



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W BIAŁEJ PODLASKIEJ**

Biała Podlaska, 12 kwietnia 2023 roku

UNP:	0602-23-031227
Sprawa:	Egzekucja z nieruchomości
Znak Sprawy:	0602-SEE.711.3.1703.2022.4
Kontakt:	Paweł Nowosielski starszy kontroler skarbowy tel. 83 344 95 10, e-mail: pawel.nowosielski@mf.gov.pl

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Podaję do publicznej wiadomości informację o pierwszej licytacji nieruchomości. [1]

Termin

15 września 2023 r., godz. 10.00

Miejsce

Siedziba Urzędu Skarbowego w Białej Podlaskiej przy ul. Prostej 19 pok. 33, I piętro

Co sprzedajemy

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego o łącznej powierzchni użytkowej 57,70 m², położonego pod adresem ul. Łukaszyńska 15/28, 21-500 Biała Podlaska, dla której Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1B/00126103/2, będącego własnością Pana Piotra Dziewa

Oszacowana wartość

314.234,00 zł (słownie: trzysta czternaście tysięcy dwieście trzydzieści cztery zł)

Cena wywoławcza

235.675,50 zł (słownie: dwieście trzydzieści pięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt pięć zł 50/100)

Termin oglądania nieruchomości

14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze w godz. 10.00 – 13.30, po uprzednim kontakcie telefonicznym z pracownikiem tut. Urzędu. Szczegółowe informacje udzielane są telefonicznie pod numerem 83 3449510 lub 83 3449511

Wadium

31.423,40 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy czterysta dwadzieścia trzy zł 40/100)

Termin i sposób zapłaty wadium

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania t.j. 31.423,00 zł. Wadium można wpłacić na rachunek sum depozytowych Urzędu Skarbowego w Białej Podlaskiej nr **45 10101339 0015311391200000** - z dopiskiem - egzekucja z nieruchomości.



Krajowa Administracja
Skarbowa

e-mail : sekretariat.us.biala-podlaska@mf.gov.pl • www.lubelskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-bialej-podlaskiej
Urząd Skarbowy w Białej Podlaskiej, ul. Prosta 19, 21-500 Biała Podlaska

Wadium może być także złożone w dniu licytacji w gotówce do rąk poborcy skarbowego w godz. 8.30-9.30 (w siedzibie Urzędu, pok. nr 10) albo jako czek potwierdzony wystawionego na tutejszy organ egzekucyjny.

Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna tj. 14 września 2023 roku. Jest to warunek konieczny do przystąpienia do licytacji.[2]

Termin i miejsce przeglądania akt postępowania egzekucyjnego

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze w godz. 10.00 – 12.00, (po uprzednim kontakcie telefonicznym z pracownikiem tut. Urzędu) będzie można przeglądać w siedzibie Urzędu Skarbowego w Białej Podlaskiej w pokoju nr 10 akta przedmiotowego postępowania.

Pozostałe informacje

Sprzedaż ww. nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż ww. nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.[3]

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyszanania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji. Postanowienie wydaje organ egzekucyjny. [4]

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Podstawa prawna

[1] Art. 110w § 3 w związku z art. 111] ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 479 z późn. zm.);

[2] Art. 111 § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji;

[3] Art. 111d. § 3 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji;

[4] Art. 110z § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji;

Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego
Aneta Melaniuk
Z-ca Naczelnika Urzędu Skarbowego

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Na podstawie art. 26e § 2 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, ten wydruk odzwierciedla treść dokumentu sporządzonego w postaci elektronicznej. Dokument został podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.