

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Postępowanie: **Wymiana kotłów w czterech lokalach mieszkalnych Nadleśnictwa Międzyrzec.**

Postępowanie podzielone jest na cztery części.

Wykonawca może złożyć ofertę na każdą część zamówienia.

CZĘŚĆ 1: wymiana kotła na paliwo stałe klasy 5 Ecodesign - pelet

Lokalizacja prac: Zahajki 1, 21-570 Drelów; budynek mieszkalny.

Opis prac:

I. Demontaż i wyniesienie z budynku istniejącego kotła centralnego ogrzewania (kocioł SKP/Ż 17 kW klasa 4).

II. Dostawa nowego **kotła na paliwo stałe pelet z automatycznym podajnikiem paliwa klasy 5** zgodnie z normą PN-EN 303-5:2012 oraz dyrektywą **Ecodesign** (Ekoprojekt) określoną Rozporządzeniem Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 15 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwa stałe:

- moc kotła: 20 kW – moc minimalna, 25 kW – moc maksymalna,
- klasa kotła wg PN-EN 303-5:2012: 5 klasa,
- klasa efektywności energetycznej: A lub wyższa,
- temperatura pracy kotła 80-90 °C,
- regulacja kotła (sterowanie): regulacja elektroniczna do sterowania całym systemem grzewczym, w tym praca z pompą c.o., pompą c.w.u., zaworem mieszającym i termostatem pokojowym; wyświetlacz LCD z interfejsem w języku polskim;
- dodatkowo instalację należy wyposażyć w bezprzewodowy sterownik pokojowy umożliwiający sterowanie pracą kotła w zależności od temperatury wewnętrznej budynku,
- paliwo – pelet drzewny o granulacie 6-8 mm, klasa A1 i A2,
- pojemność zasobnika na paliwo: minimum 200 litrów, maksymalna 400 litrów,
- palnik: o mocy dobranej do mocy kotła; z wewnętrznym, ślimakowym podajnikiem paliwa i automatyczną zapalarką,
- zabezpieczenie kotła i instalacji: grupa bezpieczeństwa odpowiednia do kotła i instalacji,
- odprowadzenie spaliny z kotła: czopuch ze stali kwasoodpornej.

III. Pozostałe prace przy instalacji:

- montaż zaworu 4d z siłownikiem,
- montaż regulatora ciągu kominowego,
- montaż zasilacza awaryjnego (UPS) odpowiedniej mocy, który będzie kompatybilny z zamontowanym piecem peletowym.

Po zakończeniu robót montażowych należy:

- przepłukać instalację mieszaniną wody i sprężonego powietrza oraz przeprowadzić próbę szczelności „na gorąco”.
- napełnić instalację i ją uruchomić,
- uzyskać pozytywną opinię kominiarską o prawidłowości montażu i drożności przewodów dymowych oraz wentylacyjnych,
- przeszkolić dwie osoby wskazane przez inwestora z obsługi i eksploatacji kotła,
- skompletować i przekazać inwestorowi całą niezbędną dokumentację dotyczącą zamontowanych urządzeń i instalacji, w tym: instrukcje obsługi / eksploatacji, certyfikaty, atesty, gwarancje.

Do Wykonawcy należy obowiązek dostarczenia dokumentu potwierdzającego, iż kocioł spełnia wymogi dotyczące Ecodesign (Ekoprojektu) określone Rozporządzeniem Komisji (UE)2015/1189 z dnia 15 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwa stałe oraz dokumentu zaświadczającego, iż kocioł spełnia wymogi 5-tej klasy zgodnie z normą PN-EN 303-5:2012.

