|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PROTOKÓŁ**  z okresowej kontroli **pięcioletniej** stanu technicznego  obiektu budowlanego | | | | | | | | | | | | | |
| ***Podstawa prawna: a*rt. 62 ust. 1 pkt 2** ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) | | | | | | | | | | | | | |
| 1. ***Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie:*** | | | | | | | | | | | | | |
| 1. wykonanie zaleceń z poprzednich kontroli, 2. stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia, 3. instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, odporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów. | | | | | | | | | | | | | |
| Data kontroli: | | | …………….…………………………………. | | | | | Data następnej kontroli: | | | ……………………………………………………. | | |
| 1. ***Informacje ogólne o obiekcie budowlanym:*** | | | | | | | | | | | | | |
| **Budynek** / **inny obiekt budowlany\***  *(\* niepotrzebne skreślić)* | | | | | | | | | | | | | |
| Adres: | |  | | | | | | | | | | | |
| Przedstawiciel Właściciela lub  zarządcy | | imię, nazwisko, nazwa: | | | |  | | | | | | | |
| Rodzaj konstrukcji | | żelbetowa murowana drewniana stalowa  inna: ………………………………………………………………………………………… | | | | | | | | | | | |
| Powierzchnia zabudowy | | ……………………………………. m2 | | | | | Wysokość  Ilość kondygnacji | | | | | m | |
| 1. ***Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli:*** | | | | | | | | | | | | | |
| **Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:**   1. protokołami z poprzednich kontroli, 2. zgłoszeniami użytkowników dot. usterek, wad, uszkodzeń lub zniszczeń elementów budynku, 3. innymi dokumentami mającymi znaczenie dla oceny stanu technicznego. | | | | | | | | | | | | | |
| Element, urządzenie, instalacja | | | | Zalecenia | | | | | Stopień wykonania zaleceń | | | | Uwagi |
|  | | | |  | | | | |  | | | |  |
| Ustalenia oraz wnioski po sprawdzeniu stanu technicznego: | | | | | | | | | | | | | |
| **W trakcie kontroli ustalono:** | | | | | | | | | | | | | |
| Element, urządzenie, instalacja | | | | | Materiał, sposób wykonania, mocowania, wyposażenie | | | | Stan techniczny, zużycie | | | | Uwagi |
| **Konstrukcja** | | | | | | | | | | | | | |
| 1. fundamenty | | | | |  | | | |  | | | |  |
| 1. ściany nośne | | | | |  | | | |  | | | |  |
| 1. słupy | | | | |  | | | |  | | | |  |
| 1. stropy | | | | |  | | | |  | | | |  |
| 1. podciągi | | | | |  | | | |  | | | |  |
| 1. konstrukcja dachu | | | | |  | | | |  | | | |  |
| 1. schody | | | | |  | | | |  | | | |  |
|  | | | | |  | | | |  | | | |  |
| **Obudowa zewnętrzna** | | | | | | | | | | | | | |
| 1. gzymsy | | | | |  | | | |  | | | |  |
| 1. attyki | | | | |  | | | |  | | | |  |
| 1. filary | | | | |  | | | |  | | | |  |
| 1. balkony, loggie | | | | |  | | | |  | | | |  |
|  | | | | |  | | | |  | | | |  |
| **Urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu** | | | | | | | | | | | | | |
| 1. szyldy, reklamy | | | | |  | | | |  | | | |  |
| 1. klimatyzatory | | | | |  | | | |  | | | |  |
| 1. anteny | | | | |  | | | |  | | | |  |
|  | | | | |  | | | |  | | | |  |
| **Pokrycie dachowe i elementy odwodnienia** | | | | | | | | | | | | | |
| 1. pokrycie dachu | | | | |  | | | |  | | | |  |
| 1. kominy, ławy kominiarskie | | | | |  | | | |  | | | |  |
| 1. obróbki blacharskie | | | | |  | | | |  | | | |  |
| 1. rynny | | | | |  | | | |  | | | |  |
| 1. rury spustowe | | | | |  | | | |  | | | |  |
| 6. | | | | |  | | | |  | | | |  |
| **Zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku** | | | | | | | | | | | | | |
| 1. hydranty | | | | |  | | | |  | | | |  |
| 1. drogi ewakuacyjne | | | | |  | | | |  | | | |  |
| 3 | | | | |  | | | |  | | | |  |
| **Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska** | | | | | | | | | | | | | |
| 1. kanalizacja sanitarna | | | | |  | | | |  | | | |  |
| 1. kanalizacja deszczowa | | | | |  | | | |  | | | |  |
| 1. zbiorniki bezodpływowe | | | | |  | | | |  | | | |  |
| 1. urządzenia do oczyszczania ścieków | | | | |  | | | |  | | | |  |
| 1. urządzenia filtrujące | | | | |  | | | |  | | | |  |
| 1. urządzenia wygłuszające | | | | |  | | | |  | | | |  |
|  | | | | |  | | | |  | | | |  |
| **Instalacja gazowa** | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | |  | | | |  | | | |  |
|  | | | | |  | | | |  | | | |  |
|  | | | | |  | | | |  | | | |  |
| **Przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne)** | | | | | | | | | | | | | |
| 1. dymowe | | | | |  | | | |  | | | |  |
| 1. spalinowe,wentyla-cyjne -grawitacyjne | | | | |  | | | |  | | | |  |
| 1. spalinowe,wentyla-cyjne z ciągiem wymuszonym | | | | |  | | | |  | | | |  |
| 1. kominy wolnostojące | | | | |  | | | |  | | | |  |
