

Zarządzenie
Wojewody Łódzkiego
z dnia 20 maja 2025 r.

w sprawie zbycia udziału Skarbu Państwa w nieruchomości

Na podstawie art. 11 ust. 2, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 2 pkt 1, pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na zbycie przez Starostę Pajęczańskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, w trybie bezprzetargowym, udziału Skarbu Państwa, wynoszącego 7/18 części we współwłasności nieruchomości, położonej w gminie Rzęśnia, w obrębie Kodrań - Kopy, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 342 o pow. 1,2600 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wieluniu, VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pajęcznie, prowadzona jest księga wieczysta KW Nr SR2W/00029952/1.

§ 2. Przedmiotowe zbycie może nastąpić:

- 1) z przeznaczeniem do wykonywania działalności związanej z wydobywaniem węgla brunatnego przez PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A. Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego Bełchatów w Rogowcu,
- 2) jeżeli w jego wyniku nie powstanie roszczenie właściwej gminy (miasta), z tytułu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany,
- 3) w drodze bezprzetargowej na rzecz PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A., Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego Bełchatów w Rogowcu, tj. podmiotu, któremu przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w rozumieniu art. 37 ust. 2 pkt 1, pkt 9 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz w rozumieniu art. 19 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geologiczne i górnicze,

na zasadach określonych w tych ustawach, z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej, jeżeli miałyby zastosowanie w danej sprawie,

4) jeżeli koszty zawarcia umowy zbycia w formie aktu notarialnego w całości poniesie nabywca,

5) jeśli cena nie będzie niższa niż łączna wartość udziału, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia (ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego) oraz kosztów, które poniósł Skarb Państwa w związku z jego przygotowaniem do zbycia (tj. koszty ogłoszeń prasowych, sporządzenia operatów szacunkowych itp.) oraz podatku VAT (jeżeli istniałby obowiązek jego naliczenia).

§ 3. Zgoda na dokonanie czynności opisanej w § 1 i § 2 jest ważna w okresie 1 roku od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Dorota Ryl