



Decyzja nr 6/25
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1-4, 4c, 4d, 4e i 6, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1, 3, art. 20 ust. 3, art. 20a, art. 23 oraz art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311) zwana dalej *specustawą drogową*, art. 95 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Pana Łukasza Antoniewicza, pełnomocnika inwestora – Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego (Zarządu Dróg Wojewódzkich w Olsztynie) z 20.12.2024 r. (uzupełnionego 06.03.2025 r., 19.03.2025 r., 26.03.2025 r., 07.04.2025 r. oraz zaktualizowanego 23.06.2025 r.),

udzielam

zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla zadania:

"Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 507 na odcinku Pieniężno-Orneta" od km 42+784.60 do km ok. 44+764 (ZRID 2).

Jednocześnie, działając na podstawie art. 17 ust. 1 *specustawy drogowej*, **nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

I. Inwestycja realizowana będzie na działkach:

(w nawiasie podano numery działek ewidencyjnych przed podziałem)

1. W liniach rozgraniczających teren inwestycji:

1.1 Nieruchomości stanowiące pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 507:

- jednostka ewidencyjna 280905_4 Orneta - miasto, obręb 0001 Orneta dz. nr: 1, 390, 2/1
Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9
10-575 Olsztyn
- tel. 89 523 24 44, 89 523 23 33, fax 89 527 74 47
www.olsztyn.uw.gov.pl; info@uw.olsztyn.pl
Skrzynka ESP na ePUAP /WMURZADWOJ/SkrytkaESP
adres Urzędu na e-Doręczenia AE:PL-63617-21139-RGDWI-27

- [2], 2/2 [2], 191/1 [191], 8/2 [8/1], 8/3 [8/1], 8/4 [8/1], 15/5 [15/2], 255/1 [255];
- jednostka ewidencyjna 280905_4 Orneta - miasto, obręb 0005 Orneta dz. nr: 245/1, 258, 3/84 [3/78], 3/82 [3/50], 182/1 [182], 181/5 [181/2], 181/3 [181/1], 179/1 [179], 245/3 [245/2], 2/1 [2], 177/1 [177], 94/34 [94/30], 249/25 [249/24], 94/32 [94/20], 271/3 [271/2], 270/5 [270/4], 270/6 [270/4], 267/13 [267/6], 266/1 [266], 259/9 [259/8], 6/1 [6], 269/1 [269], 267/10 [267/5], 94/36 [94/31];
 - jednostka ewidencyjna 280905_5 Orneta - obszar wiejski, obręb 0008 Krosno dz. nr: 93;
 - jednostka ewidencyjna 280905_5 Orneta - obszar wiejski, obręb 0009 Krzykały dz. nr: 319/30 [319/25], 319/49 [319/17], 319/47 [319/26], 319/37 [319/11], 319/45 [319/20], 317/2 [317/1], 320/2 [320/1], 312/1 [312], 318/1 [318], 319/35 [319/34], 308/6 [308/4], 315/1 [315], 316/1 [316], 314/1 [314], 327/1 [327];

1.2 Nieruchomości stanowiące docelowo pas drogowy dróg powiatowych:

Droga powiatowa nr 2762N:

- jednostka ewidencyjna 280905_4 Orneta – miasto, obręb 0005 Orneta dz. nr: 259/10 [259/8];

Droga powiatowa nr 2753N:

- jednostka ewidencyjna 280905_4 Orneta - miasto, obręb 0005 Orneta dz. nr: 267/11 [267/5];

2. Do ograniczonego korzystania ze względu na budowę/przebudowę zjazdów, innych dróg publicznych, sieci uzbrojenia terenu, urządzeń melioracji, rozbiórek sieci uzbrojenia terenu:

- jednostka ewidencyjna 280905_4 Orneta - miasto, obręb 0001 Orneta dz. nr: dz. nr: 2/3 [2], 191/2 [191], 8/5 [8/1], 397, 30/7, 31/1, 22, 192/2, 262, 146, 260/1, 260/2, 260/3, 259, 258/1, 258/2, 257, 255/2 [255], 15/6 [15/2];
- jednostka ewidencyjna 280905_4 Orneta - miasto, obręb 0005 Orneta dz. nr: 3/85 [3/78], 178, 386, 246, 179/2 [179], 245/4 [245/2], 2/2 [2], 94/37 [94/31], 94/35 [94/30], 249/26 [249/24], 249/27 [249/24], 170, 267/12 [267/5], 270/7 [270/4], 267/14 [267/6], 266/2 [266], 259/11 [259/8], 6/2 [6], 269/2 [269], 430, 235, 3/55, 3/58, 234/7;
- jednostka ewidencyjna 280905_5 Orneta – obszar wiejski, obręb 0009 Krzykały dz. nr: 319/24, 319/31 [319/25], 317/3 [317/1], 320/3 [320/1], 308/7 [308/4], 315/2 [315], 316/2 [316], 314/2 [314], 327/2 [327];

II. Wymagania dotyczące powiązania drogi wojewódzkiej 507 z innymi drogami publicznymi.

- Projektowane połączenia z drogami publicznymi ulegającymi rozbudowie odbywają się poprzez układ skrzyżowań zestawionych w poniższej Tabeli:

	Kilometraż istniejący (projektowany)	Typ skrzyżowania projektowanego	Ilość wlotów	Drogi istniejące (1)	Klasa	Drogi istniejące (2)	Klasa
DW 507	44+087 (44+095)	Zwykłe	3	DP 2756N	L	-	-
DW 507	44+347 (44+352)	Skanalizowane - rondo	4	DP 2741N	Z	DG 115527N	L
DW 507	44+665 (44+662)	Rondo 5-cio wlotowe	5	DP 2762N	Z	DP 2745 N, DP2753 N	L

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji w zakresie:

- rozbudowywanej drogi wojewódzkiej nr 507 oznaczono linią przerywaną koloru czerwonego,
- rozbudowywanych innych dróg publicznych oznaczono linią przerywaną koloru fioletowego,

na mapie w skali 1:500, przedstawiającej proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią również linie podziału nieruchomości.

IV. Termin wydania nieruchomości.

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 specustawy drogowej, określám termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej stała się ostateczna.

V. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

W trakcie realizacji robót należy zapewnić:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

VI. Ochrona środowiska, zabytków i dóbr kultury współczesnej.

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia ustalą obowiązek zachowania warunków określonych w decyzji Burmistrza Ornety z 04.10.2024 r., znak:

ROŚ.6220.9.2023 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 507 na odcinku Pieniężno-Orneta, poprzez spełnienie poniższych wytycznych:

- w celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace budowlane prowadzić tylko w porze dziennej, tj. w godzinach od 6⁰⁰ do 22⁰⁰, minimalizując oddziaływanie akustyczne tj. unikać jednoczesnej pracy kilku maszyn kwalifikowanych jako ciężki sprzęt budowlany;
- zaplecze budowy - miejsce parkowania pojazdów i sprzętu budowlanego, miejsce magazynowania odpadów i materiałów budowlanych - lokalizować w odległości minimalnej 50 m od cieków, zbiorników wodnych, terenów podlegających ochronie przed hałasem oraz terenów cennych przyrodniczo, tj. od terenów wskazanych w kilometrażu drogi: od ok. 42+530 do ok. 42+950;
- teren zaplecza budowy - park maszynowy, bazę materiałową, miejsce składowania odpadów - utwardzić i zabezpieczyć przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu;
- plac budowy wyposażać w sorbenty do unieszkodliwiania substancji toksycznych, zwłaszcza ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów). W przypadku powstania ewentualnych wycieków należy na bieżąco je usuwać z wykorzystaniem sorbentów, a przy znacznej części zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zabranie i usunięcie przez uprawniony podmiot;
- stosować sprzęt spawany technicznie i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych ze sprzętu lub pojazdów;
- prace związane z naprawą, tankowaniem, wymianą olejów środków transportu, maszyn należy wykonywać w miejscach do tego przystosowanych tj. zabezpieczonych przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego i wód powierzchniowych;
- wycinkę drzew i krzewów przeprowadzić w okresie od 1 września do końca lutego tj. poza sezonem lęgowym ptaków. Dopuszcza się wcześniejszą wycinkę drzew - od 1 lipca, prace te w tym okresie należy prowadzić pod stałym nadzorem ornitologicznym. W przypadku stwierdzenia pachnicy dębowej w drzewach przeznaczonych do wycinki, osobniki owada należy zabezpieczyć i przenieść do właściwych siedlisk zastępczych, zgodnie ze wskazaniem decyzji derogacyjnej; wycinkę drzew prowadzić pod nadzorem entomologicznym. Siedlisko zastępcze dla ww. owadów powinno posiadać odpowiednią pojemność i jakość środowiska przyrodniczego niezbędną do przeżycia przetransportowanych form rozwojowych, a także rokować trwałość przestrzenną i

czasową dla dalszego bytowania gatunku. Drzewa zaproponowane jako siedliska zastępcze powinny posiadać obszerne wypróchnienia, które są w stanie pomieścić pozyskane próchnowisko wraz z larwami. W przypadku, gdy stopień zasiedlenia drzew lub liczba drzew zasiedlonych przez pachnicę dębową będą na tyle duże, że nowe siedlisko nie będzie w stanie pomieścić dodatkowych osobników, prace związane z usuwaniem kłód drzew należy wstrzymać do momentu znalezienia nowego siedliska zastępczego;

- przed wycinką drzew należy wykonać kontrolę chiropterologiczną (1-3 dni przed wycinką) zwłaszcza w obrębie starych drzew z wypróchnieniami i dziuplami, w celu weryfikacji możliwości zasiedlenia poszczególnych drzew przez nietoperze;
- prace ziemne i inne prace budowlane prowadzone przy użyciu sprzętu mechanicznego w bezpośrednim otoczeniu drzew, które nie są przewidziane do usunięcia wykonywać w taki sposób, aby zminimalizować ryzyko uszkodzenia części nadziemnej drzewa, jak i systemu korzeniowego. W miejscach, gdzie prace budowlane przy użyciu sprzętu mechanicznego będą prowadzone w bliskim otoczeniu drzew przeznaczonych do zachowania, pień drzewa należy zabezpieczyć przed ewentualnymi uszkodzeniami mechanicznymi np. poprzez odeskowanie. Nie należy zabezpieczać drzew mechanicznie przez oszalowanie np. z desek, gdyż wiąże się to z mechanicznym uszkodzeniem plech chronionych gatunków porostów. W takim przypadku drzewa należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami poprzez wygradzenie. W przypadku konieczności prowadzenia prac w obrębie bryły korzeniowej drzew rosnących w szpalerze, w bezpośrednim sąsiedztwie jezdni, prace prowadzić ręcznie (małe wykopy) lub przy użyciu mikrokoparki (skrócenie czasu). W razie konieczności wykonania cięcia korzeni, należy wykonać je ostrym, zdezynfekowanym narzędziem; korzenie zmiażdżone i uszkodzone powinny być obcięte do zdrowego miejsca, w celu ograniczenia rozmiaru rany. Powierzchnię cięć korzeni należy zabezpieczyć tak jak gałęzie po cięciach sanitarnych tj. ran po cięciach nie należy zabezpieczać żadnymi preparatami. Wykop od strony drzewa należy wypełnić warstwą ziemi urodzajnej;
- w okresie 3 lat od dokonania nasadzeń drzew należy kontrolować stan nasadzeń. W przypadku obumarcia lub uszkodzenia dane drzewo należy wymienić na zdrowe, w podobnym wieku, należące do jednego z gatunków takie jak: lipa drobnolistna *Tilia cordata*, klon zwyczajny *Acer platanoides*, jesion wyniosły *Fraxinus excelsior*, dąb szypułkowy *Quercus robur*, grab pospolity *Carpinus betulus*, brzoza brodawkowata *Betula pendula*. Nie dopuszcza się stosowania do nasadzeń zastępczych kultywarów i odmian ozdobnych oraz form mieszańcowych ww. gatunków drzew, zwłaszcza okazów szczepionych, sterylnych, modyfikowanych genetycznie, żyjących krócej niż formy typowe, o zniekształconym pokroju pnia i korony (np. okrągła, przerzedzona, zbyt silnie podkrzesana korona, powyginany pień lub konary), o niskim wzroście, o wielu pniach, o

zniekształconych lub wybarwionych na inny niż zielony kolor liściach, o korze oraz owocach innych niż typowe;

