

Mońki, dnia 14.03.2023 roku

Nr ASI.6740.23.2023

DECYZJA Nr 44/2023

PODINSPEKTOR
w Wydziale Architektury,
Ochrony Środowiska i Inwestycji
mgr inż. Katarzyna Wysocka

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.
– Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 ze zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14
czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022r. poz. 2000 ze zm.),
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 06.02.2023 roku,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę:

dla: Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Mońkach,
z siedzibą: ul. Mickiewicza 18, 19-100 Mońki,

obejmujące:

- przebudowę budynku garażowo-magazynowego, zaliczonego do XII i XVII kategorii obiektów budowlanych, o parametrach po przebudowie: powierzchni zabudowy 282,97m², powierzchni użytkowej 363,95m² i kubaturze 2606,15m³, wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń,
- przebudowę i rozbudowę budynku garażowo-gospodarczego, zaliczonego do XII i XVII kategorii obiektów budowlanych, o parametrach po przebudowie i rozbudowie: powierzchni zabudowy 231,28m², powierzchni użytkowej 214,98m² i kubaturze 982,94m³, wraz zagospodarowaniem terenu: projektowaną wiatą śmietnikową, instalacją fotowoltaiczną, rozbiórką fragmentu instalacji kanalizacji sanitarnej oraz rampy samochodowej, zaliczonych do VIII kategorii obiektów budowlanych na terenie Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Mońkach, położonych przy ul. Mickiewicza 18 w Mońkach, na działce ozn. nr geod. 926, według projektu budowlanego stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji.

Autorzy projektu:

architektura: Krzysztof Gawełko uprawnienia bud. do proj. w spec. architektonicznej Nr ewid. 34/PDOKK/2019. Przynależność do Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów Nr ewid. PD-0514.

konstrukcja: Krzysztof Stryczek uprawnienia bud. do proj. w spec. konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. PDL/0091/POOK/09. Przynależność do Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ewid. PDL/BO/0040/10.

instalacje sanitarne: Łukasz Paszko uprawnienia bud. do proj. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, Nr ewid. PDL/0125/PWOS/12. Przynależność do Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ewid. PDL/IS/0163/13.

instalacje elektryczne: Sebastian Sokolik uprawnienia bud. do proj. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewid. PDL/0139/POOE/11. Przynależność do Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ewid. PDL/IE/0026/12.

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - w obowiązkach kierownika budowy
2. Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- ustanowić kierownika budowy
- wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Mońkach, w imieniu której działa pełnomocnik P. Krzysztof Gawętko, wystąpiła z wnioskiem do Starosty Monieckiego o wydanie pozwolenia na przebudowę budynku garażowo-magazynowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń oraz przebudowę i rozbudowę budynku garażowo-gospodarczego wraz z zagospodarowaniem terenu: projektowaną wiatą śmietnikową, instalacją fotowoltaiczną, rozbiórką fragmentu instalacji kanalizacji sanitarnej oraz rampy samochodowej na terenie Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Mońkach, położonych przy ul. Mickiewicza 18 w Mońkach, na działce ozn. nr geod. 926, przedstawiając projekt budowlany z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Tutejszy Organ zawiadomieniem Nr ASI.6740.23.2023 z dn. 17.02.2023r. wezwał Inwestora do usunięcia braków formalnych (art. 64 §2 K. p. a.) we wniesionym do Starosty Monieckiego wniosku z dnia 06.02.2023r. dotyczącym przedmiotowej inwestycji w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia. Inwestor uzupełnił braki formalne we wskazanym terminie, tj. w dniu 02.03.2023r.

Jak wynika z projektu zagospodarowania działki, lokalizacja projektowanej przebudowy i rozbudowy budynku garażowo-gospodarczego objętej niniejszym pozwoleniem zaprojektowana została 1,50m od granicy działki sąsiedniej oznaczonej numerem geodezyjnym 923. Ściana usytuowana od granicy ww. działki, zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym, nie będzie posiadała otworów okiennych i drzwiowych.

Przepis §12 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r. poz. 1225 t. j.) dopuszcza lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działki lub 1,50m od granicy, jeżeli plan miejscowy przewiduje taką możliwość.

Aktualnie obowiązujący Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mońki dopuszcza sytuowanie budynku ścianą zewnętrzną bez otworów w odległości 1,50m od działki sąsiedniej (§7 pkt 1 - Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mońki zatwierdzona uchwałą Nr XXVIII/184/05 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 8 grudnia 2005r. opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2006r., Nr 12, poz. 156).

W związku z powyższym należy stwierdzić, iż zamierzenie inwestycyjne będące przedmiotem postępowania jest zgodne z ww. przepisem Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a także Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Przed wydaniem niniejszej decyzji tut. Organ zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane sprawdził i stwierdził zgodność projektu budowlanego przedmiotowej inwestycji z ustaleniami aktualnie obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mońki (zatwierdzonego uchwałą Nr X/68/03 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 10 grudnia 2003r. – opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 134, poz. 2788) oraz Zmianą Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mońki (zatwierdzoną uchwałą Nr XXVIII/184/05 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 8 grudnia 2005r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2006r Nr 12, poz. 156) i wymaganiami ochrony środowiska.

Zgodnie z opisem zawartym w projekcie budowlanym obszar oddziaływania obiektu, (o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane) nie zamyka się w granicach działki ozn. nr geod. 926 i obejmuje działkę sąsiednią ozn. nr geod. 923.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Po wydaniu decyzji w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Uiszczono opłatę skarbową w kwocie **17,00 zł** na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2022r. poz. 2142 ze zm.).

Załączniki:

Projekt budowlany.



Z up. STAROSTY
[Signature]
mgr inż. Bożena Sokółowska
Kierownik Wydziału Architektury,
Ochrony Środowiska i Inwestycji

(pieczęć imienna i podpis osoby uprawnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Mońkach

do rąk pełnomocnika:

P. Krzysztof Gawętko

zał. Nr 1 – 1 egz. projektu budowlanego

2. Pozostałe strony postępowania wg wykazu

3. A/a.

zał. Nr 1 – 1 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mońkach,

ul. Al. Niepodległości 3, 19-100 Mońki

zał. Nr 1 – 1 egz. projektu budowlanego

2. Urząd Miejski w Mońkach – Referat finansowy, 19-100 Mońki

Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dotychczas na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (zob. art. 41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).