



WOJEWODA PODKARPACKI

ul. Grunwaldzka 15
35-959 Rzeszów
skr. poczt. 297

I-VI.7840.1.26.2022

Rzeszów, dnia 29.08.2022 r.

DECYZJA NR 24/22

Działając na podstawie art. 15 ust. 1 i 3, art. 34 ust. 1 oraz art. 39 ust. 1 w związku z art. 38 pkt 2 lit. zg i art. 43 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. - o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1836 z późn. zm.), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 6.07.2022 r. (otrzymanego 8.07.2022 r.), uzupełnionego i skorygowanego przy piśmie z dnia 25.07.2022 r. (otrzymanym 27.07.2022 r.) oraz piśmie z dnia 1.08.2022 r. (otrzymanym 2.08.2022 r.),

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.,

ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa,

obejmujące zamierzenie budowlane pn.: „**Budowa odcinka gazociągu wysokiego ciśnienia wraz z infrastrukturą towarzyszącą**” w ramach zadania pn.: „**Przebudowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 Komorów – Sandomierz na odcinku Jadachy – Sandomierz MOP 6,0 MPa**”,

zlokalizowane na działkach o numerach ewidencyjnych:

- województwo podkarpackie, powiat: m. Tarnobrzeg,

jednostka ewid. 186401_1 Tarnobrzeg, obręb ewid. 0012 Tarnobrzeg

663/3, 663/6, 665, 666, 667/4, 667/5, 667/11, 669/1, 670/1, 671/1, 671/5, 671/6, 673/1, 673/17, 676/1, 676/6, 676/7, 678/1, 679/1, 680/1, 692, 693, 694/1, 695/3, 695/5, 695/6, 695/7, 695/8, 695/9, 695/10, 696/1, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703,

- województwo podkarpackie, powiat: m. Tarnobrzeg,

jednostka ewid. 186401_1 Tarnobrzeg, obręb 0010 Zakrzów

994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012/1, 1012/2, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020,

wg projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego

opracowanego przez Pana mgr inż. Dominika Skupień, posiadającego uprawnienia budowlane numer ewid. MAP/0698/PBS/21, do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, będącego członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. MAP/IS/0030/22, z zespołem,

z zachowaniem następujących warunków:

A. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) roboty związane z przedmiotową inwestycją należy prowadzić:

- zgodnie z warunkami pozwolenia, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną,
- zgodnie z przepisami BHP, ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa pracy w pobliżu czynnych dróg, napowietrznych linii elektroenergetycznych oraz przy wykonywaniu robót gazoniebezpiecznych i niebezpiecznych, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 28 grudnia 2009 r. - w *sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy budowie i eksploatacji sieci gazowych oraz uruchamianiu instalacji gazowych gazu ziemnego* (Dz.U. z 2010 r. Nr 2 poz. 6 z późn. zm.),
- zgodnie z warunkami określonymi w uzyskanych uzgodnieniach, pozwoleniach i opiniach, w tym m.in. zawartymi w:
 - decyzji Wojewody Podkarpackiego z dnia 9.09.2021 r., nr 1/8/21, znak: N-VIII.747.1.8.2021, o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu,
 - protokole z narady koordynacyjnej zorganizowanej przez Prezydenta Miasta

Tarnobrzega w dniu 8.07.2021 r. (protokół z dnia 12.07.2021 r., znak: GGX.6630.118.2021),

- decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 17.06.2021 r., znak: WOOS.420.23.1.2021.KR.29, o środowiskowych uwarunkowaniach, w szczególności:
 - teren zaplecza budowy, miejsca postojowe maszyn i urządzeń budowlanych należy zorganizować w sposób zapewniający ochronę środowiska wodno-gruntowego przed zanieczyszczeniem, w odległości min. 50 m od brzegów rowu melioracyjnego R-WI-1-6 (R-6),
 - wszelkie prace budowlane należy prowadzić w sposób ograniczający ingerencję w istniejące urządzenia melioracji oraz systemy drenarskie,
 - w przypadku zniszczenia rurociągów drenarskich należy je odbudować i przywrócić do stanu poprzedniego,
 - w przypadku konieczności odwodnienia wykopów, wody te winny być odprowadzone powierzchniowo lub po oczyszczeniu z zawiesiny ogólnej do odbiornika – cieku wodnego,
 - przekroczenia dróg utwardzonych w km ok. 0+225, ok. 0+438, ok. 0+893 oraz rowu melioracyjnego na działce o nr ewid. 692, obręb Tarnobrzeg należy wykonać metodą bezwykopową,
 - wycinkę drzew i krzewów kolidujących z przedsięwzięciem, należy przeprowadzić poza głównym okresem lęgowym ptaków, tj. poza miesiącami marzec – sierpień. W przypadku konieczności wykonania ww. prac w okresie lęgowym, prace te powinny być poprzedzone kontrolą specjalistów nadzoru przyrodniczego (ornitologa, herpetologa) pod kątem występowania chronionych gatunków zwierząt. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków, prace należy wstrzymać do momentu opuszczenia danego terenu przez te zwierzęta lub do momentu uzyskania stosownych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków ptaków,
 - powstające na etapie realizacji inwestycji wykopy lub inne miejsca mogące stanowić pułapki dla małych zwierząt, w tym płazów, winny być codziennie kontrolowane przez nadzór przyrodniczy pod kątem występowania w nich zwierząt, a w przypadku stwierdzenia ich obecności, należy niezwłocznie podjąć działania mające na celu odłowienie i przeniesienie odłowionych osobników

do właściwego dla danego gatunku siedliska położonego poza zasięgiem prowadzonych prac budowlanych. W przypadku konieczności pozostawienia na noc wykopów lub innych miejsc mogących stanowić pułapki dla drobnych zwierząt, zadaniem nadzoru przyrodniczego, będzie ich właściwe zabezpieczenie,

- nieprzeznaczone do wycinki drzewa i krzewy, narażone na uszkodzenia mechaniczne w wyniku prac ziemnych należy zabezpieczyć poprzez np.: oszalowanie pni lub ich ogrodzenie, okrycie pni i odsłoniętych podczas prac ziemnych korzeni, sukcesywne nawadnianie odsłoniętych systemów korzeniowych (w zależności od warunków atmosferycznych). Prace w obrębie systemów korzeniowych należy prowadzić ręcznie. Odkryte korzenie drzew należy przykryć warstwą urodzajnej ziemi. Po zakończeniu prac osłony z pni drzew należy usunąć,
- przed przystąpieniem do prac ziemnych, należy zdjąć i zabezpieczyć wierzchnią warstwę gleby (humus), a po zakończeniu prac budowlanych wykorzystać ją do uporządkowania terenu. W trakcie robót budowlanych humus będzie selektywnie składowany i zabezpieczony przed działaniem czynników atmosferycznych,
- prace budowlane należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej (tj. pomiędzy godzinami 6.00 – 22.00). W przypadku, gdy technologia rozpoczętych prac będzie wymagała zachowania ciągłości pracy, będą mogły one być prowadzone również w porze nocnej,

b) w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji.

B. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) zobowiązuje się Inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 13 lit. a, w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. - w *sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego* (Dz.U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554),

- b) funkcję kierownika budowy należy powierzyć osobom posiadającym uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Przy prowadzeniu robót, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, Inwestor jest zobowiązany zapewnić kierownika robót w danej specjalności,

C. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany:

- a) prowadzić dziennik budowy,
- b) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki

- wynikające z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4, art. 45 ust. 3 i art. 45a ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu niniejsza **decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

- **Załącznik Nr 1** - Projekt zagospodarowania terenu
- **Załącznik Nr 2** - Projekt architektoniczno-budowlany

U Z A S A D N I E N I E

Wnioskiem z dnia 6.07.2022 r. (otrzymanym 8.07.2022 r.), uzupełnionym i skorygowanym przy pismach z dnia 25.07.2022 r. (otrzymanym 27.07.2022 r.) oraz z dnia 1.08.2022 r. (otrzymanym 2.08.2022 r.), Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa, działając poprzez pełnomocnika - Pana Dominika Zajęc, wystąpił o wydanie pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn.: „Budowa odcinka gazociągu wysokiego ciśnienia wraz z infrastrukturą towarzyszącą” w ramach zadania pn.: „Przebudowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 Komorów – Sandomierz na odcinku Jadachy – Sandomierz MOP 6,0 MPa”, na działkach położonych w mieście Tarnobrzeg (działki nr ewid.: 663/3, 663/6, 665, 666, 667/4, 667/5, 667/11, 669/1, 670/1, 671/1, 671/5, 671/6, 673/1, 673/17, 676/1, 676/6, 676/7, 678/1, 679/1, 680/1, 692, 693,

694/1, 695/3, 695/5, 695/6, 695/7, 695/8, 695/9, 695/10, 696/1, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703 w obrębie ewid. 0012 Tarnobrzeg oraz 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012/1, 1012/2, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020 w obrębie ewid. 0010 Zakrzów).

