

WYPIS

REPERTORIUM A Nr 3694 /2023

## AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego drugiego czerwca, roku dwa tysiące dwudziestego trzeciego (22.06.2023 r.), przede mną \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ **notariuszem** w Lublinie, w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej w Lublinie przy ulicy \_\_\_\_\_, stawiała się: -----

**W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR), Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Chodźki 10A, 20-093 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080:** -----

\_\_\_\_\_, legitymująca się dowodem osobistym \_\_\_\_\_, ważnym do dnia \_\_\_\_\_ 2023 roku, nr ewid. PESEL \_\_\_\_\_, według oświadczenia zamieszkała: \_\_\_\_\_

- **Pracownik Terenowego Oddziału w Lublinie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wskazująca adres do doręczeń: 20-093 Lublin, ul. Chodźki 10A,** -----  
- **działająca w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, Notariusza w Lublinie w dniu 01 grudnia 2022 roku, za Rep A Nr \_\_\_\_\_ (okazanego w wypisie), a udzielonego przez \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działającą w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, Notariusza w Warszawie w dniu 23 listopada 2022 roku, za Rep. A Nr \_\_\_\_\_, a udzielonego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, powołany na pełnione stanowisko w dniu 01 kwietnia 2022 roku przez Prezesa Rady Ministrów.** -----  
Pełnomocnictwo to upoważnia do dokonania czynności objętej niniejszym aktem i według zapewnienia stawającego nadal obowiązuje. -----

Tożsamość stawającej ustaliłam na podstawie dowodu osobistego.-----

## OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA NABYCIA NIERUCHOMOŚCI

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że na podstawie prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej I Wydział Cywilny z dnia 04 kwietnia 2023 roku, Sygn. akt. I Co 1495/22 Sąd postanowił między innymi:  
- przysądzić na rzecz \_\_\_\_\_ własność nieruchomości gruntowej obejmującej działkę nr **58**, obszaru 2,3281 ha położonej w miejscowości Zabłocie, gmina Biała Podlaska, objętej księgą wieczystą Kw nr \_\_\_\_\_, za cenę nabycia 100.500,00 zł (sto tysięcy pięćset złotych), która to kwota została w całości uiszczona, **co potwierdza okazany odpis opisanego prawomocnego postanowienia z dnia 04 kwietnia 2023 roku, Sygn. akt I Co 1495/22.**-----

Jednocześnie oświadcza, że wyżej opisany odpis prawomocnego postanowienia Sądu wraz z kopią uproszczonego wypisu z rejestru gruntów został doręczony do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie Sekcja Zamiejscowa w Białej Podlaskiej w dniu 24 maja 2023 roku, zaś do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie dokumenty wpłynęły w dniu 29 maja 2023 roku, a w związku z powyższym, zgodnie z treścią art. 4 ust. 5 pkt 2 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa nabycia nie upłynął do dnia dzisiejszego. -----

Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że **Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą \_\_\_\_\_ dla nieruchomości położonej w miejscowości Zabłocie, gminie Biała Podlaska, powiat bialski, województwo lubelskie, obszaru łącznego 6,8400 ha, w skład której wchodzi między innymi działka nr **58**. Dział I Sp. tej księgi wpisów nie zawiera. -----

W dziale II jako właściciel wpisany jest \_\_\_\_\_ na podstawie umów sprzedaży z 2002 roku i 2016 roku. -----

W dziale III widnieje wpis:-----

- inny wpis: wszczęto egzekucję z nieruchomości na wniosek wierzyciela -

....., WARSZAWA, dokonano wzmianki o przyłączeniu się kolejnego wierzyciela do egzekucji w sprawie KM .....

- w dziale III figuruje wzmianka o wniosku z dnia 25 maja 2023 roku za nr Dz. Kw. ....-2023-05-25, o wpis ostrzeżenia o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym. ....

W dziale IV figuruje wpis hipoteki umownej kaucyjnej do sumy 45.000,00 zł na rzecz .....

Na potwierdzenie powyższego okazano **wydruk księgi wieczystej**, pobrany ze strony internetowej <https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 22 czerwca 2023 roku.---

Ponadto okazano: -----

- **kopię uproszczonego wypisu z rejestru gruntów**, jednostka rejestrowa G. 149, wydanego dnia 24 października 2022 roku przez Starostę Bialskiego, na którym wykazana jest między innymi działka położona w obrębie 0044 Zabłocie, jednostka ewidencyjna Biała Podlaska, powiat bialski, woj. lubelskie, oznaczoną nr 58 (pięćdziesiąt osiem), obszaru 2,3281 ha, stanowiącą grunty orne, na wypisie figuruje adnotacja, że działki nr nr ..... 58, o powierzchni 5,6650 ha uwidocznione na niniejszym wypisie z rejestru gruntów odpowiadają działkom nr nr ....., 58, obszaru 5,68 ha uregulowanym w księdze wieczystej ....., zmiana nastąpiła w 2020 roku, bez zmiany granic. -----

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa **oświadcza, że wykonuje prawo nabycia własności nieruchomości rolnej przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 roku** w stosunku do nieruchomości objętej postanowieniem Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej I Wydział Cywilny z dnia 4 kwietnia 2023 roku, Sygn. akt. I Co 1495/22, to jest nieruchomości położonej w miejscowości Zabłocie, gmina Biała Podlaska, stanowiącej działkę nr 58, obszaru 2,3281 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr .....

