

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 – dalej *u.g.n.*) Starosta Wałecki reprezentujący Skarb Państwa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

- 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.**
Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa – zasób nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer 3767/2, położona w obrębie ewidencyjnym 0001-Miasto Wałcz, opisana jako grunty rolne (R111b, R1Va) o pow. 1,0054 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Wałczu księga wieczysta KO1W/00036260/5. W dziale III księgi wieczystej wpisana jest służebność przesyłu na rzecz Enea Operator sp. z o.o. Dział IV księgi wieczystej nie zawiera wpisów (brak obciążeń).
- 2. Powierzchnia nieruchomości.**
1,0054 ha
- 3. Opis nieruchomości.**
Nieruchomość stanowi grunty rolne klasy 111b i 1Va i wykorzystywana jest na cele rolne. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej (dz. nr 3783 – droga gminna). Nieruchomość znajduje się w otoczeniu nieruchomości rolnych.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.**
Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcz – działka znajduje się częściowo na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P) oraz na terenach rolniczych niższych klas bonitacyjnych (V-VI – tereny wskazane do wyłączenia spod zabudowy).
- 5. Czynsz dzierżawny roczny.**
690,00 zł (zwolnione z podatku VAT).
- 6. Terminy wnoszenia i aktualizacji czynszu.**
Czynsz wnoszony do 31 marca każdego roku. W roku oddania w dzierżawę czynsz płatny proporcjonalnie w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury. Czynsz może ulec podwyższeniu nie częściej niż raz w roku i nie więcej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa GUS.
- 7. Okres dzierżawy.**
5 lat.
- 8. Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę.**
Nieruchomość oddawana w dzierżawę na cele rolne w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 10 lipca 2025 r. do 31 lipca 2025 r.