz § 13 ust. 1, a także jeżeli bez zgody Wydzierżawiającego wykona inwestycje skutkujące zmianą przeznaczenia części lub całości Przedmiotu Dzierżawy, odda część lub całość nieruchomości do używania innym osobom, Wydzierżawiający może rozwiązać umowę przez jednostronne oświadczenie woli ze skutkiem natychmiastowym.
5. Umowa Dzierżawy może być rozwiązana za porozumieniem Stron, na podstawie pisemnego porozumienia, zawierającego w szczególności: termin rozwiązania Umowy i wydania Przedmiotu Dzierżawy.
6. Jeżeli Umowa wygasła lub uległa rozwiązaniu a Dzierżawca nie wydał Przedmiotu Dzierżawy w terminie określonym w §8 ust. 4 przez Wydzierżawiającego, wówczas Wydzierżawiający naliczał będzie wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z cudzej nieruchomości w podwójnej wysokości umownego czynszu w stosunku do nieruchomości. Używanie przez byłego Dzierżawcę Przedmiotu Dzierżawy, po wygaśnięciu albo rozwiązaniu Umowy, nie uważa się za przedłużenie Umowy na czas nieoznaczony mimo płacenia wymienionego wynagrodzenia.
7. W przypadku niewydania przez Dzierżawcę Przedmiotu Dzierżawy w terminie określonym w §8 ust. 4 Wydzierżawiający ma prawo do jednostronnego przejęcia części lub całości nieruchomości.

8. Za datę skutecznego doręczenia pism Strony przyjmują:
   1) datę potwierdzenia odbioru listu poleconego wypowiadającego Umowę lub wzywającego do wydania nieruchomości, albo
   2) datę adnotacji poczty o odmowie przyjęcia listu, o którym mowa w pkt. 1), albo datę zwrotu tego listu z adnotacją, że adresat nie zamieszkuje pod wskazanym adresem lub nie ma tam swojej siedziby, albo
   3) datę doręczenia w inny sposób pisma wypowiadającego umowę lub zawierającego wezwanie do wydania nieruchomości - za potwierdzeniem odbioru, albo
   4) datę zwrotu przez pocztę podwójnie awizowanego listu poleconego.

§ 18.

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO", Krajowy Zasób Nieruchomości informuje, że:
   1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Krajowy Zasób Nieruchomości z siedzibą przy ulicy Nowy Świat 19 w Warszawie, tel.: (22) 511 53 50, e-mail: sekretariat@kzn.gov.pl;
   2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych pod adresem poczty elektronicznej iodo@kzn.gov.pl lub pisemnie na adres siedziby Administratora;
   3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO w celu związanym z realizacją niniejszych postanowień;
   4) Posiada Pani/Pan:
      a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
      b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
      c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 1 2 RODO,
      d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
   5) Nie przysługuje Pani/Panu:
      a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
      b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO;
      c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawna przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 19.

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się odpowiednio przepisy polskiego prawa, w tym w pierwszej kolejności ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz.U. z 2026 r. poz. 1299), a następnie ustawy z dnia 23 kwietnia - Kodeks cywilny (Dz.U. z 2026 r. poz. 795).
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo według miejsca położenia nieruchomości.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wydzierżawiającego i dla Dzierżawcy.

Załączniki:
Załącznik graficzny określający Przedmiot Dzierżawy.