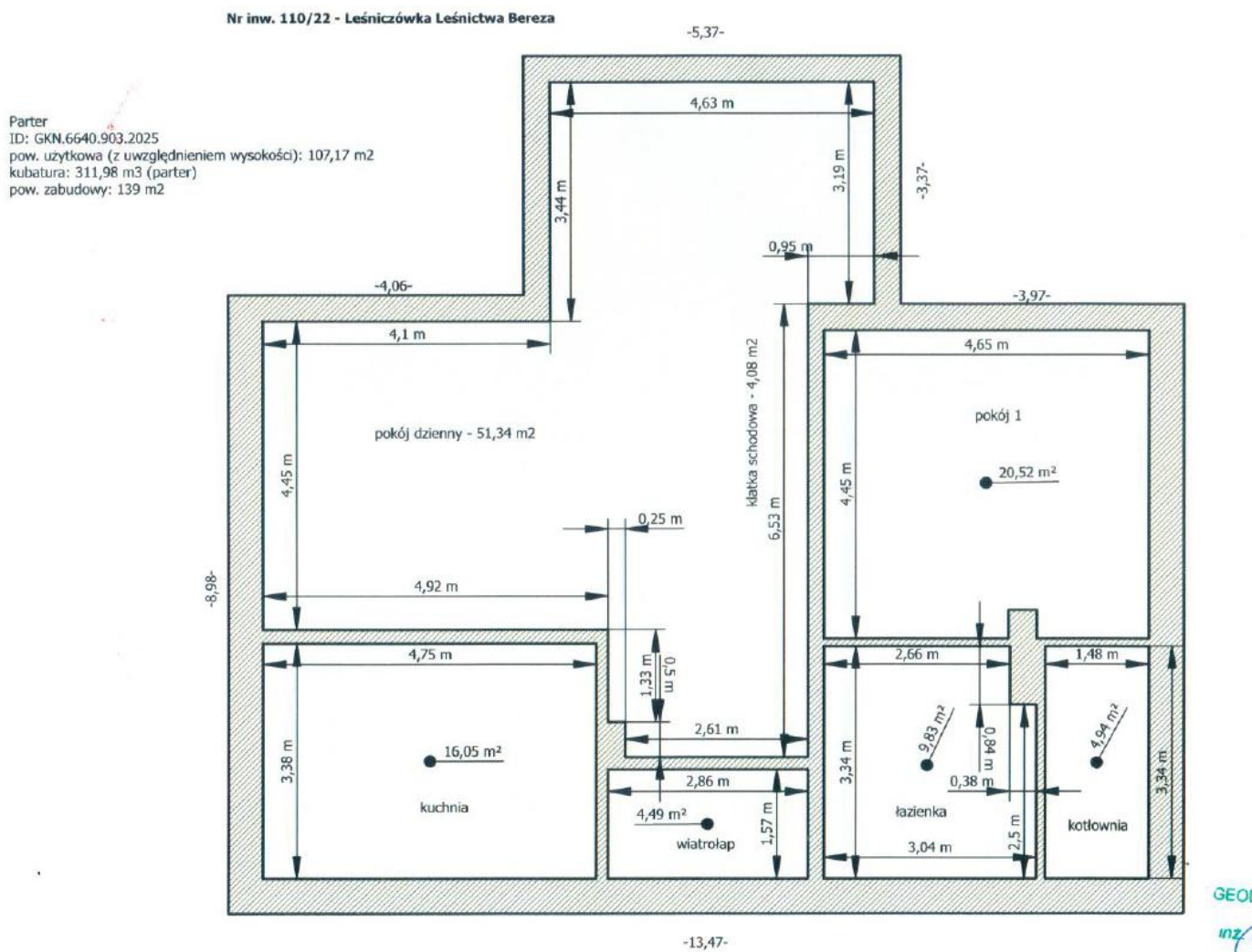
Uwagi końcowe:

1. Wykonawca ma obowiązek wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa zwłaszcza z przepisami Prawa budowlanego, normami i przepisami branżowymi.
2. Wykonawca ma obowiązek stosować materiały i urządzenia posiadające niezbędne atesty, dopuszczenia i certyfikaty.
3. Wykonawca ma obowiązek stosować się do zaleceń DTR oraz instrukcji obsługi producentów urządzeń.
4. Podczas wykonywania prac Wykonawca musi bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych.
5. Gwarancja wykonawcy na urządzenia i wykonane prace: **minimum 36 miesięcy.**
6. **Prace należy zrealizować do 24 kwietnia 2026 r.**

Dokumentacja zdjęciowa obecnego kotła i instalacji:



Rzut parteru w Leśniczówce Bereza:



Powierzchnia użytkowa budynku (z uwzględnieniem wysokości) – $107,17 + 83,42 = 190,59 \text{ m}^2$

CZĘŚĆ 2: wymiana kotła na paliwo stałe klasy 5 Ecodesign – zgazowanie drewna

Lokalizacja prac: Woroniec 19A, 21-500 Biała Podlaska – budynek mieszkalny.

