

Umowa Nr _____

zawarta w dniu _____ 2026r. w Zalesiu pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Trzebież z siedzibą w Zalesiu 1, 72-004 Tanowo, NIP: 851-000-68-27, REGON: 810539002, BDO:000125002 reprezentowanym przez Grzegorza Wojtkowiaka, zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____ ul _____, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

działającym osobiście

zwanym dalej „Wykonawcą”

łącznie zaś zwanymi dalej „Stronami”

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego poniżej progu stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.), prowadzonym w trybie zaproszenia do składania ofert, na podstawie Zarządzenie nr 56/25 Nadleśniczego Nadleśnictwa Trzebież z dnia 29.12.2025 r. w sprawie udzielania zamówień publicznych w Nadleśnictwie Trzebież, zostaje zawarta umowa o następującej treści

§ 1

Przedmiot i zakres Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi z zakresu gospodarki łąkowo – rolnej pn.: **„Zagospodarowanie gruntów rolnych - trwałych użytków zielonych w Nadleśnictwie Trzebież w roku 2026”**.
2. Całkowita powierzchnia realizacji umowy to **141,07 ha**; szczegółowy wykaz powierzchni z wyszczególnieniem działek ewidencyjnych i odpowiadających im wydzieleń leśnych, objęty przedmiotem umowy zawiera załącznik nr 1 do umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia Wykonawcy dodatkowego zakresu rzeczowego w stosunku do łącznej ilości powierzchni objętej przedmiotem zamówienia, jednak nie większej niż 10%. Podstawą określenia wartości dodatkowych prac (powierzchni) zleconych będzie cena jednostkowa za 1ha wskazana w ofercie.
4. Zakres zabiegów i warunki ich realizacji:
 - a. jednokrotne koszenie powierzchni wraz z zagospodarowaniem biomasy;

- b. na gruntach z mieszanką wieloletnich traw należy pozostawić siano na łące przez kilka dni do wyschnięcia i osypania się nasion, a następnie uprzętnąć z powierzchni biomasę, zagospodarowanie biomasy po stronie wykonawcy;
 - c. koszenie należy wykonać przy użyciu kosiarki rolniczej na wysokości 5-15 cm nad powierzchnią gruntu, na gruntach z mieszanką wieloletnich traw zaleca się użyć tradycyjnej kosy albo kosiarki listwowej, wykonując koszenie na wysokości 8-10 cm;
 - d. zamawiający nie dopuszcza stosowania koszenia okrężnego od zewnątrz do środka skoszonej powierzchni. Zaleca się koszenie okrężne od środka skoszonej powierzchni ku jej obrzeżom;
 - e. usuwanie samosiewów, drzew i krzewów (do 10 lat) wraz z zebraniem i zagospodarowaniem biomasy;
 - f. zamawiający zastrzega, że powierzchnia określona do wykonania zabiegów może ulec zmianie ze względu na warunki terenowe tj. podtopienia.
5. Przedmiot Umowy będzie wykonywany zgodnie z przepisami i uregulowaniami prawnymi obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, regulacjami obowiązującymi w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe, w oparciu o technologię i zasady rolnictwa ekstensywnego zawarte w Programie Rozwoju Obszarów Wiejskich. Najbardziej istotne przepisy, które wykonawca powinien przestrzegać:
- a. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026, poz. 13, 426),
 - b. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r., poz. 82),
 - c. Rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2176),
 - d. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz.U. z 2002 r., Nr 191 poz. 1596),
 - e. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r., nr 169 poz. 1650),
 - f. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 marca 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów (Dz.U. 2022 poz. 1065).
6. W przypadku wystąpienia pożaru Wykonawca zobowiązany jest do zaniechania czynności związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy w zakresie, w jakim pożar uniemożliwia realizację Przedmiotu Umowy oraz do bezwłocznego zaalarmowania o powyższych zdarzeniach Straży Pożarnej, Przedstawiciela Zamawiającego oraz Punktu Alarmowo – Dyspozycyjnego Nadleśnictwa.

