



Bytnica, 13.04.2026 r.

Zn. spr.: SM.2110.5.2026

ZAPROSZENIE

Nadleśnictwo Bytnica zaprasza do złożenia oferty na wykonanie okresowych przeglądów 1- rocznych budynków i budowli oraz instalacji w Nadleśnictwie Bytnica, zgodnie z art. 62 ust. 1, 62a, 62b ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418).

1. Miejsce i termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć do dnia do dnia 22 kwietnia 2026 r. do godz. 13.00 na adres zamawiającego:

Nadleśnictwo Bytnica, Bytnica 160, 66-630 Bytnica
(pokój nr 6 - sekretariat).

2. Sposób przygotowania oferty:

- 1) oferta winna być sporządzona na druku przygotowanym przez Zamawiającego
- 2) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę
- 3) Ofertę należy złożyć w zamkniętych kopertach z opisem:

Adres Zamawiającego "Przeglądy okresowe 1 –roczne "
Nie otwierać przed 22 kwietnia 2026 r. do godz. 13.15

Adres składającego ofertę

- 4) cenę w ofercie należy podać w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku
- 5) cena ofertowa powinna obejmować wszystkie koszty towarzyszące, związane z wykonaniem zamówienia i winna zawierać:
 - przegląd elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
 - przegląd instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
 - przegląd instalacji gazowych



- 6) do oferty należy załączyć aktualne uprawnienia osób uczestniczących w wykonaniu zamówienia w odpowiedniej specjalności /kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem/.
3. Jedynym kryterium oceny ofert jest cena.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
5. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Nadleśnictwa Bytnica w dniu 22 kwietnia 2026 r. o godz. 13.15.
6. Termin związania ofertą: 20 dni, licząc od upływu terminu składania ofert.
7. Termin wykonania przeglądów - do 40 dni od dnia zawarcia umowy.

Sporządził:
Sławomir Serafin

Z poważaniem,
Krzysztof Miazgowicz
Nadleśniczy
/podpisano elektronicznie/

Załączniki

- załącznik nr 1 – formularz oferty
- załącznik nr 1a – formularz cenowy
- załącznik nr 2 – wzór umowy
- załącznik nr 3 - wykaz budynków i budowli oraz instalacji będących przedmiotem przeglądu
- wzory formularzy do wykonywania przeglądów

Do wiadomości

1. a/a



FORMULARZ OFERTY

Nazwa i adres zamawiającego:

**Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Bytnica
66-630 Bytnica
Bytnica 160**

Nazwa przedmiotu zamówienia:

**„Przeгляд okresowy 1- roczny budynków i obiektów budowlanych oraz instalacji
w Nadleśnictwie Bytnica”**

Nazwa, adres Wykonawcy:

.....

nr telefonu do kontaktu:

NIP

Pesel

e-mail

Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za:

Cena netto: zł,

Podatek VAT (..... %) zł,

Cena brutto: zł,

(słownie brutto))

Oświadczam/y, że

- a) zapoznaliśmy się z opisem zadania i nie wnosimy do niego zastrzeżeń,
- b) posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności w zakresie dotyczącym zamówienia,
- c) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie,
- d) dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- e) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- f) gwarantujemy wykonanie całego zamówienia do 40 dni od dnia zawarcia umowy.

Załącznikami do oferty są:

- a) Formularz cenowy,
- b)
- c)

....., data 2026 r.