- nie dopuszczać do tworzenia się okresowych zastoisk wody, mogących stanowić potencjalne miejsca bytowania płazów;
- otwarte wykopy zabezpieczyć przed przedostaniem się do nich drobnych zwierząt (kręgowców: płazów gadów i ssaków) przez ich możliwie szybkie zasypywanie oraz przykrywanie wykopów niezasypywanych po ukończeniu pracy zmianą roboczej takimi materiałami jak: plandeki, deski, płyty wiórowe itp. Ponadto wykopy regularnie kontrolować pod kątem obecności w nich zwierząt. Uwięzione w nich zwierzęta należy odłowić i wypuszczać poza obszar realizacji inwestycji do siedlisk o odpowiednich warunkach dla danej grupy zwierząt;
- na odcinkach kolizji z siedliskami rozrodczymi płazów zastosować tymczasowe obustronne ogrodzenia ochronne, wykonane z folii, agrowłókniny lub agrotkaniny, o wysokości min. 50 cm i wkopane w grunt na głębokości min 20 cm. Ogrodzenia wyposażać w przewieszkę pochyloną w stronę terenu przyległego oraz zakończyć U-kształtną zawrotką. Ogrodzenia ochronne zdemontować po zakończeniu prac budowlanych i odebraniu urządzeń ochrony środowiska;
- w przypadku częściowej likwidacji zbiornika stanowiącego siedlisko płazów, pozostałą część należy zabezpieczyć przed wyschnięciem i zmianą warunków siedliskowych, aby w dalszym ciągu mogła pełnić swoją funkcję;
- prace prowadzić pod nadzorem przyrodniczym, którego zadaniem będzie:
 - podejmowanie na bieżąco decyzji i ewentualnych interwencji m.in. dotyczących ewentualnego prowadzenia likwidacji zbiorników zasiedlonych przez płazy. W przypadku wystąpienia konieczności likwidacji zbiornika lub jego części, prace zostaną wykonane pod nadzorem przyrodniczym, po uprzednim sprawdzeniu, czy na dnie zbiornika nie znajdują się płazy. Uwięzione w nich płazy należy odłowić i wypuszczać poza obszar realizacji inwestycji,
 - wyznaczenie odcinków koniecznych od ogrodzenia płotkiem herpetologicznym,
 - w przypadku uwięzienia zwierząt na placu budowy odłow osobników oraz wypuszczenia w bezpiecznym miejscu poza terenem placu budowy,
 - w przypadku ранego zwierzęcia uwięzionego na placu budowy wezwanie odpowiednich służb, które udzielą uwięzionym osobnikom niezbędnej pomocy na miejscu lub w odpowiednich ośrodkach rehabilitacji dzikich zwierząt,
 - podjęcie decyzji, w razie takiej konieczności, o wstrzymaniu robót w okresie migracji płazów: km 43+137 przepust hydrauliczny przejście dla płazów,
 - kontrola nad poprawnym zabezpieczeniem cieków i prowadzenia wszystkich robót w obrębie cieków, m. in. kontroli w zakresie zamulenia cieku lub zanieczyszczenia, zajęcia terenu pod ciek,

- zaplanowanie na etapie realizacji sposobu zabezpieczeń i formowania nasypów, skarp urobku oraz przyzm gleby (humusu) i materiałów w taki sposób, aby uniemożliwić zasiedlenie ich przez ptaki, a w przypadku zaistnienia takiej sytuacji, zaplanowanie działań zaradczych, mających na celu wyeliminowanie niszczenia lęgów i zabijania ptaków, które założyły gniazda;
- prace związane z budową przepustów, przebudowy rowów melioracyjnych prowadzić z zachowaniem ciągłości hydrologicznej w ciekach. Wykonywane prace nie mogą powodować zmniejszenia przekroju poprzecznego cieków w obrębie budowy;
- zastosować kierunkowe oświetlenie drogowe o niskiej emisji promieniowania UV;
- projektowane naziemne zbiorniki retencyjne, stanowiące element odwodnienia drogowego, wykonać w sposób umożliwiający zasiedlenie je przez płazy. Należy wygrodzić zbiorniki płotkiem herpetologicznym od strony drogi np. przy zastosowaniu siatki o wysokości około 50 cm z przewieszką, na długości 50 m powyżej i poniżej zbiornika, licząc od skraju zbiornika. Wygrodzenie ma na celu zapobiec przedostaniu się herpetofauny na jezdnię. Zbiorniki ogrodzić np. płotem z siatki do wysokości 2 m, aby uniemożliwić wejście/wjazd w okolice zbiornika średnim i dużym ssakom oraz osobom postronnym, a jednocześnie zapewnić wejście/wyjście płazów do/ze zbiornika. Ukształtować skarpę przeciwną do jezdni w sposób umożliwiający płazom wydostanie się ze zbiornika;
- paliwa i substancje bitumiczne wykorzystywane w trakcie budowy przechowywać w szczelnych pojemnikach, spełniających wymagania przeciwpożarowe i ochrony środowiska;
- wyposażenie placu budowy w szczelne urządzenia do gromadzenia ścieków socjalno - bytowych oraz zapewnić regularny wywóz ścieków do oczyszczalni;
- wszelkie odpady powstające podczas prac budowlanych gromadzić w sposób selektywny, w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, zagospodarować w odpowiedni sposób, minimalizować ich ilość. Zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie. Nie dopuścić do zaśmiecania terenu budowy oraz najbliższego otoczenia;
- ewentualne odwodnienia wykopów prowadzić w krótkim okresie czasu, nie powodującym obniżenia poziomu wód gruntowych - stosować metody odwodnienia ograniczające jego zasięg oddziaływania;
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do wód powierzchniowych nie może powodować pogorszenia ich parametrów biologicznych, hydromorfologicznych i fizykochemicznych oraz zmiany natężenia i kierunku przepływu wody w ciekach;
- w trakcie eksploatacji należy prowadzić przeglądy techniczne i utrzymaniowe przepustów, usuwać zalegające zanieczyszczenia oraz zamulenia w granicach

oddziaływania drogi;

- środki zimowego utrzymania drogi wykorzystywać w sposób racjonalny, nie przekraczać dopuszczalnych ilości na powierzchni terenu oddalonego.