§ 2

Zlecenie prac

1. Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Umowy na podstawie zleceń przekazywanych przez Przedstawicieli Zamawiającego.
2. Wykonaniem przedmiotu Zlecenia w zakresie dotyczącym danej lokalizacji (adresu leśnego) jest wykonanie kompletnego zabiegu określonego w Zleceniu w tej lokalizacji i wypełnienie wszystkich wymogów opisanych w Umowie. Uznaje się, że wykonanie zlecenia nastąpi w momencie zrealizowania przez Wykonawcę wszystkich prac objętych zleceniem i wypełnienie wszystkich wymogów opisanych w umowie.
3. Informacje o wystawieniu Zlecenia będą przekazywane Wykonawcy, zgodnie z wyborem Zamawiającego, pocztą elektroniczną na adres e-mail bądź telefonicznie. Wykonawca potwierdzi każdorazowo przyjęcie Zlecenia poprzez jego podpisanie.
4. Wezwanie do przyjęcia Zlecenia będą przekazywane z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem, chyba że Przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawca zgodnie postanowią inaczej.
5. Przyjęte Zlecenie stanowi zarazem protokół przekazania powierzchni, na których

wykonywane są prace będące przedmiotem Zlecenia. Od momentu przekazania powierzchni Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim na przekazanej powierzchni.

6. Bez przekazania Zlecenia, zgodnie z ustępami poprzedzającymi, Wykonawca nie jest uprawniony, do wykonywania jakichkolwiek prac objętych Przedmiotem Umowy.
7. Dopuszcza się modyfikację Zlecenia po jego przekazaniu, jeżeli wystąpią szczególne okoliczności uzasadniające taką modyfikację.
7. Wykonawca niezwłocznie po przyjęciu Zlecenia obowiązany jest informować pisemnie Zamawiającego o wszelkich znanych mu okolicznościach uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie Zlecenia.

§ 3

Termin realizacji Przedmiotu Umowy

1. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia **30.08.2026 r.**
2. Zamawiający dopuszcza realizację etapową zamówienia, przy czym końcowe terminy realizacji koszenia w ramach Przedmiotu Umowy określone zostały w załączniku nr 1 do umowy.
3. Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Umowy sukcesywnie, stosownie do pisemnych Zleceń przekazywanych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego. Zlecenie określać będzie zakres usług do wykonania, termin realizacji oraz lokalizację.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązany jest:

- a) współpracować z Wykonawcą w celu sprawnego i rzetelnego wykonania Przedmiotu Umowy;
- b) informować Wykonawcę o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
- c) przekazać Wykonawcy posiadane przez Zamawiającego informacje o znanych zagrożeniach mogących wystąpić na terenie, na którym Przedmiot Umowy będzie wykonywany;
- d) dokonywać terminowo odbiorów prac zrealizowanych przez Wykonawcę;
- e) dokonywać zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w Umowie.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca wykonywać będzie Przedmiot Umowy z najwyższą starannością i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami i zasadami wynikającymi z obowiązujących przepisów i unormowań oraz postanowień Umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego lub osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane przez osoby przy pomocy których wykonuje Przedmiot Umowy, wykorzystywane przez siebie urządzenia, maszyny itp.
3. Całość prac koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, w tym zapewnienie niezbędnego sprzętu leży po stronie Wykonawcy.
4. Zamawiający jest uprawniony wstrzymać realizację Przedmiotu Umowy, jeżeli Wykonawca narusza postanowienia Umowy. Wstrzymanie następuje do czasu ustania okoliczności stanowiących przyczynę wstrzymania.
5. Wykonawca gwarantuje, że maszyny i inne urządzenia techniczne, wykorzystywane przez Wykonawcę oraz jego podwykonawców do realizacji Przedmiotu Umowy będą:
 - 1) spełniać wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przez cały okres ich użytkowania,
 - 2) utrzymywane w stanie sprawności technicznej i czystości zapewniającej użytkowanie