WYDZIERŻAWIAJĄCY **DZIERŻAWCA**

…….. ……

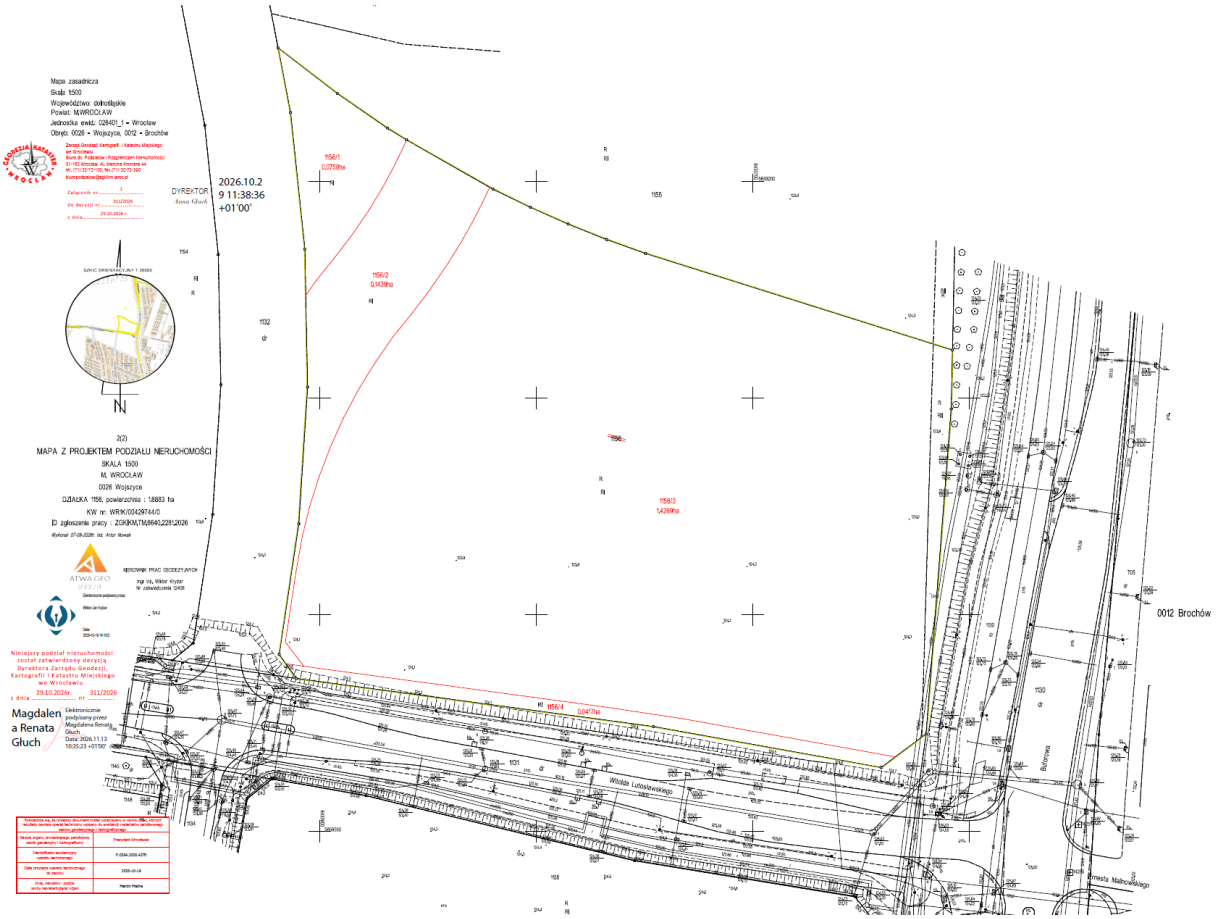
Stosownie do art. 37 §1 pkt 3 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego, żona/mąż

……
*(*imię i nazwisko, adres, PESEL*)*
oświadcza, że:
1) zapoznał(a) się z treścią niniejszej umowy najmu/dzierżawy i wyraża zgodę na zawarcie jej przez żonę/męża

……
*(*imię i nazwisko, adres, PESEL*),*
z którym pozostaje we wspólności majątkowej małżeńskiej.

