



Zgierz, 01-04-2026

Znak sprawy: ZG.2217.44.2026

OGŁOSZENIE

o nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy – rozeznanie rynku

Nadleśnictwo Grotniki, ul. Ogrodnicza 6/8, 95-100 Zgierz, informuje o zamiarze przeznaczenia do dzierżawy niżej opisanej nieruchomości oraz zaprasza wszystkie podmioty zainteresowane do zgłaszania wstępnego zainteresowania jej dzierżawą.

Celem niniejszego ogłoszenia jest **rozeznanie rynku oraz identyfikacja potencjalnych dzierżawców**, którzy byliby zainteresowani wykorzystaniem nieruchomości zgodnie z jej uwarunkowaniami lokalizacyjnymi i planistycznymi.

1. Oznaczenie nieruchomości

- obręb ewidencyjny: Lućmierz Las
- jednostka ewidencyjna: Gmina Zgierz
- działka nr: 260/27
- powierzchnia: 1,5099 ha
- użytki gruntowe: Br-R IVB 1,2951 ha, Br-R IVA 0,2148
- numer księgi wieczystej: LD1G/00053009/7

2. Położenie nieruchomości

Nieruchomość położona jest w **Zgierzu przy ul. Ogrodniczej 1/3**, w atrakcyjnej lokalizacji zapewniającej dogodny dojazd oraz bezpośrednie sąsiedztwo terenów zarządzanych przez Nadleśnictwo Grotniki.

3. Opis nieruchomości

Przedmiotem planowanej dzierżawy jest zabudowany grunt rolny o powierzchni ponad 1,5 ha, stanowiący teren o potencjale do zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi uwarunkowaniami planistycznymi oraz warunkami, które zostaną określone na dalszym etapie postępowania.

Lokalizacja nieruchomości, jej powierzchnia oraz charakter mogą stanowić interesującą propozycję dla podmiotów poszukujących terenu do prowadzenia

działalności zgodnej z funkcją otoczenia i zapisami dokumentów planistycznych.

4. Przeznaczenie w planie

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zgierz przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach leśnych.

5. Wizja lokalna i zgłaszanie zainteresowania

Nadleśnictwo zachęca wszystkie zainteresowane podmioty do bezpośredniego zapoznania się z nieruchomością podczas wizji lokalnej, co pozwoli na właściwą ocenę jej potencjału, położenia oraz możliwości przyszłego wykorzystania. Osoby lub podmioty zainteresowane ewentualną dzierżawą proszone są o kontakt z Nadleśnictwem Grotniki w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia terminu oględzin terenu.

Zebrane informacje posłużą do oceny zainteresowania rynkowego oraz wyboru najwłaściwszego sposobu dalszego udostępnienia nieruchomości, w tym ewentualnego przeprowadzenia postępowania przetargowego.

6. Kontakt

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać:

- w siedzibie Nadleśnictwa Grotniki – Dział Gospodarki Leśnej, pokój nr 12
- telefonicznie pod numerem: 695 589 077

Z poważaniem

mgr inż. Wojciech Cabaj
Nadleśniczy Nadleśnictwa Grotniki