2. Warunki wynikające z pozwolenia wodnoprawnego.

Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w decyzji z 07.03.2025 r., znak: GE.ZUZ.4210.281.2024.MP udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na przedmiotową inwestycję.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych przez Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w piśmie z 31.10.2024 r., znak: IZAR.5183.329.2022.mz.

VII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Zatwierdzam podział:

- nieruchomości położonej w powiecie lidzbarskim, w jednostce ewidencyjnej 280905_4 Orneta - miasto, obręb 0001 Orneta, w skład której wchodzi działka ewidencyjna nr 2 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 2/1 o pow. 0,0169 ha
 2. dz. nr 2/2 o pow. 0,0200 ha
 3. dz. nr 2/3 o pow. 2,2790 ha
- nieruchomości położonej w powiecie lidzbarskim, w jednostce ewidencyjnej 280905_4 Orneta - miasto, obręb 0001 Orneta, w skład której wchodzi działka ewidencyjna nr 8/1 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 8/2 o pow. 0,0043 ha
 2. dz. nr 8/3 o pow. 0,0032 ha
 3. dz. nr 8/4 o pow. 0,0171 ha
 4. dz. nr 8/5 o pow. 0,1926 ha
- nieruchomości położonej w powiecie lidzbarskim, w jednostce ewidencyjnej 280905_4 Orneta - miasto, obręb 0001 Orneta, w skład której wchodzi działka ewidencyjna nr 15/2 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 15/5 o pow. 0,0076 ha
 2. dz. nr 15/6 o pow. 0,1135 ha
- nieruchomości położonej w powiecie lidzbarskim, w jednostce ewidencyjnej 280905_4 Orneta - miasto, obręb 0001 Orneta, w skład której wchodzi działka ewidencyjna nr 191 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 191/1 o pow. 0,0003 ha

2. dz. nr 191/2 o pow. 6,9481 ha
- nieruchomości położonej w powiecie lidzbarskim, w jednostce ewidencyjnej 280905_4 Orneta - miasto, obręb 0001 Orneta, w skład której wchodzi działka ewidencyjna nr 255 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 255/1 o pow. 0,0065 ha
 2. dz. nr 255/2 o pow. 0,7043 ha
- nieruchomości położonej w powiecie lidzbarskim, w jednostce ewidencyjnej 280905_4 Orneta - miasto, obręb 0005 Orneta, w skład której wchodzi działka ewidencyjna nr 2 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 2/1 o pow. 0,0193 ha
 2. dz. nr 2/2 o pow. 1,1807 ha
- nieruchomości położonej w powiecie lidzbarskim, w jednostce ewidencyjnej 280905_4 Orneta - miasto, obręb 0005 Orneta, w skład której wchodzi działka ewidencyjna nr 3/50 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 3/82 o pow. 0,0161 ha
 2. dz. nr 3/83 o pow. 0,6305 ha
- nieruchomości położonej w powiecie lidzbarskim, w jednostce ewidencyjnej 280905_4 Orneta - miasto, obręb 0005 Orneta, w skład której wchodzi działka ewidencyjna nr 3/78 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 3/84 o pow. 0,0098 ha
 2. dz. nr 3/85 o pow. 0,2602 ha
- nieruchomości położonej w powiecie lidzbarskim, w jednostce ewidencyjnej 280905_4 Orneta - miasto, obręb 0005 Orneta, w skład której wchodzi działka ewidencyjna nr 6 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 6/1 o pow. 0,0028 ha
 2. dz. nr 6/2 o pow. 0,9106 ha
- nieruchomości położonej w powiecie lidzbarskim, w jednostce ewidencyjnej 280905_4 Orneta - miasto, obręb 0005 Orneta, w skład której wchodzi działka ewidencyjna nr 94/20 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 94/32 o pow. 0,0015 ha
 2. dz. nr 94/33 o pow. 0,0349 ha
- nieruchomości położonej w powiecie lidzbarskim, w jednostce ewidencyjnej 280905_4 Orneta - miasto, obręb 0005 Orneta, w skład której wchodzi działka ewidencyjna nr 94/30 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 94/34 o pow. 0,0011 ha
 2. dz. nr 94/35 o pow. 0,0249 ha
- nieruchomości położonej w powiecie lidzbarskim, w jednostce ewidencyjnej 280905_4 Orneta - miasto, obręb 0005 Orneta, w skład której wchodzi działka ewidencyjna

nr 94/31 dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 94/36 o pow. 0,0008 ha
2. dz. nr 94/37 o pow. 0,4018 ha

- nieruchomości położonej w powiecie lidzbarskim, w jednostce ewidencyjnej 280905_4 Orneta - miasto, obręb 0005 Orneta, w skład której wchodzi działka ewidencyjna nr 177 dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 177/1 o pow. 0,0130 ha
2. dz. nr 177/2 o pow. 0,0215 ha

- nieruchomości położonej w powiecie lidzbarskim, w jednostce ewidencyjnej 280905_4 Orneta - miasto, obręb 0005 Orneta, w skład której wchodzi działka ewidencyjna nr 179 dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 179/1 o pow. 0,0034ha
2. dz. nr 179/2 o pow. 0,0519 ha

- nieruchomości położonej w powiecie lidzbarskim, w jednostce ewidencyjnej 280905_4 Orneta - miasto, obręb 0005 Orneta, w skład której wchodzi działka ewidencyjna nr 181/1 dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 181/3 o pow. 0,0186 ha
2. dz. nr 181/4 o pow. 0,0491 ha

- nieruchomości położonej w powiecie lidzbarskim, w jednostce ewidencyjnej 280905_4 Orneta - miasto, obręb 0005 Orneta, w skład której wchodzi działka ewidencyjna nr 181/2 dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 181/5 o pow. 0,0083 ha
2. dz. nr 181/6 o pow. 0,2210 ha