- ich bez szkody dla bezpieczeństwa i zdrowia osób je eksploatujących oraz środowiska przyrodniczego, w którym realizowane są prace;
- 3) posiadać aktualne atesty, świadectwa dopuszczenia do eksploatacji, itp. o ile są wymagane przez odpowiednie przepisy prawa.
 6. Wykonawca jest odpowiedzialny za powierzenie obsługi maszyn i urządzeń technicznych osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia wszystkich maszyn, ciągników i urządzeń pracujących na powierzchniach roboczych w odpowiednie zestawy (sorbenty, maty sorpcyjne itp.) do pochłaniania rozlanego paliwa lub oleju oraz innych płynów technologicznych używanych w maszynach, ciągnikach, i innych urządzeniach pracujących w terenie oraz użycia tych środków w sytuacjach wymagających zastosowania (awarie, naprawy, tankowania itp.) – w celu zapobieżenia skażeniu środowiska. W przypadku zaistnienia takich zdarzeń Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego poinformowania Zamawiającego.

§ 6

Wysokość wynagrodzenia

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie określone na podstawie Oferty na kwotę _____ zł brutto, w tym za 1 ha _____ zł brutto. W kwocie brutto został uwzględniony podatek VAT w wysokości należnej stawki w dniu podpisania Umowy.
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie prac stanowiących przedmiot udzielonych Zleceń obliczane będzie na podstawie ilości wykonanych i odebranych prac, przeliczonych według cen jednostkowych za ha podanych w Ofercie.
3. Podstawę do zapłaty wynagrodzenia i wystawienia faktury stanowi załączony bezusterkowy Protokół Odbioru Robot potwierdzający wykonanie prac, sporządzony i podpisany przez Strony.
4. Ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, nie będą podlegały zmianom w trakcie realizacji Umowy. Wykonawca niniejszym potwierdza, iż ceny jednostkowe za wykonanie zleconych prac uwzględniają wszystkie koszty związane z ich wykonaniem.
5. Kwota wynagrodzenia brutto nie obejmuje prac dodatkowych, o których mowa w § 1 ust. 3 Umowy.
6. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy wszelkie wierzytelności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie Umowy, w tym w szczególności wyliczone i ustalone przez Zamawiającego kary umowne, odszkodowania za szkody przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 7

Warunki płatności

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 niniejszej Umowy, płatne będzie po odbiorze przedmiotu Zlecenia, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie **do 14 dni** od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Dniem doręczenia faktury jest dzień jej zarejestrowania (nadania numeru identyfikującego) w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF). Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będą Protokoły Odbioru Robot wskazane w § 8 niniejszej Umowy.
3. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, wg zasad podzielnej płatności. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.
5. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi

- oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. 2020 poz. 1666, dalej – „Ustawa o Fakturowaniu”).
6. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ust. 6 Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (dalej – „PEF”).
 7. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.
 8. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Trzebież, 8510006827.
 9. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 7 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
 10. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania z wynagrodzenia wszelkich należności przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej Umowy.
 11. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (Dz. U. z 2026 r. poz. 38, ze zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.).
 12. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
 13. Zapłata:
 - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
 - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
 14. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz na rachunek VAT (w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług) wskazanego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.

§ 8

Odbiory

1. Odbiór prac objętych danym zakresem Zlecenia będzie dokonywany w imieniu Zamawiającego przez Przedstawiciela Zamawiającego. Przedmiotem odbioru będą, w zależności od treści Zlecenia, wszystkie prace objęte danym Zleceniem lub poszczególne pozycje Zlecenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Przedstawicielowi Zamawiającego zakończenie prac stanowiących przedmiot Zlecenia, telefonicznie lub pocztą elektroniczną na adresy wskazane w § 9 niniejszej Umowy.
3. Jeżeli Wykonawca w terminie wynikającym ze Zlecenia nie zgłosi Zamawiającemu zakończenia prac stanowiących przedmiot Zlecenia, Zamawiający jest uprawniony wezwać Wykonawcę do natychmiastowego dokonania zgłoszenia, a w przypadku braku reakcji na takie wezwanie do dokonania odbioru w zakresie przez siebie określonym w terminie wskazanym w wezwaniu.
4. Odbiór zostanie wyznaczony przez Przedstawiciela Zamawiającego na termin nie późniejszy niż 3 dni robocze od otrzymania zgłoszenia. Wykonawca może wziąć udział w odbiorze. Brak obecności Przedstawiciela Wykonawcy nie wstrzymuje dokonania odbioru przez Zamawiającego.

