Wojewoda
Zachodniopomorski

K-GN-4.7570.112.2026.JD
Koszalin, 04 listopada 2026 r.

Obwieszczenie

Działając w trybie art. 49 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) – dalej k.p.a., oraz art. 113 ust. 6 i7 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) – dalej u.g.n., zawiadamiam, że Wojewoda Zachodniopomorski 4 listopada 2026 r. wydał, na podstawie art. 104, art. 12 ust. 4a, w związku z art. 11a ust. 1 oraz art. 12 ust. 4f, 5, art. 18 ust. 1, 1c, 1d i 1e, art. 22 ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311), art. 118a ust. 2 i 3 i art. 133 pkt 2 w związku z art. 113 ust. 6 i 7 u.g.n., decyzję znak: K-Gn-4.7570.112.2026.JD, ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomość oznaczoną jako działka nr 20/1 o pow. 0,0587 ha, powstałą z podziału działki nr 20 o pow. 4,9649 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym 0001 M. Kalisz Pomorski, gminie M. Kalisz Pomorski, która stała się własnością Skarbu Państwa na podstawie decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego nr 4/2026 z 6 lutego 2026 r. znak: AP-4.7820.330.2025.AE(21) o zezwoleniu na realizacje inwestycji drogowej pn.: „Budowa drogi S10 Szczecin-Piła na odcinku koniec obwodnicy Stargardu – początek obwodnicy Piły (z węzłem „Koszyce") z wyłączeniem obwodnicy miejscowości Wałcz, odcinek 5, węzeł „Cybowo" (z węzłem) – węzeł Łowicz Wałecki (bez węzła)".

Przedmiotowa nieruchomość ma w całości nieuregulowany stan prawny. Właściciel nieruchomości ujawniony w dokumentacji nie żyje. Po zmarłym zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe, jednak nie dysponuje się oryginałem ani urzędowym odpisem postanowienia sądu o stwierdzeniu nabycia spadku. Dostępna jest jedynie kserokopia dokumentu, która nie stanowi dokumentu urzędowego potwierdzającego prawa spadkobierców.

Zgodnie z art. 133 pkt 2 u.g.n. odszkodowanie wpłaca się do depozytu sądowego, jeżeli odszkodowanie za wywłaszczenie dotyczy nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. W związku z tym w ww. decyzji z 4 listopada 2026 r. zobowiązano Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad w imieniu Skarbu Państwa, do wpłaty odszkodowania w części dotyczącej nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości do depozytu sądowego, w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja o ustaleniu odszkodowania stanie się ostateczna.

Tryb ustalenia i wypłaty odszkodowania w takiej sytuacji wynika wprost z art. 118a ust. 3 u.g.n., do którego – jako przepisu regulującego wypłatę odszkodowania – odsyła art. 12 ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. W myśl art. 118a ust. 3 u.g.n. odszkodowanie za nieruchomość, której własność przeszła na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki

samorządu terytorialnego, ustala się według przepisów rozdziału 5 i składa do depozytu sądowego na 10 lat.
Stosownie do art. 118a ust. 2 u.g.n. decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 k.p.a.

Zgodnie z art. 49 § 1 k.p.a. jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

W myśl art. 49 § 2 k.p.a. dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Od przedmiotowej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 k.p.a. przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127 a § 2 k.p.a.).

W przypadku zawiadomienia strony zgodnie z art. 49 § 1 lub art. 49a k.p.a. o decyzji lub postanowieniu, które podlega zaskarżeniu, na wniosek strony, organ, który wydał decyzję lub postanowienie, niezwłocznie, nie później niż w terminie trzech dni od dnia otrzymania wniosku, udostępnia stronie odpis decyzji lub postanowienia w sposób i formie określonych we wniosku, chyba że środki techniczne, którymi dysponuje organ, nie umożliwiają udostępnienia w taki sposób lub takiej formie (art. 49b § 1 k.p.a.). Jeżeli decyzja lub postanowienie, o których mowa w § 1, nie mogą być udostępnione stronie w sposób lub w formie określonych we wniosku, organ powiadamia o tym stronę i wskazuje, w jaki sposób w jakiej formie odpis decyzji lub postanowienia może być niezwłocznie udostępniony (art. 49b § 2 k.p.a.).

Podpis znajduje się na oryginale dokumentu.