

WYKAZ NR 3/2026
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU
Z ZASOBU AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO

Dyrektor Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i art. 54 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego, przeznacza do wynajmu w formie bezprzetargowej na czas nieoznaczony niżej wymienioną nieruchomość:

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 14.01.2026 r. do dnia 04.02.2026 r.

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia użytkowa lokalu [m ²]	Opis lokalu	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość miesięcznego czynszu netto *
1.	Wrocław, ul. Sztabowa 32-60, Pomieszczenie gospodarcze nr 2 w budynku magazynowym nr 36	Dz. nr 53/24, 53/13, 53/14, AM-34, obręb 0022-Południe, WRIK/00169322/5, WRIK/00173927/7, WRIK/00173928/4	22,05	Pomieszczenie gospodarcze nr 2 zlokalizowane w budynku magazynowym nr 36 składa się z jednego pomieszczenia.	Lokal zostanie przekazany najemcy po podpisaniu umowy.	210,00 zł

Pomieszczenie gospodarcze wyposażone jest w instalację elektryczną.

Niezbędne instalacje i przyłącza najemca wykona na własny koszt, bez prawa ubiegania się o refundację poniesionych kosztów.

*Wysokość miesięcznego czynszu najmu netto nie obejmuje opłat eksploatacyjnych.

UWAGA:

1. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości w odniesieniu do przedmiotu najmu.
2. Czynsz z tytułu najmu płatny jest z góry do dnia 15-tego każdego miesiąca bezpośrednio na rachunek wynajmującego.
3. Do czynszu najmu i opłat eksploatacyjnych wynajmujący doliczać będzie podatek VAT w wysokości określonej obowiązującymi przepisami.
4. Wynajmujący ma prawo do dokonywania corocznej waloryzacji czynszu z tytułu najmu w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja dokonywana będzie w drodze pisemnego zawiadomienia, ze skutkiem na miesiąc następujący po miesiącu, w którym nastąpiło zawiadomienie.
5. Pomieszczenie gospodarcze stanowi własność Skarbu Państwa – Agencji Mienia Wojskowego i nie jest obciążone żadnymi prawami osób trzecich. Brak obowiązku sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej zgodnie z art. 3 ust. 4 pkt. 3) ustawy z dnia 29.08.2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.

W/w wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie OReg AMW we Wrocławiu ul. Sztabowa 32, na stronie internetowej Agencji Mienia Wojskowego – www.amw.com.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o wywieszeniu w/w wykazu zamieszczono w „Gazecie Wrocławskiej” w dniu 14.01.2026 r.