- nieruchomości położonej w powiecie lidzbarskim, w jednostce ewidencyjnej 280905_4 Orneta - miasto, obręb 0005 Orneta, w skład której wchodzi działka ewidencyjna nr 182 dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 182/1 o pow. 0,0584 ha
2. dz. nr 182/2 o pow. 0,1861 ha

- nieruchomości położonej w powiecie lidzbarskim, w jednostce ewidencyjnej 280905_4 Orneta - miasto, obręb 0005 Orneta, w skład której wchodzi działka ewidencyjna nr 245/2 dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 245/3 o pow. 0,0080 ha
2. dz. nr 245/4 o pow. 0,3763 ha

- nieruchomości położonej w powiecie lidzbarskim, w jednostce ewidencyjnej 280905_4 Orneta - miasto, obręb 0005 Orneta, w skład której wchodzi działka ewidencyjna nr 249/24 dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 249/25 o pow. 0,0097 ha
2. dz. nr 249/26 o pow. 0,0024 ha

3. dz. nr 249/27 o pow. 3,1993 ha
- nieruchomości położonej w powiecie lidzbarskim, w jednostce ewidencyjnej 280905_4 Orneta - miasto, obręb 0005 Orneta, w skład której wchodzi działka ewidencyjna nr 259/8 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 259/9 o pow. 0,0020 ha
 2. dz. nr 259/10 o pow. 0,0039 ha
 3. dz. nr 259/11 o pow. 0,7238 ha
- nieruchomości położonej w powiecie lidzbarskim, w jednostce ewidencyjnej 280905_4 Orneta - miasto, obręb 0005 Orneta, w skład której wchodzi działka ewidencyjna nr 266 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 266/1 o pow. 0,0178 ha
 2. dz. nr 266/2 o pow. 0,2584 ha
- nieruchomości położonej w powiecie lidzbarskim, w jednostce ewidencyjnej 280905_4 Orneta - miasto, obręb 0005 Orneta, w skład której wchodzi działka ewidencyjna nr 267/5 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 267/10 o pow. 0,0008 ha
 2. dz. nr 267/11 o pow. 0,0009 ha
 3. dz. nr 267/12 o pow. 0,0452 ha
- nieruchomości położonej w powiecie lidzbarskim, w jednostce ewidencyjnej 280905_4 Orneta - miasto, obręb 0005 Orneta, w skład której wchodzi działka ewidencyjna nr 267/6 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 267/13 o pow. 0,0071 ha
 2. dz. nr 267/14 o pow. 0,0011 ha
- nieruchomości położonej w powiecie lidzbarskim, w jednostce ewidencyjnej 280905_4 Orneta - miasto, obręb 0005 Orneta, w skład której wchodzi działka ewidencyjna nr 269 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 269/1 o pow. 0,0112 ha
 2. dz. nr 269/2 o pow. 0,1874 ha
- nieruchomości położonej w powiecie lidzbarskim, w jednostce ewidencyjnej 280905_4 Orneta - miasto, obręb 0005 Orneta, w skład której wchodzi działka ewidencyjna nr 270/4 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 270/5 o pow. 0,0117 ha
 2. dz. nr 270/6 o pow. 0,0151 ha
 3. dz. nr 270/7 o pow. 0,0352 ha
- nieruchomości położonej w powiecie lidzbarskim, w jednostce ewidencyjnej 280905_4 Orneta - miasto, obręb 0005 Orneta, w skład której wchodzi działka ewidencyjna nr 271/2 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 271/3 o pow. 0,0126 ha

2. dz. nr 271/4 o pow. 0,0061 ha
- nieruchomości położonej w powiecie lidzbarskim, w jednostce ewidencyjnej 280905_5 Orneta – obszar wiejski , obręb 0009 Krzykały, w skład której wchodzi działka ewidencyjna nr 308/4 dzielona na następujące działki:
 - 1. dz. nr 308/6 o pow. 0,1391 ha
 - 2. dz. nr 308/7 o pow. 4,8446 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie lidzbarskim, w jednostce ewidencyjnej 280905_5 Orneta – obszar wiejski , obręb 0009 Krzykały, w skład której wchodzi działka ewidencyjna nr 312 dzielona na następujące działki:
 - 1. dz. nr 312/1 o pow. 0,1214 ha
 - 2. dz. nr 312/2 o pow. 2,1347 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie lidzbarskim, w jednostce ewidencyjnej 280905_5 Orneta – obszar wiejski , obręb 0009 Krzykały, w skład której wchodzi działka ewidencyjna nr 314 dzielona na następujące działki:
 - 1. dz. nr 314/1 o pow. 0,1139 ha
 - 2. dz. nr 314/2 o pow. 1,3156 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie lidzbarskim, w jednostce ewidencyjnej 280905_5 Orneta – obszar wiejski , obręb 0009 Krzykały, w skład której wchodzi działka ewidencyjna nr 315 dzielona na następujące działki:
 - 1. dz. nr 315/1 o pow. 0,0421 ha
 - 2. dz. nr 315/2 o pow. 0,7172 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie lidzbarskim, w jednostce ewidencyjnej 280905_5 Orneta – obszar wiejski , obręb 0009 Krzykały, w skład której wchodzi działka ewidencyjna nr 316 dzielona na następujące działki:
 - 1. dz. nr 316/1 o pow. 0,0033 ha
 - 2. dz. nr 316/2 o pow. 0,0439 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie lidzbarskim, w jednostce ewidencyjnej 280905_5 Orneta – obszar wiejski , obręb 0009 Krzykały, w skład której wchodzi działka ewidencyjna nr 317/1 dzielona na następujące działki:
 - 1. dz. nr 317/2 o pow. 0,0074 ha
 - 2. dz. nr 317/3 o pow. 0,2919 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie lidzbarskim, w jednostce ewidencyjnej 280905_5 Orneta – obszar wiejski , obręb 0009 Krzykały, w skład której wchodzi działka ewidencyjna nr 318 dzielona na następujące działki:
 - 1. dz. nr 318/1 o pow. 0,0029 ha
 - 2. dz. nr 318/2 o pow. 0,1871 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie lidzbarskim, w jednostce ewidencyjnej 280905_5 Orneta – obszar wiejski , obręb 0009 Krzykały, w skład której wchodzi działka

ewidencyjna nr 319/11 dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 319/37 o pow. 0,0117 ha
2. dz. nr 319/38 o pow. 0,4797 ha

