

do decyzji Nr 16/2025 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 24 lipca 2025 r. znak: WONS.420.9.2025.MM.9

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie i przebudowie istniejących obiektów terminala pasażerskiego Portu Lotniczego w Goleniowie, w miejscu istniejącego obiektu, z uwzględnieniem niezbędnych wyburzeń i adaptacji.

Miejsce realizacji inwestycji: działki nr 1/1, 1/2, 669/1, 669/12, 669/13, 696/45, 696/47, 696/72 obręb Glewice 2, gmina Goleniów.

Inwestycja realizowana będzie etapowo. Prace polegać będą na:

- wyburzeniu budynku technicznego (budynek „E”) oraz rozbiórce części istniejącego budynku terminala przylotów („C”) wraz z pomieszczeniami technicznymi poziomu -1 i niezależną konstrukcyjnie częścią „non schengen” na poziomie +1;
- wyburzeniu zdylatowanego zadaszenia podjazdów przed wejściami głównymi do istniejącego terminala;
- realizacji, w miejscu dotychczasowego budynku technicznego i części terminala przylotów, docelowego terminala odlotów (część „C”);
- realizację wydzielonej strefy technicznej, w której zostaną zlokalizowane: budynek pompowni tryskaczowej, budynek pomp ciepła, budynek stacji transformatorowej PT-2, kotłownia na pellet (900 kW) wraz z silosami, zewnętrzne zbiorniki p.poż.;
- realizacji pomp ciepła, ułożeniu nowych linii kablowych (SN) oraz modernizacji stacji transformatorowej PT-1, centrali wentylacyjnych lokalizowanych na stropodachu części „C” oraz agregatów wody lodowej, lokalizowanych w obrębie strefy technicznej;
- rozbiórce części istniejącego terminala odlotów („A”) oraz zmianie aranżacji pomieszczeń parteru budynku „B”.

Obiekt terminala lotów po zakończeniu inwestycji, będzie się składać z trzech zasadniczych części:

- fragmentu części „C” pełniącej funkcje: magazynowe, „handlingowe”, garażowe, techniczne i biurowo-socjalne; obiekt dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, przykryty płaskim dachem pograżonym z attyką,
- pozostałej części „C” oraz „A”, których zasadniczymi funkcjami są: terminal odlotów i przylotów, przestrzeń komercyjno-handlowa oraz znajdująca się na ostatniej kondygnacji powierzchnia przeznaczona dla służb; obiekt jest budynkiem dwu i trójkondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, przykrytym płaskim dachem pograżonym z attyką,
- modernizowanej części „B” – istniejącego budynku biurowego, pomieszczeń technicznych w tym m.in.: serwerowni i rozdzielni itd., pomieszczeń biurowych; obiekt jest budynkiem lokalnie podpiwniczonym (trzy kondygnacje naziemne i jedna podziemna), przykrytym płaskim dachem.

Projekt zakłada oszczędną w środkach elewację, wykończoną blachą w kolorze czarnym oraz lokalnie z siatką cięto-ciągnioną. Od strony północnej (dojazdu oraz parkingu krótko-terminowego), na kondygnacji przyziemia (+1), zaprojektowano fasady przeszklone, które występują również na piętrze (kondygnacji +2) od strony południowej i wschodniej, gdzie przewidziano poczekalnie dla pasażerów (gate’y). Z poczekalni wyprowadzone będą pomosty, komunikujące na płytę lotniska („passenger boarding bridge”). Dla dwóch sięgaczy przewidziano możliwość instalacji dodatkowego rękawa lotniczego (telescopic tunel), zapewniającego bezpośredni dostęp na pokład samolotu. Z pomostów pasażerowie schodzić będą na poziom płyty lotniska przez klatki schodowe. Wzdłuż całej długości budynku terminala, pod nadwieszonymi częściami sięgaczy, poprowadzony będzie przejazd techniczny oraz droga pożarowa. W obiekcie przewidziano skuteczne i efektywne instalacje wentylacyjne, klimatyzacyjne, grzewcze i chłodzące.

Powierzchnia terenu przewidywana do przekształcenia w ramach realizacji planowanego przedsięwzięcia – ok. 18 600 m².

Budynek A - powierzchnia ok. 6500 m²

Budynek B - powierzchnia ok. 2000 m²

Budynek C - powierzchnia ok. 9750 m².

Wydzielona strefa techniczna o łącznej powierzchni ok. 1000 m².

*z up. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie
Drugi Zastępca Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Szczecinie
Andrzej Miluch
/- dokument podpisany cyfrowo/*