(podpisy i pieczęcie osób upoważnionych
do reprezentowania
wykonawcy)



wzór umowy

UMOWA Nr 271. .2026

Zawarta w dniu 2026 r. pomiędzy Nadleśnictwem Bytnica,
Bytnica 160, 66-630 Bytnica

reprezentowanym przez :
Nadleśniczego – Krzysztofa Miazgowicz
Zwanego **Zamawiającym**
a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:, NIP

.....

zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego 1-roczone przeglądy okresowe budynków i budowli oraz instalacji w Nadleśnictwie Bytnica i przedłożyć w jednym komplecie protokoły stanu technicznego z przeprowadzonych przeglądów. Wykaz budynków i budowli oraz instalacji będących przedmiotem przeglądu stanowi załącznik nr 1 do umowy.
2. Sporządzenie protokołów z przeglądów winno być zgodne z zasadami określonymi w Ustawie Prawo budowlane wraz przepisami wykonawczymi oraz regulacjami obowiązującymi w Lasach Państwowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do szczegółowego i rzetelnego opisu stanu technicznego budynków i budowli oraz instalacji.
4. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca stosować będzie wzorniki druków przyjętych do stosowania w Systemie Informatycznym Lasów Państwowych (nie dotyczy przeglądów gazowych), które otrzymał od Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne uprawnienia budowlane nr z dnia r. do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w specjalności:

§ 2.

Strony ustalają, że integralną częścią umowy jest oferta wykonawcy oraz zestawienie budynków i budowli oraz instalacji przewidzianych do przeglądu.

§ 3.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie określone w § 1 w terminie do 40 dni od dnia zawarcia umowy.

§ 4.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy w oparciu o złożoną ofertę ustala się w wysokości :
..... zł brutto (słownie złotych: /100 złotych brutto).

2. Ostateczne rozliczenie nastąpi na podstawie przyjętych przez Zamawiającego protokołów przeglądu stanu technicznego w oparciu o ilość wykonanych przeglądów oraz ceny jednostkowe przedstawione w ofercie, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w formie przelewu na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
4. Odbiór sporządzonych protokołów stanu technicznego z przeprowadzonych przeglądów nastąpi u Zamawiającego protokołem zdawczo-odbiorczym, który będzie podstawą do wystawienia faktury.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania faktur/rachunków częściowych.
6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty należności w terminie do 21 dni licząc od daty doręczenia faktury/rachunku, po końcowym, kompletnym i bezusterkowym odbiorze prac bez wad.

§ 5.

Jeżeli przy odbiorze protokołów stanu technicznego z dokonanych przeglądów strony uznają za konieczne dokonanie poprawek i uzupełnień, Wykonawca zobowiązany jest wykonać je nieodpłatnie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. W razie braku uzgodnienia, termin określi Zamawiający.

§ 6.

Zamawiający jest obowiązany zapłacić Wykonawcy karę umowną:

1. Za zwłokę w dostarczeniu danych niezbędnych do rozpoczęcia przeglądów, a wynikających z zawartej umowy 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
2. Za zwłokę w wykonaniu przeglądów z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
3. Wykonawca jest obowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia
4. Strony ustalają, że kary umowne naliczane będą od wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.
5. Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.

§ 7.

Wykonawca oświadcza, że zamówienie będzie wykonywał osobiście w zakresie posiadanych uprawnień, a w przypadku wykonywania przedmiotu umowy przez podwykonawców będą oni posiadali wymagane prawem uprawnienia. Wykonawca w przypadku zlecenia wykonania prac podmiotom trzecim odpowiada za ich działania jak za własne.



§ 8.

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, w tym o umowie o dzieło, a także przepisami ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9.

Spory jakie mogą wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez właściwy Sąd powszechny w Zielonej Górze.

§ 10.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Administratorem danych osobowych, przetwarzanych w związku z zawarciem niniejszej umowy, jest Nadleśnictwo Bytnica z siedzibą w Bytnicy. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji niniejszej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych oraz opis przysługujących Państwu praw z tego tytułu, znajduje się na stronie internetowej <https://bytnica.zielonagora.lasy.gov.pl/rodo#.YbNK0r3MKUk> oraz w siedzibie Administratora. W sprawach związanych z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, można się skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych w Nadleśnictwie pod adresem e-mail: iod@comp-net.pl.

