



# Wojewoda Pomorski

WI-V.747.8.3.2026.ZS

Gdańsk, 9 lipca 2026 r.

## DECYZJA o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej

Na podstawie art. 9o ust. 1, art. 9q ust. 1 oraz art. 9w ust. 1 i 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1234 ze zm.), zwanej dalej „*u.t.k.*”, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691), zwanej dalej „*Kpa*”, po rozpatrzeniu wniosku PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. z dnia 1 kwietnia 2025 r.,

### 1. ustalą lokalizację linii kolejowej dla przedsięwzięcia pn.:

**„Budowa elektroenergetycznej linii zasilania podstawowego oraz rezerwowego wraz ze światłowodem dla podstacji trakcyjnej „Dębowiec” w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla budowy systemu zasilania sieci trakcyjnej w ramach zadania: „Prace na linii kolejowej nr 203 na odcinku Tczew – Czersk”, na terenie działek ewidencyjnych:**

#### W powiecie kościerskim:

##### W gminie Karsin:

**Obręb 0003 Dąbrowa:** 104, 105, 106, 107, 109, 114, 116/2, 116/3, 116/4, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 127, 128, 129, 130/1, 130/2, 131/1, 131/2, 132/1, 132/2, 133, 134/2, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 31/1, 31/4, 48, 49/19, 49/20, 97, 99/1, 99/2,

**Obręb 0005 Karsin:** 1044, 684, 704, 758, 760/2, 761, 762, 763/1, 763/3, 763/6, 763/7, 764, 765/1, 765/2, 766, 768, 771, 772/3, 772/4, 773, 774, 775, 776, 783/1, 783/2, 784, 791, 794/1, 795/1, 795/2, 796, 797/3, 799,

**Obręb 0007 Osowo:** 33, 46, 47, 52, 53, 58.

#### **w następujący sposób:**

#### **I. Określenie terenu objętego inwestycją, w tym linii rozgraniczających teren.**

Obszar objęty planowaną inwestycją przedstawiono na kopii mapy w skali 1:1000 (5 arkuszy), stanowiącej załącznik nr 1 i oznaczono odpowiednio:

- linią przerywaną koloru różowego – granica terenu objętego wnioskiem/decyzją,
- szraf koloru pomarańczowego (kratka) – obszar przeznaczony do ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren



Fundusze Europejskie  
na Infrastrukturę,  
Klimat, Środowisko

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



„Zadanie realizowane w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę Klimat, Środowisko na lata 2021-2027, priorytet XIV Pomoc techniczna w ramach finansowania niepowiązanego z kosztami”.

+48 58 30 77 482

wi@gdansk.uw.gov.pl

<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku

ul. Okopowa 21/27

80-810 Gdańsk

nieruchomości dla prowadzenia przedmiotowej inwestycji – zgodnie z art. 9q ust. 1 pkt 6 *u.t.k.*,

- szraf koloru niebieskiego (kratka) – obszar przeznaczony do nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji (teren dróg publicznych) – zgodnie z art. 9ya ust. 1 *u.t.k.*

## **II. Charakterystyka inwestycji. Warunki techniczne realizacji inwestycji.**

Zamierzenie inwestycyjne objęte niniejszą decyzją stanowi element przedsięwzięcia pn.: „Prace na linii kolejowej nr 203 na odcinku Tczew - Czersk”. Przedsięwzięcie to swoim zakresem obejmuje:

- linie elektroenergetyczne średniego napięcia zasilania podstawowego i rezerwowego podstacji trakcyjnej Dębowiec,
- linie światłowodową z Głównego Punktu Zasilania Karsin do podstacji trakcyjnej Dębowiec.

