



**NACZELNIK  
DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO  
W GDYNI**

Gdynia, 10 czerwca 2026 roku

2209-SEE.7112.1.7.2024.78

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI  
NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Gdyni przy ul. Chwarznieńskiej 150/5, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00069288/1 wraz z udziałem związanym z własnością lokalu wynoszącym 1177/10000 części we współwłasności gruntu i w częściach budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu. Lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni 51,9 m<sup>2</sup> położony jest na 3 kondygnacji budynku wielorodzinnego i składa się z: pokoju z aneksem kuchennym, 2 sypialni, łazienki i przedpokoju. Do lokalu przynależy garaż o powierzchni 14 m<sup>2</sup> i piwnica o powierzchni 13,40 m<sup>2</sup>. Nieruchomość należy do Pana Wojciecha Nizioł.

**Termin** 05.08.2026 roku, godz. 11.00

**Miejsce** siedziba Drugiego Urzędu Skarbowego w Gdyni ul. Hutnicza 25, pok. 305

**Wartość szacunkowa nieruchomości** 619.000,00 zł (sześćset dziewiętnaście tysięcy złotych 00/100)

**Cena wywołania** 464.250,00 zł (czterysta sześćdziesiąt cztery tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100) - stanowi 75 % wartości oszacowania nieruchomości

**Wadium** 61.900,00 zł (sześćdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset złotych 00/100) - stanowiące 10 % wartości oszacowania nieruchomości

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy Drugiego Urzędu Skarbowego w Gdyni prowadzony przez Narodowy Bank Polski O/O Gdańsk nr 25 1010 1140 0165 4813 9120 000. W treści przelewu proszę zamieścić „*wadium egzekucja z nieruchomości GD1Y/00069288/1*”.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od

dnia licytacji.

## Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod numerem 58 76 54 867. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Gdyni pok. 105, w godz. 8.00-15.00.

## Pozostałe informacje

Sprzedaż *nie jest* opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Zastrzegam prawo wcześniejszego odwołania licytacji bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w [Dziale Egzekucji Administracyjnej](#):



telefonicznie – pod numerem telefonu:  
58 76 54 867,



elektronicznie – napisz na adres:  
[2us.gdynia@mf.gov.pl](mailto:2us.gdynia@mf.gov.pl)

oraz na stronie: <https://www.pomorskie.kas.gov.pl/drugi-urzed-skarbowy-w-gdyni>,  
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

## Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2026 r. poz. 168 z późn. zm.).

z up. Naczelnika  
Drugiego Urzędu Skarbowego w Gdyni  
Justyna Czechowska  
Kierownik Działu

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/