

Wykonanie prac remontowych w mieszkaniu służbowym nr 8 przy Av. Jules Cesar 33, 1150 Woluwe Saint Pierre, Bruksela

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do realizacji następujących prac. Dalej w podziale na pomieszczenia:

Czynności w całym mieszkaniu:

- a) zabezpieczenie miejsca prowadzenia prac;
- b) wymiana całej instalacji elektrycznej na nową oraz wymiana wyłączników i gniazdek elektrycznych zgodnie z normami belgijskimi;
- c) usunięcie tapet;
- d) wyrównanie ubytków, pęknięć i nierówności;
- e) czyszczenie, reperacja, przygotowanie do malowania oraz malowanie stolarki okiennej;
- f) czyszczenie i malowanie drzwi wewnętrznych oraz ościeżnic;
- g) malowanie podkładem i dwukrotnie farbą (zmywalna) ścian i sufitów;
- h) wymiana grzejników CO + termostatów oraz ich ewentualne przesunięcie;
- i) montaż opraw oświetleniowych;
- j) montaż czujek dymu z zasilaniem sieciowym;
- k) wybór technologii i materiałów na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym;
- l) uporządkowanie miejsca prowadzenia prac.

1) Taras:

- a) wymiana boazerii wewnętrznej tarasu;
- b) skucie istniejących płytek tarasowych, wykonanie izolacji wodnej oraz położenie nowych płytek albo wykonanie posadzki żywicznej z warstwą antypoślizgową;
- c) czyszczenie, przygotowanie do malowania oraz malowanie elementów drewnianych od strony ściany budynku;
- d) naprawa i renowacja podbitki dachowej;
- e) naprawa mocowania parapetu zewnętrznego;
- f) czyszczenie oraz malowanie poręczy balkonowej;

2) Salon oraz kuchnia:

- a) demontaż istniejących elementów zabudowy kuchennej wraz z ich utylizacją;
- b) częściowe usunięcie ściany działowej między kuchnią i salonem;
- c) demontaż istniejących drzwi i ościeżnicy kuchennej, zamurowanie otworu drzwi kuchennych;
- d) usunięcie istniejącej instalacji gazowej;
- e) skucie płytek podłogowych oraz ułożenie nowych;
- f) skucie płytek naściennych oraz ułożenie nowych;
- g) parkiet - naprawa, cyklinowanie, lakierowanie parkietu + renowacja drewnianych listw przypodłogowych;
- h) instalacja dostarczonej przez Zamawiającego zabudowy kuchennej. Instalacja i podłączenie kranu, zlewozmywaka oraz sprzętów AGD.

3) łazienka

- a) demontaż istniejącej armatury łazienkowej
- b) skucie obecnych płytek (ściany + podłoga)
- c) ułożenie nowych płytek (ściany + podłoga)
- d) wykonanie zabezpieczenia hydroizolacyjnego
- e) renowacja parapetu okiennego wewnętrznego
- f) montaż kabiny prysznicowej wraz z armaturą
- g) montaż toalety
- h) montaż umywalki wraz z kranem
- i) podłączenie pralki
- j) montaż niezbędnych akcesoriów łazienkowych

4) Sypialnia

- a) parkiet - naprawa, cyklinowanie, lakierowanie parkietu + renowacja drewnianych listw przypodłogowych

5) Przedpokój

- a) wymiana drzwi wejściowych
- b) parkiet - naprawa, cyklinowanie, lakierowanie parkietu + renowacja drewnianych listw przypodłogowych
- c) doprowadzenie z garażu kabla sieci komputerowej

Prace dodatkowe w mieszkaniu obok na tym samym piętrze:

- a) czyszczenie, naprawa, przygotowanie do malowania oraz malowanie stolarki okiennej (7 okien + drzwi balkonowe)
- b) wymiana drzwi wejściowych do mieszkania

UWAGI:

Całość prac wykonać zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami. Ustalać na bieżąco z Zamawiającym szczegóły prac na jej kolejnych etapach. Całość prac tak wykonywać, aby nie doprowadzić do awarii bądź uszkodzenia instalacji elektrycznej, hydraulicznej oraz C.O.