



WOJEWODA OPOLSKI

Opole, 26 lutego 2025 r.

IN.VII.746.1.2025.AB

Decyzja

o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) oraz art. 4 ust. 2 pkt 1 i art. 51 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), art. 59 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) oraz art. 6 pkt 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z 2 stycznia 2024 r. Powiatu Prudnickiego z siedzibą przy ul. Kościuszki 76, 48-200 Prudnik, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego p.n. **„Rozbudowa i przebudowa drogi powiatowej nr 1617 O relacji Łąka Prudnicka-Starowice” na działce nr 45 obręb Moszczanka, gmina Prudnik -**

ustalam

na rzecz **Powiatu Prudnickiego z siedzibą przy ul. Kościuszki 76, 48-200 Prudnik**, lokalizację i warunki realizacji wnioskowanej inwestycji celu publicznego.

Warunki lokalizacji ustalono w oparciu o analizę stanu faktycznego i prawnego terenu inwestycji oraz przepisy odrębne. Są one następujące:

I. Rodzaj i lokalizacja inwestycji.

1) Wnioskowana inwestycja obejmuje:

- przebudowę i rozbudowę drogi powiatowej nr 1617O na odcinku 56,85 m,
- budowę odwodnienia tej drogi,
- budowę oświetlenia drogi w sąsiedztwie wiaduktu kolejowego - linia doziemna ze stanowiskami słupowymi,
- wykonanie kanału technologicznego doziemnego z rur przepustowych z tworzywa sztucznego i studni betonowych

- 2) Inwestycja będzie realizowana na działce nr 45, obręb Moszczanka, gmina Prudnik, o powierzchni 2,5540 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów jako tereny kolejowe Tk.
- 3) Linie rozgraniczające teren inwestycji wniesiono na mapę w skali 1:1000, stanowiącą załącznik do decyzji.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

- 1) Parametry techniczne inwestycji:
 - jezdnia bitumiczna o zmiennej szerokości od 2,75 m do 9 m, i powierzchni 280,0 m² z tolerancją 10%,
 - droga dla pieszych i rowerów bitumiczna o szerokości do 3 m, i powierzchni 150,0 m² z tolerancją 10%,
 - pobocze tłuczniowe o szerokości 1 m i powierzchni 28 m² z tolerancją 10%,
 - zjazd bitumiczny o zmiennej szerokości i powierzchni 56 m² z tolerancją 10%,
 - powierzchnia opasek 27,4 m² z tolerancją 10%,
 - powierzchnia terenu zielonego 13,0 m² z tolerancją 10%.
- 2) Rozwiązania projektowe zamierzonej inwestycji winny uwzględniać:
 - wymogi przepisów techniczno-budowlanych,
 - istniejące zagospodarowanie terenu i uzbrojenie w granicach terenu inwestycji i jego sąsiedztwie w tym skrzyżowania z drogami i sieciami infrastruktury technicznej.
- 3) W projektowaniu i realizacji wnioskowanej inwestycji należy uwzględnić wymagania przepisów odrębnych, a w szczególności:
 - ustawy z 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 697 ze zm.),
 - ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz., U. z 2024 r., poz. 320 ze zm.)
 - art. 6 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.),
 - art. 74, 75, 141-144 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518),

- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1247, ze zm.),
 - rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311),
 - rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. nr 151, poz. 987),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401).
- 4) Wymagane jest przeprowadzenie rekultywacji gruntów czasowo zajętych na okres budowy, polegające na przywróceniu ich do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu robót.
 - 5) Gospodarkę odpadami na etapie budowy i eksploatacji prowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.).
 - 6) W razie odkrycia w trakcie robót budowlanych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy wstrzymać roboty mogące uszkodzić odkryty przedmiot i niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu, a jeżeli nie jest to możliwe właściwego miejscowo wójta, burmistrza albo prezydenta miasta – zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.).
 - 7) W zakresie środowiskowych uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia stosować ustalenia decyzji Burmistrza Prudnika z 8 marca 2024 r., znak GK.III.6220.5.2023.

III. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

- 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną: 3,0 kW
- 2) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do rowów przydrożnych przez wpusty uliczne po uprzednim podczyszczeniu w osadnikach wpustów ulicznych.

IV. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

- 1) Realizacja zamierzonej inwestycji nie może spowodować trwałego pozbawienia lub utrudnienia dostępu właścicieli lub użytkowników nieruchomości do drogi publicznej oraz możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, energii cieplnej i środków łączności.
- 2) W każdym przypadku naruszenia sąsiedniej nieruchomości w trakcie budowy należy ją doprowadzić do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu robót.

V. Uzyskane uzgodnienia.

- 1) Na podstawie art. 106 § 1 K.p.a. w związku z art. 53 ust. 4 pkt 10a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wystąpiono o uzgodnienie projektu decyzji do Marszałka Województwa Opolskiego. Uzyskano uzgodnienie postanowieniem z 5 lutego 2025 r., znak DRP-RZP.7637.3.3.2025.TM.
- 2) Na podstawie art. 106 § 1 K.p.a. w związku z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 240 ust. 4 pkt 17 ustawy z 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087) wystąpiono o uzgodnienie projektu decyzji Zarządu Zlewni w Opolu – w związku z planowanym sposobem odprowadzenia wód roztopowych i opadowych. Uzyskano uzgodnienie postanowieniem z 11 lutego 2025 r., znak CO.ZPU.521.922025.MW.

Uzasadnienie

3 stycznia 2025 r. do Wojewody Opolskiego wpłynął wniosek Powiatu Prudnickiego z siedzibą przy ul. Kościuszki 76, 48-200 Prudnik, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego p.n. „Rozbudowa i przebudowa drogi powiatowej nr 1617 O relacji Łąka Prudnicka-Starowice” na działce nr 45 obręb Moszczanka, gmina Prudnik.

W postępowaniu w sprawie wydania niniejszej decyzji przeprowadzono analizy wymagane art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Analizie poddano wniosek inwestora, kwalifikację prawną wnioskowanej inwestycji, stan faktyczny i prawny terenu inwestycji oraz wynikające z przepisów odrębnych warunki i zasady zagospodarowania i zabudowy. Stwierdzono co następuje:

- 1) Na podstawie art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, inwestycja została zakwalifikowana jako cel publiczny wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji. Ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Przeprowadzone postępowanie wyjaśniające wykazało, że teren inwestycji nie znajduje się w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zatem lokalizację wnioskowanej inwestycji należy ustalić w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 2) Na mocy decyzji nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września r. 2020 r. (Dz. Urz. Ministra Infrastruktury z 2020 r., poz. 38 ze zm.) wnioskowana działka stanowi teren zamknięty zastrzeżony ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, przez które przebiegają linie kolejowe. Na podstawie art. 51 ust. 1 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w sprawach ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych właściwy jest wojewoda.
- 3) Realizacja inwestycji nie wymaga trwałego przeznaczenia gruntów rolnych lub leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, bowiem inwestycja zostaje zrealizowana na terenie określonym w ewidencji gruntów jako tereny kolejowe. Spełniony jest warunek wydania decyzji, o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4 w związku z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 4) Inwestycja lokalizowana na podstawie niniejszej decyzji stanowi część przedsięwzięcia zakwalifikowanego do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie § 3 ust. pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) - drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości

przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Zgodnie z art. 52 ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji inwestor załączył decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wymaganą na podstawie art. 72 ust. 3 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.).

Projekt niniejszej decyzji uzyskał uzgodnienia, o których mowa w jej części V. O wszczęciu postępowania, wydanych w trakcie postępowania postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie powiadomiono strony w drodze obwieszczenia oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, zaś inwestora i właściciela nieruchomości, na której będzie lokalizowana inwestycja zawiadomiono na piśmie.

Podstawę prawną warunków ustalonych w decyzji, oprócz przepisów w niej przywołanych, stanowią przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. nr 164, poz. 1589).

