



Płońsk, 8 listopada 2022 r.

**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W PŁOŃSKU**

1420-SEE.711.4.2022.473.IK

**OBWIESZCZENIE
o pierwszej licytacji nieruchomości**

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Płońsku, na podstawie art. 110w ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2022 r. poz. 479 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu 18.01.2023 r. o godz. 10:00 w budynku Urzędu Skarbowego w Płońsku przy ul. Spółdzielczej 2, pok. nr 23 (I piętro),
odbędzie się

pierwsza licytacja nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę gruntu nr 83/2 o pow. 3,0300ha położonej w miejscowości Dalanówek, dla której Sąd Rejonowy w Płońsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1L/00039656/6.

Oszacowana wartość nieruchomości wynosi **169.000,00 zł**, zaś cena wywoławcza zgodnie z art. 111e ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji jest równa 3/4 oszacowanej wartości nieruchomości i wynosi **126.750,00 zł**.

Nieruchomość stanowi własność zobowiązanego: **Soncone Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**.

Zgodnie z brzmieniem art. 111 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, przystępujący do licytacji powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 oszacowanej wartości nieruchomości, to jest w kwocie 16.900,00 zł. Wadium składa się w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na Naczelnika Urzędu Skarbowego w Płońsku. Wpłata wadium może również nastąpić na rachunek organu egzekucyjnego numer **NBP O/O Warszawa 84 1010 1010 0918 4813 9120 0000**, z adnotacją "wadium - egzekucja z nieruchomości dot. Soncone Sp. z o.o.". Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma się odbyć licytacja publiczna.

Nieruchomość wolno będzie oglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Komornikiem skarbowym pod numerem telefonu (23) 6620431, zaś akta postępowania egzekucyjnego znajdują się w siedzibie Urzędu Skarbowego w Płońsku i pozostają do wglądu w terminie 14 dni przed dniem licytacji.

Wizyta w urzędzie skarbowym jest możliwa po wcześniejszym umówieniu wizyty. Wizytę należy umówić za pośrednictwem strony internetowej www.wizyta.podatki.gov.pl, telefonicznie pod numerami (23) 6620431 i (23) 6620435 lub bezpośrednio w placówce w punkcie umawiania wizyt.



Naczelnik Urzędu Skarbowego w Płońsku informuje, że zgodnie z art. 110w § 3 pkt 7 i 8 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji:

- prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji;
- użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Zgodnie z przepisem art. 111d § 3 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, tj. zobowiązany (oraz jego małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo), pracownicy obsługujący organ egzekucyjny (oraz ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo), osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Płońsku zastrzega sobie prawo odwołania licytacji bez podania przyczyny.

Zgodnie z art. 110z § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Płońsku w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

**Naczelnik
Urzędu Skarbowego
w Płońsku
Elżbieta Graczykowska**
/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/