- nieruchomości położonej w powiecie lidzbarskim, w jednostce ewidencyjnej 280905_5 Orneta – obszar wiejski , obręb 0009 Krzykały, w skład której wchodzi działka

ewidencyjna nr 319/17 dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 319/49 o pow. 0,0220 ha
2. dz. nr 319/50 o pow. 0,3337 ha

- nieruchomości położonej w powiecie lidzbarskim, w jednostce ewidencyjnej 280905_5 Orneta – obszar wiejski , obręb 0009 Krzykały, w skład której wchodzi działka

ewidencyjna nr 319/20 dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 319/45 o pow. 0,0101 ha
2. dz. nr 319/46 o pow. 0,4679 ha

- nieruchomości położonej w powiecie lidzbarskim, w jednostce ewidencyjnej 280905_5 Orneta – obszar wiejski , obręb 0009 Krzykały, w skład której wchodzi działka

ewidencyjna nr 319/25 dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 319/30 o pow. 0,0452 ha
2. dz. nr 319/31 o pow. 2,0207 ha

- nieruchomości położonej w powiecie lidzbarskim, w jednostce ewidencyjnej 280905_5 Orneta – obszar wiejski , obręb 0009 Krzykały, w skład której wchodzi działka

ewidencyjna nr 319/26 dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 319/47 o pow. 0,0027 ha
2. dz. nr 319/48 o pow. 0,1021 ha

- nieruchomości położonej w powiecie lidzbarskim, w jednostce ewidencyjnej 280905_5 Orneta – obszar wiejski , obręb 0009 Krzykały, w skład której wchodzi działka

ewidencyjna nr 319/34 dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 319/35 o pow. 0,0395 ha
2. dz. nr 319/36 o pow. 5,4342 ha

- nieruchomości położonej w powiecie lidzbarskim, w jednostce ewidencyjnej 280905_5 Orneta – obszar wiejski , obręb 0009 Krzykały, w skład której wchodzi działka

ewidencyjna nr 320/1 dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 320/2 o pow. 0,0025 ha
2. dz. nr 320/3 o pow. 0,0399 ha

- nieruchomości położonej w powiecie lidzbarskim, w jednostce ewidencyjnej 280905_5 Orneta – obszar wiejski , obręb 0009 Krzykały, w skład której wchodzi działka

ewidencyjna nr 327 dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 327/1 o pow. 0,0037 ha
2. dz. nr 327/2 o pow. 0,3963 ha

Mapy z projektem podziału nieruchomości oraz wykazy zmian danych ewidencyjnych stanowią **załącznik nr 2** do decyzji Wojewody Warmińsko-Mazurskiego.

VIII. Nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Województwa Warmińsko-Mazurskiego

1. Zgodnie z art. 12 ust. 4 *specustawy drogowej* działki o numerach:
(w nawiasie podano numery działek ewidencyjnych, które zostały podzielone)
 - jednostka ewidencyjna 280905_4 Orneta - miasto, obręb 0001 Orneta dz. nr: 2/1 [2], 2/2 [2], 191/1 [191], 8/2 [8/1], 8/3 [8/1], 8/4 [8/1], 15/5 [15/2], 255/1 [255];
 - jednostka ewidencyjna 280905_4 Orneta - miasto, obręb 0005 Orneta dz. nr: 3/84 [3/78], 3/82 [3/50], 182/1 [182], 181/5 [181/2], 181/3 [181/1], 179/1 [179], 245/3 [245/2], 2/1 [2], 177/1 [177], 94/34 [94/30], 249/25 [249/24], 94/32 [94/20], 271/3 [271/2], 270/5 [270/4], 270/6 [270/4], 267/13 [267/6], 266/1 [266], 259/9 [259/8], 259/10 [259/8], 6/1 [6], 269/1 [269], 267/10 [267/5], 267/11 [267/5], 94/36 [94/31];
 - jednostka ewidencyjna 280905_5 Orneta – obszar wiejski, obręb 0009 Krzykały dz. nr: 319/30 [319/25], 319/49 [319/17], 319/47 [319/26], 319/37 [319/11], 319/45 [319/20], 317/2 [317/1], 320/2 [320/1], 312/1 [312], 318/1 [318], 319/35 [319/34], 308/6 [308/4], 315/1 [315], 316/1 [316], 314/1 [314], 327/1 [327];

stają się z mocy prawa własnością Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

2. Zgodnie z art. 20 ust. 3 *specustawy drogowej* działki wskazane w punkcie VIII.1 Zarząd Dróg Wojewódzkich w Olsztynie otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie w trwały zarząd z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.
3. Zgodnie z art. 12 ust. 4c ww. ustawy jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, prawa te wygasają z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.
4. Zgodnie z art. 12 ust. 4d i 4e ww. ustawy, prawo użytkowania wieczystego do nieruchomości gruntowych przeznaczonych na pasy drogowe, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

IX. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych oraz wprowadzenia zmian w katastrze nieruchomości.

X. Ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości oraz przejście przez teren wód płynących.

- 1.** Decyzja ustala obowiązek budowy i przebudowy innych dróg publicznych, budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu (wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej), rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz budowy i przebudowy zjazdów, a także ogranicza korzystanie z nieruchomości na rzecz inwestora w trakcie wykonywania tych robót - na działkach:

(w nawiasie podano numery działek ewidencyjnych, które zostały podzielone)

- jednostka ewidencyjna 280905_4 Orneta - miasto, obręb 0001 Orneta dz. nr: 2/3 [2], 191/2 [191], 8/5 [8/1], 397, 30/7, 31/1, 22, 192/2, 262, 146, 260/1, 260/2, 260/3, 259, 258/1, 258/2, 257, 255/2 [255], 15/6 [15/2];
- jednostka ewidencyjna 280905_4 Orneta - miasto, obręb 0005 Orneta dz. nr: 3/85 [3/78], 178, 386, 246, 179/2 [179], 245/4 [245/2], 2/2 [2], 94/37 [94/31], 94/35 [94/30], 249/26 [249/24], 249/27 [249/24], 170, 267/12 [267/5], 270/7 [270/4], 267/14 [267/6], 266/2 [266], 259/11 [259/8], 6/2 [6], 269/2 [269], 430, 235, 3/55, 3/58, 234/7;
- jednostka ewidencyjna 280905_5 Orneta – obszar wiejski, obręb 0009 Krzykały dz. nr: 319/24, 319/31 [319/25], 317/3 [317/1], 320/3 [320/1], 308/7 [308/4], 315/2 [315], 316/2 [316], 314/2 [314], 327/2 [327].

