

OGŁOSZENIE
STAROSTY KŁODZKIEGO
z dnia 24 kwietnia 2026 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026.399 t.j.), Starosta Kłodzki ogłasza co następuje:

I

Przeznaczam do zbycia w trybie art. 198g ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa na rzecz jej użytkownika wieczystego, opisaną szczegółowo w poniższym wykazie:

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.		
1.	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Działka nr 70/1, AM-1, obręb 0002, Karlów, jednostka ewidencyjna: Radków – obszar wiejski
2.	Położenie nieruchomości	powiat kłodzki, gmina Radków, 57-350 Karlów
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w centralnej strefie m. Karlów. Grunty stanowi działka o nieregularnym kształcie, z bezpośrednim wąskim dostępem do drogi publicznej. Na gruntach działki posadowione są 4 budynki mieszkalne. Działka posiada komunikację wewnętrzną i utwardzone place oraz wewnętrzną infrastrukturę sieciową (E, W, Ks, ts). Na działce występuje wewnętrzna – lokalna kanalizacja sanitarna. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów użytkami Br-ŁV - grunty rolne zabudowane, ŁV i ŁVI - łąki trwałe oraz RV - grunty orne.
4.	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	1,59 ha
5.	Numer księgi wieczystej	SW2K/00014596/1
6.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla wycenianej nieruchomości został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Radków – Uchwała nr XXXI/265/04 z dnia 30 listopada 2004 r. Przeznaczenie: UT – zabudowa usług i turystyki, ME- - zabudowa mieszkaniowo-rekreacyjna o podwyższonym standardzie ekologicznym oraz częściowo RZ – tereny łąk i pastwisk.
7.	Przeznaczona do	Sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.
8.	Cena nieruchomości	805 200,00 zł (słownie: osiemset pięć tysięcy dwieście złotych 00/100). Cena nie uwzględnienia bonifikaty, która zostanie udzielona zgodnie z przepisami art. 198 k ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026.399 t.j.). Zwolniona z podatku VAT

II

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt. 1 i 2 cyt. wyżej ustawy wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

III

Zgodnie z art. 35 ust. 1 powołanej wyżej ustawy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kłodzku przy ul. Okrzei 1, zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa i stronie podmiotowej Wojewody Dolnośląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej, w terminie od 27.04.2026 r. do 18.05.2026 r.

STAROSTA
Małgorzata Jędrzejewska-Skrzypczyk
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/