Opis prac:

I. Demontaż i wyniesienie z budynku istniejącego kotła c.o. (ATMOS – 25 kW klasa 3).

II. Dostawa nowego zestawu:

1. kocioł zgazowujący drewno 5 klasy zgodnie z normą PN-EN 303-5:2012 oraz dyrektywą Ecodesign (Ekoprojekt) określoną Rozporządzeniem Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 15 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwa stałe:

- moc kotła: 24 kW - moc minimalna, 28 kW - moc maksymalna,
- klasa kotła wg PN-EN 303-5:2012: 5 klasa,
- klasa efektywności energetycznej: A lub wyższa,
- temperatura pracy kotła 80-90 °C,
- regulacja kotła (sterowanie): regulacja elektromechaniczna wyposażona w: wyłącznik główny, termostat zabezpieczający, termometr, termostat regulacyjny i termostat spalinyowy (dopuszczalne jest dodatkowe wyposażenie panelu sterowania),
- paliwo – drewno kawałkowane (polana) dł. min 50 cm,
- pojemność zasobnika na paliwo: minimum 70 litrów,
- zabezpieczenie kotła i instalacji: grupa bezpieczeństwa odpowiednia do kotła i instalacji.
- odprowadzenie spaliny z kotła: czopuch ze stali kwasoodpornej.

2. zbiornik akumulacyjny:

- pojemność: min. 1000 litrów – 1 zbiornik lub 2 zbiorniki po 500 litrów,
- klasa efektywności energetycznej: klasa C lub wyższa,
- maksymalna wysokość zbiornika: dostosowana do pomieszczenia – wymagana wizja lokalna,
- maksymalna średnica zbiornika: dostosowana do pomieszczenia – wymagana wizja lokalna,
- minimalna grubość izolacji: 5 cm.

3. laddomat:

- np. laddomat 21-60 lub równoważny.

Po zakończeniu robót montażowych należy:

- przepłukać instalację mieszaniną wody i sprężonego powietrza oraz przeprowadzić próbę szczelności „na gorąco”,
- napełnić instalację i ją uruchomić,
- uzyskać pozytywną opinię kominiarską o prawidłowości montażu i drożności przewodów dymowych oraz wentylacyjnych,
- przeszkolić dwie osoby wskazane przez inwestora z obsługi i eksploatacji kotła,
- skompletować i przekazać inwestorowi całą niezbędną dokumentację dotyczącą zamontowanych urządzeń i instalacji, w tym: instrukcje obsługi / eksploatacji, certyfikaty, atesty, gwarancje.

Do Wykonawcy należy obowiązek dostarczenia dokumentu potwierdzającego, iż kocioł spełnia wymogi dotyczące Ecodesign (Ekoprojektu) określone Rozporządzeniem Komisji (UE)2015/1189 z dnia 15 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwa stałe oraz dokumentu zaświadczonego, iż kocioł spełnia wymogi 5-tej klasy zgodnie z normą PN-EN 303-5:2012.

Uwagi końcowe:

1. Wykonawca ma obowiązek wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa zwłaszcza z przepisami Prawa budowlanego, normami i przepisami branżowymi.
2. Wykonawca ma obowiązek stosować materiały i urządzenia posiadające niezbędne atesty, dopuszczenia i certyfikaty.
3. Wykonawca ma obowiązek stosować się do zaleceń DTR oraz instrukcji obsługi producentów urządzeń.
4. Podczas wykonywania prac Wykonawca musi bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych.
5. Gwarancja wykonawcy na urządzenia i wykonane prace: **minimum 36 miesięcy.**
6. **Prace należy zrealizować do 8 maja 2026 r.**

