



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-WO.7570.474.2025.KM

Wrocław, dnia 05 sierpnia 2026 r.

OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Wojewoda Dolnośląski działając na podstawie art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399), w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) w oparciu o art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311), **informuje, że toczy się postępowanie administracyjne w sprawie o ustalenie wysokości odszkodowania** na rzecz spadkobierców Piotra Święcickiego (za udział 1/6) z tytułu nabycia z mocy prawa przez Skarb Państwa prawa własności nieruchomości położonej na terenie gminy Łagiewniki oznaczonej ewidencyjnie jako **działek: nr 340/1** o pow. 0,0262 ha, **nr 340/2** o pow. 0,0372 ha, obręb **0005 Oleszna**.

Zwracam się do **potencjalnych spadkobierców** po zmarłym Piotrze Święcickim o przekazanie w terminie 7 dni od otrzymania zawiadomienia, postanowienia sądu o stwierdzeniu nabycia spadku po ww. zmarłym albo akt poświadczenia dziedziczenia, który sporządza notariusz. W przypadku nieprzesłania w wyżej oznaczonym terminie stosownych dokumentów przedmiotowa nieruchomość zostanie potraktowana jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym (co do udziału 1/6).

Proszę o przesłanie oryginału dokumentu (z pismem przewodnim) lub kopii potwierdzonej przez notariusza za zgodność z oryginałem do Wydziału Infrastruktury Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-153 Wrocław, powołując się na nr sprawy: IF-WO.7570.474.2025.KM. W przypadku przesłania oryginału, dokument zostanie odesłany listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. W przypadku nie dostarczenia ww. dokumentów lub niepoinformowania organu o toczącym się postępowaniu spadkowym odszkodowanie należne spadkobiercom Piotra Święcickiego zostanie wpłacone do depozytu sądowego zgodnie z art. 133 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399).

Tym samym, konsekwencją nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości jest przeprowadzenie postępowania w trybie uproszczonym przy wykorzystaniu obwieszczenia publicznego oraz zgodnie z art. 133 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wpłata odszkodowania do depozytu sądowego. Obowiązek niezwłocznego zakończenia postępowania i wypłaty odszkodowania ma na celu umożliwienie inwestorowi zamknięcia procedury finansowania inwestycji.

Informuję również, że rzeczoznawca majątkowy sporządził operat szacunkowy określający wartość szkód z tytułu ograniczenia sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości.

Tym samym zostały zebrane materiały dowodowe konieczne do wydania decyzji.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a., strony postępowania mają prawo do zajęcia stanowiska wobec całości zebranych dowodów i żądań zawartych w aktach sprawy. W szczególności mogą zgłaszać uwagi, wypowiadać się co do zebranych materiałów, a także złożyć końcowe oświadczenie w sprawie, **w terminie do 27 sierpnia 2026 r.**

Zgodnie z art. 73 § 1 k.p.a., strony postępowania mają prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów - w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, Kancelaria Wydziału Infrastruktury, pokój 2103, w godzinach od 9.00 do 14.00 po wcześniejszym umówieniu się telefonicznie - tel. 71 340-61-89 (przywołując numer sprawy IF-WO.7570.474.2025.KM). Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania.

Zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego wskazuję **6 sierpnia 2026 r.** – data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń i stronach internetowych Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu oraz Urzędu Gminy Łagiewniki, jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ czternastu dni, w ciągu których obwieszczenie będzie dostępne publicznie spowoduje, że czynność zawiadomienia o toczącym się postępowaniu uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym z dniem **20 sierpnia 2026 r.**

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Dagmara Pawłowska
KIEROWNIK ODDZIAŁU
Wywłaszczeń i Odszkodowań
w Wydziale Infrastruktury

*/podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym
przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu/*