Podstacja trakcyjna „Dębowiec” zostanie zasilona z GPZ Karsin, na podstawie warunków technicznych przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, wydanych przez Energa Operator S.A. – warunki zasilania podstawowego i warunki zasilania rezerwowego. Na podstawie powyższych warunków, z rozdzielnic SN GPZ Karsin, zostaną wyprowadzone dwie linie kablowe średniego napięcia 15kV – kable K3.1SN (zasilanie podstawowe) oraz K3.2SN (zasilanie rezerwowe) i doprowadzone do projektowanej podstacji. Wraz z projektowanym kablem zasilania podstawowego zostanie ułożona rura osłonowa RHDPE 40/3,7, do której zostanie wprowadzony światłowód łączący podstację z GPZ.

Realizacja inwestycji ma na celu umożliwienie elektryfikacji linii kolejowej LK 203.

Przebieg projektowanych sieci infrastruktury technicznej oraz ewentualne kolizje i sposób ich rozwiązywania należy uzgodnić ze stronami właściwymi do ich uzgadniania (gestorzy, zarządcy, właściciele) z uwzględnieniem zapisów *u.t.k.*

Projektowana inwestycja powinna spełniać wymagania wynikające z przepisów obowiązujących, a w szczególności:

- ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym,
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne,
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych,
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych.

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji inwestor winien uzyskać pozwolenie na budowę na zasadach i w trybie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z zastrzeżeniem przepisów *u.t.k.*, i opracować w tym celu projekt budowlany

zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

### **III. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeby obronności państwa.**

#### **Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.**

Przy projektowaniu i realizacji przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, a w szczególności:

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – z uwzględnieniem *u.t.k.*,
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin,
- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Zamierzenie inwestycyjne objęte niniejszą decyzją nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko, o którym mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Do wniosku dołączono pismo nr RDOŚ-Gd-WOO.400.62.2024.MC.1 z dnia 8 lipca 2024 r., w którym Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku wskazał, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie stanowi przedsięwzięcia kwalifikowanego według ww. rozporządzenia Rady Ministrów.

Przedsięwzięcie powinno być realizowane przy spełnieniu następujących warunków:

- prace budowlane należy prowadzić w sposób pozwalający na uniknięcie zanieczyszczeń zarówno odpadami stałymi jak i ciekłymi,
- roboty należy prowadzić w taki sposób, by minimalizować ilość odpadów budowlanych,
- powstałe podczas prac budowlanych odpady należy segregować i składować w wydzielonym miejscu, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty, odpady niebezpieczne, jakie mogą się pojawić w ramach robót budowlanych należy segregować i oddzielać od odpadów obojętnych celem wywozu do specjalistycznych przedsiębiorstw zajmujących się ich utylizacją,
- w przypadku wycieku do wód powierzchniowych substancji ropopochodnych, należy zastosować mechaniczne ich zbieranie z powierzchni wody,
- należy ograniczyć do minimum wycinkę drzew i krzewów,
- gleba i ziemia, powstałe przy pracach ziemnych, powinny zostać w maksymalnym stopniu wykorzystane na placu budowy, np. w celu niwelacji terenu,
- po zagęszczeniu warstw gruntu rodzimego powinna zostać odtworzona warstwa humusu,
- wykonane wykopy powinny być w odpowiedni sposób zabezpieczone przed ewentualnym wpadaniem ludzi i zwierząt.

Zgodnie z art. 9yc ust. 1 *u.t.k.* do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Natomiast w myśl ust. 2 ww. przepisu - do usuwania drzew

i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, z wyjątkiem drzew i krzewów wpisanych do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

#### **Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków.**

Należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w obowiązujących przepisach dotyczących ochrony zabytków, a w szczególności w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W granicach objętych wnioskiem nie występują zidentyfikowane zabytki podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie i opiece nad zabytkami.

Niezależnie od powyższego, zgodnie z zapisami art. 32 ust. 1 ww. ustawy, w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Karsin.

#### **Warunki uwzględniające potrzeby obronności kraju.**

W procesie planowania przedmiotowego przedsięwzięcia należy odpowiednio uwzględnić zapisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad współdziałania Ministra Obrony Narodowej z zarządcami i przewoźnikami kolejowymi w zakresie dostosowania infrastruktury kolejowej do wymogów obronności państwa.