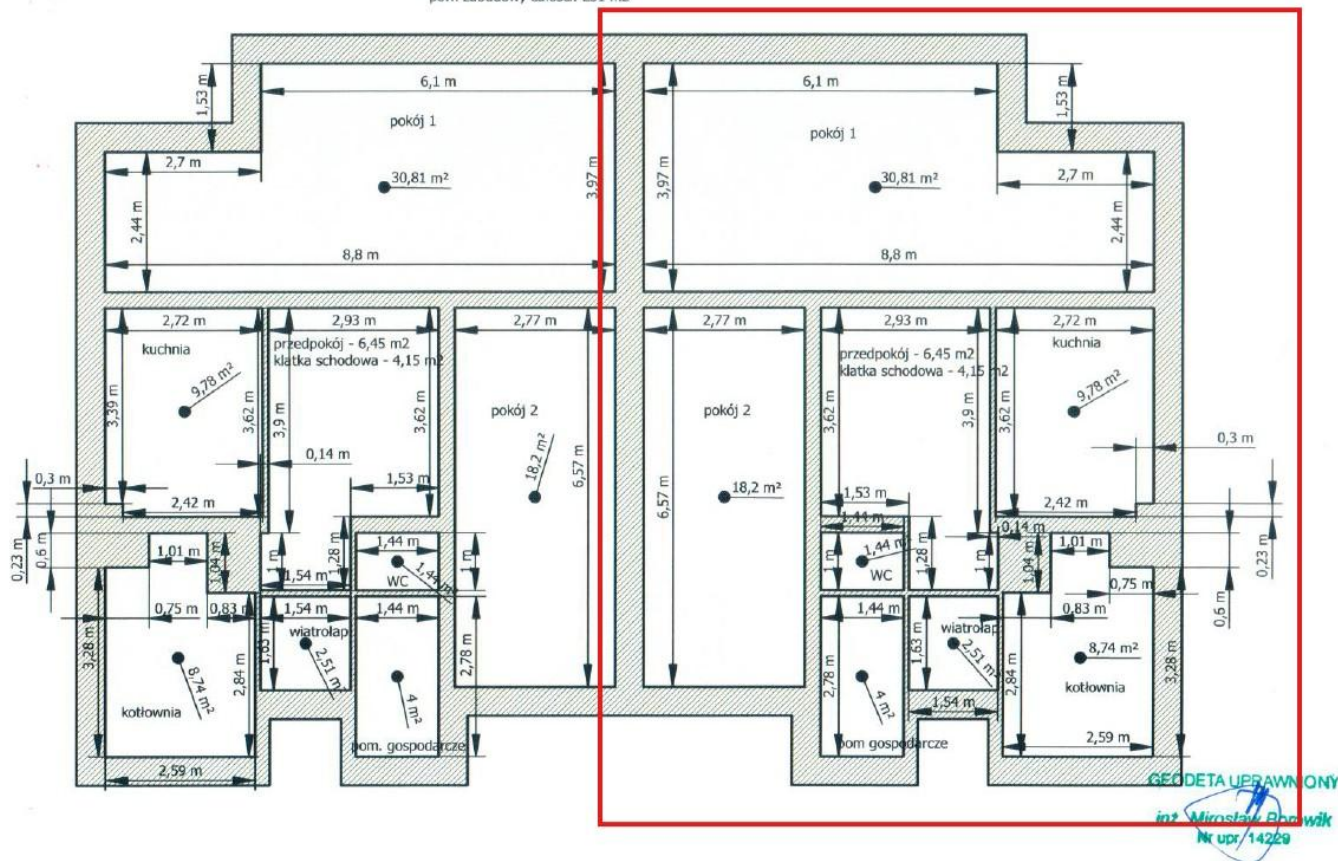
Dokumentacja zdjęciowa obecnego kotła i instalacji:



Rozkład pomieszczeń w Leśniczówce Woroniec 19A - parter:

Nr inw. 110/994 - Bud.mieszk.2-rodz.Woroniec

Parter
ID: GKN.6640.896.2025
pow. użytkowa części mieszkalnej: (81,91 m² x2) - 163,82 m²
kubatura parteru: (218,26 m³ x2) - 436,52 m³
pow. zabudowy całości: 231 m²



Powierzchnia użytkowa budynku – 81,91+66,45+28,07 = 176,43 m²

CZĘŚĆ 3: wymiana kotła na paliwo stałe klasy 5 Ecodesign - pelet

Lokalizacja prac: Woroniec 19B, 21-500 Biała Podlaska; budynek mieszkalny.

