



WOJEWODA OPOLSKI

ul. Piastowska 14
45-081 Opole

Opole, 16 lutego 2026 r.
IN.I.7840.8.18.2025.KK

Decyzja nr 9/G/2026 o pozwoleniu na budowę inwestycji w zakresie sieci przesyłowej

Na podstawie art. 13 oraz art. 25 ustawy z 24 kwietnia 2009 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1199 ze zm.) art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 art. 82 ust. 5a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.), art. 93 ust. 1 pkt 1 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Łukasza Świąs, pełnomocnika inwestora, o pozwolenie na budowę z dnia 27 listopada 2025 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz
projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
inwestycji w zakresie sieci przesyłowej**

dla:

**Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.
ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin-Jeziorna**

obejmującą:

budowę linii napowietrznej 400 kV Dobrzeń – nacięcie linii Pasikurowice - Ostrów w zakresie od nowego słupa nr 457 do przęsła 442-441 wraz z połączeniem do istn. słupa nr 457/1 na terenie województwa opolskiego realizowanej w ramach projektu pn.: „Budowa linii 400 kV relacji Dobrzeń – nacięcie linii Pasikurowice - Ostrów”.

Numery działek gruntowych oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków na których zlokalizowana jest ww. inwestycja:

Powiat namysłowski, gmina Wilków:

Jednostka ewidencyjna – 160605_2 gmina Wilków:

Obręb 0018 Idzikowice:

Działki nr: 2, 4, 5, 6, 7, 136, 137, 141, 142, 144, 145, 146, 161, 164, 165, 166, 167, 195, 215, 1/2, 3/2, 118/1, 143/1, 143/2, 143/3, 162/1, 162/2, 162/3, 163/1, 163/4, 168/1;

Obręb 0021 Jakubowice:

Działki nr: 1, 5, 6, 25, 30, 40, 135, 137, 155, 33/3, 42/1, 41/2, 42/2;

Obręb 0023 Krzyków:

Działki nr: 4, 33, 45, 46/1, 47/1, 49/1;

Obręb 0048 Pągów:

Działki nr: 31, 211;

Obręb 0062 Wilków:

Działki nr: 799, 800, 805, 877, 878, 879, 880, 881, 1428, 1429, 1431, 1432, 1441, 1458, 1566/2, 802/1, 802/2, 802/3, 815/2,

Powiat namysłowski, gmina Namysłów:

Jednostka ewidencyjna – 160602_5 gmina Namysłów:

Obręb 0054 Smarchowice Małe:

Działki nr: 1;

Autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. Bartłomiej Popielarz – Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr WKP/0188/POOE/13, przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewidencyjny PDK/IE/0264/13;

mgr inż. Marcin Jabłoński – Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń nr MAP/0278/PWBE/21, przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewidencyjny PDK/IE/0138/21;

mgr inż. Arkadiusz Kwolek – Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr PDK/0246/POOK/16, przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewidencyjny PDK/BO/0089/10;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym stanowiących załączniki do niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia, zachować uwarunkowania zawarte w:

- decyzji nr I-Pe-41/25 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 24 kwietnia 2025 r. (znak sprawy: IF-PP.747.7.2025.BZK) o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie sieci przesyłowej;
- decyzji o ustaleniu środowiskowych uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 24 stycznia 2024 r. znak: WOOŚ.420.28.2023.MS.14;
- protokole z narady koordynacyjnej przeprowadzonej przez Starostę Namysłowskiego w dniu 17 maja 2024 znak: G.6630.25.2024;
- uzgodnieniu z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków z dnia 1 kwietnia 2022 r. znak sprawy: ZA.5135.7.2022.MN;
- uzgodnieniach z TAURON Dystrybucja S.A. z dnia 8 lipca 2025 r. znak sprawy: TD25-06-0098842-03 oraz TD25-06-0098842-04, w zakresie usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej z obiektem inwestora,
- opinii zarządu Powiatu Strzeleckiego z dnia 24 września 2024 r. znak D.7130.3.102.2024.KS o zezwoleniu na lokalizację linii 400kV w pasie drogowym;
- uzgodnieniu z Gminą Wilków z dnia 26 września 2023 r. znak sprawy: GK.7230.16.2023 o zezwoleniu na lokalizację linii 400kV w pasie drogowym;
- opinii z Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP z dnia 29 czerwca 2023 r. znak sprawy: SSRL SZ RP-WL.5103.1.2023;
- uzgodnieniu z Urzędem Lotnictwa Cywilnego – Departament Żeglugi Powietrznej z dnia 1 sierpnia 2023 r. znak sprawy: LTL-2.6310.525.2023.ULC.1;
- decyzji nr 4/2023 Marszałka Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 października 2023 r. o zatwierdzeniu dokumentacji geologicznej znak sprawy: DOW-G-I.7440.4.2023.RR;

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego właściwe uprawnienia budowlane na podstawie § 2 ust. 1 pkt 11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. nr 138, poz. 1554).