W związku z powyższym władający winien udostępnić ww. nieruchomość w terminie określonym w harmonogramie robót budowlanych. Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j) *specustawy drogowej*, decyzją niniejszą zezwala się na wykonanie obowiązku budowy i przebudowy innych dróg publicznych, budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu (wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej), rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz budowy i przebudowy zjazdów.

Na inwestorze, zgodnie z art. 124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu tych robót.

- 2.** Ponadto decyzja ogranicza na czas nieoznaczony sposób korzystania z niżej wymienionej nieruchomości:

(w nawiasie podano numery działek ewidencyjnych, które zostały podzielone)

- jednostka ewidencyjna 280905_4 Orneta - miasto, obręb 0001 Orneta dz. nr: 258/1, 258/2, 259, 260/3, 262, 22, 2/3 [2];
- jednostka ewidencyjna 280905_4 Orneta - miasto, obręb 0005 Orneta dz. nr: 259/11 [259/8], 430, 249/26 [249/24], 246, 179/2 [179];
- jednostka ewidencyjna 280905_5 Orneta – obszar wiejski, obręb 0009 Krzykały dz. nr:

315/2 [315], 316/2 [316], 319/24;

poprzez ich udostępnienie Energa Operator Sp. Z o.o. z siedzibą w Gdańsku, regon: 190275904 i jej następcom prawnym w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, które podlegają przebudowie.

XI. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego.

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 507 na odcinku Pieniężno - Orneta” Na odcinku od km ok. 42+784.60 do km ok. 44+764, stanowiące **załącznik nr 3** do niniejszej decyzji.

XII. Wymagania dotyczące warunków realizacji inwestycji i nadzoru na budowie.

1. Inwestycja może być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ustawy - Prawo budowlane:
 - Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i zasadami BHP.
 - Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – rozbiórki dokonać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych – rozbiórki dokonać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
 - Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: wymagany kierownik budowy i inspektor nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz §2 ust. 1 pkt 4, 13 a) i b), 14b, 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19.11.2001 r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).
 - Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych, o których mowa w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy - Prawo budowlane, uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
 - Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest zezwolenie na realizację inwestycji drogowej,

właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:

- informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony – oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (zob. art. 41 ust. 4 i 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwolenia na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy. Do użytkowania tych obiektów budowlanych można przystąpić, jeżeli właściwy organ nadzoru budowlanego w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a Prawa budowlanego. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy.

XIII. Integralną częścią niniejszej decyzji są załączniki nr 1, 2, 3.

Uzasadnienie

Pan Łukasz Antoniewicz, pełnomocnika inwestora – Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego (Zarządu Dróg Wojewódzkich w Olsztynie) 20.12.2024 r. złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania: „Rozbudowa

drogi wojewódzkiej nr 507 na odcinku Pieniężno-Orneta” od km ok. 42+784.60 do km ok. 44+764 (ZRID 2). Przedmiotowy wniosek został uzupełniony 06.03.2025 r., 19.03.2025 r., 26.03.2025 r., 07.04.2025 r. oraz zaktualizowany 23.06.2025 r.

Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach wymienionych w orzeczeniu niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 12 ust. 4a *specustawy drogowej*, odszkodowanie za przejęte z mocy prawa nieruchomości zostanie ustalone w odrębnej decyzji.

Inwestor zgodnie z art. 11b ust. 1 i 2 ww. ustawy uzyskał pozytywną opinię Zarządu Powiatu Lidzbarskiego – uchwała nr OR.0025.37.2024 z 02.10.2024 r., a także pozytywną opinię Burmistrza Ornety z 09.10.2024 r. znak: ROŚ.6872/2/2024. W ustawowo przewidzianym terminie Urząd Marszałkowski Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie nie wydał opinii w przedmiotowej sprawie.

Do wniosku zgodnie z art. 11d ust. 1 i 2 powyższej ustawy inwestor załączył:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrowienie terenu,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- mapy zawierające projekty podziałów nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami,
- określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Województwa Warmińsko-Mazurskiego,
- określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany w wersji elektronicznej,
- wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- załącznik graficzny do decyzji środowiskowych uwarunkowaniach określający przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz przewidywany obszar, na którym będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- pismo Ministra Zdrowia z 27.09.2024 r., znak: DLD.510.1593.2024.AM,
- pozytywną opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 18.10.2024 r., znak: G.RPP.430.203.2024.MH,
- pismo Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Olsztynie z 12.12.2024 r., znak: ZS.2210.1.83.2024,
- pismo Urzędu Morskiego w Gdyni z 09.12.2024 r., znak: INZ.9212.181.2024.JZ,
- pozytywną opinię Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

z 31.10.2024 r., znak: IZAR.5183.329.2022.mz,

- pozytywną opinię Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodka Zamiejscowego w Olsztynie z 12.11.2024 r., CWCZ-OZ-OL-WWiZ.0732.275.2024,
- pozytywną opinię Zastępcy Dyrektora PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Olsztynie Dział Inwestycji z 04.12.2024 r. znak IZ12IN.2130.27.2024.JK.7,
- decyzję Burmistrza Ornety z 04.10.2024 r., znak: ROŚ.6220.9.2023 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 507 na odcinku Pieniężno-Orneta,
- decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 07.03.2025 r., znak: GE.ZUZ.4210.281.2024.MP udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na przedmiotową inwestycję;

Wojewoda Warmińsko-Mazurski w oparciu o art. 11d ust. 5 *specustawy drogowej* pismem z 09.04.2025 r., znak: WIN-II.7820.1.24.2024 EJ zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcę, właścicieli oraz użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydaniu tej decyzji oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczeń na tablicach ogłoszeń, odpowiednio w Warmińsko-Mazurskim Urzędzie Wojewódzkim oraz w Urzędzie Miasta w Ornecie, a także na stronach BIP tych urzędów. Powyższe obwieszczenie ukazało się również w prasie lokalnej.