Przedmiotowa inwestycja obejmuje budowę odcinka gazociągu DN300, MOP 6,0 MPa, o długości ok. 1,5 km wraz z infrastrukturą towarzyszącą (m.in. elementami ochrony katodowej, słupkami pomiarowymi oraz oznaczeniowymi, obciążnikami) od punktu włączenia do istniejącego, niezagazowanego gazociągu DN300 na terenie działki nr ewid. 665 w obrębie 0012 Tarnobrzeg, do punktu włączenia do istniejącego, czynnego gazociągu wysokiego ciśnienia DN300, na działce nr ewid. 1016 w obrębie ewid. 0010 Zakrzów. Projektowany gazociąg DN300 zlokalizowany będzie w pobliżu wyłączanego z eksploatacji gazociągu DN300. Przewidziano rozbiórkę odcinka ww. istniejącego gazociągu o długości ok. 10,0 m na działkach nr ewid. 663/3 i 663/6 w obrębie 0012 Tarnobrzeg. Pozostały odcinek gazociągu DN300 (dł. ok. 1,6 km), po wybudowaniu i uruchomieniu nowego gazociągu, przeznaczony jest do wyłączenia z eksploatacji poprzez unieczynnienie, przedmuchanie gazem obojętnym, rozcięcie rur sekcjami, zamulenie gazociągu i zamknięcie poszczególnych odcinków dnami stalowymi. W celu włączenia istniejącego, niezagazowanego gazociągu DN300 do istniejącego czynnego gazociągu DN300 na działce nr ewid. 666/3 w obrębie 0012 Tarnobrzeg, wykonana zostanie wstawka o długości ok. 2,0 m. Ponadto przewidziano rozbiórkę dwóch obiektów zlokalizowanych w strefie kontrolowanej projektowanego gazociągu, na działkach nr 669/1 oraz 673/17 w obrębie 0012 Tarnobrzeg.

Parametry projektowanego gazociągu:

- średnica - $D_z = 323,9 \text{ mm}$,
- grubość ścianki - 11,0 mm,
- materiał – stal L360NE,
- maksymalne ciśnienie robocze - MOP 6,0 MPa,
- klasa lokalizacji – pierwsza,
- rodzaj gazu - gaz z grupy E – wysokometanowy.

Powyższe zamierzenie, zgodnie z art. 38 pkt 2 lit. zg ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. - *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1836 z późn. zm.), należy do inwestycji

towarzyszących inwestycjom w zakresie terminalu. W myśl art. 39 ust. 1 ww. ustawy do inwestycji towarzyszących stosuje się przepisy rozdziałów 2, 3 i 6 oraz art. 43 ww. ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r., z uwzględnieniem ust. 1a i lb.

Na mocy art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. - *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu*, pozwolenie na budowę inwestycji w zakresie terminalu wydaje wojewoda na zasadach i w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*, z uwzględnieniem przepisów ww. ustawy.

Do wniosku o pozwolenie na budowę Inwestor załączył komplet dokumentów wymaganych na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, tj.:

- 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję Wojewody Podkarpackiego z dnia 9.09.2021 r., nr 1/8/21, znak: N-VIII.747.1.8.2021, o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu.

Dołączona została również decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 17.06.2021 r., znak: WOŚ.420.23.1.2021.KR.29, o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. „Przebudowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN300 Komorów – Sandomierz na odcinku Jadachy – Sandomierz MOP 6,0 MPa”, stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji, przy spełnieniu warunków wskazanych w powyższej decyzji.