#### **IV. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.**

W wyniku lokalizacji i realizacji inwestycji objętej niniejszą decyzją, nie może zostać naruszony uzasadniony interes osób trzecich, a w szczególności:

- pozbawienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie ochrony przed ponadnormatywnymi uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zapewnienie ochrony przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

#### **V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 9s ust. 1 u.t.k.**

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 9s ust. 1 u.t.k.

#### **VI. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w szczególności dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego, w tym zjazdu do nieruchomości, lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii.**

Zgodnie z zapisami art. 9q ust. 1 pkt 6 *u.t.k.*, w odniesieniu do nieruchomości:

L.p.	jednostka ew.	obręb ew.	nr działki	planowane prace budowlane związane z powstającym ograniczeniem w korzystaniu z nieruchomości
1.	Gmina Karsin	Karsin	1044	budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
2.	Gmina Karsin	Karsin	794/1	budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
3.	Gmina Karsin	Karsin	795/1	budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
4.	Gmina Karsin	Karsin	795/2	budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
5.	Gmina Karsin	Karsin	797/3	budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
6.	Gmina Karsin	Karsin	796	budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
7.	Gmina Karsin	Karsin	783/1	budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
8.	Gmina Karsin	Karsin	783/2	budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
9.	Gmina Karsin	Karsin	784	budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
10.	Gmina Karsin	Karsin	772/4	budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
11.	Gmina Karsin	Karsin	772/3	budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
12.	Gmina Karsin	Karsin	773	budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
13.	Gmina Karsin	Karsin	774	budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
14.	Gmina Karsin	Karsin	775	budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
15.	Gmina Karsin	Karsin	766	budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
16.	Gmina Karsin	Karsin	776	budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
17.	Gmina Karsin	Karsin	765/2	budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
18.	Gmina Karsin	Karsin	765/1	budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
19.	Gmina Karsin	Karsin	768	budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
20.	Gmina Karsin	Karsin	764	budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
21.	Gmina Karsin	Karsin	763/7	budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
22.	Gmina Karsin	Karsin	763/6	budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
23.	Gmina	Karsin	763/3	budowa sieci teletechnicznej

5

L.p.	jednostka ew.	obręb ew.	nr działki	planowane prace budowlane związane z powstającym ograniczeniem w korzystaniu z nieruchomości
	Karsin			i elektroenergetycznej
24.	Gmina Karsin	Karsin	763/1	budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
25.	Gmina Karsin	Karsin	762	budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
26.	Gmina Karsin	Karsin	761	budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
27.	Gmina Karsin	Karsin	760/2	budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
28.	Gmina Karsin	Karsin	758	budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
29.	Gmina Karsin	Osowo	58	budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
30.	Gmina Karsin	Osowo	53	budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
31.	Gmina Karsin	Osowo	52	budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
32.	Gmina Karsin	Osowo	47	budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
33.	Gmina Karsin	Osowo	46	budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
34.	Gmina Karsin	Dąbrowa	134/2	budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
35.	Gmina Karsin	Dąbrowa	133	budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
36.	Gmina Karsin	Dąbrowa	132/1	budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
37.	Gmina Karsin	Dąbrowa	132/2	budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
38.	Gmina Karsin	Dąbrowa	131/1	budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
39.	Gmina Karsin	Dąbrowa	131/2	budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
40.	Gmina Karsin	Dąbrowa	130/2	budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
41.	Gmina Karsin	Dąbrowa	130/1	budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
42.	Gmina Karsin	Dąbrowa	129	budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
43.	Gmina Karsin	Dąbrowa	128	budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
44.	Gmina Karsin	Dąbrowa	127	budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
45.	Gmina Karsin	Dąbrowa	123	budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
46.	Gmina	Dąbrowa	122	budowa sieci teletechnicznej

