

UMOWA NR ...../2025- projekt

Zawarta dnia ....., pomiędzy Wojewódzkim Inspektorem Jakości Handlowej Artykułów Rolno-Spożywczych w Bydgoszczy, ul. Hetmańska 28, 85-039 Bydgoszcz, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

1. Waldemara Sieńko – Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora JHARS

a

.....

.....

Zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1. ....

na podstawie dokonanego przez zamawiającego wyboru oferty wykonawcy w zapytaniu ofertowym ogłoszonym dnia ....., strony zawierają umowę następującej treści:

## § 1

Niniejszą umowę zawarto pozaustawowo na podstawie art. 2 ust.1 pkt. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.). Zapytanie ofertowe o wartości szacunkowej nie przekraczającej 130.000 zł.

## § 2

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania pn.: remont pomieszczeń–pokój 109A, 111, 112, 113 w WIJHARS w Bydgoszczy.
2. Szczegółowy zakres robót opisany został w zapytaniu ofertowym nr OA.272.1.2025.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością.

## § 3

### Obowiązki stron

#### 1. Obowiązki zamawiającego .

- 1.1. Przekazanie pomieszczenia do remontu .

- 1.2. Dokonanie odbioru wykonywanych prac na zasadach określonych w § 5 niniejszej umowy.
- 1.3. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego.

## **2. Obowiązki wykonawcy.**

- 2.1. Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z warunkami wykonania i odbiorów oraz z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami.
- 2.2. Koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców.
- 2.3. Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.
- 2.4. Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami.
- 2.5. Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.

## **§ 4**

### **Terminy wykonania**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie, o którym mowa w terminie do 30.04.2025 r.

## **§ 5**

### **Odbiory**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru.
3. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
  - 4.1. nadające się do usunięcia, to zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad,
  - 4.2. nie nadające się do usunięcia, to zamawiający może:
    - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczenia wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy,
    - c) w przypadku nie wykonania w wyznaczonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi odstąpić od umowy z winy wykonawcy.

## **§ 6**

### **Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie kosztorysowe zgodnie z przeprowadzonym zapytaniem ofertowym wynosi cena netto ..... zł (słownie:.....); podatek VAT ..... zł.; cena brutto ..... zł (słownie:.....).
2. Ostateczne wynagrodzenie ustalone zostanie na podstawie kosztorysu powykonawczego wg cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego i faktycznego obmiaru robót, przy czym nie może ono przekroczyć wartości umownej brutto wymienionej w § 6 ust. 1. Ceny jednostkowe zawierają wszelkie koszty związane z realizacją określonego w dokumentacji technicznej i przedmiarze oraz roboty przygotowawcze, porządkowe itp.
3. Niezbędnym warunkiem wykonania robót dodatkowych lub zamiennych jest sporządzenie protokołu ze wskazaniem prac koniecznych do realizacji ponad te wskazane w zapytaniu ofertowym i zatwierdzenie go do realizacji przez Zamawiającego.
4. Na ewentualne roboty dodatkowe lub zamienne zostanie spisana odrębna umowa.
5. Jeżeli zakres robót dodatkowych uniemożliwi ich wykonanie w terminie ustalonym na odbiór to Zamawiający albo przedłuży umowny termin zakończenia robót, albo dokona odbioru wykonanych robót bez robót dodatkowych, a strony ustalą odrębny termin wykonania i odbioru tych robót.

## **§ 7**

### **Warunki płatności**

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego. Faktura końcowa będzie płatna w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z faktury ewentualnie naliczonych kar umownych.

## **§ 8**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, wynikająca z Kodeksu Cywilnego, zostaje niniejszym rozszerzona przez udzielenie gwarancji.
2. Wykonawca udziela zamawiającemu 24-miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru i przekazania w użytkowanie pomieszczeń remontowanych.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:
  - za odstąpienie od umowy przez zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
  - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 1,0% wartości wynagrodzenia wykonawcy za każdy dzień zwłoki, w wykonaniu obowiązku usunięcia wad.

## **§ 10**

### **Zmiana umowy**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od umowy**

Oprócz przypadków określonych w Tytule XV Księgi III Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1.1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy- odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 1.2. Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy wykonawcy,
  - 1.3. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy,
  - 1.4. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 1.5. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności, jeżeli:
  - 2.1. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 14 od upływu terminu za zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
  - 2.2. Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót,
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 12**

### **Postanowienia końcowe**

1. Umowa niniejsza obowiązuje od daty jej podpisania.
2. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

**WYKONAWCA:**

.....