Opis prac:

I. Demontaż i wyniesienie z budynku istniejącego kotła centralnego ogrzewania (ATMOS 25 kW klasa 3).

II. Dostawa nowego **kotła na paliwo stałe pelet z automatycznym podajnikiem paliwa klasy 5** zgodnie z normą PN-EN 303-5:2012 oraz dyrektywą **Ecodesign** (Ekoprojekt) określoną Rozporządzeniem Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 15 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwa stałe:

- moc kotła: 20 kW – moc minimalna, 25 kW – moc maksymalna,
- klasa kotła wg PN-EN 303-5:2012: 5 klasa,
- klasa efektywności energetycznej: A lub wyższa,
- temperatura pracy kotła 80-90 °C,
- regulacja kotła (sterowanie): regulacja elektroniczna do sterowania całym systemem grzewczym, w tym praca z pompą c.o., pompą c.w.u., zaworem mieszającym i termostatem pokojowym; wyświetlacz LCD z interfejsem w języku polskim;
- dodatkowo instalację należy wyposażyć w bezprzewodowy sterownik pokojowy umożliwiający sterowanie pracą kotła w zależności od temperatury wewnętrznej budynku,
- paliwo – pelet drzewny o granulacie 6-8 mm, klasa A1 i A2,
- pojemność zasobnika na paliwo: minimum 200 litrów, maksymalna 500 litrów,
- palnik: o mocy dobranej do mocy kotła; z wewnętrznym, ślimakowym podajnikiem paliwa i automatyczną zapalarką,
- zabezpieczenie kotła i instalacji: grupa bezpieczeństwa odpowiednia do kotła i instalacji,
- odprowadzenie spalin z kotła: czopuch ze stali kwasoodpornej.

III. Pozostałe prace przy instalacji:

- montaż zaworu 4d z siłownikiem,
- montaż regulatora ciągu kominowego,
- montaż zasilacza awaryjnego (UPS) odpowiedniej mocy, który będzie kompatybilny z zamontowanym piecem peletowym.

Po zakończeniu robót montażowych należy:

- przepłukać instalację mieszaniną wody i sprężonego powietrza oraz przeprowadzić próbę szczelności „na gorąco”.
- napełnić instalację i ją uruchomić,
- uzyskać pozytywną opinię kominiarską o prawidłowości montażu i drożności przewodów dymowych oraz wentylacyjnych,
- przeszkolić dwie osoby wskazane przez inwestora z obsługi i eksploatacji kotła,
- skompletować i przekazać inwestorowi całą niezbędną dokumentację dotyczącą zamontowanych urządzeń i instalacji, w tym: instrukcje obsługi / eksploatacji, certyfikaty, atesty, gwarancje.

Do Wykonawcy należy obowiązek dostarczenia dokumentu potwierdzającego, iż kocioł spełnia wymogi dotyczące Ecodesign (Ekoprojektu) określone Rozporządzeniem Komisji (UE)2015/1189 z dnia 15 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwa stałe oraz dokumentu zaświadczonego, iż kocioł spełnia wymogi 5-tej klasy zgodnie z normą PN-EN 303-5:2012.

Uwagi końcowe:

1. Wykonawca ma obowiązek wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa zwłaszcza z przepisami Prawa budowlanego, normami i przepisami branżowymi.
2. Wykonawca ma obowiązek stosować materiały i urządzenia posiadające niezbędne atesty, dopuszczenia i certyfikaty.
3. Wykonawca ma obowiązek stosować się do zaleceń DTR oraz instrukcji obsługi producentów urządzeń.
4. Podczas wykonywania prac Wykonawca musi bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych.
5. Gwarancja wykonawcy na urządzenia i wykonane prace: **minimum 36 miesięcy**.
6. **Prace należy zrealizować do 8 maja 2026 r.**