……
Podpis

Załącznik graficzny określający Przedmiot Dzierżawy


Mapa zasadnicza
Skala 1:500
Województwo: dolnośląskie
Powiat: M.WROCŁAW
Jednostka ewid.: 0264011 - Wrocław
Obręb: 0026 - Wojszyce, 0012 - Brochów
DYREKTOR
2026.10.2
9 11:38:36
+01'00'
2(2)
MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
SKALA 1:500
M. WROCŁAW
0026 Wojszyce
DZIAŁKA 1156, powierzchnia : 1.6883 ha
KW nr: WR1K/00429744/0
ID zgłoszenia pracy : ZGIKNMJTM/86402281/2026
KIEROWNIK PRAC GEODEZYJNYCH
mgr inż. Wiktor Krybel
Nr uprawnień: 12408
Niniejszy podział nieruchomości został zatwierdzony decyzją Dyrektora Zarządu Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu
29.10.2026r. z dnia 311/2026 Nr
Magdalena Renata Głuch
Elektronicznie podpisany przez Magdalena Renata Głuch
Data: 2026.11.13 10:35:23 +01'00'
1156/1
0.0759ha
1156/2
0.1439ha
1156/3
1.4266ha
1156/4
0.0419ha
1156
1155
1154
1132
1131
1130
1129
1128
1127
1126
1125
1124
1123
1122
1121
1120
1119
1118
1117
1116
1115
1114
1113
1112
1111
1110
1109
1108
1107
1106
1105
1104
1103
1102
1101
1100
1099
1098
1097
1096
1095
1094
1093
1092
1091
1090
1089
1088
1087
1086
1085
1084
1083
1082
1081
1080
1079
1078
1077
1076
1075
1074
1073
1072
1071
1070
1069
1068
1067
1066
1065
1064
1063
1062
1061
1060
1059
1058
1057
1056
1055
1054
1053
1052
1051
1050
1049
1048
1047
1046
1045
1044
1043
1042
1041
1040
1039
1038
1037
1036
1035
1034
1033
1032
1031
1030
1029
1028
1027
1026
1025
1024
1023
1022
1021
1020
1019
1018
1017
1016
1015
1014
1013
1012
1011
1010
1009
1008
1007
1006
1005
1004
1003
1002
1001
1000
999
998
997
996
995
994
993
992
991
990
989
988
987
986
985
984
983
982
981
980
979
978
977
976
975
974
973
972
971
970
969
968
967
966
965
964
963
962
961
960
959
958
957
956
955
954
953
952
951
950
949
948
947
946
945
944
943
942
941
940
939
938
937
936
935
934
933
932
931
930
929
928
927
926
925
924
923
922
921
920
919
918
917
916
915
914
913
912
911
910
909
908
907
906
905
904
903
902
901
900
899
898
897
896
895
894
893
892
891
890
889
888
887
886
885
884
883
882
881
880
879
878
877
876
875
874
873
872
871
870
869
868
867
866
865
864
863
862
861
860
859
858
857
856
855
854
853
852
851
850
849
848
847
846
845
844
843
842
841
840
839
838
837
836
835
834
833
832
831
830
829
828
827
826
825
824
823
822
821
820
819
818
817
816
815
814
813
812
811
810
809
808
807
806
805
804
803
802
801
800
799
798
797
796
795
794
793
792
791
790
789
788
787
786
785
784
783
782
781
780
779
778
777
776
775
774
773
772
771
770
769
768
767
766
765
764
763
762
761
760
759
758
757
756
755
754
753
752
751
750
749
748
747
746
745
744
743
742
741
740
739
738
737
736
735
734
733
732
731
730
729
728
727
726
725
724
723
722
721
720
719
718
717
716
715
714
713
712
711
710
709
708
707
706
705
704
703
702
701
700
699
