



**Zarządzenie Nr 14/2026
Starosty Kościerskiego
z dnia 20 marca 2026 r.**

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa, stanowiącej działkę nr 81/1, obręb ewidencyjny Gostomko, gmina Lipusz, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 32 ust. 1 i 1a i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz zarządzenia Wojewody Pomorskiego z dnia 28 listopada 2025 r. w sprawie zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

**Starosta Kościerski,
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej,
zarządza, co następuje:**

§ 1.

Wyznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość gruntową, położoną w obrębie ewidencyjnym Gostomko w gminie Lipusz, oznaczoną jako działka nr 81/1, stanowiącą własność Skarbu Państwa, reprezentowanego przez Starostę Kościerskiego, oddaną w użytkowanie wieczyste na rzecz Stowarzyszenia Rekreacji i Wypoczynku *Gostomko* z siedzibą w Gostomku, dla której Sąd Rejonowy w Kościerzynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1E/00011343/7.

§ 2.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Kościerski

Grzegorz Zabrocki

OGŁOSZENIE

Starosty Kościerskiego reprezentującego Skarb Państwa, w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz zarządzenia Wojewody Pomorskiego z dnia 28 listopada 2025 r. W sprawie zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Starosta Kościerski podaje do publicznej wiadomości:

Niżej określona nieruchomość, stanowiąca własność Skarbu Państwa, została przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego:

1. Oznaczenie nieruchomości: działka nr 81/1 o pow. 7,47 ha, obręb Gostomko, gmina Lipusz, księga wieczysta nr GD1E/00011343/7;
2. Opis nieruchomości:
 - a) nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste na rzecz Stowarzyszenia Rekreacji i Wypoczynku Gostomko z siedzibą w Gostomku;
 - b) w operacji ewidencji gruntów działka oznaczona użytkami:
 - LsVI – Lasy (pow. 4,5282 ha),
 - Bz – Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (pow. 2,9418 ha);
 - c) nieruchomość nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie z uchwałą nr V/18/2015 r. Rady Gminy Lipusz z dnia 16 lutego 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipusz, działka przeznaczona w funkcji podstawowej pod tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, obsługi turystyki, w funkcji towarzyszącej lub uzupełniającej pod tereny usług sportu;
 - d) nieruchomość zabudowana wykorzystywana na cele rekreacyjno – wypoczynkowe członków Stowarzyszenia.
3. Cena nieruchomości: 548 596,80 zł.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa w dniu 8 maja 2026 r.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń od dnia 20 marca 2026 r. do dnia 10 kwietnia 2026 r.

STAROSTA

Grzegorz Zabrocki