



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-AB.7840.2.10.2024.JT

Wrocław, dnia 26 maja 2025 r.

OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Na podstawie art. 4 ust. 1, art. 7 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 w związku z art. 2 pkt 1 lit. g ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 274) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 572.),

zawiadamiam

o wszczęciu postępowania administracyjnego na wniosek Inwestora – Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, działającego przez pełnomocnika Pana Tomasza Wróblewskiego z dnia 11 kwietnia 2025 r. w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych dla zamierzenia budowlanego polegającego na remoncie istniejącego wału przeciwpowodziowego, realizowanego w ramach zadania nazwanego przez Inwestora:

Ochrona przeciwpowodziowa i osiągnięcie korzystnego bilansu wodnego w rejonie Odry Środkowej - cofka Stopnia Wodnego Malczyce.

Podzadanie 7 - przebudowa wału przeciwpowodziowego lewobrzeżnego rzeki Odry na odcinku od km13+625 do mostu kolejowego w Brzegu Dolnym oraz od mostu kolejowego w Brzegu Dolnym do km 22+370 (Głoska – Brzeg Dolny).

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

Tabela nr 1

Nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren inwestycji

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki		Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			przed podziałem	pod inwestycję, po podziale	
1.	021804_5 Środa Śląska - obszar wiejski	0010 Kobylniki	211	-	6,75
2.			201/36	201/37	0,0592
3.			199/32	199/33	0,0196
4.			198/31	198/32	0,0362
5.				198/33	0,1073
6.			202/37	202/38	0,0180
7.			210	-	0,58
8.			209/31	209/32	0,0258
9.	021803_5 Miękinia - obszar wiejski	0024 Zabór Wielki	374	-	1,7553
10.			323	-	0,2698
11.			174/1	174/2	0,0320
12.			176/1	176/2	0,0199
13.			177	177/1	0,0333
14.			178	178/1	0,0366

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki		Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			przed podziałem	pod inwestycję, po podziale	
15.	021803_5 Miękinia - obszar wiejski	0024 Zabór Wielki	324	324/1	0,0017
16.			185/1	185/2	0,1800
17.		0007 Głoska	344/1	344/2	0,1281
18.			41/2	41/6	0,0559
19.			41/4	41/8	0,0730
20.			337	337/1	0,0541
21.			338	338/1	0,0383
22.			339	339/1	0,0604
23.			340/3	340/6	0,0299
24.			340/2	340/4	0,0095
25.			341	341/1	0,0192
26.			342	342/1	0,0214
27.			343/1	343/3	0,0556
28.			41/5	41/10	0,0709
29.			343/2	343/5	0,0717
30.			516	516/1	0,0329
31.			675	675/1	0,2856
32.			485	-	0,0080
33.			50	50/1	0,0350
34.			704/1	704/3	0,0435
35.			43/2	43/3	0,1043
36.			475	475/1	0,0429
37.			1	1/1	0,0748
38.			470	-	0,1698
39.			14/3	14/7	0,1006
40.				14/8	0,0705
41.			602/1	602/2	0,1680
42.			40/11	40/12	0,0570
43.			662/3	662/4	0,0809
44.			661/4	661/5	0,1498
45.		0007 Księginice	170/23	170/24	0,1009
46.			1	1/1	0,0152
47.			2/2	2/7	0,0318
48.			167/1	-	3,7840
49.			5	5/1	0,0897

Tabela nr 1b

Teren niezbędny dla prowadzenia robót budowlanych – działki będące własnością Inwestora

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki	Pow. zajęcia działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
1.	021803_5 Miękinia - obszar wiejski	0007 Głoska	546/3	2,9411
2.			546/2	2,2941
3.			545	5,8279
4.			40/6	1,3217
5.			543	3,4949
6.			335	0,5821
7.		0007 Księginice	167/2	0,9285

Tabela nr 2

Nieruchomość, która na mocy art. 9 pkt 5 lit. b ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych będzie podlegała trwałemu ograniczeniu w korzystaniu

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki	Pow. zajęcia [ha]	Cel ograniczenia
1.	021803_5 Miękinia - obszar wiejski	0007 Głóska	486	2,9411	Remont istniejącego wału
2.			546/1	2,2941	
3.			340/1	5,8279	
4.			544/3	1,3217	

Tabela nr 3

Nieruchomości, które na mocy art. 9 pkt 8 lit. a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych będą podlegały ograniczeniu w korzystaniu na czas realizacji inwestycji poprzez zapewnienie dostępu na etapie wykonawstwa robót budowlanych

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki	
			przed podziałem	pod inwestycję, po podziale
1.	021804_5 Środa Śląska - obszar wiejski	0010 Kobylniki	200/33	-
2.			207/40	-
3.	021803_5 Miękinia - obszar wiejski	0024 Zabór Wielki	185/1	185/3
4.		0007 Głóska	344/1	344/3
5.			41/4	41/9
6.			343/2	343/6
7.			39	-
8.			4	-
9.			668/2	-
10.			544/1	-
11.		0007 Księginice	118	-

Zgodnie z art. 49 § 2 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, wskazuję dzień 29 maja 2025 r. – data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Miejskiego w Miękinii, Urzędu Miejskiego w Środzie Śląskiej, Biuletynach Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych wymienionych Urzędów, jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Zawiadomienie niniejsze po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu uważa się za dokonane ze skutkiem prawnym z dniem 12 czerwca 2025 r.

Informuję, zgodnie z przepisem art. 10 § 1 w związku z art. 73 § 1 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, że strony postępowania uprawnione są do zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, składania wszelkich dodatkowych wyjaśnień i dokumentów mogących mieć znaczenie dla sprawy w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, Wydział Infrastruktury, pokój 2103 (kancelaria), w godzinach pracy Urzędu. Z dokumentacją można zapoznać się po uprzednim umówieniu terminu wizyty telefonicznie lub e-mailowo: 71 340 65 86 (e-mail: j.tabisz@duw.pl) – w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia. Uprawnienie to przysługuje stronie w każdym stadium postępowania.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Dorota Antczak

Dyrektor Wydziału Infrastruktury

/podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym, weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu/