



Skrwilno dnia 27.05.2025

Znak spr. S.270.2.21.2025

Wykonawcy wg rozdzielnika

Zapytanie ofertowe

1. Zamawiający Nadleśnictwo Skrwilno zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu pn. „Przebudowa istniejącego budynku mieszkalnego na części działki nr 3034/3 położonej w obrębie Czumsk Duży, gm. Rogowo”.
2. Opis przedmiotu zamówienia:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zakres prac obejmuje m.in.:

- wydzielenie toalety w przedsionku;
- montaż drzwi, grzejników, biały montaż;
- wykonanie nowych okładzin z płytek ceramicznych;
- wymiana istniejącego pokrycia stropodachu nad bramą garażową;
- wykonanie studni chłonnej;
- wykonanie oranżerii przed wejściem od strony północnej z pokryciem z blachodachówki;
- roboty ogólnobudowlane.

Lokalizacja: Leśniczówka Urszulewo, budynek mieszkalny, Czumsk Duży 40, 87-515 Rogowo, powiat rypiński, gmina Rogowo, województwo kujawsko-pomorskie.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w zapytaniu ofertowym oraz:

- ZAŁĄCZNIKU DO ZGŁOSZENIA BUDOWY I ROBÓT NIE WYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA NA BUDOWĘ – Zał. nr 1 a do zapytania ofertowego;
- PROJEKCIE TECHNICZNYM – Zał. nr 1 b do zapytania ofertowego;
- Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót – Zał. nr 1 c do zapytania ofertowego;
- Przedmiarze robót – Zał. 1 d do zapytania ofertowego;
- Kosztorysie ofertowym – Zał. nr 1 e do zapytania ofertowego.

Rozliczenie robót odbywać się będzie na podstawie wynagrodzenia kosztorysowego.

Przed złożeniem oferty wymagane jest odbycie wizji lokalnej co zostanie potwierdzone protokołem sporządzonym przez Zamawiającego. Brak odbycia przez wykonawcę wizji lokalnej skutkować będzie odrzuceniem oferty. Koszty wykonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca. Zgłoszenie udziału w wizji lokalnej należy dokonać poprzez pocztę elektroniczną na adres: przemyslaw.michalski@torun.lasy.gov.pl

Wszystkie materiały, urządzenia i maszyny niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zapewnia Wykonawca w ramach zaoferowanej ceny.

Wymagania dot. zamówienia:

Roboty należy wykonywać zgodnie z Załącznikami 1a-e oraz zapytaniem ofertowym, z należytą starannością w ich wykonaniu, dobrą jakością i właściwą organizacją pracy. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych we wzorze umowy.

Na całość przedmiotu zamówienia, zamawiający wymaga min. 5 lat rękojmi i gwarancji. Użyte materiały i urządzenia muszą mieć aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji Inspektora Nadzoru, zastosowanych na budowie materiałów przed ich wbudowaniem.

Do dokumentacji powykonawczej powinny zostać załączone dokumenty: atesty, deklaracje właściwości użytkowych, aprobaty techniczne materiałów i wyrobów użytych do budowy, dla których w dokumentacji zostały określone szczegółowe parametry. Ww. dokumenty powinny zawierać potwierdzenie Wykonawcy i Inspektora Nadzoru wbudowania tych materiałów i wyrobów w realizowanym zadaniu budowlanym. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót Wykonawca winien dostarczyć kartę gwarancyjną dla wykonanego obiektu (wzór karty gwarancyjnej stanowi załącznik nr 4 do zapytania ofertowego).

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia wewnętrznego dziennika robót.

Wymagania stawiane wykonawcy:

- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i urządzeń.
- Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wszystkie materiały oraz roboty, będące przedmiotem zamówienia, od chwili ich rozpoczęcia do terminu zakończenia robót.
- Wykonawca odpowiada za wszystkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia właściwych warunków bhp i ppoż.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- zorganizowania i zagospodarowania zaplecza budowy,
- prawidłowego prowadzenia dokumentacji budowy i wewnętrznego dziennika robót;
- gromadzenia w sposób bezpieczny dla środowiska odpadów innych niż niebezpieczne, powstałych w trakcie realizacji zamówienia oraz uprzątnięcia terenu budowy (utylicacja potwierdzona kartą BDO).

