



NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM

3017-SEE.711.6.2019.EN.MABE

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie art. 110w § 1 i § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, /t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1438, z późn. zm./, w brzmieniu obowiązującym do 29 lipca 2020 r. zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. o zmianie ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji oraz niektórych innych ustaw, /Dz. U. z 2019 r. poz. 2070/, Naczelnik Urzędu Skarbowego w Ostrowie Wielkopolskim podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **8 kwietnia 2021 r. o godzinie 11:00**, w siedzibie Urzędu Skarbowego w Ostrowie Wielkopolskim przy ulicy Chłapowskiego 45, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości** należącej do Pana Marka Jarycha zam. Przygodzice, ul. Mertki 9, położonej w **Przygodzicach, ul. Mertki 9**, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowie Wielkopolskim prowadzi księgę wieczystą o nr **KZ1W/00024540/9**.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa o łącznej powierzchni 0,0800 ha, oznaczonej działką nr 1507/3 (identyfikator działki 301705_2.0009.AR_4.1507/3, arkusz mapy 4, obręb ewidencyjny 301705_2.0009, Przygodzice). Nieruchomość położona jest bezpośrednio przy ulicy Mertki, która jest drogą gminną o charakterze drogi lokalnej o bardzo niewielkim natężeniu ruchu kołowego. Droga ta utwardzona została kostką betonową i posiada oświetlenie, utwardzony chodnik oraz wyposażona jest w sieci: energetyczną, wodociągową, gazową i kanalizacyjną. Przedmiotowa nieruchomość składa się z działki nr 1507/3 o kształcie przypominającym regularny prostokąt o wymiarach 22m×36m, który od strony wschodniej, węższym bokiem przylega do drogi gminnej. Pozostałymi bokami nieruchomość przylega do działek zabudowanych domami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Nieruchomość zabudowana jest murowanym budynkiem warsztatowym z częścią mieszkalną. Jest to budynek parterowy z poddaszem nieużytkowym, bez podpiwniczenia o powierzchni użytkowej 100,32 m², wybudowany w 1999 roku. Teren działki o płaskiej topografii, bez większych wzniesień i zagłębień, ogrodzony w całości, obszary niezabudowane częściowo utwardzone wylewkami betonowymi, w pozostałej części porośnięte roślinnością trawiastą oraz drzewami iglastymi. Wjazd i wejście na teren nieruchomości odbywa się bezpośrednio z drogi gminnej – ulicy Mertki.

Oszacowana wartość przedmiotowej nieruchomości to **131.100,00 zł**, a cena wywoławcza stanowiąca 3/4 wartości oszacowania wynosi **98.325,00 zł**.

Sprzedaż zwolniona będzie od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2014 r. o podatku od towarów i usług, /t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106, z późn. zm./.

Licytant przystępujący do licytacji powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 wartości oszacowania tj. **13.110,00 zł**. Wadium składa się w gotówce lub w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny tj. Naczelnika Urzędu Skarbowego w Ostrowie Wielkopolskim. Wadium można także wpłacić na rachunek bankowy tutejszego organu, tj. **NBP O/Poznań 52 1010 1469 0000 9713 9120 0000** z dopiskiem: „wadium – egzekucja z nieruchomości KZ1W/00024540/9”, tak aby najpóźniej na dzień przed licytacją wpłata zaksięgowana została na rachunku odbiorcy.

Wadium w gotówce, czeki potwierdzone lub dowody wpłat wadium na rachunek bankowy będą przyjmowane w dniu licytacji w godz. od 09:30 do 10:30. Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybiccia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom zwraca się je niezwłocznie. Nabywca, który nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.



Krajowa Administracja
Skarbowa

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

W licytacji nie mogą uczestniczyć zobowiązany, pracownicy obsługujący organ egzekucyjny, małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa wyżej, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone jest dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.

W terminie 14 dni przed dniem licytacji można oglądać nieruchomość po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem organu egzekucyjnego. Można również w powyższym terminie w godz. od 08:00 do 15:00, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu, przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w siedzibie Urzędu Skarbowego w Ostrowie Wielkopolskim przy ulicy Chłapowskiego 45.

Jednocześnie tutejszy organ wyjaśnia, iż prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpią przed licytacją o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na podstawie postanowienia o przyznaniu własności wykreślone zostaną wszystkie hipoteki obciążające nieruchomość, jeżeli w postanowieniu tym stwierdzone zostanie zapłacenie przez nabywcę całej ceny nabycia gotówką lub czekiem potwierdzonym.

Nabywca nie może żądać unieważnienia nabycia ani zmniejszenia ceny z powodu wad nieruchomości lub przedmiotów z nią nabytych.

Na czynność organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Ostrowie Wielkopolskim.

Zastrzega się możliwość odwołania licytacji bez konieczności podawania przyczyny.

Z up. Naczelnika
Urzędu Skarbowego
w Ostrowie Wielkopolskim
Kierownik Działu
Katarzyna Zdziebkowska

Sprawę prowadzi:
Marcin Beer, tel. (62) 59-55-408.