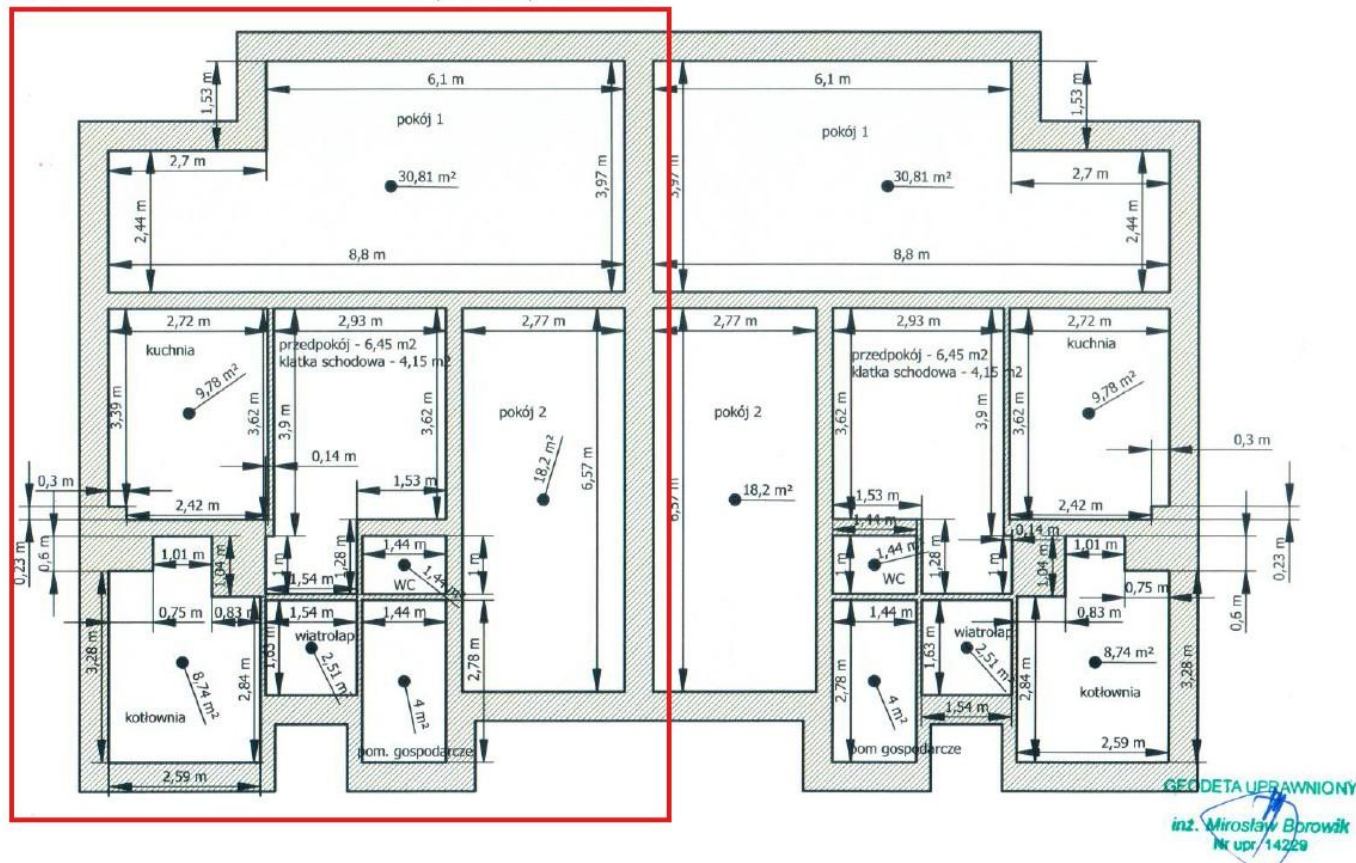
Dokumentacja zdjęciowa obecnego kotła i instalacji:



Rozkład pomieszczeń w Leśniczówce Woroniec 19B - parter:

Nr inw. 110/994 - Bud.mieszk.2-rodz.Woroniec

Parter
ID: GKN.6640.896.2025
pow. użytkowa części mieszkalnej: (81,91 m² x2) - 163,82 m²
kubatura parteru: (218,26 m³ x2) - 436,52 m³
pow. zabudowy całości: 231 m²



Powierzchnia użytkowa budynku – 81,91+66,45 = 148,36 m²

CZĘŚĆ 4: wymiana kotła na paliwo stałe klasy 5 Ecodesign – zgazowanie drewna

Lokalizacja prac: Przyłuki 7, 21-560 Międzyrzec Podlaski – budynek mieszkalny.

