

Umowa na świadczenie usługi sprzątania
nr/2026 r.

zawarta w dniu ____ - ____ - ____ roku w Lublinie pomiędzy Skarbem Państwa - **Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Lublinie, ul. Bazylianówka 46, 20-144 Lublin, NIP 712-314-43-49, REGON 060418276**, zwaną dalej "Zlecniodawcą", reprezentowaną przez:
Panią Beatę Sielewicz – Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

....., reprezentowaną przez:

.....

zwanymi w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania zgodnie z procedurą dotyczącą dokonywania wydatków publicznych o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty określonej w art. 2 ust 1 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) tj. na podstawie § 15 Zarządzenia wewnętrznego nr 34/25 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 19 grudnia 2025 r. w sprawie Regulaminu udzielenia zamówień publicznych

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, których przedmiotem jest kompleksowe sprzątanie pomieszczeń Regionalnej Dyrektcji Ochrony Środowiska w Lublinie – Wydziału Spraw Terenowych I Biała Podlaska mieszczących się na ul. Warszawskiej 14, w Białej Podlaskiej – o łącznej powierzchni ok. 66,17 m².
2. Zakres prac obejmuje: kompleksowe sprzątanie pomieszczeń w Wydziale Spraw Terenowych I Biała Podlaska o powierzchni około 66,17 m², w tym:
 - A) sprzątanie pomieszczeń biurowych – pokoju nr 416 o powierzchni 50,39 m²;
 - B) sprzątanie i mycie powierzchni ruchu (część korytarza) – 11,16 m²;
 - C) sprzątanie i mycie sanitariatów – łazienki nr 413 (część z umywalką i 2 kabinami WC bez pomieszczenia pomocniczego) – 4,61 m²;
 - D) dwukrotne mycie okien wraz z ramami (na żądanie Zamawiającego) od wewnątrz i od zewnątrz - powierzchnia okien w pomieszczeniu biurowym wynosi – 15,36 m² (16 okien z ramami o wymiarach: 64 x 150 cm);.
3. W odniesieniu do czynności określonych w pkt A, B, C, D powyżej, szczegółowy zakres prac opisany jest w załączniku nr 1 do Umowy.
4. Rozpoczęcie prac porządkowych w powierzchniach określonych w § 2 ust. 2 pkt A, B, C, D nastąpi po godz. 14:30, w dniach: poniedziałek, środa i piątek.

5. Wykaz osób wykonujących przedmiot umowy stanowi załącznik nr 2 do Umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 2 w terminie: od dnia podpisania umowy jednak nie wcześniej niż od 01 marca 2026 r. do 28 lutego 2029 r.
2. Przedmiot Umowy będzie realizowany w dni robocze.
3. Każda ze Stron ma prawo wypowiedzieć umowę z zachowaniem 3 – miesięcznego okresu wypowiedzenia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 4

1. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 przysługuje wynagrodzenie w wysokości: **zł (słownie: brutto (płatne miesięcznie: zł, słownie: nr: 2. Wynagrodzenie za sprzątanie pomieszczeń biurowych płatne będzie przelewem, w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, na konto 3. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego zamawiającego. 4. Waloryzacja stawki miesięcznej za sprzątanie pomieszczeń biurowych określonej w § 4 ust. 1 dokonywana będzie raz w roku stosownie do średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez GUS począwszy od 2027 r. W przypadku spadku wskaźnika cen stawka miesięczna za sprzątanie pomieszczeń biurowych nie ulega zmianie. 5. Jeżeli wykonawca jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej od wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 pkt. 1, zostanie pobrana zaliczka na podatek dochodowy od osób fizycznych i inne należności wynikające z obowiązujących przepisów prawa.**

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się należycie, rzetelnie i terminowo wykonywać powierzone mu prace.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje sprzętem niezbędnym do wykonania przedmiotowej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wszystkie niezbędne oprzyrządowania (w tym gąbki, ścierki, rękawiczki, worki na śmieci i itp.) oraz środki czystości.
4. Osoba wykonująca czynność będące przedmiotem niniejszej umowy powinna być wyposażona w odzież ochronną (zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa) oraz posiadać aktualne badania.

§ 6

W przypadku, gdy mienie Zamawiającego ulegnie zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie świadczenia usługi z winy Wykonawcy (w tym w wyniku użycia niewłaściwych środków stosowanych do utrzymania czystości), Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia szkody poprzez przywrócenie stanu poprzedniego lub do zwrotu wartości zniszczonego lub uszkodzonego mienia.

§ 7

Zamawiający, w celu umożliwienia wykonania prac, objętych niniejszą umową zobowiązany jest do bezpłatnego udostępnienia odpowiedniego pomieszczenia na składanie sprzętu, środków czystości i odzieży osób wykonujących przedmiot Umowy.

§ 8

Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania tajemnicy państwowej i służbowej oraz nie przekazywania osobom trzecim informacji dotyczących Zamawiającego.

§ 9

1. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia od Wykonawcy kary umownej w wysokości 50,00 zł za każdy dzień niewykonania albo nienależytego wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust. 2, chyba, że niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie Umowy nastąpiło na skutek siły wyższej lub z przyczyny losowej na którą Wykonawca nie miał wpływu i której nie mógł zapobiec. Niniejsze postanowienia nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu Umowy, wówczas strony mogą ustalić inny zastępczy termin wykonania przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia od Wykonawcy kary umownej w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia (w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego) w wykonaniu mycia okien oraz czyszczenia wykładzin, chyba, że niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie Umowy nastąpiło na skutek siły wyższej lub przyczyny losowej na którą Wykonawca nie miał wpływu i której nie mógł zapobiec. Niniejsze postanowienia nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku wykonania ww. usług, wówczas strony mogą ustalić inny zastępczy termin wykonania przedmiotu Umowy.
3. Niezależnie od kary wskazanej w ust. 1 i 2 w przypadku trzykrotnego nieusprawiedliwionego i zawinionego niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy (tj. niesprzątnięcia powierzchni biurowej) przez Wykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, zachowując prawo dochodzenia od Wykonawcy kary umownej w wysokości 50,00 zł.
4. Kary umowne, o których mowa w ustępach 1 – 3 Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 10

Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, zachowując prawo dochodzenia od Wykonawcy kary umownej w wysokości 500,00 zł w przypadku pogorszenia się stanu higieny pomieszczeń opisanych w § 2 ust. 1 lub postępującej degradacji powierzchni sprzątaných, np. wykładzin podłogowych.

§ 11

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 12

Wykonawca informuje, że dane osobowe przekazane dobrowolnie w związku z realizacją zamówienia publicznego przetwarzane będą w celach realizacji usługi. Klauzula informacyjna o ochronie danych osobowych stanowi załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.

§ 13

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią Polityki Środowiskowej Zleceniodawcy, która stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że jest świadomy znaczenia zgodności swoich działań z Polityką Środowiskową, o której mowa w ust. 1 przy realizacji postanowień niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia audytów środowiskowych Wykonawcy, w związku z wdrażaniem w RDOŚ w Lublinie systemu zarządzania i audytu EMAS.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w tym Kodeksu cywilnego.

§ 15

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

§ 16

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem: 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

§ 17

Do umowy załącza się:

- załącznik nr 1: szczegółowy zakres prac
- załącznik nr 2: wykaz osób wykonujących przedmiot umowy,
- załącznik nr 3: wykaz środków czystości używanych do realizacji przedmiotu umowy,
- załącznik nr 4: Politykę Środowiskową,
- załącznik nr 5: klauzulę informacyjną o ochronie danych osobowych,
- załącznik nr 6: zobowiązanie do zachowania poufności.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....