

WYKAZ NR 5/2025/WZION/SP/N
PREZYDENTA MIASTA SZCZECIN
z dnia 22 kwietnia 2025 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej, będącej własnością Skarbu Państwa, stanowiącej działkę 52/12 z obrębu ewidencyjnego 3074 w trybie bezprzetargowym,
na rzecz jej użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wywiesza się wykaz do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od 22.04.2025 r. do 13.05.2025 r.

Adres	Numer obrębu	Numer działki	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia w m²	Opis nieruchomości	Wartość prawa własności nieruchomości w zł	Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego w %
Szczecin, ul. Poznańska 1a	3074	52/12	SZ1S/00219224/6	1516	nieruchomość gruntowa zabudowana	1 331 000,00	3

1. Nieruchomość gruntowa położona jest w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Warszewo - Duńska” i znajduje się w granicach terenu elementarnego oznaczonego na załączniku graficznym planu symbolem P.W.2097.MW,U z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług.

2. Sposób zagospodarowania - zgodny z przeznaczeniem.

3. Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

4. Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej została ustalona w wysokości 998 250,00 zł (słownie: dziewięćset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych, 00/100) co stanowi dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

5. Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej zostanie rozłożona na maksymalnie 10 rat rocznych. Pierwsza rata podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego.

z up. Prezydenta Miasta Szczecin
Dyrektor Wydziału Zasobu i Obrotu Nieruchomościami

Przemysław Taraciński



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Wykaz
Numer dokumentu	5/2025/WZION/SP/N
Data dokumentu	2025-04-22
Organ wydający	Prezydent Miasta Szczecin
Przedmiot regulacji	w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej, będącej własnością Skarbu Państwa, stanowiącej działkę 52/12 z obrębu ewidencyjnego 3074 w trybie bezprzetargowym, na rzecz jej użytkownika wieczystego
Identyfikator dokumentu	FA0EA7DE-3CB2-4FFF-AFB4-C01600DDB928

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-2055068637
Numer seryjny	4FB284998DF556FB27B0B0C33CD4AB697D605E03
Osoba podpisująca	Przemysław Taraciński
Instytucja	Gmina Miasto Szczecin
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	2025-04-22 11:00:00
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL