



D E C Y Z J A Nr 93/2025/JS

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 35, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27.03.2025r., uzupełnionego w dniu 13.05.2025r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

Gminy Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk,

obejmującego

inwestycję pn.: „Przebudowa Mostu Siennickiego nad Martwą Wisłą w Gdańsku”, na terenie działek numer 48/3, 8/3, 31 w obrębie 0091 oraz działek numer 21, 190/2, w obrębie 0092, jednostka ewidencyjna 226101_1 Gdańsk, na terenie portu morskiego.

Projektant:

- mgr inż. Marcin Wierzchowski – posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej nr POM/0112/PWOM/12 i będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/BM/0295/12,

z zachowaniem następujących warunków:

- Inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności:
 - inżynierskiej mostowej,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych i wodociągowych,
 - konstrukcyjno-budowlanej;
- Prace budowlane należy prowadzić w sposób nie wywołujący wstrząsów i drgań gruntu;
- Podczas prac budowlanych należy prowadzić pomiary efektów oddziaływań dynamicznych prac poprzez monitoring obiektów zlokalizowanych w bliskim sąsiedztwie, począwszy od stanu zerowego tj. przed rozpoczęciem prac, zgodnie z wytycznymi zawartymi w opinii geotechnicznej;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4 ustawy Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 4, pkt 14 oraz § 3 pkt 1 i pkt 2 w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

U z a s a d n i e

W dniu 27.03.2025 r. wpłynął wniosek Inwestora Gminy Miasta Gdańska, dotyczący uzyskania pozwolenia na budowę dla ww. inwestycji.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Po wezwaniu Inwestora do uzupełnienia braków formalnych ww. wniosku pismem znak: WI-II.7840.1.30.2025.JS z dnia 02.04.2025r. – wniosek został uzupełniony w dniu 13.05.2025r.

Pismem z dnia 16.05.2025r. zawiadomiono strony o prowadzonym postępowaniu. W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły zastrzeżenia wobec planowanej inwestycji.

W związku ze stwierdzeniem nieprawidłowości w dołączonej dokumentacji projektowej w stosunku do zapisów ustawy Prawo budowlane organ postanowieniem nr WI-II.7840.1.30.2025.JS z dnia 19.05.2025r. nałożył na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w złożonej dokumentacji do dnia 29.07.2025r. W dniu 22.07.2025r. Inwestor wystąpił z pismem o zmianę terminu uzupełnienia dokumentacji do dnia 31.08.2025r.

Organ mając na uwadze, że z wnioskiem o przedłużenie terminu do uzupełnienia braków wystąpił Inwestor, celem umożliwienia skompletowania wniosku, a w konsekwencji uzyskania pozwolenia na budowę, postanowił przedłużyć termin, zgodnie z art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, do dnia 31.08.2025r. Dokumentacja projektowa została uzupełniona w dniu 04.08.2025r.

Organ I instancji, oceniając złożone przez Inwestora dokumenty oraz projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany pod kątem zgodności z przepisami art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, nie stwierdził uchybień w powyższym zakresie. Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, że Inwestor złożył poprawnie wypełnione oświadczenie o prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane oraz 3 egzemplarze kompletnego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi.

Projekty zostały sporządzone i sprawdzone przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i legitymujących się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami potwierdzającymi wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Dla terenu inwestycji obowiązują ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXXIX/1324/05 z 30.06.2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia – rejon Siennej Grobli i Polskiego Haka w mieście Gdańsku oraz uchwała nr LIII/1627/2002 z dnia 26.09.2002r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Przeróbka w mieście Gdańsku. Inwestycja jest zgodna z ustaleniami ww. planów miejscowych.

Dla przedmiotowego zamierzenia Inwestor uzyskał decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ-Gd-WOO.420.72.2022.WR/MR.24 z dnia 21.12.2023r., w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: „Przebudowie mostu przez rzekę Martwą Wisłę (Mostu Siennickiego) w ciągu ul. Siennickiej w Gdańsku”, którą następnie zmieniono decyzją RDOŚ-Gd-WOO.420.22.2025.MR.2 z dnia 08.04.2025r. w zakresie wskazania jako wnioskodawcy Gminę Miasta Gdańska. Planowana inwestycja obejmuje także budowę osiedlowej sieci ciepłowniczej, która nie została zakwalifikowana przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Planowana inwestycja jest zgodna z decyzją nr 7/2025 Ministra Infrastruktury nr DGMiZS-4.530.45.2024 z dnia 9 maja 2025r. o pozwoleniu na wznoszenie i wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich dla przedsięwzięcia pn. „Przebudowa Mostu Siennickiego nad Martwą Wisłą w Gdańsku”.

Inwestycja jest zgodna także z decyzją nr G.RUZ.4210.54.2025.6.SO z dnia 12.05.2025r. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie przebudowy Mostu Siennickiego w zakresie rozbiórki konstrukcji przyczółków, wykonania posadowienia nowych przyczółków oraz wykonania konstrukcji nowych przyczółków.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Dwa przyczółki i dwa filary zwodzonego mostu Siennickiego nad rzeką Martwą Wisłą figurują w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Gdańska. Stosownie do art. 39 ust. 3 Prawa budowlanego, dokumentacja projektowa została uzgodniona z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków postanowieniem nr ZN.5152.266.2025.MO z dnia 11.08.2025r.

Zgodnie z wymogami art. 37 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1125 ze zm.) projekt decyzji o pozwoleniu na budowę został uzgodniony postanowieniem Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni o sygn. INZ2.9204.67.2025.EZ z dnia 12.08.2025r. z uwagami:

1. Prace budowlane należy prowadzić w sposób nie wywołujący wstrząsów i drgań gruntu.
2. Podczas prac budowlanych należy prowadzić pomiary efektów oddziaływań dynamicznych prac poprzez monitoring obiektów zlokalizowanych w bliskim sąsiedztwie, począwszy od stanu zerowego tj. przed rozpoczęciem prac, zgodnie z wytycznymi zawartymi w opinii geotechnicznej.

Stosownie zatem do przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 ww. przepisu oraz art. 32 ust. 4 właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w osnowie decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 ww. ustawy:

§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

§ 2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

§ 3. Przepisów § 1 i 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy:

1) decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108);

2) decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.

§4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Za wydanie decyzji nie pobrano opłaty skarbowej – podmiot zwolniony zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.).

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Dyrektor

Wydziału Infrastruktury

Małgorzata Cymerys

/dokument podpisany elektronicznie/

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Załączniki do niniejszej decyzji:

(1 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego oraz części z załącznikami dla Inwestora, 1 egz. dla organu nadzoru budowlanego, 1 egz. dla organu wydającego niniejszą decyzję) – w 12 tomach.

Otrzymują:

1. Pan Marcin Wierzchowski – pełnomocnik Inwestora;
2. Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni;
3. Skarb Państwa – Prezydent Miasta Gdańska;
4. Gdańskie Towarzystwo Wioślarskie „Gedania”;
5. Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego;
6. Urząd Miejski w Gdańsku, Wydział Finansowy;
7. aa.

Wyk. LH, tel. 58 30-77-380

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>