Na podstawie art. 25 ust. 1 ustawy z 24 kwietnia 2009 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych - niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Uzasadnienie

Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę dla ww. inwestycji złożony został w dniu 27 listopada 2025 r. przez Pana Łukasza Świąs pełnomocnika Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A.

Do wniosku dołączono projekt budowlany w wersji elektronicznej wraz z innymi dokumentami wymaganymi przepisami Prawa budowlanego, składający się z projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlany oraz załączników projektu budowlanego.

Ustalono, że wniosek w formie elektronicznej wymaga korekty oraz uzupełnienia, w związku z czym pismem z dnia 4 grudnia 2025 r. wezwano inwestora o uzupełnienie i korektę wniosku i uzupełnienie brakujących dokumentów.

11 grudnia 2025 r. pełnomocnik inwestora dokonał uzupełnienia i ustalono, że wniosek jest kompletny i spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane.

Postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie przeprowadzono zgodnie z wymogami art. 7 ust. 1 – 1c w związku z art. 13 ust. 4 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, zawiadamiając o wszczęciu postępowania pismem z 12 grudnia 2025 r. wnioskodawcę oraz właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem, a pozostałe strony postępowania w świetle zapisów ustawy, zostały poinformowane w drodze obwieszczenia wywieszonego w Opolskim Urzędzie Wojewódzkim i w urzędach gminy właściwych ze względu na lokalizację przedmiotowej inwestycji tj. w Gminie Wilków, Gminie Namysłów oraz w Biuletynie Informacji Publicznej ww. urzędów. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie o zasięgu ogólnopolskim tj. „Dziennik Gazeta Prawna” w dniu 16 grudnia 2025 r.

Do wniosku załączono projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz załączniki do projektu budowlanego - dokumenty formalno-prawne wraz z opiniami, uzgodnieniami i innymi dokumentami wymaganymi przez przepisy szczególne, składający się z załącznika nr 1 – „Projekt zagospodarowania terenu”, załącznika nr 2 – „Projekt architektoniczno-budowlany”, załącznika nr 3 - „Załączniki projektu budowlanego” w formie elektronicznej w postaci plików PDF, oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania przedmiotowymi nieruchomościami na cele budowlane.

Dokonano sprawdzania projektu budowlanego dołączonego do wniosku o pozwolenie na budowę wymaganego art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego i stwierdzono, że projekt budowlany objęty wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji wymaga uzupełnienia, a zatem postanowieniem z dnia 15 grudnia 2025 r. wezwano inwestora do uzupełnienia.

11 lutego 2026 r. pełnomocnik uzupełnił braki w projekcie budowlanym, w związku z tym dokonano weryfikacji i ustalono, że projekt budowlany objęty wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane i przepisów szczególnych, oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 1b Prawa budowlanego (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.), wykonany został przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się stosownymi zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego.

Zgodnie z zapisami art. 82 ust. 1 pkt 4 oraz art. 88 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) w ramach postępowania w sprawie wydania ww. decyzji nie wystąpiła potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z 24 stycznia 2024 r. (znak sprawy WOOŚ.420.28.2023.MS.14) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko. Jednocześnie został nałożony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach obowiązek przeprowadzenia monitoringu po realizacyjnego oraz konieczność wykonania kompensacji przyrodniczej.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami zawartymi w decyzji nr I-Pe-41/25 Wojewody Dolnośląskiego o ustaleniu lokalizacji strategicznej

inwestycji w zakresie sieci przesyłowej z dnia 24 kwietnia 2025 r. znak sprawy IF-PP.747.7.2025.BZK oraz z postanowieniem Nr I-P-14/25 o sprostowaniu oczywistej omyłki z dnia 30 czerwca 2025 r. znak sprawy IF-PP.747.7.2025.BZK. Inwestycja nie wykracza poza nieruchomości określone w ww. decyzji.

