



**NACZELNIK
DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W BIAŁYMSTOKU**

Białystok, 24 marca 2026 roku

Znak sprawy: 2004-SEE.711.144.2026.10

UNP: 2004-26-048648

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości, którą stanowią działki leśne, oznaczone numerami geodezyjnymi 3 pow. 0,1515 ha i 15 o pow. 0,3854 ha, położone w Lubejkach gm. Turośń Kościelna, dla których Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer BI1B/00055324/5

należące do Krzysztofa Radziszewskiego

Termin 9.06.2026 roku, godz. 10:00

Miejsce Drugi Urząd Skarbowy w Białymstoku pok. 412, ul. Plażowa 17,

1) Wartość szacunkowa działki oznaczonej numerem geodezyjnym 3 wynosi 15 000,00 zł

Cena wywołania w pierwszej licytacji wynosi 11 250,00 zł

Wadium 1 500,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr NBP O/O Białystok nr 90 1010 1049 0026 0013 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić wadium egzekucja z nieruchomości działka 3 Turośń Kościelna.

2) Wartość szacunkowa działki oznaczonej numerem geodezyjnym 15 wynosi 26 000,00 zł

Cena wywołania w pierwszej licytacji wynosi 19 500,00 zł

Wadium 2 600,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.
Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr NBP O/O Białystok nr 90 1010 1049 0026 0013 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić wadium egzekucja z nieruchomości działka 15 Turośń Kościelna.

Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybycia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji można oglądać nieruchomość oraz przeglądać w urzędzie skarbowym akta postępowania egzekucyjnego, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym 85 878 5154.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może złożyć oświadczenie o nabyciu działki oznaczonej numerem geodezyjnym 15 za zapłatą jej ceny zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy z 9 kwietnia 2003 r., o kształtowaniu ustroju rolnego.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynność organu egzekucyjnego dotyczącą obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga w terminie 14 dni od daty ogłoszenia o licytacji do Naczelnika Drugiego Urzędu Skarbowego w Białymstoku (art. 110z u.p.e.a.).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
85 878 51 54



elektronicznie – napisz na adres:
wojciech.szczebiot@mf.gov.pl

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2026 r. poz. 268).

Naczelnik
Drugiego Urzędu Skarbowego w Białymstoku
z upoważnienia
Konrad Maciej Wasilewski
Kierownik Działu
podpis na oryginale