| 1. kominy przemysłowe | | | | |  | | | |  | | | |  |
| 1. urządzenia wentylacyjne | | | | |  | | | |  | | | |  |
|  | | | | |  | | | |  | | | |  |
| **Przejścia przyłączy instalacyjnych przez ściany budynków** | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | |  | | | |  | | | |  |
|  | | | | |  | | | |  | | | |  |
|  | | | | |  | | | |  | | | |  |
| **Inne elementy, urządzenia, instalacje** | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | |  | | | |  | | | |  |
|  | | | | |  | | | |  | | | |  |
|  | | | | |  | | | |  | | | |  |
| 1. ***Określenie:*** | | | | | | | | | | | | | |
| **zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania** | | | | | | | | | | | | | |
| ……………………………………………………………………………………………………………………….…………  ………………………………………………………………………………………………………………….………………  …………………………………………………………………………………………....................................................  …………………………………………………………………………………………………………………………………  ………………………………………………………………………………………………………………….………………  …………………………………………………………………………………………....................................................  …………………………………………………………………………………………………………………………………  …………………………………………………………………………………………………………………………………  ………………………………………………………………………………………………………………………………… | | | | | | | | | | | | | |
| **metod i środków użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników** | | | | | | | | | | | | | |
| ………………………………………………………………………………………..........................................................  ……………………………………………………………………………………….........................................................  ………………………………………………………………………………………………………………………….………  ………………………………………………………………………………………………………………………………….  …………………………………………………………………………………………………………………………………. | | | | | | | | | | | | | |
| 1. ***WNIOSKI KOŃCOWE: \**** | | | | | | | | | | | | | |
| * budynek znajduje się w należytym stanie technicznym, zapewniającym dalsze, bezpieczne jego użytkowanie, * budynek, pomimo tego, iż nie znajduje się w należytym stanie technicznym, nie zagraża życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku, jednakże wymaga wykonania niezbędnego remontu, * budynek jest w nieodpowiednim stanie technicznym, mogącym zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku – należy sporządzić ekspertyzę jego stanu technicznego, * budynek może zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku – należy zakazać jego użytkowania, * budynek jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia lub środowisku – należy zakazać jego użytkowania, * budynek znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym, bezpośrednio grożącym zawaleniem, niezbędny zakaz jego użytkowania oraz dokonanie rozbiórki budynku lub jego części.   **\* niepotrzebne wykreślić lub usunąć** | | | | | | | | | | | | | |
| **W celu usunięcia zagrożenia dla ludzi lub mienia należy niezwłocznie wykonać:** | | | | | | | | | | | | | |
| ……………………………………………………………………………………………………………………...................  ……………………………………………………………………………………………………………………..................  ………………………………………………………………………………………………………………….….................  ………………………………………………………………………………………………………………………..…………  ………………………………………………………………………………………………………………………...............  ………………………………………………………………………………………………………………………..…………  ……………………………………………………………………………………………………………………..................  …………………………………………………………………………………………………………………………........... | | | | | | | | | | | | | |
| 1. ***Dokumentacja graficzna wykonana w toku kontroli*** | | | | | | | | | | | | | |
| ……………………………………………………………………………………………………………………….………….  ………………………………………………………………………………………………………………………..…………  …………………………………………………………………………………………………………………………………  ………………………………………………………………………………………………………………………..…………  ………………………………………………………………………………………………………………………..………… | | | | | | | | | | | | | |
| ***Oświadczamy, iż ustalenia zawarte w protokóle są zgodne ze stanem faktycznym.***  ***Dokonujący kontroli stanu technicznego:*** | | | | | | | | | | | | | |
| ……………………………………………………………………….  Imię i nazwisko | | | | | | | | | | ..........................................................................  (podpis) | | | |
| ……………………………………………………………………….  Imię i nazwisko | | | | | | | | | | ..........................................................................  (podpis) | | | |
| ……………………………………………………………………….  Imię i nazwisko | | | | | | | | | | ..........................................................................  (podpis) | | | |
| ***Załączniki do protokołu***  ***np. protokóły pomiarów, kserokopie uprawnień do wykonywania kontroli*** | | | | | | | | | | | | | |
| 1 |  | | | | | | | | | | | | |
| 2 |  | | | | | | | | | | | | |
| 3 |  | | | | | | | | | | | | |
| 4 |  | | | | | | | | | | | | |