Postanowieniem z dnia 25.04.2025 r. znak: WIN-II.7820.1.24.2024 EJ organ wezwał pełnomocnika inwestora do uzupełnienia braków do projektu. Braki zostały uzupełnione kompletnie.

W toku postępowania wpłynęły następujące uwagi i wnioski:

- pismo [REDAKTOWANE] reprezentującego [REDAKTOWANE] z 25.03.2025 r., (data wpływu 05.05.2025 r.) dotyczące prośby o poinformowanie z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem o wszelkich pracach oraz o uzupełnienie dokumentacji projektowej z uwzględnieniem obecnego zagospodarowania terenu na wskazanej działce. Wojewoda Warmińsko-Mazurski 12.05.2025 r., wystąpił do pełnomocnika inwestora o ustosunkowanie się do ww. uwag. Pełnomocnik inwestora pismem 23.05.2025 r. udzielił odpowiedzi organowi wojewódzkiemu, iż zobowiąże wykonawcę robót budowlanych do poinformowania wnioskodawcy o planowanym rozpoczęciu robót budowlanych oraz zaktualizował i skorygował rozwiązanie projektowe w okolicy obiektu handlowo-usługowego. Kopia odpowiedzi została przesłana wnioskodawcy przy piśmie z dnia 26.05.2025 r.

Załączony do wniosku projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-

budowlany są zgodne z ustaleniami ostatecznej decyzji Burmistrza Ornety z 04.10.2024 r., znak: IZ12IN.2130.27.2024.JK.7 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 507 na odcinku Pieniężno-Orneta, a także posiadają niezbędne uzgodnienia i opinie przewidziane *specustawą drogową* - art. 11d ust. 1 pkt 8 oraz Prawo budowlane - art. 35 ust. 1.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 1 *specustawy drogowej* w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel, użytkownik wieczysty nieruchomości objętej przedmiotową decyzją wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenie niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności, gdyż potrzeba realizacji inwestycji jest uzasadniona ważnym interesem społecznym i gospodarczym.

Przedmiotowa inwestycja polegająca na rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 507 jest inwestycją, która przyczyni się do zwiększenia bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego. Rozbudowa ww. drogi leży w interesie społecznym z uwagi na konieczność doprowadzenia istniejącej drogi do zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi (m. in. poszerzenie jezdni do 7,0 m, budowa skrzyżowań zapewniających odpowiednią widoczność, budowa poboczy o szerokości 1,5 m) oraz z uwagi na konieczność zapewnienia właściwego poziomu bezpieczeństwa uczestnikom ruchu drogowego. Przewiduje się oddzielenie ruchu pieszego i rowerowego od ruchu samochodowego poprzez wykonanie ścieżki pieszo-rowerowej oraz chodników niezależnych od jezdni drogi wojewódzkiej. Wprowadza się również urządzenia bezpieczeństwa ruchu, m. in. wyspy kanalizujące na wjazdach do miejscowości, które mają na celu uspokojenie ruchu samochodowego, oświetlenie drogowe zapewniające lepszą widoczność uczestników ruchu oraz bariery ochronne zabezpieczające przed uderzeniem pojazdów mechanicznych w przeszkody terenowe typu drzewo lub bariery uniemożliwiające upadek z wysokości pieszych i rowerzystów. Dodatkowo przewiduje się budowę przystanków komunikacji zbiorowej wyposażonych w zatoki autobusowe. Powyższe elementy w stanie istniejącym albo nie występują albo są niewystarczające w myśl obowiązujących przepisów, co przekłada się na niekomfortowe użytkowanie istniejącej drogi przez uczestników ruchu oraz na zwiększenie ryzyka wystąpienia niepożądanego zdarzenia drogowego.

W interesie społecznym leży również wykonanie nowej, równej konstrukcji nawierzchni drogi z uwagi na zmniejszenie emisji spalin wydalanych do środowiska w porównaniu z istniejącym stanem technicznym drogi wojewódzkiej na odcinku Pieniężno-Orneta. Dodatkowo, zarówno interesem społecznym, jak również ważnym interesem Strony jest jak najszybsze

zakończenie realizacji planowanego zamierzenia drogowego i umożliwienie korzystania z drogi w sposób bezpieczny, zgodny z przepisami i przeznaczeniem. Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności przyspieszy realizację zamierzenia inwestycyjnego. Od wielu lat do Zarządcy drogi wpływają wnioski i postulaty mieszkańców o podjęcie działań mających na celu poprawę bezpieczeństwa i dostępności turystyczno-gospodarczej. Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 507 zdecydowanie poprawi dostępność komunikacyjną i spójność wewnętrzną województwa oraz skróci czas dojazdu do miast powiatowych, w tym na obszarach o słabym dostępie do usług publicznych. Wraz z innymi powiązaniami transportowymi przyczyni się to pośrednio do zwiększenia atrakcyjności regionu, zarówno pod względem turystycznym jak i inwestycyjnym. Nadanie rygoru należy uznać za wyjątkowo ważny interes Województwa Warmińsko-Mazurskiego z uwagi na możliwość pozyskania na rozbudowę przedmiotowej drogi środków unijnych.

Wobec czego należało orzec, jak na wstępie. Decyzja nie jest ostateczna. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Za niniejsze zezwolenie na realizację inwestycji drogowej nie pobrano opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).

Załączniki:

1. Mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu
2. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości z wykazami zmian danych ewidencyjnych
3. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany



**Z up. WOJEWODY
WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO**

Izabela Sielicka-Werner

Zastępca Dyrektora

Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Antoniewicz pełnomocnik inwestora
(decyzja, zał. nr 1, zał. nr 2, zał. nr 3 – wersja elektroniczna)
2. aa.

Do wiadomości:

1. Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego (decyzja, zał. nr 3 - wersja elektroniczna)
2. Starostwo Powiatowe w Lidzbarku