



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W STARACHOWICACH**

Starachowice, 22 listopada 2022 roku



UNP: 2612-22-034820

Sprawa: Egzekucja z nieruchomości

Znak sprawy: 2612-SEE.711.613.2022.15

Kontakt: Jagieła Anna
starszy ekspert skarbowy
tel. +41 2762107
anna.jagiela@mf.gov.pl

OBWIESZCZENIE O TRZECIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Starachowicach podaje do publicznej wiadomości, że

29 grudnia 2022 r. o godzinie 10.00

w budynku Urzędu Skarbowego w Starachowicach, mającym siedzibę w Starachowicach przy ul. Składowej 33, w sali konferencyjnej – nr 112, odbędzie się:

TRZECIA LICYTACJA

należącej do zobowiązanego: Szum-Truck Marek Szumielewicz i Wspólnicy Spółka Jawna nieruchomości położonej w miejscowości Parszów, stanowiącej działkę nr 640/1 o pow. 0,2200 ha, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1H/00023570/6

**Oszacowana wartość licytowanej nieruchomości wynosi: 917.000,00 zł
(słownie: dziewięćset siedemnaście tysięcy złotych 00/100)**

**zaś cena wywoławcza wynosi 65 % oszacowanej wartości: 596.050,00 zł
(słownie: pięćset dziewięćdziesiąt sześć tysięcy pięćdziesiąt złotych 00/100).**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć **wadium w wysokości 1/10** części oszacowanej nieruchomości, tj. kwotę **91.700,00 zł** przed wyznaczonym terminem licytacji na rachunek bankowy tut. urzędu skarbowego o nr 45 1010 1238 0813 7313 9120 0000. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma się odbyć licytacja publiczna.

Zobowiązany jest podatnikiem podatku VAT.

Do ceny nabycia doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg stawki na dzień licytacji.

Nieruchomość można oglądać w dni robocze w terminie 14 dni przed licytacją, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z egzekutorem prowadzącym sprawę, pod nr tel. 41 2762107.

Akta postępowania egzekucyjnego tj. protokół z opisu i oszacowania wartości nieruchomości wraz z operatem szacunkowym znajdują się do wglądu w siedzibie Urzędu Skarbowego w Starachowicach - pokój nr 1.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Pouczenie:

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, która może zostać wniesiona do organu egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Podstawa prawna:

Art.110w-111l ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2022 r. poz. 479 ze zm.)