Załączniki:

- załącznik nr 1 – formularz oferty
- załącznik nr 1a – formularz cenowy





Przeгляdy okresowe 1- roczne obiektów budowlanych - formularz cenowy

Lp	Nazwa zadania	Ilość obiektów	Cena jednostkowa	Wartość netto	VAT [zł]	Wartość brutto
1	2	3	4	5 (3*4)	6	7
Przeгляdy okresowe 1 - roczne						
1	-lokale mieszkalne	1				
	- budynki mieszkalne	11				
2	- budynek administracyjny	2				
3	- budynki gospodarcze - wiaty, magazyny, garaże, budynki chłodni, budynek hydroforni, obiekty małej architektury	27				
4	- maszty, wieże widokowe	2				
5	- pozostałe obiekty budowlane, wymagające dodatkowo udziału osoby o uprawnieniach w specjalności sanitarnej, lub drogowej, lub elektrycznej, lub melioracyjnej, lub kominiarskiej: drogi, przepusty, mosty, chodniki, zbiorniki p.poż, obiekty wodne i melioracyjne, studnie, szamba, oczyszczalnie ścieków, ogrodzenia, linie energetyczne, przewody kominowe	41				
6	-instalacje gazowe	11				
Razem		X	X			

Ogółem wartość oferty netto Podatek VAT brutto

Słownie brutto:

Miejscowość oraz data

Podpis osoby upoważnionej do złożenia oferty



Lp.	Nazwa obiektu	Lokalizacja	Rodzaj obiektu /nr inwentarzowy/						
			Budynek mieszkalny	lokal mieszkalny	b.gospodarczy, letniskowy	budynek administrac.	inne obiekty	dostrzegalni e, maszty, wieże	ilość punktów przeglądów inst. gazowych
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	budynek administracyjny n-ctwa	Bytnica 160				105/298			1
2	budynek kotłowni				101/192				
3	Zaplecze techniczne N-ctwa				101/331				
4	komin CO stalowy						200/197		
5	maszt radiowy							210/293	
6	Droga dojazdowa do siedziby						220/323		
7	Lokal mieszk. Bytnica 159 c/3	Bytnica 159 c/3		122/195/C3					1
8	budynek gospodarczy nr 6 /1 boks/				108/190				
9	droga do tartaku						220/166		
10	budynek hydroforni-szkółka	Smolary Bytnickie 46A			101/170				
11	chłodnia na szkółce				104/172				
12	PC-zbiornik deszczowni w ziemi						104/173		
13	zbiorniki stalowe na ciecz-Szkółka - 2 szt.						104/536		



14	Budynek socjalno - administracyjny Smolary Bytnickie 46a				110/162			1
15	Budynek gosp. Smolary Bytnickie 46A			108/163				
16	ogrodzenie Smolary Bytn.46A					291/65 2		
17	hydrofornia-szkółka-urządzenia					210/17 1		
18	Hala technologiczna			108/575				
19	ogrodzenie Szkółki					291/44 4		
20	linia energet.+transformator					211/17 4		
21	Myjnia bezdotykowa Smolary Bytnickie					659/10 17		
22	Deszczownia-system nawodn.					211/58 1		
23	budynek gospodarczy			108/168				
24	Budynek mieszkalny Smolary Bytnickie 46	Smolary Bytnickie 46	110/85					1
25	stodoła Smolary Bytnickie 46			108/86				
26	magazyn paliw Smolary Bytn. 46			104/167				
27	budynek mieszkalny Bytn.45a /nr inw. 110/87 wraz z przydomową oczyszczalnią ścieków	Smolary Bytnickie 45A	110/87					1
28	budynek gospodarczy Smolary Bytn.45a			108/88				
29	chłodnia Smolary Bytnickie 45A			104/89				
30	Budynek mieszkalny Grabin 18	Grabin 18	110/113					
31	budynek gospodarczy Grabin 18			108/114				



