

do Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000 zł netto w PSM I i II stopnia im. Ignacego Jana Paderewskiego w Słupsku

ZAPYTANIE OFERTOWE

**pn. Remont balkonu (od strony południowej) w budynku szkoły przy ul. Szczecińskiej 106
z dnia 25 sierpnia 2025 r.**

Zamawiający:

Państwowa Szkoła Muzyczna I i II stopnia im. Ignacego Jana Paderewskiego w Słupsku
ul. Szczecińska 106, 76-200 Słupsk
tel. 59 84 32 861, tel. kom. 690 448 075
NIP 8391424380, REGON 000284233

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie remontu balkonu w Państwowej Szkole Muzycznej I i II stopnia im. Ignacego Jana Paderewskiego w Słupsku ul. Szczecińska 106, w budynku wpisanym do rejestru zabytków (pozycja rejestru A-266).

Remont płyty balkonowej obejmuje wymianę istniejącego orywnowania balkonu oraz okładziny wraz z wykonaniem termo i hydro izolacji podposadzkowej. Orywnowanie ze względu na zły stan oraz konieczność demontażu na czas robót posadzkowych przewiduje się na wymianę na nowe orywnowanie w blachy powlekanej w kolorze istniejącym tj. „ceglany”. Orywnowanie balkonu podpięte jest do rury spustowej odprowadzającej z rynien dachu budynku, dlatego należy zastosować kolor zbliżony do istniejącego orywnowania. Posadzka balkonu przewidziana jest do wymiany wraz z wylewką. Zakres prac zakłada wykonanie hydro i termo izolacji wraz z wylewką oraz oblicowaniem granitowymi płytami. Dobór kolorystyki płyty posadzkowej należy zatwierdzić u Konserwatora Zabytków. Płyty granitowe płomieniowane lub szcztokowane grubości 2cm o wymiarach 60x60cm koloru szarego.

Opis zakresu robót:

W etapie pierwszym należy wykonać prace rozbiórkowe polegające na demontażu:

- orywnowania z opierzeniami blacharskimi,
- pokryciu balkonu z płyt kamiennych z cokołami,
- wylewki cementowej wraz z istniejącą izolacją.

Etap drugi montażowy zakłada wykonanie w następującej kolejności:

- montaż rynhaków,
- wyrównania podłoża zaprawą cementową,
- gruntowanie i izolacja masą bitumiczno-polimerową KMB K2 wraz z przyległymi ścianami wysokości do 10cm,
- ułożenie płyt PIR grubości 3cm ($\lambda \leq 0,023$),
- ułożenie folii PE 0,2mm na zakład 20cm,
- wykonanie wylewki betonowej B20 lub z gotowych zaprawa o podwyższonej wytrzymałości do zastosowania zewnętrznego ze spadkiem min. 1% grubości min. 4cm,
- wykonanie izolacji poziomej zaprawą cementowo-polimerową MB K2,
- montaż pasa nadorywnowego i rynien,

- naklejenie taśmy uszczelniającej na obróbki pasa nadrynnoweo oraz połączenie ze ścianami wraz z izolacją pionową zaprawą cementowo-polimerową typu MB K2,
- obłożenie płytami granitowymi 60x60x2 płomieniowanymi na klej o zastosowaniu zewnętrznym do kamienia,
- obliczanie cokołów wysokości 8÷10cm z płyt granitowych grubości 1cm na klej – materiał jak przy pokryciu poziomym,
- spoinowanie płyt zaprawą wodoszczelną do zastosowania zewnętrznego,
- impregnacja płyt kamiennych hydrofobowy nie zmieniający wyglądu ani barwy płyty. Np. Dynasil kamień.

Prace należy wykonać **zgodnie z projektem** architektoniczno-budowlanym – projektant mgr inż. Grzegorz Lachowicz (Załącznik nr 1), **zgodnie z decyzjami** Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku – Delegatura w Słupsku ZND.5142.38.2024.MK oraz ZND.5142.38-2.2024.MK (Załącznik nr 3) oraz **zgodnie z pozwoleniem** na budowę wydanym przez Prezydenta Miast Słupska – B.6740.169.2025.GA – Decyzja nr 107/2025 (Złącznik nr 4).