L.p.	jednostka ew.	obręb ew.	nr działki	planowane prace budowlane związane z powstającym ograniczeniem w korzystaniu z nieruchomości
	Karsin			i elektroenergetycznej
47.	Gmina Karsin	Dąbrowa	116/4	budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
48.	Gmina Karsin	Dąbrowa	121	budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
49.	Gmina Karsin	Dąbrowa	116/3	budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
50.	Gmina Karsin	Dąbrowa	120	budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
51.	Gmina Karsin	Dąbrowa	119	budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
52.	Gmina Karsin	Dąbrowa	116/2	budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
53.	Gmina Karsin	Dąbrowa	118	budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
54.	Gmina Karsin	Dąbrowa	117	budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
55.	Gmina Karsin	Dąbrowa	144	budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
56.	Gmina Karsin	Dąbrowa	114	budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
57.	Gmina Karsin	Dąbrowa	109	budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
58.	Gmina Karsin	Dąbrowa	143	budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
59.	Gmina Karsin	Dąbrowa	145	budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
60.	Gmina Karsin	Dąbrowa	107	budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
61.	Gmina Karsin	Dąbrowa	146	budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
62.	Gmina Karsin	Dąbrowa	106	budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
63.	Gmina Karsin	Dąbrowa	147	budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
64.	Gmina Karsin	Dąbrowa	105	budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
65.	Gmina Karsin	Dąbrowa	99/1	budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
66.	Gmina Karsin	Dąbrowa	99/2	budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
67.	Gmina Karsin	Dąbrowa	148	budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
68.	Gmina Karsin	Dąbrowa	49/19	budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
69.	Gmina	Dąbrowa	49/20	budowa sieci teletechnicznej

L.p.	jednostka ew.	obręb ew.	nr działki	planowane prace budowlane związane z powstającym ograniczeniem w korzystaniu z nieruchomości
	Karsin			i elektroenergetycznej
70.	Gmina Karsin	Dąbrowa	31/4	budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
71.	Gmina Karsin	Dąbrowa	31/1	budowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej

w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej pn.: „Budowa elektroenergetycznej linii zasilania podstawowego oraz rezerwowego wraz ze światłowodem dla podstacji trakcyjnej „Dębowiec” w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla budowy systemu zasilania sieci trakcyjnej w ramach zadania: „Prace na linii kolejowej nr 203 na odcinku Tczew – Czersk”, w zakresie związanym z realizacją robót budowlanych określonych w powyższej tabeli, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii, ograniczam sposób korzystania z ww. nieruchomości (na obszarze określonym na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji).

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości (art. 9s ust. 5 pkt 2 *u.t.k.*).

Przepisy art. 124 ust. 4-7 oraz art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) stosuje się odpowiednio.

**VII. Określenie podmiotów, innych niż PKP PLK S.A., na rzecz których planowane jest ustalenie ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, o którym mowa w art. 9q ust. 1 pkt 6 *u.t.k.*, wraz ze wskazaniem zakresu ograniczenia.**

Nie dotyczy – nie określa podmiotów, innych niż PKP PLK S.A., na rzecz których planowane jest ustalenie ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, o którym mowa w art. 9q ust. 1 pkt 6 *u.t.k.*

**VIII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego, na podstawie art. 9q ust. 1 pkt 7 lit. a *u.t.k.***

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 9s ust. 3 *u.t.k.*

**IX. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 9s ust. 3b i 3e *u.t.k.***

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 9s ust. 3b i 3e *u.t.k.*

**X. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek w postaci ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 9s ust. 9 *u.t.k.***

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 9s ust. 9 *u.t.k.*

## **XI. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.**

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 9s ust. 3, 3b i 3e *u.t.k.*

## **2. Nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

Wobec powyższego, zgodnie z art. 9w ust. 3 *u.t.k.*, niniejsza decyzja:

- przyznaje PKP PLK S.A. prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane,
- uprawnia Wojewodę Pomorskiego do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

### **Uzasadnienie:**

W dniu 1 kwietnia 2026 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek PKP Polskich Linii Kolejowych S.A., reprezentowanej przez Pana Janusza Cyłkowskiego, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn.: „Budowa elektroenergetycznej linii zasilania podstawowego oraz rezerwowego wraz ze światłowodem dla podstacji trakcyjnej „Dębowiec” w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla budowy systemu zasilania sieci trakcyjnej w ramach zadania: „Prace na linii kolejowej nr 203 na odcinku Tczew – Czersk”.