698
697
696
695
694
693
692
691
690
689
688
687
686
685
684
683
682
681
680
679
678
677
676
675
674
673
672
671
670
669
668
667
666
665
664
663
662
661
660
659
658
657
656
655
654
653
652
651
650
649
648
647
646
645
644
643
642
641
640
639
638
637
636
635
634
633
632
631
630
629
628
627
626
625
624
623
622
621
620
619
618
617
616
615
614
613
612
611
610
609
608
607
606
605
604
603
602
601
600
599
598
597
596
595
594
593
592
591
590
589
588
587
586
585
584
583
582
581
580
579
578
577
576
575
574
573
572
571
570
569
568
567
566
565
564
563
562
561
560
559
558
557
556
555
554
553
552
551
550
549
548
547
546
545
544
543
542
541
540
539
538
537
536
535
534
533
532
531
530
529
528
527
526
525
524
523
522
521
520
519
518
517
516
515
514
513
512
511
510
509
508
507
506
505
504
503
502
501
500
499
498
497
496
495
494
493
492
491
490
489
488
487
486
485
484
483
482
481
480
479
478
477
476
475
474
473
472
471
470
469
468
467
466
465
464
463
462
461
460
459
458
457
456
455
454
453
452
451
450
449
448
447
446
445
444
443
442
441
440
439
438
437
436
435
434
433
432
431
430
429
428
427
426
425
424
423
422
421
420
419
418
417
416
415
414
413
412
411
410
409
408
407
406
405
404
403
402
401
400
399
398
397
396
395
394
393
392
391
390
389
388
387
386
385
384
383
382
381
380
379
378
377
376
375
374
373
372
371
370
369
368
367
366
365
364
363
362
361
360
359
358
357
356
355
354
353
352
351
350
349
348
347
346
345
344
343
342
341
340
339
338
337
336
335
334
333
332
331
330
329
328
327
326
325
324
323
322
321
320
319
318
317
316
315
314
313
312
311
310
309
308
307
306
305
304
303
302
301
300
299
298
297
296
295
294
293
292
291
290
289
288
287
286
285
284
283
282
281
280
279
278
277
276
275
274
273
272
271
270
269
268
267
266
265
264
263
262
261
260
259
258
257
256
255
254
253
252
251
250
249
248
247
246
245
244
243
242
241
240
239
238
237
236
235
234
233
232
231
230
229
228
227
226
225
224
223
222
221
220
219
218
217
216
215
214
213
212
211
210
209
208
207
206
205
204
203
202
201
200
199
198
197
196
195
194
193
192
191
190
189
188
187
186
185
184
183
182
181
180
179
178
177
176
175
174
173
172
171
170
169
168
167
166
165
164
163
162
161
160
159
158
157
156
155
154
153
152
151
150
149
148
147
146
145
144
143
142
141
140
139
138
137
136
135
134
133
132
131
130
129
128
127
126
125
124
123
122
121
120
119
118
117
116
115
114
113
112
111
110
109
108
107
106
105
104
103
102
101
100
99
98
97
96
95
94
93
92
91
90
89
88
87
86
85
84
83
82
81
80
79
78
77
76
75
74
73
72
71
70
69
68
67
66
65
64
63
62
61
60
59
58
57
56
55
54
53
52
51
50
49
48
47
46
45
44
43
42
41
40
39
38
37
36
35
34
33
32
31
30
29
28
27
26
25
24
23
22
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
0012 Brochów
Wrocław Lotnisko
Wrocław Lotnisko
Wrocław Lotnisko