Uwzględniając powyższe orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od jej doręczenia. Dla stron powiadomionych o wydaniu decyzji w drodze obwieszczenia termin ten biegnie od dnia, w którym zawiadomienie uważa się za dokonane, czyli po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie. W tym samym czasie można złożyć oświadczenie o rezygnacji z prawa wniesienia odwołania. Decyzja, wobec do której złożono oświadczenie, staje się ostateczna i prawomocna.

3. Podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, może wnieść żądanie wymierzenia kary w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji. Do terminu tego nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu. Żądanie wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Z up. Wojewody Opolskiego

Magdalena Turek

Zastępca Dyrektora

Wydział Infrastruktury i Nieruchomości

Pismo zostało wydane w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Załącznik: mapa w skali 1:500 z oznaczeniem terenu inwestycji

Decyzję otrzymują strony postępowania

1. Powiat Prudnicki, ul. Kościuszki 76, 48-200 Prudnik na ręce pełnomocnika Sebastiana Celarego, ul. Długosza 55, 48-303 Nysa
2. Polskie Linie Kolejowe S.A., Al. Jerozolimskie 142a, 02-305 Warszawa
3. a.a (EZD)

Projekt decyzji przygotowała mgr Agnieszka Brawata uprawniona na podstawie art. 5 pkt 5 w związku z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.,

Klauzula informacyjna

Wypełniając obowiązek informacyjny określony w art. 13 ust. 1 i 2

Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: RODO) informujemy zgodnie z poniższym.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wojewoda Opolski, którego siedzibą jest Opolski Urząd Wojewódzki w Opolu, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole, tel. [77 45 24 125](tel:774524125), email: bok@opole.uw.gov.pl.

2. W Opolskim Urzędzie Wojewódzkim w Opolu wyznaczono Inspektora Ochrony Danych – Elżbietę Banach oraz jego zastępcę – Joannę Wiesiołek, kontakt z Inspektorem jest możliwy w sposób:
 - listowny: Opolski Urząd Wojewódzki w Opolu, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole;
 - telefoniczny: [77 45 24 393](tel:774524393), [77 45 24 468](tel:774524468);
 - e-maliowy: iod@opole.uw.gov.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu:
 - a. wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze w związku z realizowaniem zadań przez Opolski Urząd Wojewódzki w Opolu na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO,
 - b. wykonywania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi w związku z realizowaniem zadań przez Opolski Urząd Wojewódzki w Opolu na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO,
 - c. realizacji zawartej z Administratorem umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO.
4. W związku z przetwarzaniem danych w celach wskazanych powyżej Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami danych mogą być:
 - a. podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa,
 - b. podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające).
5. Przekazywanie danych osobowych do państwa trzeciego (spoza obszaru UE) może odbywać się zgodnie z ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych osobowych.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych powyżej celów przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
7. W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych przysługuje Pani/Panu:
 - a. prawo dostępu do treści danych, na podstawie art. 15 RODO,
 - b. prawo do sprostowania danych, na podstawie art. 16 RODO,
 - c. prawo do usunięcia danych, na podstawie art. 17 RODO,

- d. prawo do ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 RODO,
- e. prawo do przenoszenia danych, na podstawie art. 20 RODO,
- f. prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, na podstawie art. 21 RODO.

(**Uwaga:** realizacja powyższych praw musi być zgodna z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie danych).

- 8. W przypadku, w którym przetwarzanie Pani/Pana danych odbywa się na podstawie zgody (tj. art. 6 ust. 1 lit. a RODO), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia jej w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody, przed jej cofnięciem.
- 9. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Pani/Pan uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
- 10. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem prowadzenia sprawy w Opolskim Urzędzie Wojewódzkim w Opolu. Podanie danych wynika z przepisów prawa, jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Opolskim Urzędzie Wojewódzkim w Opolu.
- 11. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji w tym profilowaniu.