Ponieważ przedłożony wniosek wymagał uzupełnienia, Wojewoda Pomorski, na podstawie art. 9o ust. 1, ust. 2a i ust. 3 *u.t.k.*, pismem nr WI-V.747.8.3.2026.ZS.a z dnia 6 maja 2026 r. wezwał inwestora do uzupełnienia braków. W dniu 25 maja 2026 r. do tut. urzędu wpłynęło pismo nr IRRK2/9/6.2234.1.PT.2026.ISW-01880-I.2, uzupełniające przedmiotowy wniosek.

Inwestor wystąpił o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej w oparciu o zapisy *u.t.k.* Ponieważ inwestycja zlokalizowana jest na terenie województwa pomorskiego, zgodnie z art. 9o ust. 1 *u.t.k.*, organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji jest Wojewoda Pomorski.

Planowane zamierzenie inwestycyjne pn.: „Budowa elektroenergetycznej linii zasilania podstawowego oraz rezerwowego wraz ze światłowodem dla podstacji trakcyjnej „Dębowiec” w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla budowy systemu zasilania sieci trakcyjnej w ramach zadania: „Prace na linii kolejowej nr 203 na odcinku Tczew – Czersk”, zgodnie z pismem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ-Gd-WOO.400.62.2024.MC.1 z dnia 8 lipca 2024 r., nie stanowi przedsięwzięcia kwalifikowanego według rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).

We wniosku zawarto charakterystykę planowanej inwestycji, określając zmiany w dotychczasowym przeznaczeniu, zagospodarowaniu i uzbrojeniu terenu, a do wniosku dołączono mapę w skali 1:1000, na której zaznaczono proponowany przebieg linii elektroenergetycznej z zaznaczeniem granic terenu objętego wnioskiem.

Zgodnie z art. 9o ust. 3 pkt 4 *u.t.k.*, przedmiotowy wniosek zawiera opinie:

- Marszałka Województwa Pomorskiego z dnia 11 lipca 2023 r., nr DRRP-G.7637.183.2023,
- Starosty Kościerskiego z dnia 24 lipca 2023 r., nr AB.670.1.1.2023,
- Zarządu Województwa Pomorskiego z dnia 27 czerwca 2023 r., nr DIF-TK.8064.1.223:80,
- Zarządu Powiatu Kościerskiego z dnia 21 czerwca 2023 r., nr ZDP-DiM.40.6.2023,
- Wójta Gminy Karsin z dnia 26 czerwca 2023 r., nr RGI.7021.63.2023.KP,

– Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku z dnia 29 czerwca 2023 r., nr ZS.2215.2.51.2023.ML,

Jednocześnie do wniosku dołączono dokumenty świadczące, że inwestor wystąpił o odpowiednią opinię do Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku.

Zgodnie z art. 9o ust. 4 *u.t.k.*, niewydanie opinii w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Z analizy wniosku wynika, że inwestycja nim objęta:

- nie przebiega przez obszary, którym został nadany status uzdrowiska lub status obszaru ochrony uzdrowiska,
- nie przebiega przez teren morskich portów i przystani oraz obszary pasa technicznego lub ochronnego,
- nie przebiega przez tereny górnicze,
- nie przebiega przez tereny złóż strategicznych,
- nie krzyżuje się z linią kolejową innego zarządcy, ani nie jest zlokalizowana w obszarze kolejowym jego linii,

w związku z powyższym nie było wymagane uzyskanie opinii w ww. zakresie.