Pobór energii elektrycznej i wody będzie odbywał się kosztem i staraniem Wykonawcy.

Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert wariantowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

3. Termin realizacji zamówienia:

do 60 dni od dnia podpisania umowy

4. Miejsce i sposób uzyskania informacji/wyjaśnień oraz dodatkowej dokumentacji określającej szczegółowe warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia:

Nadleśnictwo Skrwilno, ul. Leśna 5, 87-510 Skrwilno tel.: 54 270 00 32

Dodatkowych informacji dotyczących przedmiotu zamówienia udziela:

p. Przemysław Michalski email: przemyslaw.michalski@torun.lasy.gov.pl

- w sprawach proceduralnych:

p. Karolina Krajewska: karolina.krajewska@torun.lasy.gov.pl

5. Kryteria wyboru ofert:

- a) Cena – 100%

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Wykonawcy, który otrzyma najwyższą ilość punktów z kryterium:

- a) Kryterium cena:

$$Cena = \frac{\text{Oferowana minimalna cena brutto}}{\text{Cena badanej oferty brutto}} \times 100 \text{ pkt}$$

6. Sposób przygotowania oferty:

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę (w języku polskim). Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej. Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Dokumenty złożone w formie kopii muszą być opatrzone klauzulą ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM i poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (z zastrzeżeniem zapisów zawartych w pkt. 6.2.1. zapytania ofertowego).

Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Cena oferty musi być skalkulowana w taki sposób, aby pokrywać wszelkie koszty i ryzyka Wykonawcy związane z realizacją zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest podać w Ofercie (załącznik nr 2 do zapytania ofertowego) łączną cenę za wszystkie pozycje (prace) przewidziane przedmiarze.

Wykonawca określi cenę oferty brutto, która stanowić będzie wynagrodzenie kosztorysowe.

Ceny jednostkowe za poszczególne pozycje (prace) wchodzące w skład zamówienia powinny być podane w Kosztorysie Ofertowym. **Wykonawca zobowiązany jest załączyć wypełniony kosztorys ofertowy (wg wzoru zał. nr 1 e do zapytania ofertowego).**

Każda cena jednostkowa musi być tak podana, aby pokrywać wszelkie koszty i ryzyka Wykonawcy związane z realizacją czynności, której dotyczy. Wykonawca nie może kosztów realizacji danej czynności doliczać do kosztów realizacji innych czynności. Cena łączna wynikająca z Kosztorysu Ofertowego za poszczególne pozycje (prace) wchodzące w skład zamówienia powinna zostać przeniesiona do Oferty (formularz ofertowy zał. nr 2).

W niniejszym zamówieniu (umowie) obowiązującym wynagrodzeniem będzie wynagrodzenie kosztorysowe opisane w art. 630 § 1 zdanie pierwsze Kodeksu cywilnego. Zastosowanie będą miały także art. 630§ 2 i 631 Kodeksu cywilnego. Cenę oferty należy obliczyć metodą kalkulacji uproszczonej przy zachowaniu następujących założeń:

a) zakres robót, który jest podstawą do określenia ceny oferty, musi być zgodny z zakresami robót określonymi w przedmiarze robót,

b) cena jednostkowe poszczególnych robót wyszczególnionych w przedmiarze robót musi zawierać wszystkie koszty związane z ich realizacją, jak również zawierać koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z umowy, której wzór stanowi załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.

Zamawiający dopuszcza możliwość załączenia kosztorysu sporządzonego metodą kalkulacji szczegółowej (zgodnie z wyborem wykonawcy). Tak opracowany kosztorys będzie podstawą do rozliczania robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

Wykonawca zobowiązany jest w cenie ofertowej zawrzeć wszystkie koszty realizacji przyszłej umowy wynikające z przedmiaru robót stanowiącego załącznik nr 1 a-d do zapytania ofertowego.

Wykonawca nie może samodzielnie zmieniać przedmiaru robót/ kosztorysu ofertowego poprzez dopisywanie dodatkowych pozycji kosztorysowych lub zmienianie ilości robót.