Oferta na przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę gruntu oznaczonego jako:

1. **Działki ew. nr 1156/1, 1156/2, 1156/3, 1156/4, obręb ewidencyjny 026401_1.0026, Wojszyce, o łącznej pow. 1,6883 ha, położone we Wrocławiu, w województwie dolnośląskim, powiecie m. Wrocław, gminie Wrocław m.**

   data przetargu ……r.

   Dane oferenta:

   Imię i nazwisko/nazwa podmiotu: ……..

   numer PESEL/KRS/inny rejestr: ……..

   stan cywilny: ……(*wolna/y, zamężna/żonaty)*

   adres do korespondencji: ……

   □□-□□□……

   Nr telefonu ……, e-mail: ……

2. **Oświadczam, że:**
   a) zapoznałam/łem się z warunkami przetargu i informacjami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu skutkującymi zawarciem umowy i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
   b) wyrażam zgodę na zawarcie umowy o treści według wzoru załączonego do ogłoszenia o przetargu,
   c) przyjmuję do wiadomości wysokości wywoławczego rocznego czynszu i okresu trwania umowy,
   d) wyrażam zgodę na zaliczenie wniesionego wadium na poczet kaucji gwarancyjnej,
   e) wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) oraz rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania przetargowego,
   f) przyjmuję do wiadomości, że przed protokolarnym przejęciem nieruchomości zobowiązana/ny będę do wpłacenia kaucji gwarancyjnej w wysokości jednorocznego czynszu brutto oraz dostarczenia dodatkowego zabezpieczenia w formie notarialnych oświadczeń o poddaniu się egzekucji co do zapłaty i wydania tj.: artykułu 777 §1 pkt 5 k.p.c. w zakresie obowiązku spłaty zadłużenia z tytułu czynszu a także artykułu 777 §1 pkt 4 k.p.c. w zakresie obowiązku wydania przedmiotu dzierżawy.

3. **Oferuję:**
   - wysokość rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości …….. netto

(wysokość oferowanego czynszu – wywoławcza wysokość czynszu plus min. wysokość jednego postąpienia)

4. **Informacja dotycząca** koncepcji prowadzenia działalności na dzierżawionej nieruchomości (*krótko opisać w jaki sposób będzie użytkowana nieruchomość przeznaczona do dzierżawy*),

   ……

   ……

   ……

5. **Sytuacja finansowa:**

   Oświadczam, że moja sytuacja finansowa umożliwia mi należyte prowadzenie działalności na dzierżawionej nieruchomości w tym terminowe regulowanie czynszu, wywiązuję się z zobowiązań finansowych z tytułu zaciągniętych kredytów, pożyczek i udzielonych poręczeń *albo że* nie posiadam zaciągniętych kredytów, pożyczek i nie udzielałem(am) poręczeń oraz nie jest prowadzone przeciwko mnie postępowanie egzekucyjne.

   ……

   ……

6. **Zabezpieczenia należności z tytułu umowy dzierżawy:**
   Oświadczam, że wyrażam zgodę na zabezpieczenie należności z tytułu czynszu dzierżawy lub bezumownego użytkowania zgodnie z informacją podaną w ogłoszeniu, w tym o zaliczeniu wadium na poczet kaucji gwarancyjnej.

Jestem świadoma(y) o odpowiedzialności karnej za składania fałszywych oświadczeń.

Jestem świadoma(y), iż komisja przetargowa może odrzucić ofertę, jeżeli dane wymagane przez organizatora przetargu, określone w ogłoszeniu o przetargu są niekompletne, nieczytelne lub budzą inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę.

miejscowość: …… data: …… r.

……
(czytelny podpis)

zostałam(em) poinformowana(y), że

1. *Administratorem jego danych osobowych jest Krajowy Zasób Nieruchomości z siedzibą w Warszawie, przy ul. Nowy Świat 19, zwany dalej KZN,*
2. *dane osobowe przetwarzane będą przez KZN w celu zawarcia umowy dzierżawy i mogą być one udostępniane innym odbiorcom, jeżeli wynikać to będzie z przepisów prawa,*
3. *posiadam prawo dostępu do treści swoich danych oraz do ich poprawiania.*

……
Podpis

<u>Do oferty załączam</u>:

1) w przypadku podpisania oferty przez podmiot nie będący osobą fizyczną - dokument uprawniający do reprezentacji,
2) w przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika uczestnika przetargu – pełnomocnictwo w oryginale lub w kopii,
3) kopię dowodu wpłaty wadium.



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie wroclaw.e-mapa.net dnia 2026-11-06 09:41:26