

**OBWIESZCZENIE SZCZEGÓŁOWE**  
**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.**  
**Oddział Administracja Zasobów Mieszkaniowych**  
**ul. Łużycka 7, 41-902 Bytom**

**OGLASZA**

**Nr przetargu: AZM/DM/194/2024/08-24/DG**

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż następującej nieruchomości:**

sprzedać w drodze przetargu nieruchomość stanowiącą prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr **4793/7** zabudowaną nawierzchnią asfaltową (nakłady obce) o powierzchni 607 m<sup>2</sup>, położonej w **Bytomiu przy ul. Stolarzowickiej**, dla której księgę wieczystą o numerze KA1Y/00015056/8 prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Działka gruntu nr 4793/7 zabudowana nawierzchnią asfaltową (nakłady obce) o powierzchni 607 m<sup>2</sup>, położona w Bytomiu przy ulicy Stolarzowickiej. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa wielorodzinna i obiekty usługowo-handlowe. W bliskim sąsiedztwie tereny parkowe. Komunikacja dojazd do otoczenia korzystny, komunikacja miejska autobusowa (przystanki w bliskiej odległości). Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez ulice osiedlowe. **Dla działki nr 4793/7 brak jest służebności gruntowej. W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej – ul. Reptowska, nabywca działki 4793/7 będzie zobowiązany we własnym zakresie ustanowić służebność gruntową dla przedmiotowej nieruchomości na działce nr 5270/7.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego północnej części dzielnicy Miechowice, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Bytomiu nr LIII/759/09 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 października 2009r. nieruchomość będąca przedmiotem wyceny znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem planu: 3MW/2 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| <b>cena wywoławcza:</b>       | <b>115 000,00 zł</b> |
| <b>wadium:</b>                | <b>11 500,00 zł</b>  |
| <b>Minimalne postąpienie:</b> | <b>1 200,00 zł</b>   |

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego powyższej działki podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%.

**Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 25.02.2025r. o godz. 11:30 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>.**

Przedmiot przetargu może być oglądany do dnia **21.02.2025r.**, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu w **Bytomiu przy ul. Łużyckiej 7** (tel. 519-562-013).

**Uwaga: obowiązuje nowy Regulamin postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZMSRK S.A. ([azm.srk.com.pl](http://azm.srk.com.pl) -> zakładka „Regulaminy”)**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- 1) Wniesienie wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej zbywanej nieruchomości w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **21.02.2025r.** przelewem na konto Spółki (datą wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki).

Nr konta : **33 1050 1214 1000 0090 8058 6226**

W tytule przelewu należy wpisać numer przetargu, na który zostało wpłacone wadium.

- 2) Złożenie przez portal aukcyjny **oferty wraz z wymaganymi dokumentami** w terminie do **21.02.2025r. do godziny 10:00** w kwocie stanowiącej cenę wywoławczą określoną w ogłoszeniu. **Oferty z innymi cenami zostaną odrzucone.**

Weryfikacja złożonych ofert oraz wymaganych dokumentów nastąpi **w terminie do 2 dni roboczych od daty złożenia oferty.**

- 3) Do w/w oferty należy załączyć skany następujących dokumentów:
  - a. potwierdzenie przelewu kwoty wadium,
  - b. oświadczenie, że oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń:
    - stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,

- postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w Oddziale Administracja Zasobów Mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
  - treść ogłoszenia,
- c. **osoby fizyczne** – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
- podmioty nie będące osobami fizycznymi** zobowiązane są dołączyć również:
- skan odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji działalności gospodarczej (nie starszy niż 3 miesiące),
  - inne dokumenty jeżeli z wyżej wymienionych odpisów nie wynika umocowanie do podpisania oferty,

**Postanowienia ogólne:**

1. **Z momentem zatwierdzenia oferty przez organizatora aukcji, oferent nie ma możliwości zmiany formularza ofertowego, bądź jego wycofania jeżeli oferta została złożona poprawnie.**
2. **Warunkiem wygrania aukcji jest zaoferowanie podczas licytacji co najmniej jednego postąpienia określonego w ogłoszeniu.**
3. Osoba, która zaproponuje najwyższą cenę i zostanie wyłoniona jako nabywca, zostanie o tym fakcie poinformowana drogą mailową.
4. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.
5. **Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników z zaakceptowaną ofertą nie zaoferuje co najmniej jednego postąpienia.**
6. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty. Wniesienie wadium oznacza, że oferent zapoznał się z treścią „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w Oddziale Administracja Zasobów Mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.” i akceptuje jego postanowienia oraz że uczestnik przetargu akceptuje **bez zastrzeżeń** stan prawny i faktyczny (techniczny) przedmiotu przetargu.
7. **Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyniku w formie Uchwały przez Zarząd Spółki oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki (jeśli taka zgoda będzie wymagana).**
8. W przypadku gdy, oferent którego oferta zostanie przyjęta nie uiści całej ceny sprzedaży w terminie określonym przez komisję przetargową lub uchyli się od zawarcia umowy, traci prawa wynikające z przybicia, a wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Spółki.
9. Oferent którego oferta została wybrana, jest zobowiązany do zapłaty całej ceny sprzedaży przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Koszt zawarcia umowy kupna sprzedaży ponosi nabywca.