Jak wynika z ww. decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 17.06.2021 r., znak: WOŚ.420.23.1.2021.KR.29, sposób realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, przy zachowaniu metod prowadzenia prac oraz rozwiązań technologicznych określonych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz charakterystyce przedsięwzięcia, pozwoli na dotrzymanie obowiązujących standardów jakości środowiska, w tym zdrowia ludzi na obszarze w zasięgu oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia. Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę, lokalizację, a także charakter i zasięg generowanych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie stwierdził, że planowane przedsięwzięcie nie będzie się wiązać ze znaczącym

oddziaływaniem na elementy przyrodnicze środowiska, w tym na przedmioty ochrony obszaru Natura 2000, jego integralność oraz spójność sieci Natura 2000. Z uwagi na odległość od najbliższej granicy państwa oraz lokalny zasięg oddziaływań przedsięwzięcia, nie wystąpi oddziaływanie o charakterze transgranicznym w żadnym komponencie środowiska.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. - *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2013 r. poz. 640) dla projektowanego gazociągu DN300, MOP 6,0 MPa, wyznacza się strefę kontrolowaną o szerokości 6,0 m (po 3,0 m na stronę od osi gazociągu). W strefie kontrolowanej nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów, podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania oraz nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 2,0 m od gazociągu, licząc od osi gazociągu do pni drzew. Wszelkie prace w strefach kontrolowanych mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwym operatorem sieci gazowej.

Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, że są one kompletne i odpowiadają obowiązującym przepisom prawa.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany są zgodne z ustaleniami decyzji Wojewody Podkarpackiego z dnia 9.09.2021 r., nr 1/8/21, znak: N-VIII.747.1.8.2021, o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu oraz wymaganiami ochrony środowiska określonymi w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia z dnia 17.06.2021 r., znak: WOOS.420.23.1.2021.KR.29, o środowiskowych uwarunkowaniach.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany zostały opracowane i sprawdzone przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i należące do właściwej izby samorządu zawodowego. Do projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego dołączono kopie decyzji o nadaniu projektantom i projektantom sprawdzającym uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, potwierdzone za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt oraz kopie zaświadczeń, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*, aktualnych

na dzień opracowania projektu (w przypadku projektanta) i sprawdzenia projektu (w przypadku projektanta sprawdzającego). Stosownie do art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy *Prawo budowlane* dołączono oświadczenia o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Dołączona została również informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy *Prawo budowlane*.

W powyższej sprawie dotrzymane zostały ustalone przepisami ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. - o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu wymogi proceduralne. Zgodnie z art. 8 ust. 1, w związku z art. 15 ust. 4 ww. ustawy, zawiadomienie z dnia 5.08.2022 r., o wszczęciu postępowania administracyjnego w powyższej sprawie, wysłano wnioskodawcy, na adres pełnomocnika Inwestora wskazany we wniosku oraz właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem, na adres określony w katastrze nieruchomości. O wszczęciu postępowania zawiadomiono również właściwy miejscowo organ w sprawach, o których mowa w art. 8 ust. 2 pkt 2 i 3 ww. ustawy, tj. Prezydenta Miasta Tarnobrzega. W dniu 9.08.2022 r. obwieszczenie powiadamiające o wszczęciu postępowania administracyjnego zostało opublikowane w gazecie o zasięgu ogólnopolskim – Dzienniku Gazeta Prawna, wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej urzędu wojewódzkiego. Ponadto zostało ono wywieszone na tablicy ogłoszeń w urzędzie gminy właściwej ze względu na lokalizację inwestycji, tj. w Urzędzie Miasta Tarnobrzega.

W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji do tut. urzędu wpłynęły następujące wnioski i zastrzeżenia:

- Państwo [REDAKTOWANE] w piśmie z dnia 16.08.2022 r. (otrzymanym 17.08.2022 r.), poinformowali, że jako właściciele działki nr [REDAKTOWANE], przez którą przebiega gazociąg przesyłowy Ø 300 Jadachy - Sandomierz, MOP 6,0 MPa, nie wyrażają zgody na nowy przebieg trasy rurociągu przez ich działkę. Wyjaśnili, że powodem zmiany ich stanowiska w tej sprawie jest fakt, iż Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział Tarnów „nie dotrzymał ustalonych zobowiązań z pisma znak OT-D1.4121.20.2014/51 z dn. 1.06.2015 r.”. Nadmienili również, że korespondencja w ww. sprawie trwa od 23.04.2013 r. i nie została załatwiona przez GAZ-SYSTEM,

co spowodowało zmianę ich decyzji.