Transport materiałów budowlanych oraz sprzętu ciężkiego, w tym maszyn budowlanych odbywać się będzie wyłącznie w pasie technologicznym – na obszarze objętym czasowym ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 22 ust. 5 specustawy przesyłowej, zgodnie z zatwierdzonymi załącznikami mapowymi do nr I-Pe-41/25 Wojewody Dolnośląskiego o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej z dnia 24 kwietnia 2025 r. znak sprawy IF-PP.747.7.2025.BZK. Dojazd do pasa montażowego po istniejącej infrastrukturze drogowej. Po zakończeniu budowy teren należy doprowadzić do stanu sprzed budowy.

Przedmiotowa inwestycja została zakwalifikowana przez projektanta do trzeciej kategorii geotechnicznej. W związku z powyższym wydano decyzję o zatwierdzeniu dokumentacji geologiczno-inżynierskiej nr 4/2023 Marszałka Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 października 2023 r. o zatwierdzeniu dokumentacji geologicznej znak sprawy: DOW-G-I.7440.4.2023.RR.

W ramach inwestycji będzie wykonana wycinka drzew i krzewów oraz nasadzenia odtwarzające zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z 24 stycznia 2024 r. znak sprawy WOOŚ.420.28.2023.MS.14.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie nie zostały złożone żadne uwagi czy zastrzeżenia na piśmie. W związku z otrzymanym zawiadomieniem o wszczęciu postępowania w dniu 19 grudnia 2025 r. właściciel nieruchomości nr 879, 802/3, 815/2 obręb 0062 Wilków, 160605_2 gmina Wilków, telefonicznie poinformował, że nie zgadza się na budowę sieci przesyłowej 400kV na swoich nieruchomościach, a tym bardziej lokalizowania na nich słupów elektroenergetycznych. Z rozmowy wynikało, że właściciel, nie otrzymywał wcześniej zawiadomień od Wojewody Dolnośląskiego w sprawie wydania decyzji o lokalizacji inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, oraz nie otrzymał odszkodowania za ograniczenie nieruchomości na rzecz inwestora. Poinformowano właściciela ww. nieruchomości o możliwości odwołania się od decyzji po jej wydaniu.

Wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego należało orzec jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Opolskiego w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia stronie albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie, zgodnie z art. 25 ust. 3 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w kwocie 2 143,00 zł w dniu 27 listopada 2025 r. na konto UM Opole nr 03 1160 2202 0000 0002 1515 3249.

Z up. Wojewody Opolskiego

Magdalena Turek

Zastępca Dyrektora

Wydział Infrastruktury i Nieruchomości

Pismo zostało wydane w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Załączniki w formie elektronicznej:

1. IN.I.7840.8.18.2025.KK – zał. 1 – PZT_2026.02.11.pdf
2. IN.I.7840.8.18.2025.KK – zał. 2 – PAB_2026.02.11.pdf
3. IN.I.7840.8.18.2025.KK – zał. 3 – ZL_2026.02.11.pdf

Otrzymują:

1. Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.
przez pełnomocnika Pana Łukasza Święs
GRINEA sp. z o.o. ul. Przemysłowa 1, 35-105 Rzeszów
(e-PUAP)
+ załączniki nr 1, 2, 3

Do wiadomości:

2. Wojewoda Dolnośląski (e-Puap)
(jako organ właściwy w sprawie wydania decyzji I-Pe-41/25 z 24 kwietnia 2025 r. znak sprawy IF-PP.747.7.2025.BZK)
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu (e-Puap)
(jako organ właściwy w sprawie wydania decyzji z 24 stycznia 2024 r. znak sprawy WOOŚ.420.28.2023.MS.14)
4. Burmistrz Gminy Namysłów (e-Puap)
(jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości)
5. Wójt Gminy Wilków (e-Puap)
(jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości)
6. Opolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego (e-Puap)
+ załączniki nr 1, 2, 3
7. a/a + załączniki nr 1, 2, 3

Pozostałe strony zawiadamia się zgodnie z art. 10 ust. 1 w związku z art. 13 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, oraz w drodze obwieszczenia, które podlega zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń oraz w biuletynie informacji publicznych Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację przedmiotowej inwestycji, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Zawiadomienie, uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło obwieszczenie w urzędzie wojewódzkim.

Właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych decyzją o pozwoleniu na budowę w zakresie terminalu zawiadomienie o wydaniu decyzji wysyła się na adres określony w katastrze nieruchomości. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.