Nadleśnictwo Bytnica

32	budynek gospodarczy Grabin 18			108/1023				
33	Budynek gospodarczy Szklarka Radnicka 19	Szklarka Radnicka 19		108/130				
34	budynek gospodarczy Szklarka Radnicka 19			108/134				
35	Budynek mieszkalny Radnica 82	Radnica 82	110/139					
36	budynek gospodarczy Radnica 82			108/140				
37	stodoła Radnica 82			108/141				
38	Budynek mieszkalny Chyże 41a	Chyże 41A	110/156					
39	budynek gospodarczy Chyże 41a			108/157				
40	Budynek mieszkalny Kosobudki 9 /nr inw. 110/534/ wraz z przydomową oczyszczalnią ścieków	Kosobudki 9	110/534					1
41	Budynek gospodarczy Kosobudki 9			108/535				
42	ogrodzenie Kosobudki 9						291/653	
43	budynek mieszkalny Gryżyna 12	Gryżyna 12	110/40					1
44	budynek gospodarczy Gryżyna 12			108/41				
45	stodoła Gryżyna 12			108/42				
46	budynek mieszkalny Gryżyna 38	Gryżyna 38	110/79					2
47	stodoła Gryżyna 38			108/80				
48	Budynek mieszkalny Gryżyna 47c /nr inw. 110/550/ wraz z przydomową oczyszczalnią ścieków	Gryżyna 47C	110/550					
49	Budynek gospodarczy Gryżyna			108/549				



	47c							
50	ogrodzenie Gryżyna 47c					291/65 4		
51	budynek mieszkalny Kosobudz 23	Kosobudz 23	110/4					1
52	budynek gospodarczy Kosobudz 23			108/5				
53	domek wypoczynkowy-Gryżyna			109/327				
54	budynek mieszkalny Zawisze 17 /nr inw. 110/262/ wraz z przydomową oczyszczalnią ścieków		110/262					1
55	budynek gospodarczy Zawisze 17	Zawisze 17		108/260				
56	ogrodzenie Zawisze 17					291/86 9		
57	Plac parkingowy z chodnikiem					220/13 56		
58	Punkt czerp.wody z placem manewr.					224/10 01		
59	Punkt czerp.wody z placem manewr.					224/10 02		
60	Rów melioracyjny z budowl.wodn					226/12 07		
61	Przepust na rzece Gryżynka					223/11 36		
62	Most drogowy przez rzekę Biała					223/78 1		
63	Most drogowy przez rzekę Biała					223/98 3		
64	Droga pożarowa nr 27-Budka 105					220/81		



						0		
65	Droga PKS-Smolary Bytnickie					220/11 68		
66	Droga Kosobudki-Smolary Bytn.					220/12 14		
67	Droga Starokrośnieńska nr 40					220/12 51		
68	Ścieżka edukacyjna w GPK					290/10 72		
69	Droga Kosobudki - Smolary Bytnickie					220/16 50		
70	Przepust na cieku wodnym					223/16 44		
71	Przepust Błonie					223/15 91		
72	Plac turystyczno-rekreacyjny					290/17 17		
73	Wieża widokowa Basiorówka						290/1911	
74	Droga PKS-Smolary Bytnickie					220/16 51		
75	Droga Wojskowa – odcinek I					220/16 53		
76	Stacja ładowania pojazdów elektr.					291/17 10		
77	Światłowod – „Cervus-witaj w Naturze”					211/17 21		
78	Ogrodzenie domu gościnnego Gryżyna 38					291/65 7		
79	Mała architektura Gryżyna 38					291/65		



							8		
80	Plac parkingowy i zagosp. terenu Gryżyna 38						220/16 52		
81	PC- zbiornik stalowy 25000l						104/23 5		
82	PC- zbiornik stalowy 25000l						104/23 6		
83	PC- zbiornik stalowy 25000l						104/23 6		
84	PC- zbiornik stalowy 25000l						104/23 7		
Ilość obiektów		X	11	1	27	2	41	2	11