W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości w Oddziale Administracja Zasobów Mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Oddziału AZM i na stronie internetowej Spółki. W kwestiach nieuregulowanych w/w dokumentami, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

Spółka może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, na każdym etapie postępowania przetargowego, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu. Informację o zmianie warunków przetargu lub ogłoszenia publikuje się w sposób określony w § 15 ust. 1. W takim przypadku termin przeprowadzenia przetargu ulega odpowiedniej zmianie.

**OŚWIADCZENIE**

W związku z przeprowadzaniem przez Spółkę Restrukturyzacji Kopalń S.A. z siedzibą w Bytomiu przy ul. Łużyckiej 7 w dniu **25.02.2025r.** przetargiem numer **AZM/DM/194/2024/08-24/DG** na:

sprzedać w drodze przetargu nieruchomość stanowiącą prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 4793/7 zabudowaną nawierzchnią asfaltową (nakłady obce) o powierzchni 607 m<sup>2</sup>, położonej w Bytomiu przy ul. Stolarzowickiej, dla której księgę wieczystą o numerze KA1Y/00015056/8 prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Działka gruntu nr 4793/7 zabudowaną nawierzchnią asfaltową (nakłady obce) o powierzchni 607 m<sup>2</sup>, położoną w Bytomiu przy ulicy Stolarzowickiej. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa wielorodzinna i obiekty usługowo-handlowe. W bliskim sąsiedztwie tereny parkowe. Komunikacja dojazd do otoczenia korzystny, komunikacja miejska autobusowa (przystanki w bliskiej odległości). Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez ulice osiedlowe. **Dla działki nr 4793/7 brak jest służebności gruntowej. W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej – ul. Reptowska, nabywca działki 4793/7 będzie zobowiązany we własnym zakresie ustanowić służebność gruntową dla przedmiotowej nieruchomości na działce nr 5270/7.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego północnej części dzielnicy Miechowice, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Bytomiu nr LIII/759/09 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 października 2009r. nieruchomość będąca przedmiotem wyceny znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem planu: 3MW/2 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| <b>cena wywoławcza:</b>       | <b>115 000,00 zł</b> |
| <b>wadium:</b>                | <b>11 500,00 zł</b>  |
| <b>Minimalne postąpienie:</b> | <b>1 200,00 zł</b>   |

Ja niżej podpisany: .....

*Imię i Nazwisko lub Nazwa firmy*

.....  
*Adres zamieszkania lub siedziba*

*Numer telefonu*

*Adres e-mail*

.....  
*Numer PESEL lub NIP / REGON (w przypadku firm)*

\*Działający/a w imieniu: .....

.....

**Oświadczam, że zapoznałem/am się i akceptuję bez zastrzeżeń:**

- stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
- postanowienia *Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w Oddziale Administracja Zasobów Mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.*,
- treść obwieszczenia zamieszczonego na stronie internetowej Spółki.

**Oświadczam, że zapoznałem/am się** z obowiązkiem informacyjnym (wzór nr 6 Kontrahent) dotyczącym ochrony danych osobowych obowiązującym w Spółce, umieszczonym na stronie internetowej <https://srk.com.pl/main/klauzula-informacyjna-rodo>.

**Informacja dodatkowa:**

**Zwrot wadium nastąpi na rachunek bankowy, z którego dokonano wpłaty (z zastrzeżeniem § 16 ust. 10 oraz § 23 ust. 6 *Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A.*).**

*\* Osoby, które dokonują wpłaty korzystając z usług pośredników zobowiązane są do dołączenia do oferty oświadczenia ze wskazaniem numeru rachunku, na który mają zostać zwrócone środki.*

.....  
*Podpis składającego oświadczenie*

.....  
*(Miejscowość, Data)*

## **OŚWIADCZENIE**

Ja, niżej podpisany .....  
*(imię i nazwisko)*

zamieszkały/-a w ..... przy .....  
*(miasto) (ulica, numer budynku i lokalu)*

oświadczam, że w postępowaniu przetargowym dnia ..... na działkę gruntu

.....  
.....  
*(adres nieruchomości, której dotyczy przetarg)*

biorę udział jako osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej.

.....  
*(podpis składającego oświadczenie)*

*\*Poniższa deklaracja nie jest w sprzeczności, że jako przedsiębiorca jestem zarejestrowany w CEIDG.*