



Znak: AP-1.7840.1.87.2025.WP(3)
Szczecin, 08 października 2025 r.

DECYZJA Nr 83/2025
w sprawie zmiany pozwolenia na budowę

Na podstawie art. 36 a, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 418) oraz art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Pana Leszka Bobrowskiego reprezentującego Andreas Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie z 03.09.2025r.

zmieniam

**decyzję Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 8/2025 z 05.02.2025 r.,
znak: AP-1.7840.1.151.2024.WP(7) o pozwoleniu na przebudowę
istniejącej bazy magazynowej wraz z niezbędną infrastrukturą w Szczecinie
na terenie portu morskiego
na dz. nr 1/4, 16/1, 17/6, 17/7, 18/8 obręb 3025 Szczecin,
nr 17/4, 17/5, 17/6 obręb 3063 Szczecin.**

Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego, zgodnie z art. 36 a ustawy Prawo budowlane stanowi odstępianie w zakresie powierzchni zabudowy przekraczającej 5% oraz wymogu uzyskania uzgodnień, które są wymagane do uzyskania zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany zamienny pt.: „Przebudowa istniejącej bazy magazynowej wraz z niezbędną infrastrukturą na dz. nr 1/4, 16/1, 17/6, 17/7, 18/8 obręb 3025 Szczecin, nr 17/4, 17/5, 17/6 obręb 3063 Szczecin.”

Autor

projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego zamiennego:

mgr inż. Leszek Bobrowski, posiadający uprawnienia budowlane numer ZAP/0053/POOD/10 w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/BD/0153/06.

Jednocześnie anuluję zatwierdzone wcześniej rozwiązania projektowe, w zakresie objętym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno - budowlanym.

Ustalam zachowanie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych;

Przedsięwzięcie należy wykonywać z uwzględnieniem warunków i uwag zawartych w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno budowlany – zamienny.

Pozostałe ustalenia i warunki zawarte w decyzji Nr 8/2025 z 05.02.2025 r., znak: AP-1.7840.1.151.2024.WP(7) pozostają bez zmian i obowiązują.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany zamienny.

Uzasadnienie

W dniu 03.09.2025 r. wpłynął wniosek Pana Leszka Bobrowskiego reprezentującego Andreas Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie z 03.09.2025 r. w sprawie zmiany decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 8/2025 z 05.02.2025 r., znak: AP-1.7840.1.151.2024.WP(7) o pozwoleniu na przebudowę istniejącej bazy magazynowej wraz z niezbędną infrastrukturą w Szczecinie na terenie portu morskiego na dz. nr 1/4, 16/1, 17/6, 17/7, 18/8 obręb 3025 Szczecin, nr 17/4, 17/5, 17/6 obręb 3063 Szczecin. Planowane przedsięwzięcie w Szczecińskiej Bazie Magazynowej ma na celu umożliwienie przeładunku surowców takich jak zboża i mocznik oraz surowców płynnych w postaci alkoholu metylowego.

Do wniosku załączono:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego zamiennego, sporządzonego przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwej izby samorządu zawodowego, autor projektu złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zamiennego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3 d, pkt 3 ustawy Prawo budowlane),
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej,
- warunki ochrony przeciwpożarowej dla Zakładu Andreas w Szczecińskiej Bazie Magazynowej sporządzone przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Adama Markowskiego posiadającego uprawnienia Nr 655/2016.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1125) decyzje o pozwoleniu na budowę dotyczące pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani wymagają uzgodnienia z dyrektorem właściwego urzędu morskiego. Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie, postanowieniem z 01.10.2025 r., znak: GPG-I.60505.16.25.IK(12) uzgodnił projekt decyzji zmieniającej decyzję Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 8/2025 z 05.02.2025 r., znak: AP-1.7840.1.151.2024.WP(7) o pozwoleniu na budowę przedmiotowej inwestycji.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, zgodnie z art. 127 a § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zgodnie z art. 127 a § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Potwierdza się wniesienie opłaty skarbowej w przedmiocie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę w kwocie 10,0 zł w dniu 07.10.2025 r. oraz za pełnomocnictwo w kwocie 17,0 zł w dniu 03.09.2025 r. na rachunek Urzędu Miasta Szczecin Nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429.

Z upoważnienia

Wojewody Zachodniopomorskiego

Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Radca generalny

Elżbieta Piasecka

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Andreas Sp. z o.o. – Pan Leszek Bobrowski
ul. Grzywińska 5b lok 15, 71-472 Szczecin
(+1 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego
zamiennego)
2. Żegluga Szczecińska Turystyka Wydarzenia Sp. z o.o.
ul. Tadeusza Wendy 8, 70-655 Szczecin

Do wiadomości:

3. Urząd Miasta Szczecin
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin e - PUAP
4. Urząd Morski w Szczecinie
pl. Batorego 4, 70-207 Szczecin e - PUAP
5. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w gm.
(+1 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego
zamiennego)
6. a/a (+1 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego
zamiennego)