Przedmiar prac jest materiałem pomocniczym, ma charakter wyłącznie informacyjny i nie jest podstawą do wyceny prac. Wyceny prac należy dokonać w oparciu o faktyczny zakres prac oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, konserwatorskiej. Zaleca się zapoznanie z dokumentacją, wykonanie wizji lokalnej i zdobycie wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac zgodnie ze sztuką konserwatorską, z użyciem certyfikowanych materiałów, przy ścisłej współpracy z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku – Delegatura w Słupsku, autorem dokumentacji projektowej prowadzącym nad nią nadzór autorski oraz inspektorem nadzoru inwestorskiego powołanym przez Zamawiającego.

Wykonywane prace muszą być prowadzone zgodnie z projektem, z warunkami określonymi w decyzjach oraz z pozwoleniem na budowę. Wykonawca zobowiązany jest wyznaczyć kierownika budowy oraz prowadzić dziennik budowy. Prace należy wykonać przy najmniejszej ingerencji w historyczną substancję zabytku oraz niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego oraz Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszelkich okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres prac.

CPV: 45212350-4

Kod numeryczny wraz z treścią wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

2. Warunki, miejsce i planowany termin realizacji zamówienia:

Miejsce realizacji zamówienia: Państwowa Szkoła Muzyczna I i II stopnia im. Ignacego Jana Paderewskiego w Słupsku, ul. Szczecińska 106, 76-200 Słupsk.

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **do 30 listopada 2025 r.**

3. Minimalny okres gwarancji:

Z tytułu rękojmi za wady fizyczne – 3 lata od daty bezusterkowego odbioru końcowego prac.
 Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi gwarancja dobrej jakości wykonanych prac – 5 lat od daty bezusterkowego odbioru końcowego prac.

4. Miejsce oraz sposób składania ofert:

Osobiście: Państwowa Szkoła Muzyczna I i II stopnia im. Ignacego Jana Paderewskiego w Słupsku ul. Szczecińska 106, lub e-mailowo na adres: sekretariat@psm.slupsk.pl

5. Termin składania ofert:

Termin dostarczania ofert upływa w dniu: **1 września 2025 r. o godz. 15.00.**

Termin ważności oferty: minimum 30 dni od daty upływu terminu dostarczenia ofert.

6. Opis sposobu przygotowania oferty:

Przed złożeniem oferty zaleca się zapoznanie z dokumentacją projektową, decyzjami konserwatorskimi, pozwoleniem na budowę oraz wykonanie wizji lokalnej i zdobycie wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty. Do formularza ofertowego należy załączyć kosztorys ofertowy.

W ofercie należy podać cenę, która uwzględnia wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przysługującego świadczenia umownego.

7. Opis kryteriów oceny ofert, ich znaczenie i sposób oceny:

Cena 100%.

8. Inne:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy posiadają doświadczenie w realizacji prac będących przedmiotem zamówienia. Za spełniony warunek Zamawiający uzna wykonawców, którzy wykażą się wykonaniem w okresie ostatnich 5 lat, co najmniej dwóch robót budowlanych/prac konserwatorskich na obiektach objętych ochroną konserwatorską o wartości nie mniejszej niż 120 000,00 złotych brutto każda (Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego).

Zatwierdził:
Dyrektor szkoły
Beata Podgórna

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Beata Podgórna
Data: 2025.08.25 10:09:07 CEST

9. Zastrzeżenia:

- 1) postępowanie nie podlega ustawie z dnia 11 września 2019 r. roku Prawo zamówień publicznych;
- 2) niniejsze Zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego. Złożenie oferty nie stanowi zawarcia umowy;
- 3) oferty, które nie spełniają wymagań określonych w Zapytaniu ofertowym nie będą rozpatrywane;
- 4) wydanie niniejszego Zapytania ofertowego nie zobowiązuje zamawiającego do akceptacji oferty
w całości lub części i nie zobowiązuje zamawiającego do składania wyjaśnień czy powodów

akceptacji lub odrzucenia oferty;

5) w toku oceny ofert zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert;

6) koszty przygotowania oraz dostarczenia oferty ponosi wykonawca;

7) zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany całości lub części Zapytania ofertowego;

8) zamawiający zastrzega sobie prawo przerwania postępowania na każdym jego etapie oraz możliwość zakończenia postępowania bez dokonania wyboru oferty i bez podania przyczyny.