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

- a) zapłata ..... uiszczonej przez Niego ceny w kwocie 100.500,00 zł (sto tysięcy pięćset złotych) za powyższą nieruchomość nastąpi przelewem w terminie 14 (czternastu) dni licząc od dnia protokolarnego wydania

nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości. -----

- b) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż **wydanie przedmiotowej nieruchomości** Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa **nastąpi w drodze podpisania protokołu zdawczo odbiorczego w terminie określonym w piśmie informującym o wykonaniu prawa nabycia. Nietrzymanie ww. terminu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości** zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 396 ze zm.). -----

Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa nabycia zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości **wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu**, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu. -----

- c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle \_\_\_\_\_ niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa nabycia przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że \_\_\_\_\_ za-  
poznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa nabycia z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

§ 4. Zgodnie z treścią art. 1000 § 1 kpc - Z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności wygasają wszelkie prawa i skutki ujawnienia praw i roszczeń osobistych ciężące na nieruchomości. Zgodnie z treścią art. 1003 § 2 kpc – Na podstawie samego postanowienia o przysądzeniu własności wykreśla się wszelkie hipoteki obciążające nieruchomość, jeżeli w postanowieniu stwierdzono złożenie całej ceny nabycia na rachunek depozytowy Ministra Finansów. -----

§ 5. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa i \_\_\_\_\_ w dowolnej ilości. -----

§ 6. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego, oraz opłaty sądowe od tego wniosku ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 7. **Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa** jako wnioskodawca wnosi, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej VI Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego następujące żądanie: -----

- po opublikowaniu informacji o wykonaniu prawa nabycia w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz po przedłożeniu niezbędnych dokumentów: -----

- w dziale I-O księgi wieczystej Kw nr \_\_\_\_\_ sprostowania oznaczenia nieruchomości wpisując powierzchnię działki nr 58 jako 2,3281 ha, -----

- odłączenia z księgi wieczystej Kw nr \_\_\_\_\_ w stanie wolnym od obciążeń działki nr 58, obszaru 2,3281 ha, położonej w obrębie 0044 Zabłocie, jednostka ewidencyjna Biała Podlaska, powiat bialski, województwo lubelskie do nowej księgi wieczystej dokonując w dziale II nowozałożonej księgi wieczystej wpisu Skarbu Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (REGON 367849538-00080) jako właściciela, -----

Uczestnik postępowania wieczystoksięgowego: -----

\_\_\_\_\_, zamieszkały: -----

\_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_, KRS \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, z siedzibą w WARSZAWIE, adres \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_, wpisany do \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, nych prowadzonego przez \_\_\_\_\_, Wy \_\_\_\_\_, Reje-

\_\_\_\_\_, strowy pod numerem \_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, nr ewid. PESEL \_\_\_\_\_, adres nie jest znany Stawającej.

§ 8. Notariusz poinformowała Stawającą o treści art. 626<sup>4</sup> i 626<sup>10</sup> kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej. ---

§ 9. Pobrano: -----

- **taksę notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.): -----

z § 3..... **1.100,00 zł**

- **podatek VAT 23%** od kwoty: 1.100,00 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106), to jest: ..... **253,00 zł**

Razem pobrano: ..... **1.263,00 zł**

**Ponadto pobrano opłatę sądową** na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 755 ze zm.): -----

z art. 44 ust. 1 pkt 4..... **100,00 zł**

z art. 44 ust. 1 pkt 1 w zw. z ust. 2 ..... **100,00 zł**

z art. 42 ust.1 za wpis w dziale II ..... **200,00 zł**

Razem opłata sądowa: ..... **400,00 zł**

Pobrana przy akcie opłata sądowa (w kwocie wskazanej wyżej) oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie **246,00 zł**) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu. -----

Ponadto pobrano **opłatę w wysokości 5,00 zł (pięć złotych) za umieszczenie elektronicznego wypisu aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych** na podstawie art. 84 a § 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja Podatkowa (t.j. Dz. U z 2022 roku poz. 2651 ze zm.) oraz § 3 Rozporządzenia Min. Fin. z dnia 28 lutego 2023 roku w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. z 2023 roku poz. 378), która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej. -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

**Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.**-----

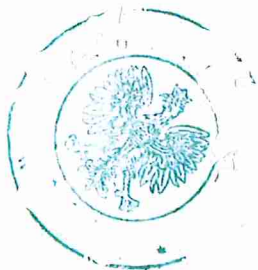
Oryginał aktu podpisały: stawająca i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany: *KOWR*

Za Rep. A Nr *3685* /2023.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie 30,00 zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie 6,90 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).

Lublin, dnia 22 czerwca, 2023 roku.



-----  
Notariusz