Opis prac:

I. Demontaż i wyniesienie z budynku istniejącego kotła c.o. (METALBET – 23 kW klasa 5).

II. Dostawa nowego zestawu:

1. kocioł zgazowujący drewno 5 klasy zgodnie z normą PN-EN 303-5:2012 oraz dyrektywą Ecodesign (Ekoprojekt) określoną Rozporządzeniem Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 15 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwa stałe:

- moc kotła: 24 kW - moc minimalna, 28 kW - moc maksymalna,
- klasa kotła wg PN-EN 303-5:2012: 5 klasa,
- klasa efektywności energetycznej: A lub wyższa,
- temperatura pracy kotła 80-90 °C,
- regulacja kotła (sterowanie): regulacja elektromechaniczna wyposażona w: wyłącznik główny, termostat zabezpieczający, termometr, termostat regulacyjny i termostat spaliny (dopuszczalne jest dodatkowe wyposażenie panelu sterowania),
- paliwo – drewno kawałkowane (polana) dł. min 50 cm,
- pojemność zasobnika na paliwo: minimum 70 litrów,
- zabezpieczenie kotła i instalacji: grupa bezpieczeństwa odpowiednia do kotła i instalacji.
- odprowadzenie spaliny z kotła: czopuch ze stali kwasoodpornej.

2. zbiornik akumulacyjny:

- pojemność: min. 1000 litrów – 1 zbiornik lub 2 zbiorniki po 500 litrów,
- klasa efektywności energetycznej: klasa C lub wyższa,
- maksymalna wysokość zbiornika: dostosowana do pomieszczenia – wymagana wizja lokalna,
- maksymalna średnica zbiornika: dostosowana do pomieszczenia – wymagana wizja lokalna,
- minimalna grubość izolacji: 5 cm.

3. laddomat:

- np. laddomat 21-60 lub równoważny.

Po zakończeniu robót montażowych należy:

- przepłukać instalację mieszaniną wody i sprężonego powietrza oraz przeprowadzić próbę szczelności „na gorąco”,
- napełnić instalację i ją uruchomić,
- uzyskać pozytywną opinię kominiarską o prawidłowości montażu i drożności przewodów dymowych oraz wentylacyjnych,
- przeszkolić dwie osoby wskazane przez inwestora z obsługi i eksploatacji kotła,
- skompletować i przekazać inwestorowi całą niezbędną dokumentację dotyczącą zamontowanych urządzeń i instalacji, w tym: instrukcje obsługi / eksploatacji, certyfikaty, atesty, gwarancje.

Do Wykonawcy należy obowiązek dostarczenia dokumentu potwierdzającego, iż kocioł spełnia wymogi dotyczące Ecodesign (Ekoprojektu) określone Rozporządzeniem Komisji (UE)2015/1189 z dnia 15 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwa stałe oraz dokumentu zaświadczonego, iż kocioł spełnia wymogi 5-tej klasy zgodnie z normą PN-EN 303-5:2012.

