



AP-4.747.17.2025.PM(6)
Szczecin, 06 października 2025 r.

DECYZJA Nr 15/2025

Na podstawie art. 5 ust. 1, 2, art. 38 ust. 2 pkt zg i art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2025 r., poz. 1222) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z 02.09.2025 r., (uzupełnionego 10.09.2025 r.) Pana Grzegorza Filik, występującego w imieniu inwestora – Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

1. Ustalam lokalizację inwestycji pn.:

„Przebudowa gazociągu DN800 MOP 8,4MPa relacji Świnoujście – Szczecin”

na rzecz: **Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.,**
ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa

2. Określenie terenu objętego inwestycją w zakresie terminalu:

Województwo Zachodniopomorskie, Miasto Świnoujście

Obręb	Nr działki	Nr KW
Warszów 16	157/5	SZ1W/00038004/8
Warszów 16	157/6	SZ1W/00052634/7
Warszów 16	157/9	SZ1W/00038004/8
Warszów 16	156/6	SZ1W/00038004/8
Warszów 16	156/9	SZ1W/00052634/7
Warszów 16	156/12	SZ1W/00038004/8
Warszów 16	156/7	SZ1W/00061809/1
Warszów 16	156/10	SZ1W/00061809/1
Warszów 16	156/13	SZ1W/00061809/1
Warszów 16	156/8	SZ1W/00038004/8
Warszów 16	156/11	SZ1W/00052634/7
Warszów 16	156/14	SZ1W/00038004/8
Warszów 16	158/12	SZ1W/00038004/8
Warszów 16	158/10	SZ1W/00052634/7

Warszów 11	149/4	SZ1W/00038009/3
Warszów 16	159/18	SZ1W/00052634/7
Warszów 11	149/5	SZ1W/00052635/4

3. Warunki techniczne realizacji inwestycji

Projektowana inwestycja powinna spełniać wymagania wynikające z przepisów obowiązujących, a w szczególności:

- a) ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2025 r., poz. 1222),
- b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418).
 - Prace budowlane należy prowadzić w sposób pozwalający na uniknięcie zanieczyszczeń zarówno odpadami stałymi jak i ciekłymi. Roboty należy prowadzić w taki sposób, by minimalizować ilość odpadów budowlanych.
 - Powstałe podczas prac budowlanych odpady należy segregować i składować w wydzielonym miejscu, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty. Odpady niebezpieczne jakie mogą się pojawić w ramach robót budowlanych należy segregować i oddzielać od odpadów obojętnych celem wywozu do specjalistycznych przedsiębiorstw zajmujących się ich utylizacją.

Charakterystyka inwestycji:

Niniejsza inwestycja swoim zakresem obejmuje m.in.:

- przebudowę istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN800 MOP 8,4MPa długości ok. 0,4 km wraz z infrastrukturą towarzyszącą taką jak słupki oznaczeniowe, słupki pomiarowe ochrony katodowej, rura osłonowa,
- wyłączenie oraz częściowy demontaż istniejącego gazociągu DN800 na przebudowywanym odcinku.

Główne parametry techniczne projektowanego odcinka gazociągu DN800:

średnica nominalna	DN800 [mm]
średnica zewnętrzna	DZ813 [mm]
max ciśnienie robocze MOP	8,4MPa
długość	ok. 0.4 km
klasa lokalizacji	I
materiał rur	stal + izolacja
strefa kontrolowana	12.0m (po 6.0 m od osi na stronę)
zagłębienie minimalne	ok. 1,0-1.2 m

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym

Należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, a w szczególności:

- a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r., poz. 647),
- b) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112),
- c) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478),

- d) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587),
- e) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024, poz. 1292).

Dla przedmiotowej inwestycji została wydana przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie decyzja Nr 17/2025 z 20.08.2025 r. o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia i ustalająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji przedsięwzięcia. Inwestor zobowiązany jest do przestrzegania określonych w ww. decyzji warunków korzystania z terenów w fazie realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Zgodnie z pismem Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie z 16.01.2025 r., znak: ZN.5183.2.2025.AHF, przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na obszarze, na którym nie zidentyfikowano obiektów o wartościach zabytkowych.

Zgodnie z art. 32 ww. ustawy, Inwestor/Wykonawca prac, w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, zobowiązany jest do:

- 1) wstrzymania robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczenia, przy użyciu dostępnych środków miejsca jego odkrycia;
- 3) niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta/burmistrza/prezydenta miasta.

5. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji

Realizacja inwestycji winna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w tym ze szczególnym uwzględnieniem:

- a) ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2025 r., poz. 188)

6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich, mają zastosowanie przepisy art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418).

W wyniku lokalizacji i realizacji inwestycji objętej niniejszą decyzją, nie może zostać naruszony uzasadniony interes osób trzecich, w szczególności w zakresie:

- dostępu do drogi publicznej,
- ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- ochrony przed ponadnormatywnymi uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochrony przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

7. Zatwierdzam podział nieruchomości

Nie dotyczy.

8. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6

Nie dotyczy.

9. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a

Nie dotyczy.

10. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1, 1b

Województwo Zachodniopomorskie, Miasto Świnoujście

Obręb	Nr działki	Nr KW	Ograniczenie zgodnie z art. 24 ust. 1	Ograniczenie zgodnie z art. 24 ust. 1b
Warszów 16	157/5	SZ1W/00038004/8	TAK	TAK
Warszów 16	157/6	SZ1W/00052634/7	TAK	TAK
Warszów 16	157/9	SZ1W/00038004/8	TAK	TAK
Warszów 16	156/6	SZ1W/00038004/8	TAK	TAK
Warszów 16	156/9	SZ1W/00052634/7	TAK	TAK
Warszów 16	156/12	SZ1W/00038004/8	TAK	TAK
Warszów 16	156/7	SZ1W/00061809/1		TAK
Warszów 16	156/10	SZ1W/00061809/1		TAK
Warszów 16	156/13	SZ1W/00061809/1	TAK	TAK
Warszów 16	156/8	SZ1W/00038004/8	TAK	TAK
Warszów 16	156/11	SZ1W/00052634/7	TAK	TAK
Warszów 16	156/14	SZ1W/00038004/8	TAK	TAK
Warszów 16	158/12	SZ1W/00038004/8		TAK
Warszów 16	158/10	SZ1W/00052634/7		TAK
Warszów 11	149/4	SZ1W/00038009/3		TAK
Warszów 16	159/18	SZ1W/00052634/7		TAK
Warszów 11	149/5	SZ1W/00052635/4		TAK

W celu zapewnienia prawa do wejścia na teren ww. nieruchomości dla prowadzenia na niej budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, **ograniczam sposób korzystania z nieruchomości wymienionych w tabeli przez udzielenie zezwolenia** na zakładanie i przeprowadzanie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń

Przepisy art. 124 ust. 4-7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio.

Na mocy art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu

zapewniam prawo wejścia na teren nieruchomości wymienionych w ww. tabeli na czas realizacji inwestycji.

W myśl art. 24 ust. 1b w związku z art. 6 ust. 1 pkt 11b ww. ustawy, zgodnie z ww. tabelą wskazuje się, że ograniczenie czasowe w korzystaniu z nieruchomości obowiązywać będzie od dnia wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji przez okres realizacji inwestycji, do dnia, w którym upłynie 90 dni od daty ostateczności decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przedmiotowej inwestycji lub w przypadku braku potrzeby uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, do upływu 90 dni od dnia sporządzenia protokołu potwierdzającego zakończenie robót na nieruchomości.

11. Sposób, miejsce i warunki umieszczenia obiektów lub urządzeń na gruntach Skarbu Państwa pokrytych wodami

Nie dotyczy.

12. Sposób, miejsce i warunki umieszczenia obiektów lub urządzeń na gruntach stanowiących pas drogowy

Nie dotyczy.

13. Sposób, miejsce i warunki umieszczenia obiektów lub urządzeń na gruntach objętych obszarem kolejowym

Nie dotyczy.

14. Parametry techniczne i lokalizacja zjazdów

Nie dotyczy.

15. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń

Określam termin wydania (udostępnienia) nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń na 28 dzień od dnia otrzymania od Inwestora wezwania do wydania (udostępnienia) nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń.

16. Lokalizacja sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz podmorskich kabli i rurociągów

Nie dotyczy.

UZASADNIENIE

Pan Grzegorz Filik występujący w imieniu inwestora – Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., 02.09.2025 r. złożył wniosek w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn.: „Przebudowa gazociągu DN800 MOP 8,4MPa relacji Świnouście – Szczecin”. Wniosek po wezwaniu został uzupełniony 10.09.2025 r.

Postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie przeprowadzono zgodnie z wymogami art. 8 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, powiadamiając o wszczęciu postępowania pismem z 16.09.2025 r. znak AP-4.747.17.2025.PM(2) wnioskodawcę i właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem.

Pozostałe strony postępowania w świetle zapisów ustawy zostały poinformowane w drodze obwieszczenia wywieszonego w Zachodniopomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Szczecinie, Urzędzie Miasta Świnoujście, oraz na stronach BIP ww. urzędów. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane 18.09.2025 r. w prasie o zasięgu ogólnopolskim tj. w „Pulsie Biznesu”.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Zgodnie z art. 13 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu wiąże właściwe organy przy sporządzaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (ust. 2). Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu jest wiążąca dla właściwych organów w zakresie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ust. 3).

Zgodnie z art. 14 ww. ustawy, ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stanowi podstawę do dokonywania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości (ust. 1).

Zgodnie z art. 34 ust. 2 ww. ustawy, stronie niezadowolonej z podjętego rozstrzygnięcia przysługuje prawo złożenia odwołania do Ministra Finansów i Gospodarki w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji albo w terminie 14 dni od dnia w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin.

Z upoważnienia
Wojewody Zachodniopomorskiego
Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej
Dyrektor Wydziału
Marta Rodziewicz

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Potwierdza się wniesienie opłaty skarbowej w przedmiocie pełnomocnictwa i decyzji lokalizacyjnej w kwocie 632,00 zł.

Załączniki:

1. Mapa określająca lokalizację inwestycji (2 arkusze w wer. elektronicznej)

Otrzymują:

1. Grzegorz Filik + załącznik (ePUAP)
2. a/a

Do wiadomości:

3. Wydział Gospodarki Nieruchomościami (EZD)