5. Odbiorowi podlega przedmiot Zlecenia wolna od wad lub usterek. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonaniu prac Zamawiający może odmówić odebrania prac wykonanych wadliwie. Po upływie terminu wykonania Zlecenia, Zamawiający może:
 - a) naliczyć Wykonawcy karę umowną, zgodnie z § 12 ust a) niniejszej Umowy,
 - b) wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na wykonanie przedmiotu Zlecenia lub jego części w sposób wolny o wad lub usterek, a po jego bezskutecznym upływie odstąpić od Umowy;
 - c) w każdym z przypadków wskazanych w pkt 1) i 2) powyżej zastępczo powierzyć wykonanie prac niewykonanych należycie w ramach Wykonania Zastępczego.
6. Odmowa odbioru prac wraz ze wskazaniem przyczyn, jak również wskazanie ewentualnych nieprawidłowości (wad) lub szkód wyrządzonych w toku wykonywania prac będzie następowała na piśmie.
7. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze prac wad, strony ustalą dodatkowy termin ich odbioru. O ile nastąpi dalsza zwłoka Zamawiający usuwa wady w zastępstwie Wykonawcy na jego koszt;

§ 9

Porozumiewanie się Stron

1. Strony w sprawach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy porozumiewać się będą pisemnie, telefonicznie lub pocztą elektroniczną, chyba, że Umowa stanowi inaczej. Za datę otrzymania dokumentów, Strony uznają dzień ich przekazania pocztą elektroniczną lub pocztą tradycyjną.
2. Dane kontaktowe Stron:

Zamawiający:

Adres: Nadleśnictwo Trzebież, Zalesie 1 72-004 Tanowo
Telefon: +48 91 312 69 83
e-mail: trzebiez@szczecin.lasy.gov.pl

Osoba upoważniona do kontaktu ze strony Zamawiającego do koordynowania spraw związanych z realizacją umowy oraz w zakresie obowiązków umownych:

Katarzyna Książczyk
tel. +48 694 416 733
e-mail: katarzyna.ksiazczyk@szczecin.lasy.gov.pl

Osoby upoważnione do kontaktu ze strony Zamawiającego do zlecenia i odbioru prac:

Leśnictwo Myślibórz nr 2

Leśniczy Waldemar Jachnicki
telefon +48 694 416 702
e-mail: waldemar.jachnicki@szczecin.lasy.gov.pl

Leśnictwo Pienice nr 3

Leśniczy Bartosz Miszczuk
telefon +48 694 416 703
e-mail: bartosz.miszczuk@szczecin.lasy.gov.pl

Leśnictwo Mazańczyce nr 4

Leśniczy Klaudiusz Michnowicz
telefon +48 694 416 704
e-mail: klaudiusz.michnowicz@szczecin.lasy.gov.pl

Leśnictwo Poddymin nr 5

Leśniczy Robert Janiak
telefon +48 694 416 705
e-mail: robert.janiak@szczecin.lasy.gov.pl

Leśnictwo Turznica nr 7

Leśniczy Jarosław Gern
telefon +48 694 416 707
e-mail: jaroslaw.gern@szczecin.lasy.gov.pl
Leśnictwo Tatynia nr 8
Leśniczy Hubert Goryniak
telefon +48 694 416 708
e-mail: hubert.goryniak@szczecin.lasy.gov.pl

Leśnictwo Zalesie nr 9
Leśniczy Katarzyna Flak
telefon +48 694 416 709
e-mail: katarzyna.flak@szczecin.lasy.gov.pl

Leśnictwo Dobra nr 10
Leśniczy Piotr Żołędziowski
telefon +48 694 416 710
e-mail: piotr.zoledziowski@szczecin.lasy.gov.pl

Leśnictwo Tanowo nr 11
Leśniczy Piotr Grzegorzczak
telefon +48 694 416 711
e-mail: piotr.grzegorzczak@szczecin.lasy.gov.pl

Wykonawca:

Imię i nazwisko: _____
Adres: _____
Telefon: _____
e-mail: _____

3. Zmiana danych wskazanych powyżej w ust. 2 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie powiadomienia drugiej Strony pisemnie lub pocztą elektroniczną.
4. W przypadku zmiany Przedstawiciela Wykonawcy, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o ustanowieniu nowego Przedstawiciela Wykonawcy. Powiadomienie nastąpi, wedle wyboru Wykonawcy, pisemnie lub pocztą elektroniczną.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
 - a. Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z jej zapisami, wskazaniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu realizacji robót – nie zmienia tego sposobu,
 - b. Wykonawca nie przystąpił do realizacji umowy a opóźnienie jest na tyle znaczne, że, zachowanie terminów określonych w kol. 6 załącznika nr 1 do umowy jest nierealne,
 - c. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Nierealizowanie postanowień niniejszej umowy może być podstawą do jej rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym przez każdą ze stron. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, powinno zawierać uzasadnienie i musi być poprzedzone wezwaniem do przystąpienia do realizacji umowy.
3. Prawo odstąpienia od umowy może zostać wykonane najpóźniej w terminie 3 miesięcy od daty stwierdzenia przyczyny, będącej podstawą odstąpienia.

§ 11

Zmiana Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w stosunku do treści

Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia następujących przesłanek:

- 1) Zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy możliwa jest w następujących przypadkach:
 - a. złożenia przez Wykonawcę wniosku o skrócenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli skrócenie tego terminu nie wpłynie negatywnie na należyte wykonanie Przedmiotu Umowy,
 - b. wystąpienia działań i zaniechań instytucji zaangażowanych w realizację, kontrolę lub finansowanie zamówienia,
 - c. działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu Umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie Umowy zgodnie z jej treścią, w szczególności powódź, deszcz nawalny, pożar; Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu,
 - d. wystąpienia warunków atmosferycznych i klimatycznych uniemożliwiających realizację Przedmiotu Umowy w stopniu większym niż można byłoby to racjonalnie przewidywać,
- 2) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w technologii prac w sytuacjach, gdy zmiana technologii umożliwiłaby Wykonawcy terminową lub należyłą realizację zobowiązań wynikających z Umowy, z zastrzeżeniem, że zmiana technologii nie będzie powodować wzrostu kosztów ponoszonych na realizację Przedmiotu Umowy i będzie uzasadniona w świetle zasad prawidłowej gospodarki rolnej.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1 ppkt c)-d) niniejszego paragrafu termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jednak o czas nie dłuższy niż okres trwania tych okoliczności lub czas niezbędny do usunięcia zaistniałych szkód.
3. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu nie zobowiązuje Stron do wprowadzenia zmiany w niniejszej Umowie.
4. Każda zmiana i uzupełnienie umowy, będzie wymagać aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmian upoważnionych przedstawicieli Stron.
5. Wszelkie zmiany wprowadzone do Umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa.

§ 12

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. Wykonawca, w przypadku opóźnienia w wykonaniu prac, zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 1% wartości przedmiotu umowy brutto, za każdy dzień opóźnienia liczony po upływie terminów określonych w kol. 6 załącznika nr 1 do umowy.
 - b. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zawnionych przez Wykonawcę, w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania zadań Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy netto za każdy ha gruntu, na którym nie wykonano bądź niewłaściwie wykonano zadanie opisane w §1 ust. 4;
 - c. W przypadku wykonania prac poza zakresem zlecenia lub wykonania prac bez zlecenia w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy netto.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zawnionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto ustalonego w § 6 ust. 1.
5. W przypadku zwłoki ze strony Zamawiającego w zapłacie należności w terminie umownym, zapłaci on Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień

- zwłoki.
6. Zamawiającemu i Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego niezależnie od ww. kar umownych.
 7. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości netto łącznego wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie wypadki i kolizje, jakie mogą powstać i jakim mogą ulec osoby i mienie przebywające na terenie prowadzonych prac.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej.
3. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy, o której mowa w zdaniu poprzednim.
4. W sprawach spornych, sądem właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
6. Następujące załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
Załącznik nr 1 – Wykaz powierzchni i terminów realizacji umowy.
Załącznik nr 2 – Zaproszenie do składania ofert.
Załącznik nr 3 – Oferta.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