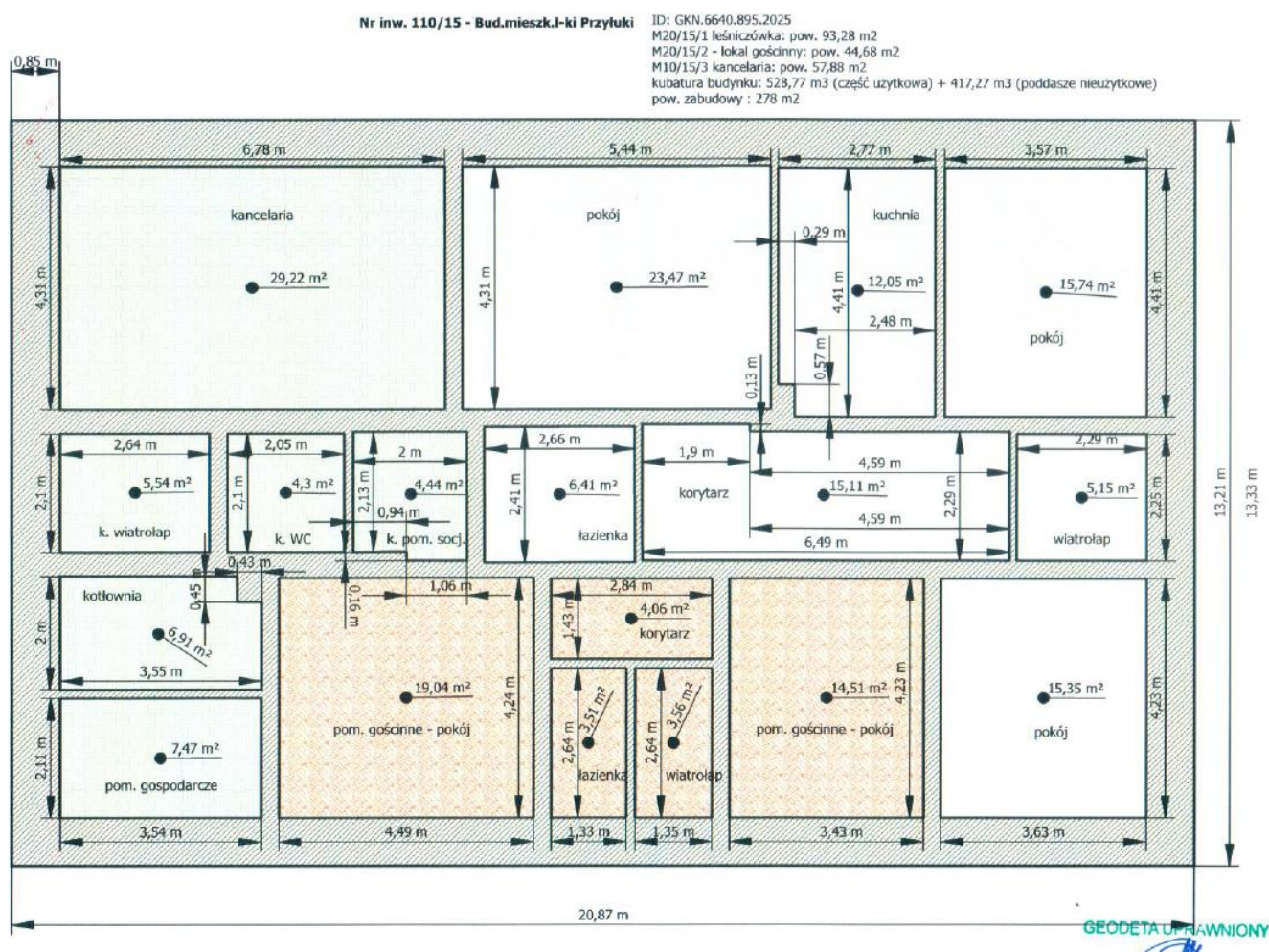
Uwagi końcowe:

1. Wykonawca ma obowiązek wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa zwłaszcza z przepisami Prawa budowlanego, normami i przepisami branżowymi.
2. Wykonawca ma obowiązek stosować materiały i urządzenia posiadające niezbędne atesty, dopuszczenia i certyfikaty.
3. Wykonawca ma obowiązek stosować się do zaleceń DTR oraz instrukcji obsługi producentów urządzeń.
4. Podczas wykonywania prac Wykonawca musi bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych.
5. Gwarancja wykonawcy na urządzenia i wykonane prace: **minimum 36 miesięcy.**
6. **Prace należy zrealizować do 24 kwietnia 2026 r.**

Dokumentacja zdjęciowa obecnego kotła i instalacji:



Rozkład pomieszczeń w Leśniczówce Przytuki 7:



Powierzchnia użytkowa budynku – $93,28 + 44,68 + 57,88 = 195,84 \text{ m}^2$

Postępowanie podzielone jest na cztery części.

Nadleśnictwo Międzyrzec informuje, że postępowanie **Wymiana kotłów w czterech lokalach mieszkalnych Nadleśnictwa Międzyrzec** może być unieważnione na każdym jego etapie w całości lub w zakresie jednej albo kilku części.

Przed złożeniem oferty zalecana jest wizja lokalna.