



Żmigród, dnia 27 sierpnia 2025 roku

Zaproszenie do składania ofert
w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, o wartości mniejszej niż kwota
130 000 złotych netto
Zn. spr. SA.270.2.16.2025

Zamawiający - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Żmigród
zaprasza do złożenia oferty na zadanie pn.:

**„Modernizacja kotłowni w budynku leśniczówki Leśnictwa Łąki, położonej pod
adresem Łąki – Gajówka 1”.**

1. Przedmiot zamówienia:

- 1) Roboty budowlane, określające przedmiot zamówienia, obejmują modernizację kotłowni w budynku leśniczówki Leśnictwa Łąki, położonej pod adresem Łąki – Gajówka 1.
- 2) Przedmiot zamówienia szczegółowo opisany został w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ), stanowiącym Załącznik Nr 1 do Zaproszenia.
- 3) Zakres prac obejmuje m.in.:
 - a) demontaż istniejącego wyposażenia kotłowni wraz z wywozem i utylizacją na własny koszt zdemontowanych urządzeń (obowiązek okazania Zamawiającemu dokumentów (kartę przekazania odpadów) na potwierdzenie wypełnienia tego obowiązku),
 - b) dostawę i montaż fabrycznie nowego kotła c.o. klasy 5 wraz z materiałami niezbędnymi do jego montażu i uruchomienia,
 - c) roboty hydrauliczne c.o. i wod-kan,
 - d) próby i sprawdzenia (w tym kominiarz),
 - e) bezpłatne, coroczne przeglądy serwisowe w okresie trwania gwarancji (nie więcej niż 3 przeglądy, wykonane po każdym roku użytkowania instalacji, z zastrzeżeniem, iż ostatni przegląd wykonany zostanie w ostatnim miesiącu obowiązywania okresu gwarancyjnego).
- 4) Materiały i urządzenia niezbędne do wykonania robót Wykonawca zapewnia we własnym zakresie i na własny koszt.
- 5) Wykonawca po realizacji zadania winien przedłożyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, do której powinny zostać załączone dokumenty: atesty, deklaracje właściwości użytkowych, aprobaty techniczne tych materiałów i wyrobów użytych do budowy, dla których w dokumentacji postępowania zostały określone szczegółowe parametry.
- 6) Roboty należy wykonywać zgodnie z OPZ oraz kosztorysem zerowym, przy zachowaniu należytej staranności w ich wykonaniu, dobrej jakości i właściwej organizacji pracy.

Sprawę prowadzi:

Anna Kępa - Specjalista ds. Administracji  anna.kepa@wroclaw.lasy.gov.pl

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych we wzorze umowy.

- 7) Użyte materiały i urządzenia muszą być fabrycznie nowe oraz mieć aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest dokonać wizji lokalnej, aby uzyskać informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty wykonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
- 9) Wymagania stawiane wykonawcy:
 - a) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i urządzeń,
 - b) Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za roboty, będące przedmiotem zamówienia, od chwili ich rozpoczęcia do terminu zakończenia robót,
 - c) Wykonawca odpowiada za wszystkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
 - d) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia właściwych warunków bhp i ppoż,
 - e) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem oraz zorganizowania i zagospodarowania zaplecza budowy,
 - f) Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia w sposób bezpieczny dla środowiska, odpadów niebezpiecznych dla środowiska powstałych w trakcie realizacji zamówienia oraz do przekazania ich specjalistycznej firmie zajmującej się utylizacją tego typu odpadów, wraz z okazaniem Zamawiającemu dokumentów na potwierdzenie wypełnienia tego obowiązku, a także do gromadzenia w sposób bezpieczny dla środowiska odpadów innych niż niebezpieczne, powstałych w trakcie realizacji zamówienia oraz uprzątnięcia terenu budowy.
- 10) Miejsce wykonywania robót: Leśnictwo Łąki, Łąki – Gajówka 1, 56-300 Milicz.
- 11) Warunki realizacji przedmiotu zamówienia określa również Projekt umowy, stanowiący Załącznik Nr 3 do Zaproszenia.

2. Termin realizacji zamówienia: **do dnia 30 października 2025 roku.**

3. Kryteria oceny i wyboru ofert:

1) Cena - 100%

4. Warunki jakie powinny spełniać Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli Zamawiający określa warunki:

- 1) udzielnie gwarancji na cały przedmiot zamówienia (wykonane roboty oraz urządzenia), na okres 36 miesięcy,
- 2) Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonał jedną robotę polegającą na montażu kotła zgazowującego drewno. Celem spełnienia warunku, Wykonawca przedstawi referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie.

5. Sposób przygotowania oferty:

Ofertę należy sporządzić czytelnie, w języku polskim, w formie pisemnej i złożyć:

- 1) pisemnie na adres Zamawiającego – PGL LP Nadleśnictwo Żmigród, ul. Parkowa 4a, 55-140 Żmigród lub
- 2) drogą elektroniczną, na adres – zmigrod@wroclaw.lasy.gov.pl.

6. Termin złożenia ofert: **do dnia 4 września 2025 roku, do godz. 10⁰⁰.**

7. Cena podana przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym (zgodnie z Załącznikiem Nr 4 do Zaprośzenia) winna obejmować całość zamówienia. Cena ofertowa będzie obowiązująca przez okres związania umową i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania, z zastrzeżeniem przypadków przewidzianych przepisami prawa.

Wykonawca zobowiązany jest wraz z Formularzem ofertowym złożyć kosztorys ofertowy, opracowany na podstawie załączonego kosztorysu zerowego, stanowiącego Załącznik Nr 2 do Zaprośzenia.

8. Do kontaktów w przedmiotowej sprawie wyznacza się pracownika merytorycznego w osobie:

- 1) Pani Marta Kowalska, tel. 71 385 30 53, e-mail: marta.kowalska@wroclaw.lasy.gov.pl,
- 2) Pani Anna Kępa, tel. 71 385 30 53, e-mail: anna.kepa@wroclaw.lasy.gov.pl.

9. Załączniki do niniejszego Zaprośzenia stanowią:

- 1) Opis Przedmiotu Zamówienia.
- 2) Kosztorys zerowy.
- 3) Projekt umowy - wzór.
- 4) Formularz ofertowy - wzór.

Zastępca Nadleśniczego
Nadleśnictwa Żmigród
ds. użytkownika lasu

Karol Kotlinski