Uwagi Państwa [REDAKTOWANE] zostały przekazane do Inwestora, który w piśmie z dnia 25.08.2022 r. wyjaśnił, że dla inwestycji, którą objęta jest działka nr [REDAKTOWANE] w obrębie 0012 Tarnobrzeg, dnia 9.09.2021 r. została wydana decyzja nr 1/8/21 z o ustaleniu lokalizacji inwestycji. W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie wydania ww. decyzji Strony zostały poinformowane o toczącym się postępowaniu oraz o możliwości wniesienia zastrzeżeń/uwag do trasy projektowanego gazociągu. Strony zostały również zawiadomione o wydaniu decyzji i możliwości wniesienia odwołania. Państwo [REDAKTOWANE] nie skorzystali z tej możliwości. Inwestor poinformował również, że trasa gazociągu została zaprojektowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie* (Dz. U. 2013, poz. 640). Wyjaśnił, że od lipca 2020 roku prace projektowe były realizowane w oparciu o ustawę z dnia 24.04.2009 r. o *inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu*. Nadmieniał, że sposób korzystania z ww. nieruchomości zostanie trwale ograniczony w pasie o szerokości 6,0 m (strefa kontrolowana projektowanego gazociągu), nie zostanie ona natomiast całkowicie wyłączona z użytkowania. Ponadto strefa kontrolowana projektowanego gazociągu jest znacznie mniejsza niż strefa kontrolowana istniejącego gazociągu, przeznaczonego do wyłączenia z eksploatacji (po wybudowaniu nowego), który znajduje się obecnie na przedmiotowej działce. W związku z ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości i prowadzeniem prac budowlanych będzie wypłacone odszkodowanie, zgodnie z trybem przewidzianym ustawą o *inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu*.

Odnosząc się do uwag zawartych w piśmie Państwa [REDAKTOWANE] należy jeszcze raz wyjaśnić, że przebieg przedmiotowej inwestycji został przesądzony w decyzji Wojewody Podkarpackiego z dnia 9.09.2021 r., nr 1/8/21, znak: N-VIII.747.1.8.2021, o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, która zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o *inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* podlega natychmiastowemu wykonaniu. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu wiąże wojewodę wydającego pozwolenie na budowę (art. 15 ust. 2 ww. ustawy), co oznacza, że organ nie może kształtować warunków

pozwolenia odmiennie od ustalonych w powyższej decyzji. Z dniem wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, inwestor uzyskuje prawo do dysponowania nieruchomościami, o których mowa w ust. 3 i 12 oraz w art. 24 ust. 1 ww. ustawy, na cele budowlane niezbędne do realizacji i eksploatacji inwestycji w zakresie terminalu (art. 20 ust. 14 ww. ustawy).

Szczegółowych informacji w powyższym zakresie udzielono Państwu [REDACTED]

[REDACTED] w piśmie z dnia 25.08.2022 r.

Reasumując przedstawione powyżej ustalenia stwierdzam, że uwagi wniesione przez strony nie wskazują na wadliwość projektowanych rozwiązań, ani na naruszenie obowiązujących przepisów.

Biorąc pod uwagę, że wnioskodawca spełnił wszystkie warunki określone w art. 32 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane*, a sprawdzenie przedłożonych dokumentów wykazało zgodność przedstawionych rozwiązań z przepisami prawa, uwzględniając w całości wniosek Inwestora orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-929 Warszawa, za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji stronie albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu*).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości: 2196,00 zł (słownie: dwa tysiące sto dziewięćdziesiąt sześć

złotych):

- a) z tytułu złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa – 17 zł (słownie: siedemnaście złotych), w dniu 6.07.2022 r.,
- b) z tytułu wydania pozwolenia na budowę i rozbiórkę – 2143 zł + 36 zł = 2179 zł (słownie: dwa tysiące sto siedemdziesiąt dziewięć złotych), zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. - o opłacie skarbowej (Część III, kol. 3, pkt 9 ust. 1g oraz Część III, kol. 3, pkt 11), w dniu 6.07.2022 r. – 2143 zł i w dniu 17.08.2022 r. – 36 zł.

Z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO

(-)

Marta Jakowska

Zastępca Dyrektora

Wydziału Infrastruktury

/podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

- 1. Pan Dominik Zajac - Pełnomocnik OGP GAZ-SYSTEM S.A.
- 2. aa

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 i 6a ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.).

P o u c z e n i e:

- 1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

- 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia

obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).