Podana w ofercie cena musi być wyrażona w złotych polskich (PLN), z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w PLN - nie dopuszcza się rozliczenia w walutach obcych.

Jeżeli z opisu przedmiotu zamówienia zamieszczonego w zapytaniu ofertowym wynika, że należy wykonać inną ilość prac niż ilość określoną w Przedmiarach robót/kosztorysie ofertowym lub należy wykonać prace nieujęte - należy ten fakt zgłosić Zamawiającemu przed upływem terminu składania ofert. W przypadku zgłoszenia rozbieżności, wymagających modyfikacji treści zapytania ofertowego, Zamawiający dokona odpowiedniej zmiany i, jeżeli zajdzie taka konieczność, przedłuży termin składania ofert.

Pełne rozliczenie realizacji całości przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzonych przez Wykonawcę po zrealizowaniu wszystkich robót wskazanych w zapytaniu ofertowym, sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego.

Cena oferty podana przez Wykonawcę nie będzie podlegała waloryzacji i będzie obowiązywała przez cały okres ważności umowy, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w umowie.

Data ważności oferty 30 dni do daty składania ofert.

Oferta winna zawierać:

6.1. Formularz ofertowy zgodnie z zał. nr 2 do zapytania ofertowego, który zawiera:

- nazwę firmy i adres składającego ofertę,
- cenę netto i brutto za wykonanie przedmiot zamówienia,
- termin ważności oferty (30 dni do daty składania ofert),
- warunki gwarancji i rękojmi (rękojmia i gwarancja zgodnie z zapisami wzoru umowy),
- warunki płatności określone we wzorze umowy (do 14 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury).

6.2 Dokumenty potwierdzające spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, tj.:

- oświadczenie o dysponowaniu osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w co najmniej ograniczonym zakresie dla osoby pełniącej funkcję kierownika budowy. Przez ww. uprawnienia Zamawiający rozumie uprawnienia wydane na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy Prawo budowlane i aktów wykonawczych do tej ustawy, jak również odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ – wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do zapytania ofertowego.
- wypełniony kosztorys ofertowy (kosztorys zgodny z zał. nr 1 e do zapytania ofertowego). Przedłożony kosztorys ofertowy musi być zgodny z kwotą podaną przez Wykonawcę w formularzu ofertowym;

6.2.1 inne dokumenty:

- pełnomocnictwo w przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia,
- pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy, jeżeli ofertę składa pełnomocnik. Pełnomocnictwo musi być dołączone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.

Przed podpisaniem umowy wybrany Wykonawca zobowiązany jest złożyć:

- podpisany zał. nr 6 – oświadczenie wykonawcy (RODO).
- kopię uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w co najmniej ograniczonym zakresie dla osoby pełniącej funkcję kierownika budowy,
- kopię aktualnego zaświadczenia o przynależności do okręgowej izby inżynierów budownictwa dla osoby pełniącej funkcję kierownika budowy.
- opłaconą polisę OC w zakresie prowadzonej działalności na kwotę min. 50 tys. zł

7. Miejsce i termin składania ofert: ofertę należy złożyć do **05.06.2025 r.** do godziny **9:00** w Nadleśnictwie Skrwilno, adres ul. Leśna 5, 87-510 Skrwilno, pokój nr: 1 (sekretariat) w zamkniętej kopercie opisanej następująco:

„OFERTA - „Przebudowa istniejącego budynku mieszkalnego L.Urszulewo”

”Nie otwierać do 05.06.2025 r. do godz. 9:15”.

Zamawiający dopuszcza/~~dopuszcza~~* składanie/a* ofert drogą elektroniczną na adres przetargi.skrwilno@torun.lasy.gov.pl w terminie do **05.06.2025 r.** do godziny **9:00**

Zamawiający dopuszcza składanie ofert w formie elektronicznej opatrzonej podpisem kwalifikowanym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Uwaga: Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty w postaci elektronicznej bez podpisu elektronicznego np. skan podpisanej i opieczetowanej oferty, w przypadku, gdy złożona przez Wykonawcę oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za najkorzystniejszą, wówczas Wykonawca zobowiązany będzie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego dostarczyć oryginał oferty w formie pisemnej z podpisem osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy pod rygorem odrzucenia oferty. Treść oferty pisemnej nie może odbiegać od oferty złożonej drogą elektroniczną.

