

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) **Starosta Giżycki**, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność **Skarbu Państwa** przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

1. **Położenie:** miasto Giżycko, obręb 0002 Giżycko 2.
2. **Numer geodezyjny i powierzchnia nieruchomości:** działka numer 1011/40 o powierzchni 0,0965 ha **numer księgi wieczystej:** OL1G/00050310/6.
3. **Opis nieruchomości:** działka ma kształt nieregularny, wydłużony, zbliżony do wieloboku. Działka posiada użytek drogowy dr – drogi. Teren działki w miarę płaski. Działka niezabudowana, nieogrodzona, częściowo utwardzona kostką brukową, użytkowana jako droga wewnętrzna, a częściowo obsiana trawą. W zasięgu działki występują podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej: sieć kanalizacyjna, sieć wodociągowa, sieć energetyczna, sieć telekomunikacyjna, sieć gazowa. Dojazd do działki drogą asfaltową o dobrym stanie technicznym – ul. Białołocka a następnie drogami wewnętrznymi.
4. **Przeznaczenie w mpzp:** nieruchomość nie jest objęta zapisami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z treścią studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego objętego uchwałą Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 27 lutego 2019 r. Nr VI/18/2019 nieruchomość położona jest na terenie określonym na rysunku studium jako: PU-obszary działalności produkcyjno – usługowej.
5. **Forma sprzedaży:** nieruchomość przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.
6. **Wartość nieruchomości wynosi: 71 352,00 zł (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy trzysta pięćdziesiąt dwa zł 00/100)** zaś **cena nieruchomości wynosi: 42 811,20 zł brutto (słownie: czterdzieści dwa tysiące osiemset jedenaście zł 20/100)**. Przedmiotowa sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT ponieważ nie podlega zapisom ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług tekst jedn. Dz.U. z 2025 r., poz. 775.

### Uwagi:

1. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.
2. Bliższych informacji w powyższej sprawie można uzyskać w starostwie Powiatowym w Giżycku, Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami, ul. Gen. J. Zajączka 2, pokój nr 109A lub pod nr tel. 87 555 97 10.

Z up. Starosty  
Piotr Czerep  
Naczelnik Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Gruntami  
/dokument podpisany elektronicznie/