Niezależnie od powyższego inwestor dołączył do wniosku, uzyskane dla przedmiotowej inwestycji, stanowiska następujących organów:

- Ministra Obrony Narodowej z dnia 29 czerwca 2023 r., nr DL.287.117.2023,
- Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku z dnia 3 lipca 2023 r., nr GDA.5120.67.2023.MF,
- Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z 13 lipca 2023 r., nr INZ.9212.87.2023.MMA,
- Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora zabytków z dnia 13 lipca 2023 r., nr ZN.5152.238.2023.KZ.
- Zarządu Dróg Powiatowych w Kościerzynie z dnia 19 czerwca 2023 r., nr ZDP-DiM.40.5.2023

Jednocześnie inwestor wniósł, w oparciu o art. 9w ust. 1 i 2 *u.t.k.*, o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Wnioskodawca motywując powyższy wniosek wskazał, że jest on uzasadniony ważnym interesem społecznym i gospodarczym oraz jest niezbędny do wykazania prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane i procedowania wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę.

Zgodnie z zapisami art. 9w ust. 1 *u.t.k.* decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek inwestora, jeżeli jest on uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Ponadto w myśl art. 9w ust. 2 *u.t.k.* decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności, jeżeli jest to niezbędne do wykazania prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu Prawa budowlanego. Analizując ww. wniosek Wojewoda Pomorski ocenił, że aspekty społeczne i gospodarcze jak również wskazana konieczność wykazania prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, stanowią podstawę do nadania przedmiotowej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Po analizie akt sprawy Wojewoda Pomorski uznał, że wniosek inwestora spełnia wymogi określone w przepisie art. 9o ust. 3 *u.t.k.* i stanowi podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie.

Stosownie do zapisów art. 9o ust. 6 *u.t.k.* pismem nr WI-V.747.8.3.2026.ZS.b z dnia 10 czerwca 2026 r. zawiadomiono o wszczęciu postępowania wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem oraz Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego. Pozostałe strony o wszczęciu postępowania organ zawiadomił w drodze obwieszczenia w Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim oraz w Urzędzie Gminy Karsin. Ww. obwieszczenie nr WI-V.747.8.3.2026.ZS.c z dnia 10 czerwca 2026 r. zostało

umieszczone także na stronie internetowej Urzędu Gminy Karsin i Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego oraz w prasie o zasięgu lokalnym (w dniu 15 czerwca 2026 r.).

Ponieważ teren objęty decyzją, zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego (MZP) opracowanymi w ramach projektu IOSK „Informatyczny system osłony kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami”, nie jest zlokalizowany na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, nie istniała przesłanka do uzgodnienia, w trybie art. 9o ust. 5a *u.t.k.*, projektu przedmiotowej decyzji z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego strony nie wniosły żadnych wniosków, uwag ani zastrzeżeń.

Po przeanalizowaniu stanu faktycznego i prawnego rozpatrywanej sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż w aktach sprawy znajdują się wszystkie niezbędne dokumenty, wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami, do wydania orzeczenia w tej sprawie.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

**Pouczenie:**

*Zgodnie z art. 9q ust. 5 u.t.k. od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.*

**Załączniki:**

Załącznik nr 1 – kopia mapy w skali 1:1000, na której naniesione zostały linią przerywaną koloru różowego granice obszaru objętego niniejszą decyzją (5 arkuszy).

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Małgorzata Cymerys

Dyrektor

Wydziału Infrastruktury

/dokument podpisany elektronicznie/

**Otrzymują:**

1. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.,
2. WI-V/aa

**Do wiadomości:**

1. Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa PUW,
2. Urząd Gminy Karsin,
3. Starostwo Powiatowe w Kościerzynie.

---

*Projekt niniejszej decyzji sporządziła mgr inż. Zofia Sobolewska, posiadająca dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej.*

11

---

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a i pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2025 r. poz. 1154 ze zm.), za wydanie przedmiotowej decyzji oraz złożenie pełnomocnictw pobrano opłatę skarbową w wysokości 632 zł.