Zamawiający dopuszcza w szczególności następujący format przesyłanych danych: .pdf, .doc, .docx, .rtf, .odt.

Wykonawca wypełnia ofertę tworząc dokument elektroniczny.

Po stworzeniu przez Wykonawcę dokumentu elektronicznego oferty, Wykonawca podpisuje ww. dokument kwalifikowanym podpisem elektronicznym, zaufanym lub osobistym.

Podpisany dokument elektroniczny oferty powinien zostać zabezpieczony przed otwarciem przy pomocy hasła tj. opatrzonej hasłem dostępowym. W tym celu Wykonawca może posłużyć się narzędziami oferowanymi przez oprogramowanie, w którym przygotowuje dokument oświadczenia (np. Adobe Acrobat, pakiet MS Office), lub skorzystać z dostępnych na rynku narzędzi na licencji open-source (np.: AES Crypt, 7-Zip i Smart Sign) lub komercyjnych.

Wykonawca zamieszcza hasło dostępu do pliku oferty w kolejnej wiadomości email przesłanej do Zamawiającego na adres przetargi.skrwilno@torun.lasy.gov.pl W treści przesłanej wiadomości należy wskazać oznaczenie i nazwę postępowania, którego dotyczy załączone hasło oraz nazwę Wykonawcy. Hasło dostępu musi zostać przesłane najpóźniej do terminu otwarcia ofert wskazanego przez Zamawiającego.

Wykonawca przesyła Zamawiającemu ofertę zabezpieczoną przed otwarciem przy pomocy hasła na adres poczty elektronicznej przetargi.skrwilno@torun.lasy.gov.pl w taki sposób, aby dokument ten dotarł do Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. W treści przesłanej wiadomości należy wskazać oznaczenie i nazwę postępowania, którego oferta dotyczy oraz nazwę Wykonawcy.

W przypadku niezabezpieczenia pliku oferty przed otwarciem przy pomocy hasła lub nieprawidłowego złożenia oferty, Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie wiadomości lub jej przedterminowe otwarcie. Brak możliwości otwarcia wiadomości stanowi podstawę do odrzucenia oferty (np. błędnie podane hasło dostępowe, uszkodzony plik).

Uwaga: brak zabezpieczenia oferty hasłem może powodować jej przedterminowe otwarcie, wówczas wykonawca nie może mieć roszczeń względem Zamawiającego za otwarcie ofert przed terminem. Brak zabezpieczenia oferty hasłem nie stanowi podstawy do odrzucenia, oferta niezabezpieczona hasłem bierze udział w postępowaniu.

8. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Otwarcie ofert nastąpi **do 05.06.2025 r. o godz. 9:15** w siedzibie Nadleśnictwa Skrwilno ul. Leśna 5, 87-510 Skrwilno sala narad pokój nr 10.

9. Postępowanie nie podlega rygorom ustawy Prawo zamówień publicznych (postępowanie poniżej 130 tys. zł).

10. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.

11. W celu uzyskania korzystnych warunków zamówienia, komisja przetargowa może podjąć negocjacje cenowe z wykonawcami, gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Z poważaniem

Załączniki do zapytania ofertowego:

1. Opis przedmiotu zamówienia
ZAŁĄCZNIK DO ZGŁOSZENIA BUDOWY I ROBÓT NIE WYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA NA BUDOWĘ – Zał. nr 1 a do zapytania ofertowego;
PROJEKT TECHNICZNY – Zał. nr 1 b do zapytania ofertowego;
Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – Zał. nr 1 c do zapytania ofertowego;
Przedmiar robót – Zał. 1 d do zapytania ofertowego;
Kosztorys ofertowy – Zał. nr 1 e do zapytania ofertowego.
2. Formularz ofertowy.
3. Wzór umowy.
4. Karta gwarancyjna.
5. Klauzula informacyjna (RODO).
6. Oświadczenie Wykonawcy (RODO).
7. Wykaz osób.

Do wiadomości:

1. Wykonawcy wg rozdzielnika
2. Strona internetowa
3. a/a.